



**Dierenkliniek Deutersestraat 43**  
oppervlakte bestemming: 4.900 m²

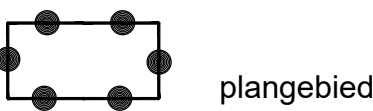
bedrijfswoning

- bestand

bedrijfsgebouwen

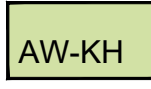
- oppervlakte maximaal: 2.025 m²
- goothoogte maximaal: 5 meter
- bouwhoogte maximaal: 10,5 meter

LEGENDA

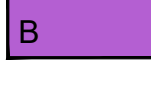


plangebied

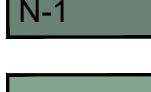
BESTEMMINGEN



Agrarisch met waarden - Kampen- en hoevenlandschap



Bedrijf



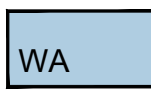
Natuur - 1



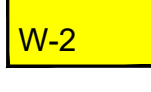
Natuur - 2



Sport - Golfbaan



Verkeer



Water

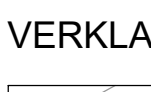


Wonen - 2

AANDUIDINGEN



specifieke vorm van bedrijf - dierenkliniek



bouwvlak

VERKLARING



kadastrale situatie

**Burgerwoning St.-Lambertusstraat 89**  
oppervlakte bestemming: 2.250 m²

woning

- bestand
- rijksmonument

bijgebouwen

- oppervlakte maximaal: 200 m²
- goothoogte maximaal: 3,3 meter
- bouwhoogte maximaal: 6,5 meter

**Greenkeepingfaciliteiten golfbaan**  
oppervlakte bouwvlak: 2.800 m²

gebouw

- oppervlakte maximaal: 2.000 m²
- goothoogte maximaal: 4,5 meter
- bouwhoogte maximaal: 7,5 meter

**Clubhuis golfbaan**  
oppervlakte bouwvlak: 3.900 m²

gebouw

- oppervlakte maximaal: 2.000 m²
- goothoogte maximaal: 6 meter
- bouwhoogte maximaal: 12 meter

**Kantoorgebouw golfbaan**  
oppervlakte bouwvlak: 2.800 m²

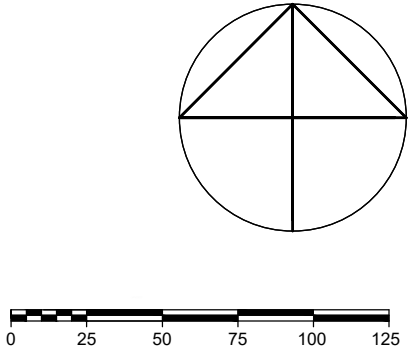
gebouw

- oppervlakte maximaal: 900 m²
- goothoogte maximaal: 6 meter
- bouwhoogte maximaal: 10 meter

**Afslaggebouw golfbaan**  
oppervlakte bouwvlak: 2.100 m²

gebouw

- oppervlakte maximaal: 1.000 m²
- goothoogte maximaal: 5,5 meter
- bouwhoogte maximaal: 7,5 meter



opdrachtgever

Cromvoirts Landgoed BV

projectnaam

Projectafwijklingsbesluit Golfbaan Cromvoirt 2017

onderdeel

Aanzet verbeelding bestemmingsplan

|               |                                                         |     |            |         |        |
|---------------|---------------------------------------------------------|-----|------------|---------|--------|
| projectnummer | 23516072R-02                                            | V01 | 24-08-2017 | schaal  | 1:2500 |
| projectleider | JN                                                      | V02 | 28-08-2017 | formaat | A1+    |
| tekenaar      | JN                                                      | V03 | 08-02-2018 | blad    | 27     |
| bestandsnaam  | V03 180208 23516072R-02 KRT27 aanzet verbeelding BP.dwg |     |            |         |        |



DE GRUYTER FABRIEK  
VEEMARKKADE 8  
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH  
073 623 1313  
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL  
BUREAUVERKUYLEN.NL