R & S advies, uw partner voor o.a.:

- Omgevingsvergunning Wabo - Waterwet
- Wet Natuurbescherming – PAS melding
- Bestemmingsplannen - planologische afwijking
- Locatieonderzoek
- (plan) MER-rapportages/Vormvrije-m.e.r.
- Beoordeling Fysieke leefomgeving (geurhinder - luchtkwaliteit -stikstof)
- Juridische Advies
- Bedrijfsplan - Marketing

Bestemmingsplan Buitengebied, herziening De Dijk 4 - Esschebaan

NL.IMRO.0788.BP20BGDeDijk4-VAST

R&S advies

Langegracht 4b
5091SJ MIDDELBEERS
Telnr. 013-5144175
Email: algemeen@rensadvies.com

Naam: Maatschap Combee
Contactpersoon: Dhr. B. Combee
Adres: De Dijk 4
Gemeente: 5268 KA Helvoirt (Gemeente Haaren)

Naam en adres inrichting
Naam: Maatschap Combee
Contactpersoon: Dhr. B. Combee
Adres: De Dijk 4 / Esschebaan
Gemeente: 5268 KA Helvoirt (Gemeente Haaren)

Naam en adres bevoegd gezag Ruimtelijke Ordening

Naam: Gemeente Haaren
Adres: Postbus 44
Gemeente: 5076 ZG Haaren

Naam bestemmingsplan

Naam: **NL.IMRO.0788.BP20BGDeDijk4-VAST**

Versie: 6

Datum: December 2019, aanvulling 22 december 2020

Plaats: Middelbeers, gemeente Oirschot

Naam: Chris Spapens

Inhoudsopgave

Naam en adres bevoegd gezag Ruimtelijke Ordening 2
Naam bestemmingsplan 2
1. Inleiding 6
1.1 Pilotproject 6
1.2 Aanleiding en doel 6
1.3 Beschrijving project 9
1.4 Ligging plangebied 11
1.5 Principe medewerking college 13
1.6 Opzet van het bestemmingsplan 13
2. Het initiatief 15
2.1 Bestaande situatie 15
2.2 Nieuwe situatie 16
3. Het beleidskader 29
3.1 Rijksbeleid 29
3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 29
3.2 Provinciaal beleid 30
3.2.1. Brabantse Omgevingsvisie 30
3.2.2. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant 30
3.2.2.*1* Regionale waterberging 40
3.2.2.*2* Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant (NNB) 42
3.2.2.*3* Conclusie 44
3.3 Gemeentelijk beleid 45
3.3.1. Structuurvisie gemeente Haaren 45
3.3.2. Vigerend Bestemmingsplan Buitengebied 47
4. Projectprofiel 51
4.1 Ruimtelijke structuur omgeving plangebied 51
4.2 Huidige situatie plangebied 51
4.3 Toekomstige situatie plangebied 51
4.3.1 Inleiding 51
4.3.2 Bouwvolume 51
4.3.3 Landschappelijke inpassing 52
4.3.3.1. Landschapsinvesteringsregeling (Lir) 52
4.3.3.2. Landschapsplan 54

4.3.4 Gebruiksfunctie van het project 57
4.3.5 VERKEER, Ontsluiting & parkeren 57
5. Milieu hygiënische- en planologische aspecten 61
5.1 Waterparagraaf 61
5.2 Wet natuurbescherming 71
5.3 Archeologie en Cultuurhistorie 92
5.3.1 Cultuurhistorie 92
5.3.2 Archeologie 93
5.4 Omgekeerde werking / geurhinder 95
5.4.1 Inleiding 95
5.4.2 Beoordeling woon- en leefklimaat 95
5.4.3 Wegverkeerslawaai 98
5.4.4 Industrielawaai 98
5.5 Bedrijven en milieuzonering 102
5.6 Luchtkwaliteit 106
5.7 Bodemkwaliteit 108
5.8 Spuitzone 109
5.9 Volksgezondheid 110
5.8.1 Onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden 110
5.8.2 Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid 112
5.10 Externe veiligheid 117
5.11 Voorzieningen en verzorgingsstructuur 125
5.12 Milieu Effect Rapportage 126
6. Juridische vormgeving 128
6.1 Inleiding 128
6.2 Bestemmingsplan 128
6.3 Toelichting op de regels 128
7. Uitvoerbaarheid 130
7.1 Economische uitvoerbaarheid 130
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 130
7.2.1 Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro 130
7.2.2 Dialoog 130
7.2.3 Ingebrachte zienswijzen 130
8. Bijlagen 132

1. Inleiding

1.1 Pilotproject

Samen met de stakeholders willen we direct grenzend aan de natte natuurparel 'de Broekley'/ 'het Molenbroek' een pilot overgangsgebied realiseren, het zogeheten 'Kwatrijnconcept'. Daar waar de grondwaterstand fors wordt verhoogd, wordt een toekomstbestendig melkveebedrijf ontwikkeld volgens de nieuwe maatstaven uit de samenleving, dit ten aanzien van dierenwelzijn, duurzaamheid, kringloop- en milieuaspecten en daarnaast passend in het landschap integreren. Middels een educatief, voor de burger toegankelijk, wandelpad wordt de historische langgevelboerderij en Kwatrijnstal met elkaar verbonden en wordt middels de overdracht van informatie een bijdrage geleverd aan stukje beleving in combinatie met het bewustzijn van ons voedsel en de bijdrage aan de biodiversiteit.

De melkrundveestal 'kwatrijnstal' heeft een grote en een unieke transparante bovenbouw zodat zowel in het zomerseizoen (beweiding) als in het winterseizoen de beleving van de runderen in het landschap optimaal tot uiting komt in het landschap op de hogere delen van de huiskavel buiten de begrenzing van de NNB.
De huidige koeienstal wordt omgebouwd naar een kaasmakerij, boerderijwinkel, educatieruimte en boerderijterras. Hier wordt de eigen geproduceerde melk verwerkt in de kaasmakerij en zelf vermarkt om op deze manier te komen tot een verdienmodel voor de jonge generatie melkveehouders op basis van een bescheiden gezinsbedrijf qua aantal melkkoeien. De huidige jongveestal blijft gehandhaafd. Het totale concept past binnen de gewenste kringloop gedachte waarbij lokaal geproduceerde grondstoffen worden verwerkt tot een streekproduct dat in de streek wordt verkocht voor een eerlijke prijs.

1.2 Aanleiding en doel

Maatschap Combee wil het bouwvlak vergroten van het agrarisch bedrijf aan De Dijk 4 te Helvoirt. Maatschap Combee heeft het voornemen om op basis van het "Kwatrijnconcept" het bedrijf toekomstbestendig te ontwikkelen volgens de nieuwe maatstaven uit de samenleving, dit ten aanzien van dierenwelzijn, duurzaamheid, kringloop- en milieuaspecten en daarnaast passend in het landschap integreren.
Om deze toekomstbestendige ontwikkeling mogelijk te maken is het vergroten van het bouwvlak noodzakelijk. Op het huidige bouwblok is te weinig planologische ruimte om een toekomstbestendig melkrundveestal te realiseren. De nieuwe melkrundveestal, incl. voeropslag wordt daarom voorzien op de huiskavel aan de Esschebaan. De locatie De Dijk 4 en de locatie Esschebaan ong. worden met elkaar verbonden door een recreatief / educatief wandelpad naast de natte natuurparel 'het Molenbroek', waardoor sprake is van planologisch één bouwvlak.

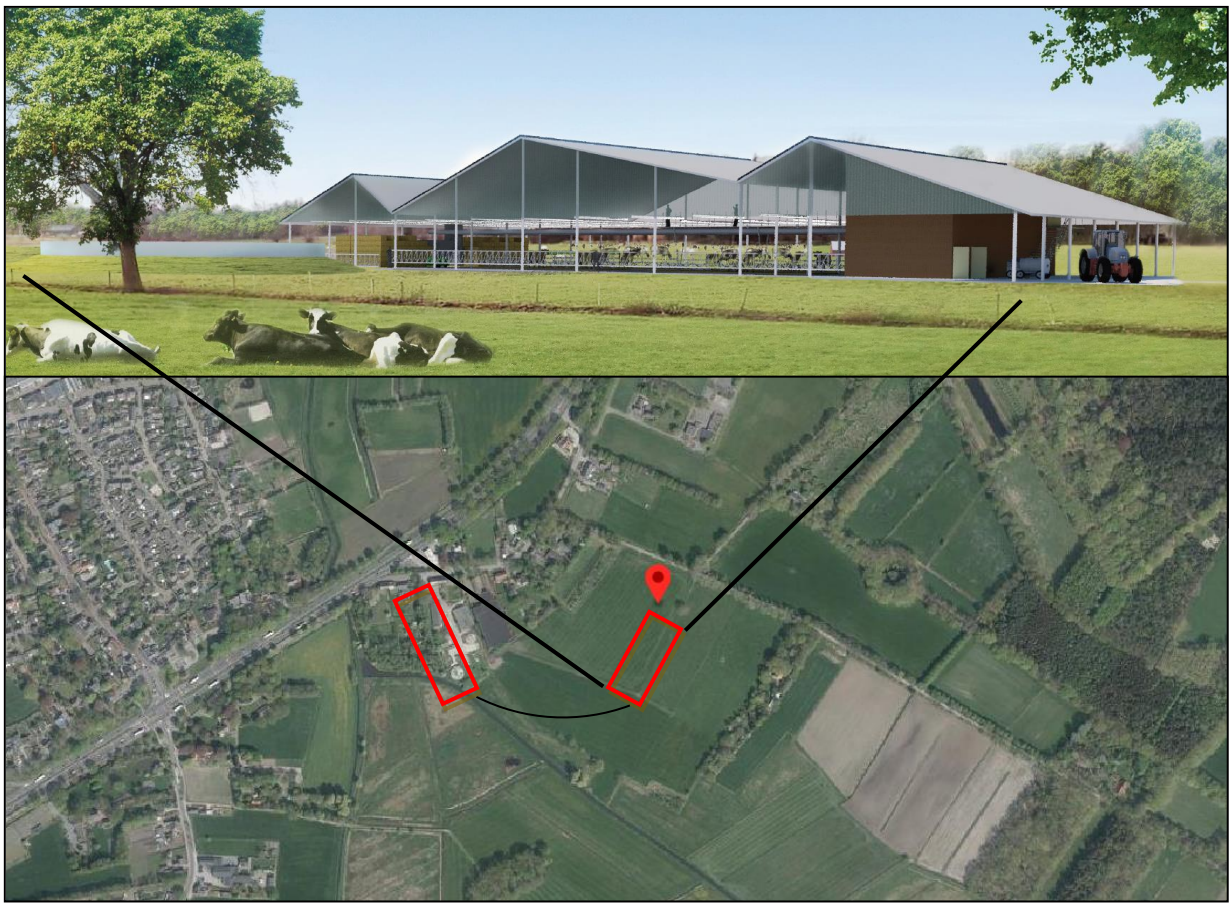
De toekomstbestendige melkveehouderij wordt gerealiseerd volgens het 'Kwatrijnconcept' waarvoor de bouw van een nieuwe 'Kwatrijnstal' gewenst is op de huiskavel van het bedrijf. Middels een educatief, voor de burger toegankelijk, wandelpad wordt de historische langgevelboerderij en Kwatrijnstal met elkaar verbonden en wordt middels de overdracht van informatie een bijdrage geleverd aan stukje beleving in combinatie met het bewustzijn van ons voedsel en de bijdrage aan de biodiversiteit. Het gebruik van het agrarisch bouwblok en omliggende gronden is toegestaan binnen de doelstellingen van het 'Kwatrijnconcept'.

