

Stationsweg 2
8011 CZ ZWOLLE
Postbus 1590
8001 BN ZWOLLE

T +31 (0)38-4221411
F +31 (0)38-4223197
E zwolle.ch@dpa.nl
www.dpa.nl/cauberg-huygen

K.v.K. 58792562
IBAN NL71 RABO 0112 075584

Notitie 01259-16971-03

Onderbouwing externe veiligheid ten behoeve van het project besluit

Datum	Referentie	Behandeld door
20 januari 2017	01259-16971-03	J. van Wijngen/LCr

1 Verandering van belang bij externe veiligheid

Het terrein van de golfbaan wordt doorsneden door een hoge druk aardgastransportleiding (12"/40 bar) van N.V. Nederlandse Gasunie.

Ten behoeve van het projectbesluit wordt een kwalitatieve afweging gemaakt van de invloed die de afwijking van het bestemmingsplan heeft op de externe veiligheidsrisico's verbonden aan de gasleiding.

Het projectbesluit omvat meerdere onderdelen/activiteiten. De volgende onderdelen/activiteiten zijn mogelijk relevant in het kader van de externe veiligheidsrisico's verbonden aan de gasleiding:

1. de vormverandering van de 18 holes-golfbaan;
2. de verplaatsing van de greenkeepingsfaciliteiten;
3. het verbrede gebruik van het clubhuis.

ad 1.

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen is reeds een 18 holes-golfbaan toegestaan. Het project omvat slechts een aanpassing van de ligging van de holes. Deze aanpassing zelf leidt niet tot de aanwezigheid van meer personen op het golfterrein. Het aantal geprojecteerde personen bestaat nog steeds uit een gemiddelde van 80 personen per dag, gedurende 360 dagen per jaar. Deze maken gebruik van alle faciliteiten, zoals de golfbaan zelf, de driving range (met teaching en practice tees) en de oefenholes. Paragraaf 3.2.1.1 van de ruimtelijke onderbouwing geeft nadere informatie over de aanpassing van de golfbaan.

ad 2.

Oorspronkelijk waren de greenkeepingsfaciliteiten gedacht aan de oostzijde van het plangebied. In het projectbesluit worden de greenkeepingsfaciliteiten verplaatst naar de voormalige agrarische bedrijfslocatie aan de St. Lambertusstraat 89. Paragraaf 3.2.4 van het project besluit Golfbaan Cromvoirt 2016 geeft informatie over het gebruik van de greenkeepingsfaciliteiten. Met behulp van het projectbesluit wordt het verblijf van maximaal 6 greenkeepers gedurende de nacht mogelijk gemaakt. Verblijfsfaciliteiten hiervoor zullen worden gerealiseerd.

ad 3.

Momenteel is het clubgebouw in aanbouw. Conform het vigerende bestemmingsplan mag het clubhuis uitsluitend worden gebruikt voor aan golf gerelateerde activiteiten. Met behulp van het projectbesluit wordt een breder gebruik voor horeca mogelijk gemaakt. Hierbij wordt ook een restaurant mogelijk gemaakt. In paragraaf 3.2.3 van het project besluit Golfbaan Cromvoirt 2016 is dit beschreven.

De brede inzetbaarheid van het clubgebouw zal ongetwijfeld leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen, maar blijft binnen de reeds toegestane hoeveelheid van het vigerende bestemmingsplan. Paragraaf 3.3 van het project besluit Golfbaan Cromvoirt 2016 gaat daar uitgebreid op in.

2 Aspect buisleiding

In het vigerende bestemmingsplan is de gasleiding expliciet opgenomen.

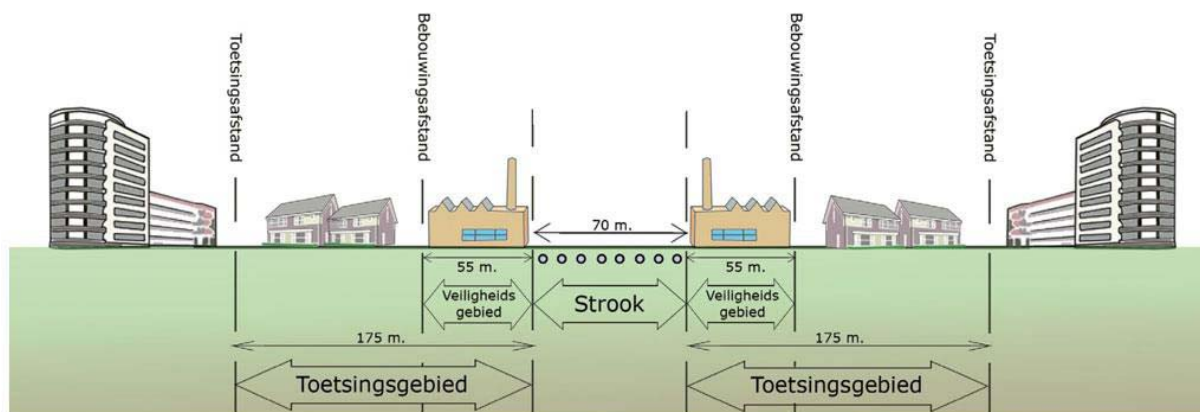
Daarbij zijn de risico's getoetst aan de toendertijd actuele, maar thans vervallen, oude regeling, de circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984. In de circulaire werd uitgegaan van deterministische afstanden. In de nu geldende regelgeving "besluit externe veiligheid buisleidingen" wordt uitgegaan van risico afstanden op basis van risico beleid (Plaatsgebonden risico en Groepsrisico).

