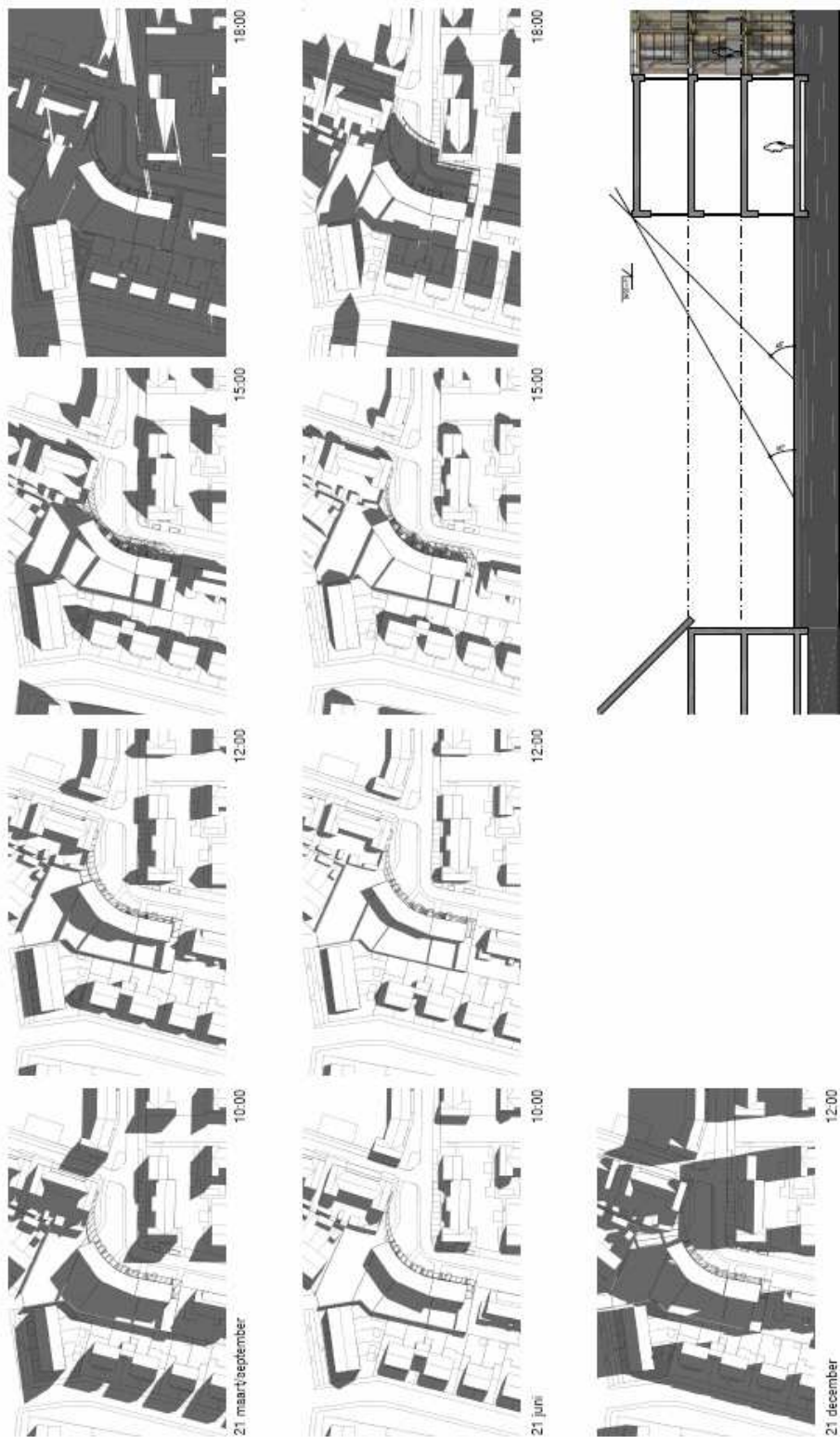


Bijlage 1 Bezonningsschema



De gemeente Vught wordt aan de oost- en westzijde begrensd door respectievelijk de rivier de Dommel en de beken de Broekleij en de Zandleij. De noordgrens wordt gevormd door het natuureservaat De Moerputten waarvan aan de zuidkant het Drongelenskanaal is gelegen. De zuidgrens wordt gevormd door de Broekleij en de Esschestroom en het landelijk gebied van Esch (gem. Haaren).

De gemeente Vught is gelegen in een aantal regionale stroomgebieden die onder het beheer van Waterschap de Dommel vallen. Het betreffen:

1. het stroomgebied van de Zandleij;
2. het stroomgebied van de Broekleij;
3. het stroomgebied van de Essche Stroom;
4. het stroomgebied van de Dommel.

De Gement ligt in het deelstroomgebied "Groenendaal", dat wordt beheerd door waterschap Aa en Maas. Het Drongelens kanaal wordt eveneens beheerd door het waterschap Aa en Maas Maaskant.

