



Buurtschap Giersbergsebaan - Distelberg

HV BOSBEWONERS
Distelberg

Bestemmingsplan “Buurtschap Distelberg – Giersbergsebaan, omgevingsdialoog

Geachte betrokkenen,

In het kader van het bestemmingsplan ‘Buurtschap Distelberg – Giersbergsebaan’ heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden.

De belanghebbenden en omwonenden zijn schriftelijk uitgenodigd via bijgevoegde brief (zie bijlage 1) voor een fysieke omgevingsdialoog in de vorm van een inloopavond. Deze brief is tevens per e-mail verstuurd naar de geadresseerden.

De inloopavond heeft plaatsgevonden op Maandag 13 november 2023, van 19.00 tot 21.00 uur in de kantine van Herberg Pensionstal De Distelhoeve, Distelberg 11 5268 LK Helvoirt.

Tijdens de inloopavond werd een doorlopende Power Point presentatie gegeven waarin de Historie van het gebied, de redenen voor het ontwerp van het Bestemmingsplan en het belangrijkste uitgangspunt kleinschalig wonen in een bosrijke omgeving met verbetering van de biodiversiteit, werden toegelicht. De onderdelen kleinschalige bebouwing en kwaliteitsverbeteringen zijn hierin nader uitgewerkt.

Na de presentatie kregen de aanwezigen de gelegenheid om hun mening over de plannen te uiten en vragen te stellen. Tevens was er de mogelijkheid ter plekke de volgende documenten in te zien:

- Gebiedsvisie d.d. 6 oktober 2021
- Notitie Landschapsplan en Kwaliteitsverbetering
- Verbeelding concept Bestemmingsplan d.d. 12 september 2023

Bijlage 3 bevat de presentielijst van aanwezigen, waaruit enkele vragen en reacties naar voren kwamen:

1. De vertegenwoordiger van IVN Natuur- en Milieu groep Vught is positief over de plannen. Hij heeft wel de wens om de bestemmingsplan(regels) in te zien om tot een definitief oordeel te komen.
2. Omwonenden zijn akkoord met de doelen van het bestemmingsplan: permanent wonen toestaan, kleinschalige bebouwing en kwaliteitsverbetering natuur.
3. Waardering voor het behoud van onverharde paden, met specifieke aandacht voor de Giersbergsebaan.
4. Opmerking over de verbeelding waar de meest oostelijke weg als onverhard staat aangegeven terwijl deze weg als enige in het gebied geasfalteerd is.
5. Positieve reactie op de verkregen duidelijkheid en het feit dat alle eigenaren deelnemen aan het collectief, wat uniek is in deze situatie.
6. Gevraagd werd of het wijzigen van de maximale snelheid op de Distelberg naar 30 km/uur ook onderdeel uitmaakt van de bestemmingsplanwijziging
7. Meerdere aanwezigen hadden de vraag wat er gaat gebeuren met de illegale bebouwing in het Buurtschap zelf.

Het verloop van de inloopavond is vastgelegd op 14 november 2023.