In het vigerende bestemmingsplan zijn nu de volgende aandachtspunten opgenomen ten aanzien van de hogedruk aardgastransportleidingen.

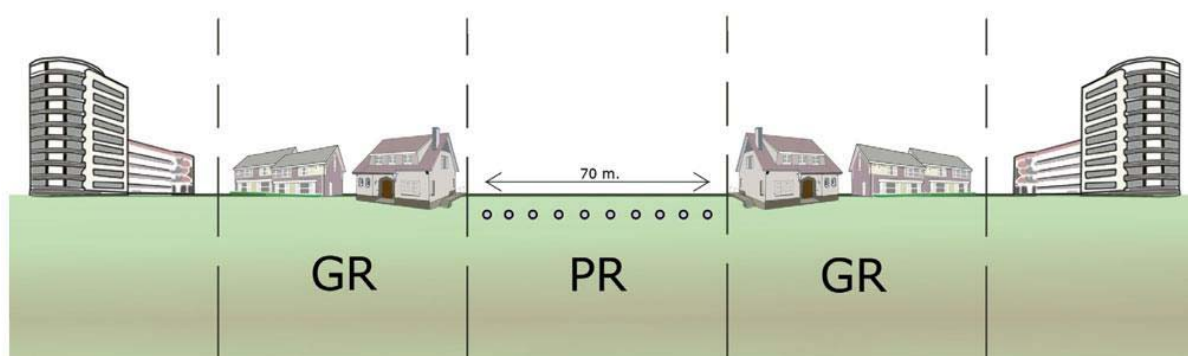
In het bestemmingsplan is een veiligheidszone – leidingen opgenomen (art 11.2 van het vigerende bestemmingsplan) en gelden er specifieke bouwregels (art 5.2 van het vigerende bestemmingsplan).

In de circulaire wordt onderscheid gemaakt in de toetsingsafstand en de bebouwingsafstand. Ten aanzien van de toetsingsafstand is in de circulaire het volgende opgenomen:

"Uit veiligheidsoverwegingen is het van belang een afstand aan te houden tot gebouwen of plaatsen waar frequent en/of langdurig personen verblijven. Deze afstand is in principe zodanig dat daarbuiten de invloed van de leiding op de omgeving verwaarloosbaar mag worden geacht."



Figuur 2.1: Oude zonering in het Structuurschema Buisleidingen uit 1985



Figuur 2.2: Zonering volgens Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035 (bron: Structuurvisie buisleidingen 2012-2035)

3 Vigerende bestemmingsplan

De toetsingsafstand ten aanzien van de gastransportleiding binnen onderhavig plangebied (12"/40 bar) bedraagt 30 m (bron: tabel 1 van de circulaire). De werkelijke afstand tussen de gasleiding van het dichtstbijzijnde bouwvlak ten behoeve van de centrale voorzieningen van de golfbaan bedraagt ca 440 m. Enkele holes liggen binnen de toetsingsafstand. Op de holes zullen personen niet langdurig verblijven. Aan de toetsingsafstand wordt derhalve ruim voldaan.

Met betrekking tot de bebouwingsafstand luidt de tekst van de circulaire als volgt: *"Planologische, technische en economische overwegingen kunnen echter leiden tot kleinere afstanden. In die gevallen gelden, afhankelijk van de kwetsbaarheid van de omgeving binnen de invloedszone, regels waaraan zowel de leiding als de omgeving dienen te voldoen."*

Omdat voldaan wordt aan de toetsingsafstand is een beoordeling aan de bebouwingsafstand niet aan de orde. Geconcludeerd kan worden dat het plan voldoet aan het beleid in de circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen". In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen en/of objecten op basis waarvan een gevarencontour geldt.