Alle bovengenoemde waterlopen wateren uiteindelijk af op de Maas. Dit bovenregionaal watersysteem heeft een grote invloed op het afvoerregime van voornamelijk de Dommel tijdens hoogwaterperioden en met name bij hoge waterstanden op de Maas. De Dommel en de Aa komen bij 's-Hertogenbosch samen en vormen dan de Dieze. De Dieze watert bij de sluis Crevecoeur onder normale omstandigheden onder vrij verval af op de Maas.

Binnen de gemeenten zijn een aantal relatief geïsoleerde wateren aanwezig zoals de IJzeren man, de Lunetten op de Vughtse Heide en bij de Bergenshuizenstraat. Deze wateren hebben naast een beperkte retentiefunctie een overwegend recreatieve, danwel natuurlijke of cultuur-historische functie. Binnen het stedelijk gebied van Vught is ook nog een aantal sloten en waterpartijen aanwezig. Deze staan met elkaar in verbinding en hebben overwegend een functie ter opvang en afvoer van afstromend hemelwater. Een groot aantal lozingspunten van het hemelwaterafvoerstelsel bevinden zich op deze stedelijke wateren. Met name de waterpartijen ten zuiden van de spoorlijn Tilburg-Den Bosch hebben een waterbergende functie.

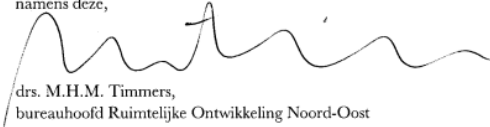


De spoorloten langs het spoor Den Bosch-Eindhoven hebben een afvoerende en bergende functie. Het systeem van sloten en waterpartijen loost uiteindelijk op de Essche Stroom, de Dommel en het Drongelens Kanaal.

Het rioolsysteem van de gemeente Vught bestaat overwegend uit gescheiden stelsels, waarbij het huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater gescheiden van het hemelwater wordt afgevoerd naar de zuivering. Het hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater via een sepeeraat stelsel. Er vindt dus een scheiding aan de bron plaats waardoor vermenging wordt voorkomen. Enkele gebieden binnen de kernen Vught en Cromvoirt zijn verbeterd gescheiden gerioleerd. In dit stelsel wordt het eerste vervuilde deel van het ingezamelde hemelwater afgevoerd via het vuilwaterstelsel naar de zuivering. In één gebied in Cromvoirt wordt het regenwater geïnfiltreerd in de bodem.

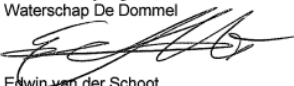
Het hemelwaterstelsel in de gebieden “De Baarzen” en een deel van de “Vughtse Hoeven” en Vijverhof I is uitgevoerd als een zogenaamd “open” drainageriool. In perioden met een hoge grondwaterstand draineert en transporteert het riool grondwater en ingezameld regenwater uit het gebied. In tijden met een lage grondwaterstand infiltreert het ingezamelde hemelwater in de bodem en vindt transport van het overtollige hemelwater plaats. De kazernes van Defensie hebben een gemengd rioolstelsel, maar zijn bezig het stelsel te verbeteren.



Provincie Noord-Brabant	GEMEENTE VUGHT Werkproces: ontv.: 10 AUG. 2009 Post in nr.: PP afd.: kopie:	Brabantlaan 1 Postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch Telefoon (073) 681 28 12 Fax (073) 614 11 15 info@brabant.nl www.brabant.nl Bank ING 67.45.60.043 Postbank 1070176
Het college van burgemeester en wethouders van Vught Postbus 10100 5260 GA VUGHT VERZONDEN 07 AUG. 2009 Onderwerp Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan '2e partiële herziening bestemmingsplan Vijverhof, Djalakstra' Geacht college, In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan '2e partiële herziening bestemmingsplan Vijverhof, Djalakstra'. Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Op basis van de overlegde gegevens hebben wij geconstateerd dat het bestemmingsplan past binnen het provinciale ruimtelijke beleid en de daarmee samenhangende provinciale belangen. De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving, namens deze,  drs. M.H.M. Timmers, bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Oost		
Datum 7 augustus 2009 Ons kenmerk 1564314/1570305 Uw kenmerk - Contactpersoon J.H.T. van Vastenhoven Directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving Telefoon (073) 681 27 16 Fax (073) 680 76 45 Bijlage(n) - E-mail JvVastenhoven@brabant.nl Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereik- baar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.		