Kwatrijnconcept:
Het kwatrijnconcept maakt het mogelijk nutriëntenkringlopen beter te sluiten en te voorzien in een groot deel van de eiwitbehoefte van het bedrijf. Het gebruik van vaste mest is ideaal voor het bodemleven en de bodemvruchtbaarheid, de vloeibare mest stimuleert de optimale gewasgroei. Gras, klaver en een eigen graanteelt maken dat minder krachtvoer en stro (dat wordt gebruikt in de kwatrijnstal) hoeft te worden ingekocht en zorgen voor een beter gesloten kringloop. Het agrarisch grondgebruik is in balans met de natuurwaarde(n) van het gebied, zogenaamde 'natuur inclusieve landbouw'. De positionering van het kwatrijnconcept maakt optimaal weiden mogelijk. Door een educatieroute tussen de kwatrijnstal en de historische boerderij wordt er bijgedragen aan de maatschappelijke en sociale belangen en door eigen afzet binnen het kwatrijnconcept wordt het bewustzijn van voedsel geschetst; het Kwatrijnconcept ziet daarnaast op het versterken van de gebiedsnatuurwaarden. Als gevolg van de bedrijfsvoering op basis van het Kwatrijnconcept worden de actuele en potentiële natuurontwikkelingswaarden van abiotische en biotische aard verder ingevuld op basis van afspraken met de stakeholders in het gebied.

Kwatrijnstal:
De vernieuwde omgang met de dieren, de mest, de bodem, het landschap en de maatschappij. Daar hoort een bijzondere stal bij. In de kwatrijnstal zijn een aantal belangrijke systeeminnovaties geïntegreerd. Dit heeft geleid tot een unieke stalvorm met een transparante opzet en een markant dak. De belangrijkste vernieuwing in het stalsysteem waarbij stro de basis is, is de vloer die vaste stromest en vloeibare mest/urine gescheiden opvangt. Hierdoor heb je een extreem lage ammoniakemissie, een hoog dierwelzijn door het stro als basis en een voedingsbron voor biodiversiteit: vaste mest. De Kwatrijnstal mag gezien worden in het landschap en is maatwerk voor het gebied. Door het gelede dak met vier kappen sluit de schaal goed aan op de omgeving. Door de transparante opzet blijven fraaie doorzichten naar het beekdal gehandhaafd.

'Het Kwatrijnconcept' is een innovatieve en energie neutrale melkveestal, met een hoog dierenwelzijn, lage ammoniakemissies en een goede inpassing in het landschap. De stal heeft een unieke vloer die urine en vaste mest (stromest) gescheiden afvoert en deels op rondom de stal liggende graslanden wordt toegepast. Het gescheiden aanwenden van stromest en dunne mest sluit beter aan bij de behoefte van het grasland en het stromest is een grote verrijking voor de biodiversiteit van het bodemleven en grasland. Daarnaast heeft de melkveestal een grote en een unieke transparante bovenbouw zodat zowel in het zomerseizoen (beweiding) als in het winterseizoen de beleving van de runderen in het landschap optimaal tot uiting komt in het landschap.

De huidige koeienstal wordt omgebouwd naar een kaasmakerij, winkel, opslag en ontvangstruimte. Hier wordt de eigen geproduceerde melk verwerkt in de kaasmakerij en zelf vermarkt. De huidige jongveestal blijft gehandhaafd. Het totale concept past binnen de gewenste kringloop gedachte waarbij lokaal geproduceerde grondstoffen worden verwerkt tot een streekproduct dat in de streek wordt verkocht.



Figuur 1: Ligging bestaand bedrijf i.r.t. de nieuwe stal aan de Esschebaan

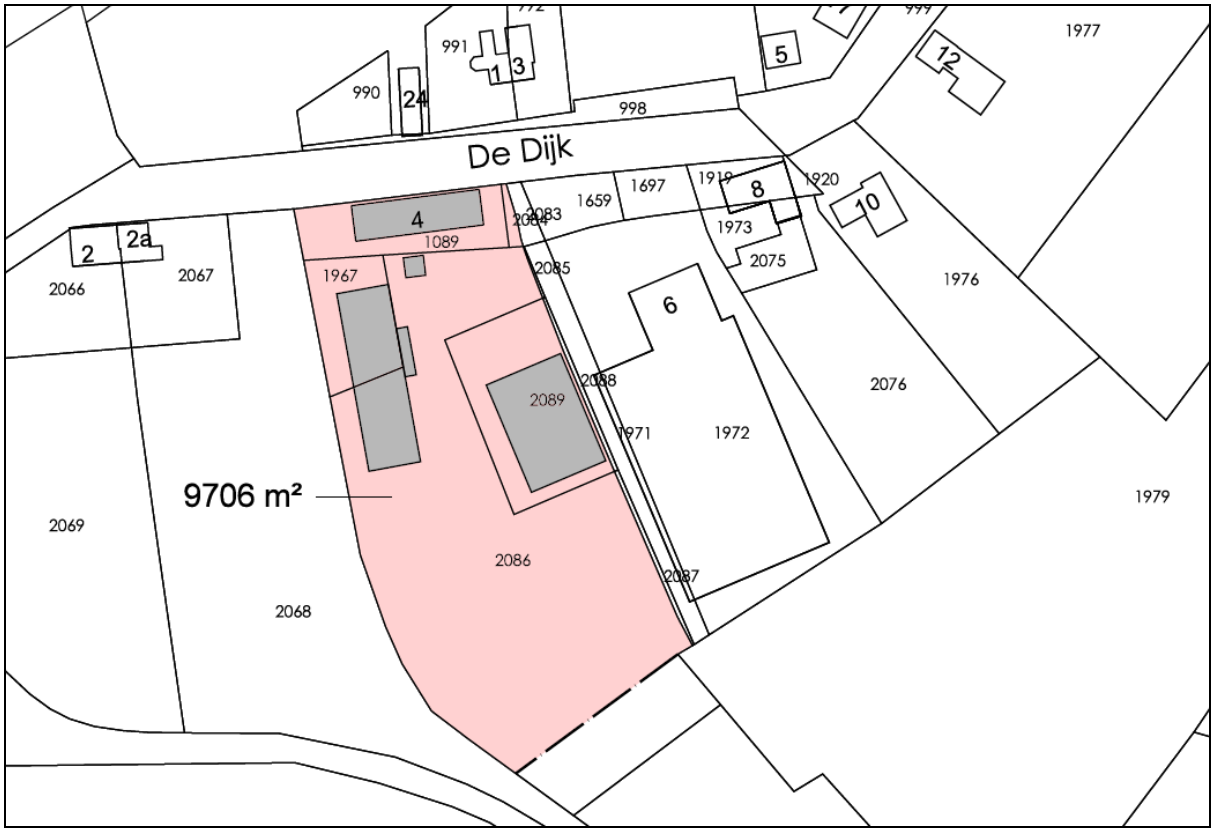
Voor het ontwikkelen van 'Het Kwatrijn' -concept op deze locatie is de prijs 'Brood en Spelen' gewonnen. De prijsvraag Brood en Spelen doet een beroep op boeren en ondernemende grondeigenaren voor het ontwikkelen van vernieuwende ideeën en perspectieven voor het platteland van de zandgronden.

Om 'Het Kwatrijn'-concept mogelijk te maken is het noodzakelijk dit ruimtelijk af te wegen. De wijziging van het bestemmingsplan dient te allen tijde vergezeld te gaan van een ruimtelijke onderbouwing. Onder een goede ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op rijks-, provinciale en gemeentelijke structuurplannen. Daarnaast wordt ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel wordt gemotiveerd waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied.
In deze onderbouwing wordt het voornemen om 'Het kwatrijn'-concept mogelijk te realiseren en de daarmee noodzakelijke vergroting van het agrarisch bouwblok onderbouwd. Aandacht wordt besteed aan bestaande beleidskaders, de toekomstige situatie en

onderzoek naar relevante deelaspecten. Daarnaast zal de planologisch juridische positie van het initiatief worden toegelicht.

