

# Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning

Nummer: UV 20224003

Zaaknummer: Z22-246923

Burgemeester en Wethouders hebben op 25 januari 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een persriool en elektrakabels. De aanvraag gaat over de percelen kadastraal bekend gemeente Vught, sectie I nummers 1631, 878, 1540 en 1539 (Golfbaan Cromvoirt).

## Registratie

De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20224003.

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het aanleggen van een persriolering aan artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Tevens is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

## Verklaring van geen bedenkingen

Omdat het hier een aanvraag betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op grond van artikel 6.5, eerste lid Besluit omgevingsrecht is voor deze aanvraag een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. De gemeenteraad heeft op 29 september 2022 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het aanleggen van een persriool en elektrakabels. De raad heeft tevens besloten het afgeven van de definitieve verklaring aan het college te mandateren tenzij er zienswijzen ingediend zijn. De definitieve verklaring van geen bedenkingen is door het college afgegeven op [...].

## Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

### Activiteit ‘strijdig gebruik van de gronden’

#### *Bestemmingsplan “Golfbaan Cromvoirt”*

- het project is beoordeeld aan het bestemmingsplan “Golfbaan Cromvoirt” met de bestemmingen “Natuur – Golfbaan”, “Natuur – 2” en “Water”;
- het project in strijd is met de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen “Natuur – 2” en “Water”. Het aanleggen van een persriool en de elektrakabels is niet ten behoeve van het aanleggen en in stand houden van natuur of waterhuishoudkundige voorzieningen;

#### *Bestemmingsplan “Buitengebied 2011”*

- het project is beoordeeld aan het bestemmingsplan “Buitengebied 2011” met de bestemmingen “Agrarisch met waarden – Kampen- of hoevenlandschap”, “Natuur” en “Verkeer”;
- het project in strijd is met de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen “Agrarisch met waarde – Kampen- of hoevenlandschap” en “Natuur”. Het aanleggen van een persriool

is niet ten behoeve van agrarische bedrijfsvoering op onbebouwde gronden, het behoud/herstel/ontwikkeling van natuurlijke en ecologische waarden;

#### *Afwijken van de bestemmingsplannen*

- wij op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo kunnen afwijken;
- wij hier medewerking aan willen verlenen, omdat:
  - nabij hole 8 op het golfterrein een ondergronds toiletgebouw is gerealiseerd welke niet is aangesloten op het (openbaar) riool. Het vuilwater van dit toiletgebouw wordt opgevangen in een septic tank, welke met regelmaat dient te worden gelegee;
  - bij het legen van de septic tank de kans bestaat dat het vuile afvalwater in contact komt met het te bergen (schoon)water;
  - gelet op de voorgenoemde redenen het wenselijk is de septic tank te vervangen door een persriolering die het vuile afvalwater afvoert naar het openbaar riool;
  - de elektrakabel van belang is om de perspomp van energie te voorzien; o uit de ruimtelijke onderbouwing gebleken is dat er voor wat betreft de milieu- en omgevingsaspecten geen belemmeringen zijn voor het aanleggen van het persriool en de elektrakabels;
  - gelet op het bovenstaande er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

#### Activiteit 'aanleggen'

- het project betrekking heeft op het aanleggen van een persriool en elektrakabels ten behoeve van het reeds bestaande ondergrondse toiletgebouw;

#### *Bestemmingsplan "Golfbaan Cromvoirt"*

- het project is beoordeeld aan het bestemmingsplan "Golfbaan Cromvoirt" met de bestemmingen "Natuur – Golfbaan", "Natuur – 2" en "Water";
- het project in strijd is met de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen "Natuur – 2" en "Water". Het aanleggen van een persriool en de elektrakabels is niet ten behoeve van het aanleggen en in stand houden van natuur of waterhuishoudkundige voorzieningen;
- de omgevingsvergunning slechts mag worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en bescherming van de natuurlijke en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- uit de ruimtelijke onderbouwing gebleken is dat er geen aantasting dan wel beperking van de waarden plaatsvindt door het aanleggen van een persriool;

#### *Bestemmingsplan "Buitengebied 2011"*

- het project is beoordeeld aan het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" met de bestemmingen "Agrarisch met waarden – Kampen- of hoevenlandschap", "Natuur" en "Verkeer";
- het project in strijd is met de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen "Agrarisch met waarde – Kampen- of hoevenlandschap" en "Natuur". Het aanleggen van een persriool is niet ten behoeve van agrarische bedrijfsvoering op onbebouwde gronden, het behoud/herstel/ontwikkeling van natuurlijke en ecologische waarden;
- de omgevingsvergunning slechts mag worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering, het behoud/herstel/ontwikkeling van natuurlijke en ecologische waarden;

- uit de ruimtelijke onderbouwing gebleken is dat er geen aantasting dan wel beperking van de waarden plaatsvindt door het aanleggen van een persriool;

voorts hebben wij overwogen dat:

- de ontwerpbeschikking vanaf 13 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vanaf 13 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode van ter inzage **wel/geen** zienswijzen ingediend zijn tegen de ontwerpbeschikking;
- gedurende deze periode van ter inzage **wel/geen** zienswijzen ingediend zijn tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

### **Ontwerp besluit**

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op de artikelen 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. afwijken van de bestemmingsplannen “Golfbaan Cromvoirt” en “Buitengebied 2011” om het planologisch mogelijk te maken om een persriool en elektrakabels aan te leggen ten behoeve van het ondergrondse toiletgebouw op grond van artikel 2,12m eerste lid, onder a en onder 3° van de Wabo (artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wabo);
2. het aanleggen van een persriool en elektrakabels (artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder b van de Wabo).

### **Vergunde documenten**

De volgende ingediende documenten vormen onderdeel van het ontwerpbesluit:

- Aanvraagformulier met ontvangstdatum 25 januari 2022;
- Ruimtelijke onderbouwing met ontvangstdatum 25 augustus 2022.

### **Zienswijzeclausule**

Tegen het ontwerpbesluit kan binnen zes weken na publicatie een zienswijze ingediend worden bij het college van burgemeester en wethouders.

Vught, 5 oktober 2022

Burgemeester en wethouders,  
namens dezen,

[...]

Senior omgevingscoördinator  
team Vergunningen en Veiligheid  
afdeling Dienstverlening