Bijlage 4
Reactie vooroverleg Waterschap De Dommel

GEMEENTE VUGHT Workproces		Waterschap De Dommel
datum: 3 AUG. 2009		
Post in bezit: PB		
adres: koopt		
Gemeente Vught t.a.v. J. van Engelen Postbus 10.100 5260 GA VUGHT		Postbus 10.001 5280 DA Boxtel Bosscheweg 56 5283 WB Boxtel
		Tel. (0411) 618 618 Fax (0411) 618 688 info@dommel.nl www.dommel.nl
Boxtel : 29 juli 2009	behandeld door : Edwin Verhees	
ons kenmerk : U-09-05692	doorkiesnummer : (0411) 661 060	
uw kenmerk : mail 22 juli 2009	e-mail adres : everhees@dommel.nl	
onderwerp : concept 2 ^e partiële herziening BP	bijlagen : -	
Vijverhof Djalakstraat	verzonden : 30 JULI 2009	
Geacht heer Van Engelen, Op 22 juli hebben wij van u een conceptversie van de 2^e partiële herziening bestemmingsplan Vijverhof Djalakstraat ontvangen. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan. Ik stem in met de voorliggende partiële herziening. Onze uitgangspunten zijn naar tevredenheid in het plan verwerkt. Volledigheidshalve wil ik u wel verzoeken in het plan op te nemen dat er geen gebruik zal worden gemaakt van uitlopende materialen. Ik ga er vanuit dat ik u hiermee heb voorzien van een duidelijke reactie. Heeft u nog vragen? Neem dan gerust tijdens kantooruren contact op met Edwin Verhees van het stroomgebied Beneden Dommel en Zandleij via telefoonnummer (0411) 661 060. Met vriendelijke groet, Waterschap De Dommel  Edwin van der Schoot procesmanager Ontwikkelen externe plannen		
Stroomgebied Beneden Dommel en Zandleij Mijlstraat 39b 5281 LJ Boxtel Telefoon (0411) 661 060 Fax (0411) 661 061		





De raad van de gemeente Vught;

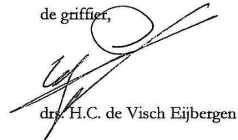
gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 november 2009;

besluit:

1. de Nota Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 2^e Partiele Herziening Vijverhof, Djalakstraat te accorderen;
2. de Nota Wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 2^e Partiele Herziening Vijverhof, Djalakstraat te accorderen;
3. het bestemmingsplan 2^e Partiele Herziening Vijverhof, Djalakstraat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd vast te stellen;
4. het vastgestelde bestemmingsplan 2^e Partiele Herziening Vijverhof, Djalakstraat op grond van artikel 3.8, lid 1.3 van Wet ruimtelijke ordening (Wro) ter visie te leggen.

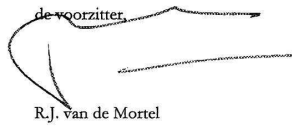
Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught
in zijn openbare vergadering van 17 december 2009.

de griffier,



drs. H.C. de Visch Eijbergen

de voorzitter,



R.J. van de Mortel



Nota Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan '2' Partiële Herziening Vijverhof, Djalakstraat'

(bijlage bij raadsvoorstel 17 december 2009)

Het ontwerpbestemmingsplan '2' Partiële Herziening Vijverhof, Djalakstraat' met bijbehorende stukken heeft op grond van art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 3 september 2009 tot en met 14 oktober 2009 ter inzage gelegen in het gemeentekantoor en de openbare bibliotheek. Daarnaast is het gedurende deze periode ook digitaal beschikbaar gesteld op de website van de gemeente Vught.

Tijdens de periode van ter inzagelegging heeft eenieder de mogelijkheid gekregen om schriftelijk of mondeling zijn zienswijze kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Vught. Hiervan is een kennisgeving gepubliceerd in het Klaverblad van 26 augustus 2009 en in de Staatscourant van 2 september 2009. Gedurende de ter inzagelegging zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Ter voldoening aan artikel 3.8, lid 1 b. Wro hebben wij de kennisgeving van het ontwerpbesluit tevens verzonden naar de betrokken diensten van Rijk, provincie en het waterschap. Van Waterschap de Dommel hebben we vervolgens nog een reactie ontvangen waarin zij expliciet instemmen met het bestemmingsplan. Zij verzoeken ons alleen nog om overeenkomstig hun eerdere reactie in het kader van het wettelijk vooroverleg in de plantoelichting op te nemen dat in het nieuwbouwplan aan de Djalakstraat geen gebruik wordt gemaakt van 'uitlogende materialen'. Gezien het krappe tijdsplan hebben wij deze opmerking destijds niet meer tijdig in het ontwerpbestemmingsplan kunnen opnemen. Uiteraard nemen wij dit alsnog in het definitieve bestemmingsplan als wijziging op. De overige diensten die zijn aangeschreven hebben overigens niet gereageerd.

Conclusie

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend is er geen aanleiding om op grond van de ter inzagelegging het ontwerpbestemmingsplan '2' Partiële Herziening Vijverhof, Djalakstraat' te wijzigen.

Vught, 3 november 2009

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,

 
Mr. R.P.B.M. Brekelmans R.J. van de Mortel

Datum document 27 oktober 2009

1 - 1