1.3 Beschrijving project

Het projectgebied De Dijk – Esschebaan is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2020 (voorontwerp 01-01-2019). Het voornemen is om het bouwvlak aan te passen van 9.706 m^2 naar 16.204 m^2 waarvan 1.204 m^2 ruwvoeropslag en 1.470 m^2 recreatiepad middels een vergroting van het bouwblok. De bestaande bebouwing aan De Dijk 4 wordt gehandhaafd en deels qua functie gewijzigd. Aan Esschebaan ong. wordt het 'Kwatrijnconcept' toekomstbestendig doorontwikkeld. Beide 'inrichtingen' worden met elkaar verbonden door een recreatief / educatief wandelpad, waardoor één geheel ontstaat. In figuur 1a is de bestaande situatie weergegeven en in figuur 1b hebben we het voorstel van het nieuwe plan visueel inzichtelijk gemaakt.



Figuur 2a: Bestaand bestemmingsvlak De Dijk 4

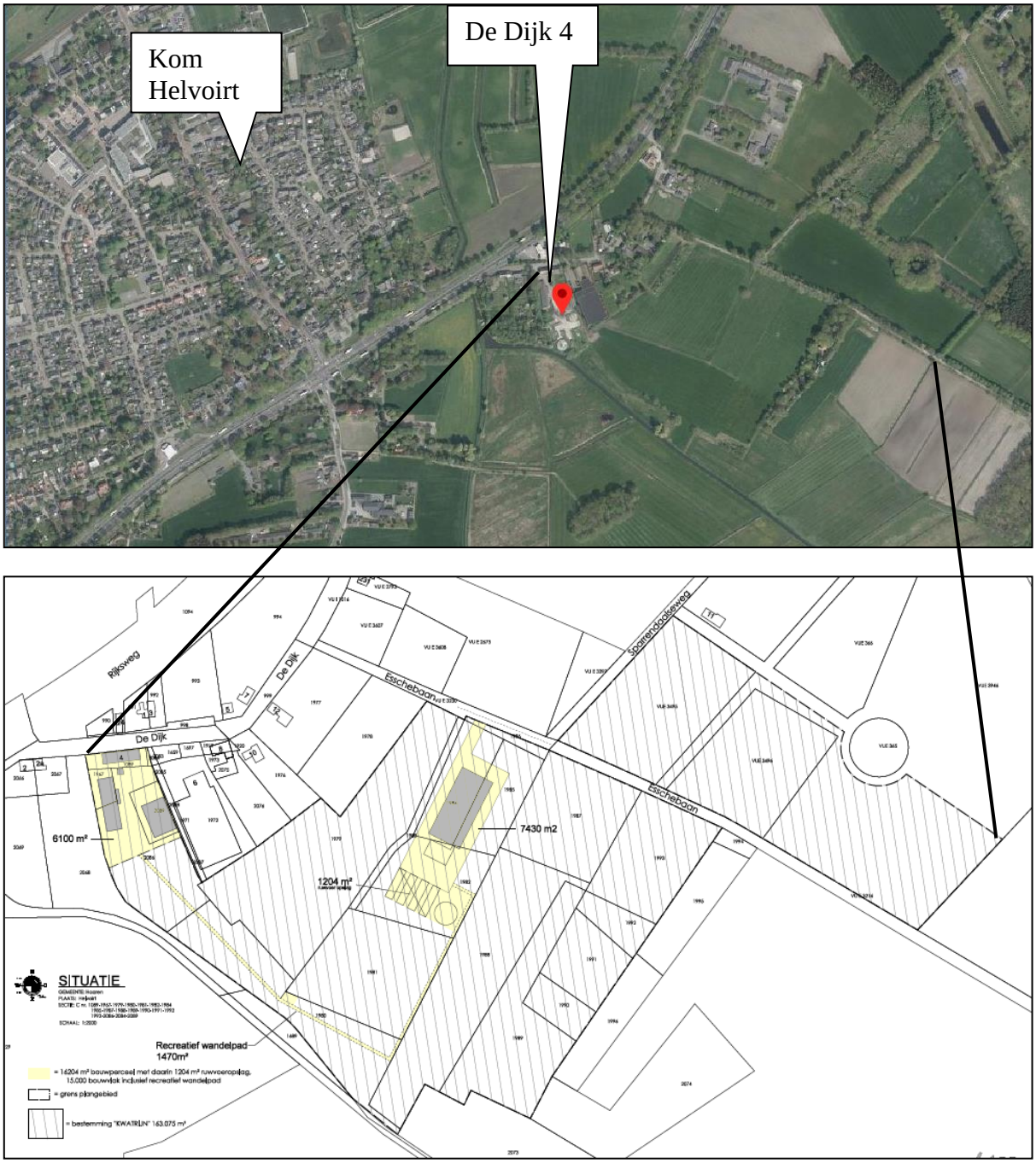
De gronden behorende tot de huiskavel (arcering) behoren binnen de uitgangspunten van 'Het Kwatrijn' -concept tot de inrichting. 'Het Kwatrijn'-concept is een innovatief concept. Via een gebiedsgerichte aanpak worden mogelijkheden om andere maatschappelijke opgaven te koppelen. Het gaat bijvoorbeeld om het tegengaan van verdroging, het versterken van de economische positie van de melkveehouderij en lokale afzet van zuivelproducten, maar ook om extensievere vormen van landbouw zoals natuurinclusieve- en kringlooplandbouw integraal aan elkaar te koppelen en borgen in het bestemmingsplan. Verder wordt maximaal invulling gegeven aan een duurzame en energie neutrale

melkveestal, met een hoog dierenwelzijn, lage ammoniakemissies en een goede inpassing in het landschap. De stal heeft een unieke vloer die urine en vaste mest (stromest) gescheiden afvoert en op rondom de stal liggende graslanden wordt toegepast. Het gescheiden aanwenden van stromest en dunne mest sluit beter aan bij de behoefte van het grasland en het stromest is een grote verrijking voor de biodiversiteit van het bodemleven en grasland. Daarnaast heeft de melkrundveestal een grote en een unieke transparante bovenbouw zodat zowel in het zomerseizoen (beweiding) als in het winterseizoen de beleving van de runderen in het landschap optimaal tot uiting komt in het landschap.

Figuur 2b: Voorgenomen bestemmingsvlak De Dijk 4 – Esschebaan ong.

1.4 Ligging plangebied

Op de locatie aan De Dijk 4 te Helvoirt is het Agrarisch bedrijf van Maatschap Combee gevestigd. Het perceel is kadastraal bekend als: gemeente Haaren, sectie C, nummers 1089, 1967, 2089 en 2086. Het plangebied ('arcering') omvat een agrarisch bedrijfsperceel en ligt ten oosten van de kern Helvoirt in het buitengebied van de gemeente Haaren. In figuur 3 is de globale ligging van het plangebied aangegeven.



Figuur 3: ligging plangebied / 'arcering'

1.5 Locatie keuze

Het Kwatrijn concept bestaat, naast de wijze van houden van melkvee in harmonie met natuur en landschap, ook uit educatie en het verzuivelen van de melk als een wezenlijk onderdeel van het concept. De huidige rundveestal zal worden omgebouwd naar kaasmakerij en een educatieruimte met zicht op het Helvoirts Broek. Om het totaalconcept te kunnen realiseren is binnen het bestaande bouwblok geen ruimte en is uitbreiding van het bestaande bouwblok noodzakelijk. Het huidige bouwblok ligt ingeklemd tussen de ontwikkelde natuur rondom de Broekley en een woonbestemming en aan de andere zijde door een bedrijfsloods.

Doordat sprake sinds 1938 sprake is van een pachtbedrijf waardoor ook gunstige pachtvoorwaarden zijn opgebouwd is verplaatsing van het bedrijf niet haalbaar. Er wordt van een tiental verschillende bedrijven en particulieren gepacht (2 bedrijven en 8 verschillende particulieren). Hierdoor is het beëindigen van het bedrijf op de huidige locatie en het voortzetten daarvan op een andere locatie niet mogelijk. Daarom is gezocht naar een mogelijkheid om het huidige bouwblok uit te breiden.

Daardoor zou er alleen ruimte zijn aan de achterzijde van het bouwblok. Een uitbreiding en het realiseren van de kwatrijnstal direct aangrenzend aan het bouwblok is echter geen optie. Deze gronden zijn aangewezen als waterbergingsgebied. Het gaat hier om lager gelegen gronden dicht tegen de Broekley aan. Het plan zoals dat nu voorligt voorziet juist in een versterking van het Beekdal en deze lager gelegen gronden. Bovendien is langs de Broekley, op korte afstand van het vigerende bouwblok sprake van Natuur Netwerk Brabant (NNB). Om de aanwezige waarden en vernatting rondom de Broekleij te versterken, voorziet het bestemmingsplan juist in een verkleining van dit gedeelte van het bouwblok. Verhardingen en andere voorzieningen worden verwijderd en de onderliggende gronden zullen in samenspraak met Brabants Landschap als grondeigenaar worden vernat. Vanwege het ontbreken van mogelijkheden binnen het vigerende bouwblok en een noodzakelijke uitbreiding is vanuit het landschap, de aanwezige natuurwaarden en bestaande infrastructuur, gezocht naar een goede plek voor het realiseren van de beoogde kwatrijnstal.

Er is geen sprake van nieuwvestiging van een bouwblok voor een agrarisch bedrijf, maar van een uitbreiding van het vigerende bouwblok. Daarbij speelt de educatieve functie en de beleving van de natuur- en landschapswaarden een belangrijke rol. De verbinding van de innovatie wijze van het houden van dieren, de educatie en beleving van natuur en landschap heeft daarbij vorm gekregen door een wandelpad. Dit maakt onlosmakelijk onderdeel uit van het totaalconcept.