3.1 Conclusie

De conclusie in het vigerende bestemmingsplan is dat het geprojecteerde plan van de golfbaan voldoet.

3.2 BevB toetsing bestemmingsplan

Wanneer we conform de nu geldende regelgeving kijken naar de aanwezige buisleiding, moet er getoetst worden aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Hierbij is er sprake van een Pr (plaatsgebonden risico) en een Gr (groepsrisico).

3.2.1 Plaatsgebonden risico

Hierbij wordt de vuistregel gehanteerd dat de Pr binnen de belemmeringsstrook van 4 meter ligt mits de leidingdruk minder is dan 4000 kPa en bij een leidingdruk van 4000 kPa of meer dit 5 meter bedraagt.

3.2.2 Groepsrisico

Bij de beoordeling van het groepsrisico is de eerste vraag: ligt het plangebied binnen de 1%-letaliteitscontour van de hogedruk aardgastransportleiding? In de onderhavige situatie is er sprake van een 12 inch 40 bar leiding. Dat betekent dat de 1% letaliteitsgrens op 140 meter ligt. De 100% letaliteitsgrens ligt voor een 12 inch 40 bar leiding op 70 meter.

3.2.3 Conclusie

Het wijzigen van de benaderingswijze (risico benadering) geeft geen invloed op de resultaten. De risico's worden alleen anders uitgedrukt.

4 Omgevingswet toetsing

Vanaf 2018 treedt de omgevingswet in werking. Hierbij gaat anders gewerkt worden. In de nieuwe omgevingswet wordt gewerkt met een schillen model. Bij het schillenmodel wordt als volgt gewerkt:

Rondom of langs een risicobron worden afstanden vastgesteld waarbinnen bepaalde activiteiten zijn verboden of waarin meer of minder nadrukkelijk verantwoording van een ruimtelijke keuze moet plaatsvinden. Onderstaand is een dergelijk kader uit de 'Beleidsvisie externe veiligheid' (2012) van de gemeente Maastricht overgenomen. (figuur 4.1). Het aandachtsgebied van buisleidingen is in het algemeen kleiner dan het huidige invloedsgebied.

		PR 10 ⁻⁶ contour
Zone 1	zeer kwetsbaar object	niet toegestaan
	kwetsbaar object	niet toegestaan
	beperkt kwetsbaar object	niet toegestaan
		PR 10 ⁻⁶ - 100% letaliteitcontour
Zone 2	zeer kwetsbaar object	verantwoordingsniveau 1
	kwetsbaar object	verantwoordingsniveau 1
	beperkt kwetsbaar object	verantwoordingsniveau 2
		100% - 1% letaliteitcontour
Zone 3	zeer kwetsbaar object	verantwoordingsniveau 2
	kwetsbaar object	verantwoordingsniveau 2
	beperkt kwetsbaar object	verantwoordingsniveau 2

Figuur 4.1: Combinatie van afstand tot risicobron en de verantwoording van het groepsrisico

5 Conclusie

Het wijzigen van de benaderingswijze geeft geen invloed op de resultaten. De resultaten worden vooral bepaald aan schillen welke ieder een eigen vorm van verantwoording zal hebben.

6 Samenvatting

Voor het project besluit heeft het verplaatsen van de greenkeepingsfaciliteiten naar de voormalige agrarische bedrijfslocatie aan de St. Lambertusstraat 89 als enige invloed op het aspect externe veiligheid. De locatie komt dicht bij de gasleiding te liggen en in de nachtperiode komt een permanente bezetting van 6 personen. Voor de beschouwing van dit onderdeel moet ook de huidige bestemming aan de St. Lambertusstraat 89 mee genomen worden. Het betreft een agrarische bestemming in het buitengebied. Het geprojecteerde aantal personen binnen de agrarische bestemming is niet bekend, maar is minimaal 2,4 voor de huidige bedrijfswoning. De bestemmingswijziging van de woning heeft geen gevolgen voor het aantal personen en verblijftijd in het gebied. De verwachting is dat het toevoegen van max. 6 personen geen invloed heeft op de theoretische uitkomst van de berekening.

Wel dient bij de projectering van de greenkeepingsfaciliteiten rekening gehouden te worden met het vigerende bestemmingsplan.

Zo dient de veiligheidszone – leidingen in acht genomen te worden (art 11.2 van het vigerende bestemmingsplan) en de geldende bouwregels (art 5.2 van het vigerende bestemmingsplan).

Op basis van het hier bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de huidige afwegingen voor het aspect externe veiligheid gehandhaafd kunnen blijven voor het voorstaande projectbesluit.

DPA Cauberg-Huygen B.V.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line.

ing. R.F.H. Schoonbrood
Adviseur