In het geval dat het bestaande bouwperceel ontoereikend is, is nieuw ruimtebeslag mogelijk door uitbreiding van het bestaand bouwblok ook mogelijk. Het gebruik maken van een bestaand bouwblok betekent niet dat er geen nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Gelet op de onlosmakelijke samenhang tussen de ontwikkelingen op het bestaande bouwblok en de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in de vorm van Kwatrijnstal en wandelpad maakt dat sprake is van één geheel.

Het totale Kwatrijnconcept is juridisch geborgd in het bestemmingsplan. Wij verwijzen naar de regels in samenhang met de begripsbepalingen. Ook op de verbeelding (met gebiedsaanduiding), is het concept in zijn geheel geborgd.

1.6 Principe medewerking college

Op 19 januari 2019 is een principeverzoek ingediend voor de omvorming van uw bedrijf aan De Dijk 4 naar 'Het Kwatrijn' -concept. Het college heeft op 15 april 2019 besloten dat voor beoogde ontwikkeling een ontwerpbestemmingsplan kan worden ingediend voor de omvorming van het melkveebedrijf aan De Dijk 4 naar 'Het Kwatrijn' -concept onder de voorwaarden dat:

a. het bouwperceel de 2 bouwvlakken en de wegenstructuur/pad bevat;
b. geborgd is dat alle voorzieningen binnen het bouwperceel worden gebracht;
c. het totale gebied één bestemmingsvlak krijgt (en dus niet alleen het bouwperceel).

1.7 Opzet van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de inhoud van het initiatief beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader van de verschillende overheidsniveaus. Het projectprofiel is beschreven in hoofdstuk 4. De haalbaarheid van het plan, waarbij de verschillende milieuaspecten aan de orde komen wordt in hoofdstuk 5 behandeld. In hoofdstuk 6 volgt de wijze van bestemmen, waarin uiteen wordt gezet hoe het in hoofdstuk 2 beschreven initiatief juridisch is vertaald naar regels en verbeelding. Ten slotte gaat hoofdstuk 7 in op de economische uitvoerbaarheid en op de resultaten uit de te doorlopen bestemmingsplanprocedure.

2. Het initiatief

2.1 Bestaande situatie

In de huidige situatie is voorzien in een bouwvlak van 9.706 m². Op het perceel staan diverse bedrijfsgebouwen (melkrundveestal, jongveestal, veldschuur), sleufsilo, voerplaten, mestvaalt, mestsilo en een bedrijfswoning (langgevelboerderij) met een bebouwd oppervlakte, inclusief erfverharding van ca. 5.031 m².

Langgevelboerderij	326m²
Werkplaats	28m²
Jongveestal/Loods	715m²
Melkrundveestal	666m²
Sleufsilo	252m²
Mestvaalt	69m²
Voerplaat	252m²
Mestsilo	314m²
Erfverharding	2.409m²
Totaal	5.031 m²

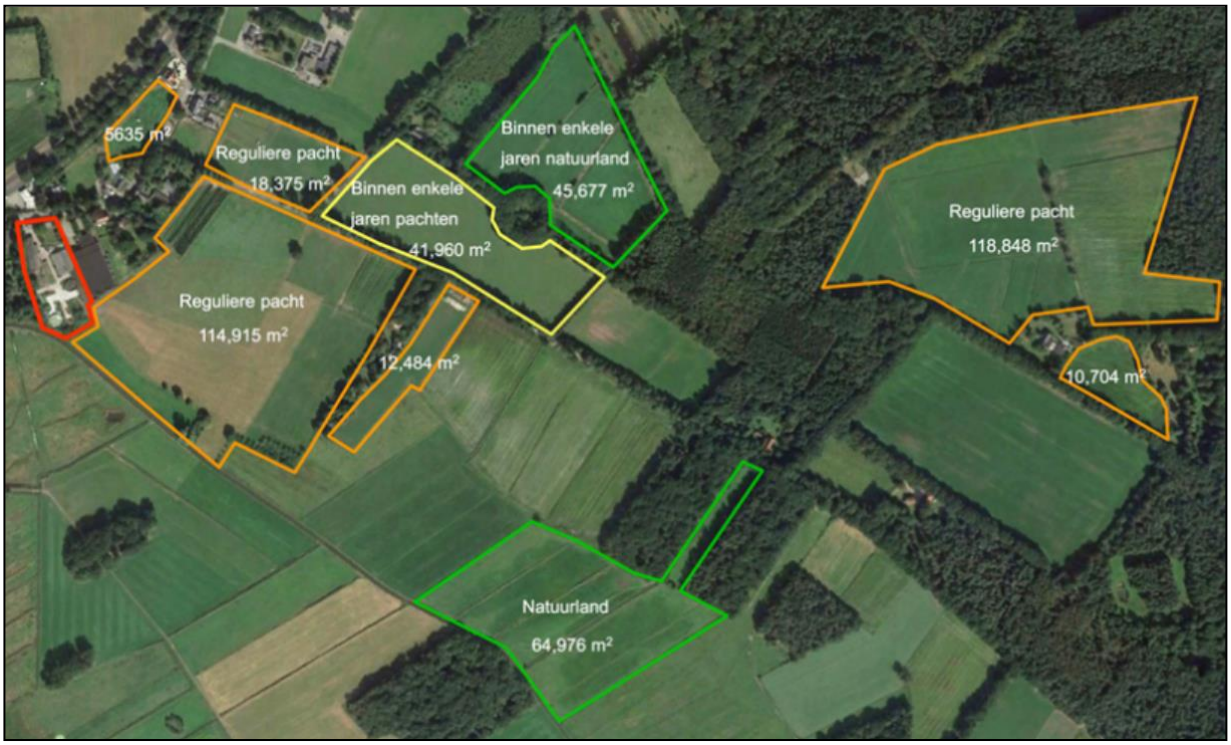
Figuur 4: Bestaande situatie

2.2 Nieuwe situatie

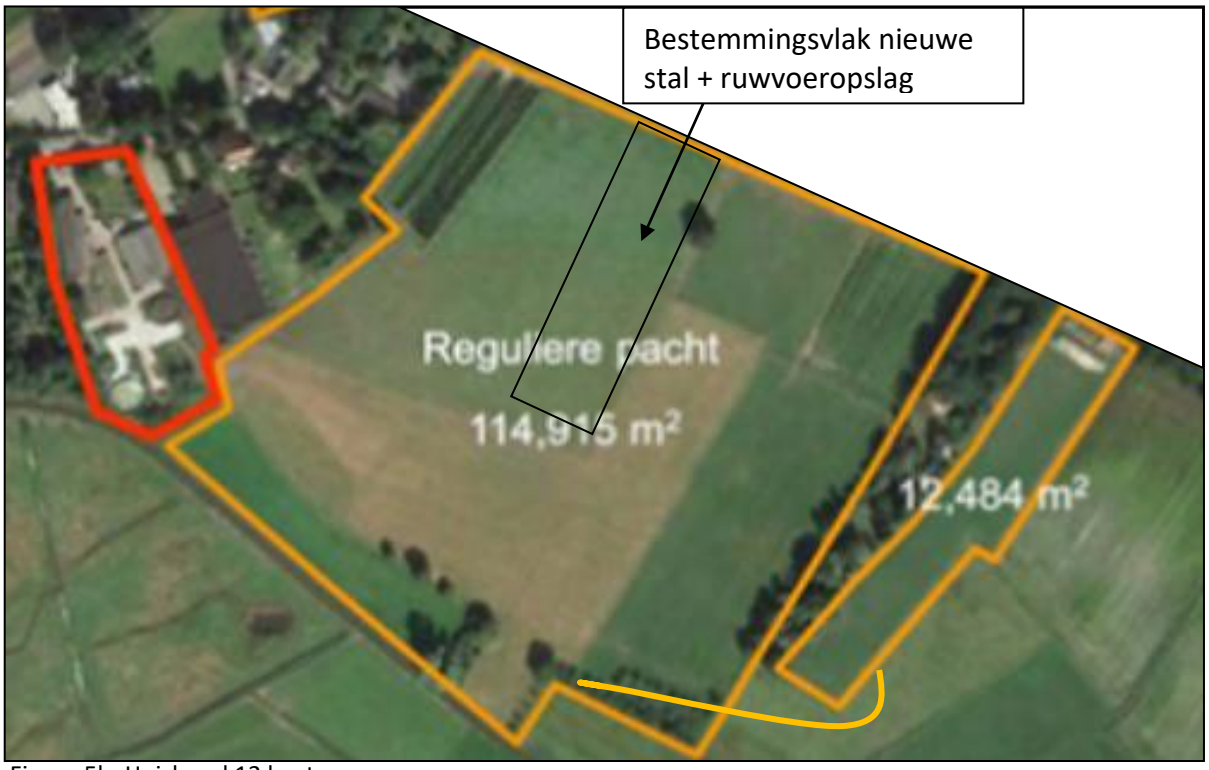
Maatschap Combee heeft het voornemen om op basis van het “Kwatrijn-concept” het bedrijf toekomstbestendig te ontwikkelen volgens de nieuwe maatstaven uit de samenleving, dit ten aanzien van dierenwelzijn, duurzaamheid, kringloop- en milieuaspecten en daarnaast passend in het landschap integreren. Om deze toekomstbestendige ontwikkeling mogelijk te maken is het vergroten van het bouwvlak noodzakelijk.

De doelstelling van het melkveebedrijf is dat het wordt gerund om duurzaam melk te produceren en er voldoende inkomen uit te halen voor privé-uitgaven, vervangings-investeringen en vernieuwingen. Het werk moet behapbaar zijn. Er wordt gestreefd naar een melkveebedrijf dat een toegevoegde waarde geeft aan de melk en redelijk in balans is qua grond, arbeid en het aantal (95) melkkoeien. Weidegang is belangrijk voor het melkveebedrijf. Hierdoor kan een belangrijke stakeholder, de melkverwerker Friesland Campina de melk met meerwaarde op de markt brengen en is ook de zelfverzuiveling kansrijker. Een hogere toegevoegde waarde op de melk kan worden bereikt door goed naar de klant te luisteren en in te spelen op de markt. Er is een toenemende vraag naar kwalitatief goede en duurzame melk en zuivelproducten en een toenemende belangstelling voor waar ons voedsel vandaan komt. Daarnaast wordt ook de rol van de landbouw voor het beheer van de natuur en het landschap steeds meer erkend. Weidegang, meer biodiversiteit en maximale landschappelijke inpassing zijn basisvoorwaarden.

Het bedrijf is een pachtboerderij die ruim 44 hectare in gebruik heeft en beschikt over een huiskavel van 12 hectare (effectief grasland).



Figuur 5a: Nabij gelegen percelen



Figuur 5b: Huiskavel 12 hectare

Maatschap Combee wil een nieuwe Kwatrijnstal bouwen midden in de weidekavel. Hierbij staan weidegang, natuurinclusief boeren, arbeidsplezier, zelfverzuiveling, efficiëntie en meerwaarde centraal. Er zal een bedrijfsvoering worden toegepast waarbij wordt gestuurd op openheid naar de maatschappij en een optimaal contact tussen burger en boer. Hierdoor onderscheidt het melkveebedrijf zich van andere melkveebedrijven. In combinatie met het diervriendelijke innovatieve houderijconcept 'Het Kwatrijn' en de daarmee onderscheidende zuivelkwaliteit maakt dit het melkveebedrijf uniek.

2.2.1. Project

Om bedrijfsovername mogelijk te kunnen maken is de doorontwikkeling en verbreding van activiteiten noodzakelijk. Omdat bedrijfsontwikkeling op de locatie De Dijk 4 niet past binnen wet- en regelgeving (vaste afstandseis) is gekozen voor de bouw van een nieuwe melkrundveestal, incl. voer- en mestopslag voorzieningen op de locatie nabij de Esschebaan.

Op de locatie De Dijk 4

Op deze locatie wordt het bouwvlak verkleind tot 6.100 m^2. De bestaande jongveestal / werktuigenberging blijft ongewijzigd in gebruik voor de huisvesting van 45 stuks jongvee op stro en het stallen van de landbouwwerktuigen. In de bestaande sleufsilo wordt het ruwvoer voor het jongvee opgeslagen.

De voormalige melkrundveestal wordt ingezet voor de verbreding van de activiteiten zoals de kaasmakerij, incl. boerderijwinkel en een educatieruimte / boerderijterras. Een deel van het bouwvlak wordt ingericht ten behoeve van parkeervoorzieningen incl. een boomgaard zodat het geheel bijdraagt aan 'De beleving van het boeren erf'. Enkel de voerplaat, het lpg-depot van BP en de mestsilo worden verwijderd. In totaal blijft ca. 4.000 m^2 bestaande bebouwing, inclusief erfverharding gehandhaafd.

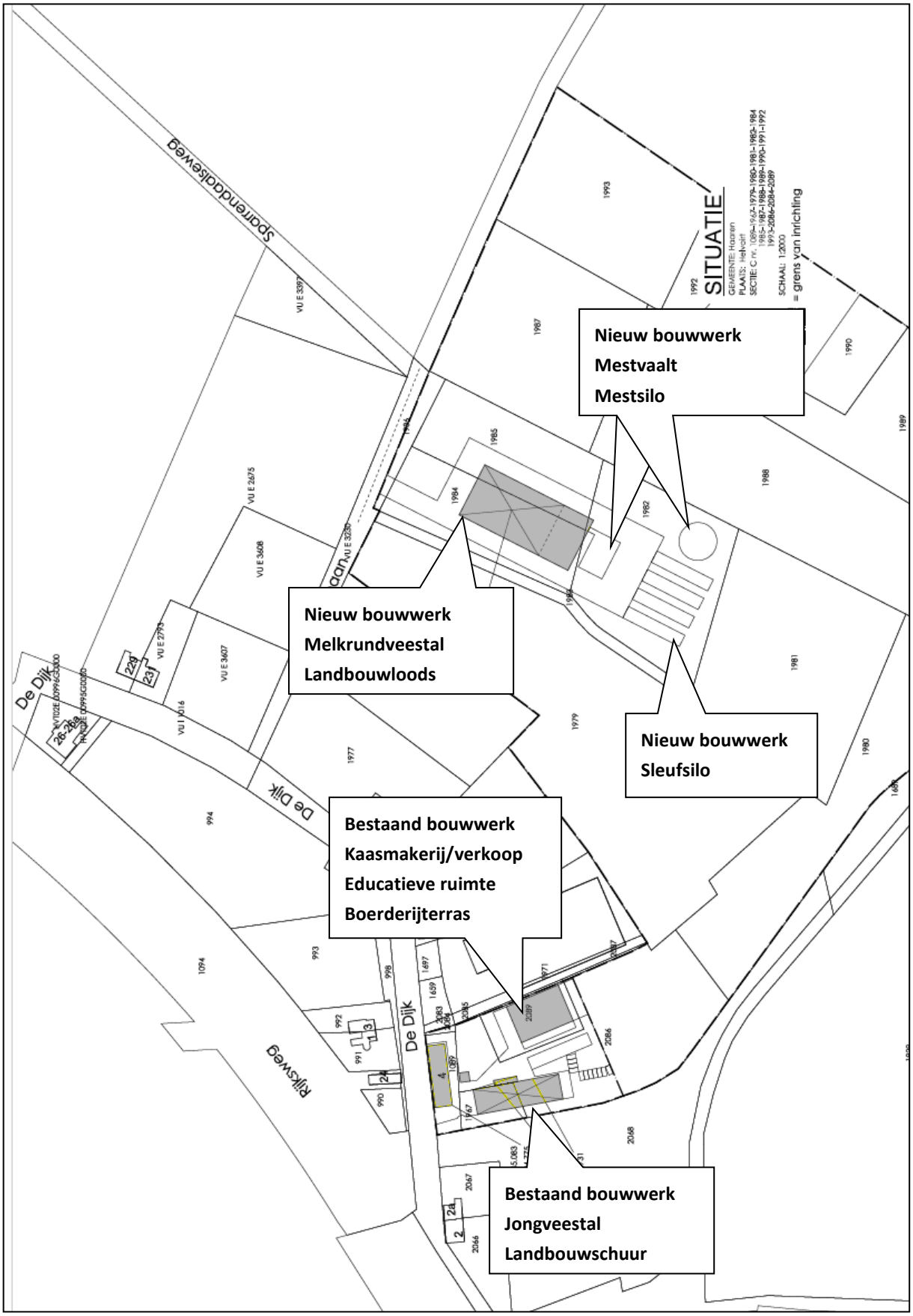
Op de locatie Esschebaan
Op deze locatie is een bouwvlak voorzien van 8.634 m^2 voor de nieuwbouw van een melkrundveestal inclusief loods, mestvaalt, mestsilo en erfverharding. De melkrundveestal biedt ruimte aan 95 melkkoeien en wordt voorzien van een emissiearme vloer en een automatisch melksysteem. Op het erf wordt tevens 11 pas geboren kalveren (nuka's) gehuisvest. Daarnaast wordt 1.204 m^2 aangeduid ten behoeve van de opslag van ruwvoer in een viertal sleufsilo's.

Wandelpad
Het educatief wandelpad koppelt de twee bouwvlakken zodat het totale bouwperceel maximaal 15.000 m^2 groot is. Daarnaast is en voorziening voor de opslag van ruwvoer voorzien van 1.204 m^2. Het totale bouwvlak is 16.204 m^2 groot.

De totale oppervlakte bouwwerken, incl. erfverharding neemt toe van 5.031 m^2 naar 11.766 m^2.

Bouwvlak Totaal	*16.204 m^2*
Locatie De Dijk 4	
Bouwvlak	6.100m^2
Langgevelboerderij	326m^2
Werkplaats	28m^2
Jongveestal/Loods	715m^2
Melkrundveestal	666m^2
Sleufsilo	252m^2
Vaste mest	69m^2
Verharding	1.945m^2
Vervalt:	
Verharding, sleufsilo en mestsilo	1.030m^2
*Verbinding locatie met het Educatief onverhard wandelpad	1.470m^2
Locatie Esschebaan	
Bouwvlak	7.430m^2 + 1.204m^2 ruwvoer
Melkrundveestal/Loods	2.110m^2
Mestvaalt	329m^2
Mestsilo	346m^2
Ruwvoeropslag	812m^2
Verharding	4.000m^2

Figuur 6a: Project, nieuwe situatie oppervlakte bebouwing en verharding



Figuur 6b: Project, nieuwe situatie

2.2.2. Het Kwatrijn - concept

De eerste ideeën voor 'Het Kwatrijn' -concept zijn ontstaan in een project van de WUR samen met de Duinboeren. Vervolgens is het concept in het kader van het SBIR-innovatie programma 'duurzame stallen in het landschap' verder uitgewerkt.

'Het Kwatrijn' -concept biedt een nieuwe toekomst voor boeren in kleinschalige en natuurrijke landschappen. Kwatrijn staat voor een andere omgang met de dieren, de mest, de bodem, het landschap en de maatschappij. Daar hoort een bijzondere stal bij, met een uniek vloersysteem dat vaste mest en vloeibare mest gescheiden opvangt. Hierdoor is de ammoniakemissie extreem laag. Het concept is mede ontwikkeld door Stichting Duinboeren.

De pilotstal komt in het Helvoirts Broek, een belangrijke natuurschakel tussen de Loonse en Drunense Duinen en het Groene Woud. Initiatiefnemer is maatschap Combee met 70 melkkoeien en 44 ha (pacht-)grond. De bestaande melkveestal voldoet niet meer en ligt te dicht tegen andere bebouwing aan. Daarom is nieuwbouw nabij het bestaande erf nodig.

In het kader van Brood en Spelen is een landschapsplan gemaakt voor het hele bedrijf, een ontwerp en inpassingsplan voor de nieuwe stal en een plan voor herontwikkeling van het bestaande erf. De nieuwe stal en de huisweide komen op de hogere gronden rond de historische bebouwingskern. De stal heeft een transparante opzet en een energiedak met vier kappen, en past daardoor goed in het kleinschalige landschap. Hier is met veel aandacht vanuit een landschapsarchitect naar gekeken. De natte gronden in het aangrenzende beekdal worden in natuurbeheer genomen. Hooilanden en kruidenrijke akkers op de flanken van het beekdal zorgen voor eigen voederwinning, wat bijdraagt aan het sluiten van de nutriëntenkringloop.

In de vrijkomende stal op het bestaande erf komen een kaasmakerij, kaaswinkel en ontvangstruimte, met zicht op het beekdal. Het hele erf krijgt een publieksvriendelijke groene inrichting, met een moestuin en een boomgaard. De extra functies helpen om de business case rond te krijgen, maar zorgen er vooral voor dat meer mensen weer kennis kunnen maken met het boerenleven en bewuster worden van hoe hun voedsel wordt gemaakt.

Initiatiefnemer gaat zijn bedrijf door ontwikkelen naar 95 melkkoeien waarvoor extra grond (in pacht) verworven gaat worden om grondgebonden te kunnen blijven. 'Het Kwatrijn'-concept wordt gerealiseerd op een open plek in het beekdallandschap midden in de weideblok/huiskavel. 'Het Kwatrijn' -concept mag gezien worden, omdat deze door de open uitstraling transparant in het landschap wordt opgenomen. De stal wordt op de hoger gelegen percelen in het open landschap gerealiseerd om optimaal gebruik te kunnen begrazen van de huiskavel. Als gevolg van het gebruik van de melkrobot zijn 'korte looplijnen' noodzakelijk. Tevens wordt gestreefd naar een zo'n lang mogelijk weideseizoen, ook in nattere periodes waardoor het efficiënt benutten van de huiskavel en inpassing van de melkrundveestal een essentiële schakel is in de natuur inclusieve bedrijfsvoering.

Voldoende weidegrond wordt verkregen door herverkaveling binnen het Gebiedsplan van Stichting Duinboeren. Omdat het een landschappelijk gevoelige plek in het beekdal van het Helvoirts Broek betreft, is overleg en draagvlak creëren voor een nieuw bouwblok heel belangrijk. Samen met het begeleidingsteam van Brood en Spelen en Duinboeren is er volop overleg gaande met de gemeente, de provincie, het waterschap en Brabants landschap. De verantwoording, de landschappelijke inpassing, de uiteindelijke bouwvorm, de openheid en toegankelijkheid voor de burger etc. spelen daarbij een belangrijke rol.

Hierna wordt uitgelegd wat de bijzondere kenmerken van het 'Kwatrijnconcept' zijn: een hoog dierenwelzijn, een goede landschappelijke inpassing, duurzame energievoorziening en een minimale milieubelasting.

Figuur 7: Kwatrijnstal (het project Esschebaan heeft betrekking op 4 kappen)

Hoog dierenwelzijn.
De Kwatrijnstal heeft een hoog dierenwelzijn. Dit wil zeggen dat er veel ruimte per koe is en de koeien op ligeilanden liggen met stro. Elke koe heeft 8,65 m2 lig- en loopruimte (binnen) op basis van de stalbeschrijving-emissiearme stal en de ruimte die minimaal voldoet aan Maatlat Duurzame Veehouderij-stal (een MDV-stal) en een uitloop in de vorm van onbeperkt beweiden. Hier voor kan i.v.m. de melkrobot enkel de huiskavel worden ingezet, "samenstel van aaneengesloten percelen, erf met stallen en weilanden waarop beweiding plaats kan vinden, dat wordt begrensd door percelen in gebruik bij derden of door niet overschrijdende openbare wegen en waterwegen". Bij het toepassen van onbeperkte weidegang kan een aantal van 6,5 melkkoeien per hectare huiskavel worden aangehouden. Bij een hoger aantal melkkoeien/hectare huiskavel is enkel sprake van een 'uitloopweide'.

Bron: Infomil, omschrijving uit de ontwerpwijziging van het Besluit vergunningen natuurbeschermingswet 1998.

Dit voorkomt conflicten tussen ranghoge en ranglage koeien. De strobedding geeft meer comfort aan de koe, omdat stro isolerend werkt en vocht absorbeert. De stro wordt automatisch verdeeld door de stal met een stroverdeler en buizen. Hierdoor wordt stof voorkomen en het verbetert de arbeidsefficiëntie. De ruime ligeilanden zijn van meerdere kanten toegankelijk. De kunststof boxafscheiding is flexibel. De stro is niet alleen comfortabeler voor de koe, maar het geeft ook een meerwaarde aan de mest. Deze stromest is uniek voor 'Het Kwatrijn' -concept. Doordat mest en urine bij de bron worden gescheiden, wordt de vaste stromest niet zuur en ontstaat een goede kwaliteit organische mest die kan worden ingezet voor de teelt van voedergewassen.

Landschappelijke inpassing.
De Kwatrijnstal is 'onder architectuur' ontworpen en wordt altijd zorgvuldig ingepast in het landschap. Voor dit ontwerp heeft initiatiefnemer de prijs in het kader van 'Brood en spelen' gewonnen. De stal heeft in vergelijking met gesloten melkveestallen een transparant karakter en oogt daardoor minder massief. Er kan door de stal heen worden gekeken en hierdoor blijft de omgeving zichtbaar. Het dak van de Kwatrijnstal bestaat uit verschillende kappen van wisselende grootte. Dit past goed bij de schaal van het kleinschalig cultuurlandschap rondom het Helvoirts broek. Het precieze ontwerp en de precieze inpassing is altijd een kwestie van maatwerk, aangepast aan de specifieke eisen van het bedrijf en de locatie.

Duurzame energiewinning.
Bij 'Het Kwatrijn' -concept hoort een duurzame uitstraling. Een onderdeel hiervan is het energiedak. Hierdoor kan 'Het Kwatrijn' -concept volledig op duurzame energie draaien en zelfs energie gaan leveren aan het net. De dakvorm is erg geschikt voor zonnepanelen en hierdoor kunnen bijvoorbeeld de mestrobot, de melkrobot, de verlichting en de stroverdeler van eigen energie worden voorzien.

Minimale milieubelasting.
Een uniek onderdeel van de Kwatrijnstal is het zeer innovatieve vloerensysteem. De urine en de mest wordt bij de bron gescheiden en dit geeft een zeer lage ammoniak uitstoot van 6 kilogram NH3 per koe, ondanks dat de oppervlakte per koe relatief groot is. De urine zakt via gaatjes in de vloer naar beneden in de mestkelder van 1,5 meter diep. De vaste mest wordt door een mestschuif naar een centraal punt geschoven waarna het wordt opgelepeld en in de mestopslag wordt verzameld. Doordat urine en mest worden gescheiden, is een efficiëntere toepassing van de meststoffen mogelijk. Om voldoende (dunne-)mestopslag te realiseren wordt extra een mestsilo gebouwd en landschappelijk ingepast.

Transitie veehouderij.
Vanuit ruimtelijk oogpunt wordt gestreefd naar een duurzaam beheer van het kleinschalige landschap en de daarin aanwezige natuurwaarden. Het Helvoirts Broek is immers een belangrijk natuurgebied en ook de aangrenzende landgoederen zijn bijzonder waardevol. Hierin past geen grootschalige intensieve landbouw, maar wel grondgebonden extensieve

landbouw of ‘kringlooplandbouw’. ‘Het Kwatrijn’ -concept geeft hier bij uitstek invulling aan. Dit maakt het mogelijk om nutriëntenkringlopen te sluiten en te voorzien in een groot deel van de eiwitbehoefte van het bedrijf. Het gebruik van vaste mest is ideaal voor het bodemleven en de bodemvruchtbaarheid, de vloeibare mest stimuleert een optimale gewasgroei. Kunstmest is minder nodig. Grasklaver, kruidenrijke grasmengsels en eigen graanteelt maken dat minder krachtvoer en stro hoeft te worden ingekocht en voegen extra ecologische differentiatie toe aan het landschap. Hooi van de natuurpercelen kan gebruikt worden voor de potstal van het jongvee.
Vanuit maatschappelijk oogpunt wordt gestreefd naar vergroting van de publieksfunctie van het bedrijf, onder meer door de aanleg van wandelpaden en een multifunctionele ontvangstruimte op het bedrijf. Door mensen te ontvangen op de boerderij en informatie te geven over het bedrijf, wordt het ‘voedselbewustzijn’ van de consumenten vergroot en krijgen ze meer binding met het platteland. Daardoor zijn ze ook eerder bereid om iets meer te betalen voor duurzame en eerlijke producten van eigen bodem. In het bijzonder willen we een verbinding zoeken met de bewoners van Helvoirt, die immers ‘om de hoek’ wonen.

2.2.4. Borgen ‘Kwatrijnconcept’ in het wijzigingsplan

Binnen ‘Het Kwatrijn’ worden alle aandachtsvelden geïntegreerd ten aanzien van dierenwelzijn, duurzaamheid, kringlooplandbouw, milieuemissie reducerende maatregelen en daarnaast in het landschap ingepast.

Dit ruimtelijk relevante posters:
- landschapsplan;
- stalontwerp en inpassing;
- herontwikkeling bestaand erf;
- Voorwaarden stakeholders

Landschapsplan / Kringlooplandbouw

Zoals gezegd maakt ‘Het Kwatrijn’ -concept een duurzaam ‘natuurinclusief’ beheer van het gebied mogelijk, met zo veel mogelijk gesloten nutriëntenkringlopen en een grote differentiatie in weilanden, hooilanden en kruidenrijke akkers.
Om optimale weidegang mogelijk te maken (gestreefd wordt naar minimaal 200 dagen van 6 uur) is het belangrijk dat er een voldoende grote huiskavel is. Deze gronden worden wat intensiever beweid. De hogere esgronden rondom de historische bebouwingskern waarin ook de boerderij ligt, lenen zich hier het best voor. Daarom is ook de nieuwe Kwatrijnstal hier geprojecteerd, niet ver van het bestaande erf. Een lange weidegang zal een toegevoegde waarde geven aan het landschap.
Om nutriëntenkringlopen goed te kunnen sluiten en zo min mogelijk veevoer van elders te hoeven aankopen, is het belangrijk om binnen het bedrijf voldoende ruimte te hebben voor de teelt van eigen voedergewassen. Naast hooilanden denken we ook aan kleine graanakkers, die krachtvoer en stro leveren voor de Kwatrijnstal. Omdat we gebruik maken van organische mest van goede kwaliteit en klaver- en kruidenrijke mengsels wordt ook de biodiversiteit vergroot, zowel op de hooilanden en akkers (in wisselteelt) als op de weilanden.

Klaver is een vlinderbloemige, die stikstof uit de lucht bindt en dat komt ten goede van de eiwit- en bemestingefficiëntie. Ook draagt het bij aan een goede bodemstructuur en –vruchtbaarheid, doordat er door een actiever bodemleven meer organische stof wordt gevormd. Dit zorgt dan weer voor meer bloemzoekende insecten als bijen en hommels.
Op de lagergelegen gronden langs de beek ligt het accent op natte hooilanden met een primaire natuurfunctie. Hier zijn al veel gronden met een natuurbestemming. Maatschap Combee heeft hier ook enkele percelen in gebruik. Het beheer van hooien en eventueel nabeweiden met jongvee kan prima door het bedrijf worden verzorgd. Het hooi kan gebruikt worden als vulling voor de potstal waar het jongvee staat. De natte gronden langs de beek nabij het bestaande erf, die in gebruik zijn bij maatschap Combee, zouden een aangepast natuurlijk beheer kunnen krijgen, mits elders compenserende grond voor beweiding of oogst van voedergewassen gevonden kan worden. In de flank van het beekdal zijn hiervoor zeker geschikte percelen aanwezig. Met het Brabants Landschap willen we hier nadere afspraken over maken. Het bedrijf is al goed aangehaakt op het fiets- en wandelroutenetwerk van Brabant. Dit is positief voor de gewenste publieksfunctie. Om een wandelrondje vanaf het erf door het beekdal en langs de Kwatrijnstal mogelijk te maken, is een wandelpad voorgesteld over het bedrijf. Via de ecopassage onder de N65 komt er een directe wandelverbinding met Helvoirt.

Stalontwerp en inpassingsplan

De stal biedt ruimte aan 95 melkkoeien. Het overige jongvee staat in de potstal op het bestaande erf. De melkstal in het voorste deel is voorzien van een melkrobot. In het achterste deel is de stro-opslag en staat de stroverdeler die de stro via vijzelbuizen over de ligboxen uitspreidt. De vaste-mestopslag en de voerkuilen liggen achter de stal. Naast de stal staat een silo voor de opslag van de vloeibare mest. Gekozen is voor bovengrondse opslag om het grondverzet (voor een kelder) te beperken, het risico van lekken te verminderen en minimale beïnvloeding van grondwaterstanden te hebben. Bovendien kan zo de bestaande silo hergebruikt worden.
De stal mag gezien worden in het landschap. Door het gelede dak met de vier kappen sluit de schaal goed aan op de omgeving. Door de transparante opzet blijven fraaie doorzichten naar het beekdal gehandhaafd. De stal krijgt daarom geen dichte beplanting. De mestopslag en de voerkuilen worden afgewerkt met grastaluds, zodat deze naadloos aansluiten op het maaiveld en minder opvallen.
Langs de Essche baan wordt extra laanbeplanting aangebracht om deze historische lijn beter beleefbaar te maken en de stal hier visueel aan te koppelen.

Herontwikkeling bestaand erf

Het bedrijf wil zich nadrukkelijk openstellen voor het publiek. In de vrijkomende stal op het bestaande erf komen een kaasmakerij, kaaswinkel, opslag en ontvangstruimte, met zicht op het beekdal. De overbodige voerkuilen, mestsilo’s en verhardingen worden verwijderd en het hele erf krijgt een publieksvriendelijke groene inrichting, met een moestuin en een boomgaard (tevens parkeervoorziening). De vrij nieuwe potstal voor het jongvee, die ook perfect past binnen onze kringloopvisie, en de opslagschuur blijven gehandhaafd. Zo houdt het erf een agrarisch karakter en blijft de nieuwbouw beperkt tot alleen de melkveestal.

Voorwaarden stakeholders

De stakeholders stellen als voorwaarde dat de bouw van een stal op een nieuwe locatie wordt ingepast in het kleinschalig landschap met natuurwaarden. Daarnaast moet precedentwerking worden voorkomen. Als laatste is het van belang dat specifieke voorwaarden worden opgenomen zodat meerwaarde voor biodiversiteit en permanent beweiden is geborgen.

1. Grondgebonden melkrundveehouderij

   In de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant 2019 zijn 'afwijkende regels beperkingen veehouderij' opgenomen. Als een veehouderij kan worden aangemerkt als grondgebonden voldoet aan de score 'Brabantse zorgvuldige veehouderij' is de ontwikkeling van dergelijke veehouderij mogelijk in dit kleinschalige landschap. Sprake is van een grondgebonden veehouderij als het voer en mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie. De veehouderij dient blijvend te beschikken over voldoende grond voor een veebezetting van 2 GVE per hectare of minder.

   Maatschap Combee beschikt momenteel over 44 hectare pachtgrond. Via de Duinboeren, Brabantslandschap en Waterschap is het streven de hoeveelheid landbouwgrond uit te breiden, passend bij de omvang van de veestapel.

   Huidige bedrijfssituatie

70 Melkkoeien	x	1.00 GVE = 70.00
24 Jongvee < 1 jaar	x	0.23 GVE = 5.52
24 Jongvee > 1 jaar	x	0.53 GVE = 12.72
Totaal GVE		88.24
Benodigde hectare landbouwgrond		44.12

   Beschikbare hoeveelheid landbouwgrond 44 hectare

   Beoogde bedrijfssituatie

95 Melkkoeien	x	1.00 GVE = 95.00
28 Jongvee < 1 jaar	x	0.23 GVE = 6.44
28 Jongvee > 1 jaar	x	0.53 GVE = 14.84
Totaal GVE		116.28
Benodigde hectare landbouwgrond		58.14

   Borgen in de planregels:
   De veehouderij dient blijvend te beschikken over voldoende grond voor een veebezetting van 2 GVE per hectare of minder.

2. Permanent beweiden
   Het bedrijf is een pachtboerderij die ruim 44 hectare in gebruik heeft en beschikt over een huiskavel van 14,75 hectare (effectief grasland). Onbeperkt beweiden betekend dat minimaal 120 dagen tot 200 dagen (streven) koeien minimaal 6 uur per dag

worden beweid. Op basis van maximaal 6,5 koeien per hectare (volledige weidegang) past de toekomstbestendige bedrijfsomvang van 95 melkkoeien op de huidige huiskavel.

Borgen in de planregels:
De veehouderij dient blijvend te beschikken over huiskavel, blijvend grasland voor een veebezetting van 6,5 melkkoeien per hectare of minder.

3. Landschappelijk inpassen
   Het landschappelijk inpassen van de stal is reeds eerder toegelicht. De stal heeft in vergelijking met gesloten melkveestallen een transparant karakter en oogt daardoor minder massief. Er kan door de stal heen worden gekeken en hierdoor blijft de omgeving zichtbaar. Het dak van de Kwatrijnstal bestaat uit verschillende kappen van wisselende grootte. Dit past goed bij de schaal van het kleinschalig cultuurlandschap rondom het Helvoirts broek. Het precieze ontwerp en de precieze inpassing is altijd een kwestie van maatwerk, aangepast aan de specifieke eisen van het bedrijf en de locatie. Door de staluitvoering en landschapsplan te koppelen aan één uitgebreide omgevingsvergunning is de uitvoering als zodanig gewaarborgd.

   Borgen in de planregels:
   De nieuwe melkrundveestal, incl. voorzieningen (mestsilo, ruwvoersilo's) worden conform bouwvergunning en landschapsplan gerealiseerd en ingepast.

4. Grondwaterstand
   De huiskavel waarop de nieuwe melkrundveestal wordt gebouwd is gelegen op hogere esgronden direct grenzend aan de lager gelegen natte natuurparel 'het Molenbroek'. Voor het behoud van een optimaal bodemleven en goede biodiversiteit worden grondwaterstanden niet verlaagd. Binnen het speciale gebied (attentiezone waterhuishouding / Natuur Netwerk Brabant(NNB)) mogen geen fysieke ingrepen mogelijk worden gemaakt met een negatief effect op de waterhuishouding binnen de NNB.

   Borgen in de planregels:
   Binnen de 'attentiezone waterhuishouding' / 'Natuur Netwerk Brabant(NNB))' mogen geen fysieke ingrepen plaatsvinden met een negatief effect op de waterhuishouding binnen de NNB, zonder schriftelijke toestemming van Bevoegd gezag / Waterschap.

5. Verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen
   Het kleinschalig landschap dient te worden behouden en middels een wandelpad langs de natte natuurparel, over de hoger gelegen huiskavel wordt de beleving en openheid naar de maatschappij en een optimaal contact tussen burger en boer gestimuleerd. Het behoudt en versterking van bos-, natuur- en landschapselementen is hierbij essentieel. Het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschaps-elementen is uitgesloten.

Borgen in de planregels:
In de planregels wordt opgenomen, het verwijderen en of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen is verboden.

2.2.5. Maatwerk planregels borgen het 'Kwatrijnconcept'

Onderstaande uitgangspunten zijn geborgen in het wijzigingsplan door het gebruik en de activiteiten specifieks weer te geven middels een aanduiding op betreffende delen van het bestemmingsvlak.

1. In vrijkomende stal op het bestaande erf De Dijk 4 komen een kaasmakerij, boerderijwinkel, opslag en educatieve / multifunctionele ontvangstruimte;
2. De locaties De Dijk 4 en Esschebaan worden verbonden middels een wandelpad langs het Molenbroek, over de huiskavel en biedt aan het publiek educatieve informatie;
3. Het bestaande erf De Dijk 4 krijgt een publieksvriendelijke groene inrichting (boomgaard) waarin voldoende parkeer gelegenheid is voorzien;
4. Diepstrooiselboxen met stro vullen;
5. Emissiearme stalvloer in de melkrundveestal die (vaste)mest en urine scheidt.
6. Het melkveebedrijf is qua energieverbruik (elektriciteit) zelfvoorzienend;
7. De huiskavel bestaat enkel uit grasland;
8. De stal bestaat uit een gelede dak met vier kappen zodat deze laag blijft en goed past in het landschap en tevens de koeien in de stal vanuit het openbaar gebied zichtbaar zijn;
9. De veehouderij dient blijvend te beschikken over voldoende grond voor een veebezetting van 2 GVE per hectare of minder;
10. De veehouderij dient blijvend te beschikken over een huiskavel, blijvend grasland voor een veebezetting van 8 melkkoeien per hectare of minder;
11. De nieuwe melkrundveestal, incl. voorzieningen (mestsilo, ruwvoersilo's) worden conform bouwvergunning en landschapsplan gerealiseerd en ingepast;
12. Binnen de 'attentiezone waterhuishouding' / 'Natuur Netwerk Brabant(NNB))' mogen geen fysieke ingrepen plaatsvinden met een negatief effect op de waterhuishouding binnen de NNB, zonder schriftelijke toestemming van Bevoegd gezag / Waterschap;
13. Het verwijderen en of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen is verboden.

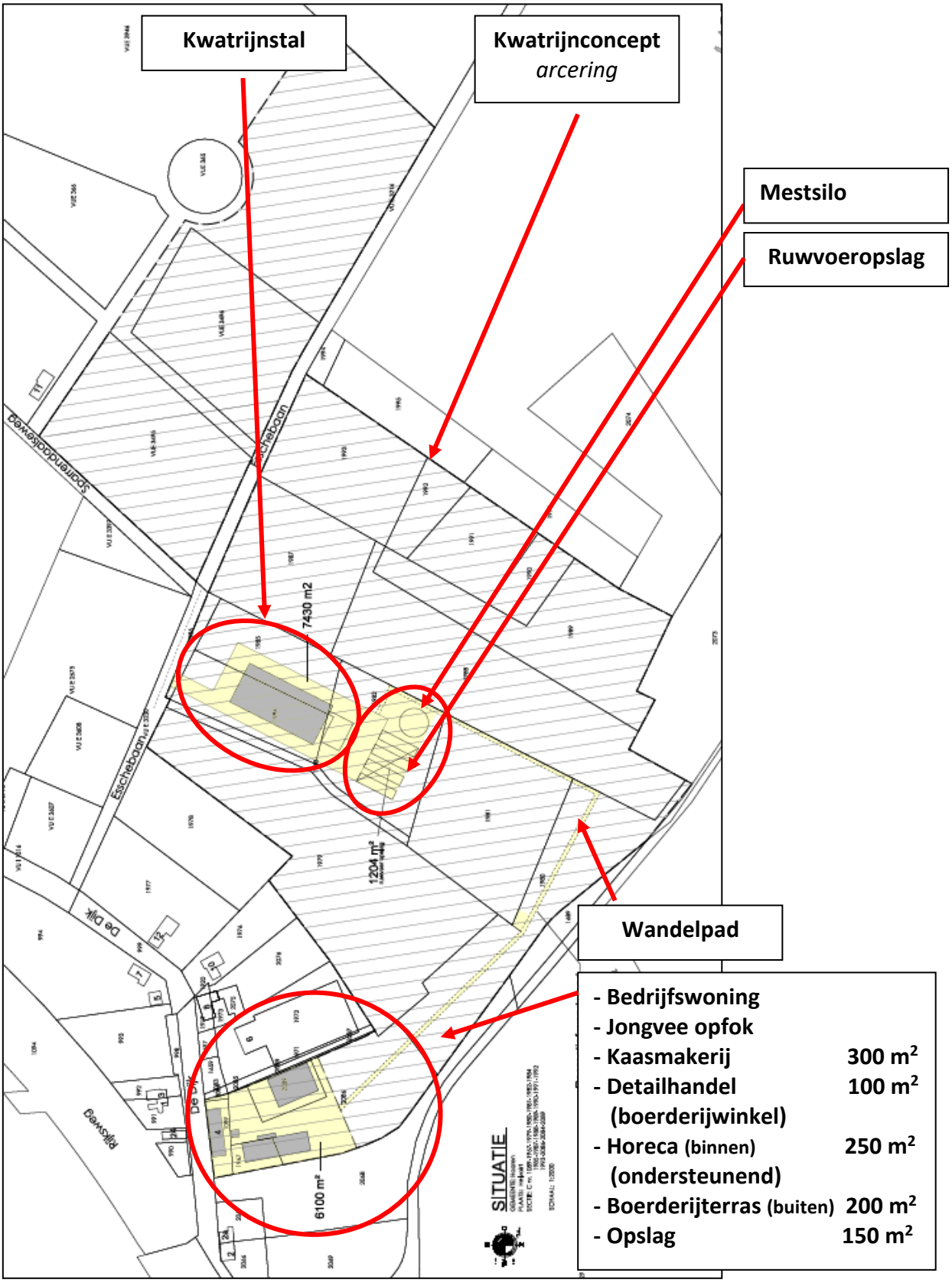
In de planregels is het gebruik van de aangewezen gronden geborgen middels meerdere aanduidingen:

- Aanduiding 'Kwatrijnconcept'
- Aanduiding 'Kwatrijnstal'
- Aanduiding 'Wandelpad'
- Aanduiding 'Ruwvoeropslag'
- Aanduiding 'Opslag -150 m^2 '
- Aanduiding 'Kaasmakerij -300 m^2 '
- Aanduiding 'Detailhandel (boerderijwinkel) -100 m^2 '
- Aanduiding 'Ondersteunende horeca -250 m^2 '
- Aanduiding 'Boerderijterras -200 m^2 '

- Eén Bedrijfswoning

2.2.6. Plangebied

Diverse aanduidingen binnen het plangebied



Figuur 8. Diverse aanduidingen binnen het plangebied

3. Het beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) in werking getreden. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Deze ambitie is vertaald in een dertiental nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte richt zich op de volgende 13 nationale belangen:

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie;
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond;
5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
7. Het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen;
8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaat bestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Het Rijk stuurt op hoofdlijnen en geeft daarmee bepaalde verantwoordelijkheden aan provincies en gemeenten. Het belang van het Rijk ligt niet bij kleinschalige initiatieven. Het Rijk gaat ervanuit dat het beleid dat provincie en gemeenten formuleren passen binnen het Rijksbeleid daarmee vormt de toetsing van kleinschalige initiatieven op gemeentelijk of provinciaal beleid eveneens de toetsing aan het Rijksbeleid. Past een initiatief binnen gemeentelijk of provinciaal beleid dan passen deze ook binnen het Rijksbeleid. De voorgenomen ontwikkelingen dienen getoetst te worden aan provinciaal en gemeentelijk beleid. Als blijkt dat de ontwikkelingen mogelijk zijn conform het provinciaal en gemeentelijk

beleid dan zijn deze ook passend in het Rijksbeleid. Het Rijksbeleid heeft geen consequenties voor de ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1. Brabantse Omgevingsvisie

De Brabantse Omgevingsvisie, vastgesteld december 2018, is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (2030). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.
De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes.

De Omgevingswet heeft als doel een balans te vinden tussen beschermen (veilig, gezond met waarborg voor omgevingskwaliteit inclusief natuur) en benutten (optimaal gebruik en ontwikkelen van de leefomgeving om maatschappelijke behoeften te vervullen). De Omgevingswet vraagt het en wij gaan er volmondig voor: een veilige en gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit. Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten, als een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving.

De Brabantse Omgevingsvisie wordt nader uitgewerkt in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. De Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren. In de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant worden kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid vertaald in regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen. Deze Interim Omgevingsverordening wordt hierna besproken.

3.2.2. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen gemeenten, provincies en het Rijk. De provincie kan via een planologische verordening regels formuleren waar gemeenten zich aan dienen te houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.
De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe op 25 oktober 2019 de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. Deze verordening is op 5 november 2019 in werking getreden. Met het vaststellen van deze verordening vervallen de bestaande zes verordeningen (Provinciale milieuverordening, de Verordening natuurbescherming, de Verordening wegen, de Verordening ontgrondingen, de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de Verordening water).

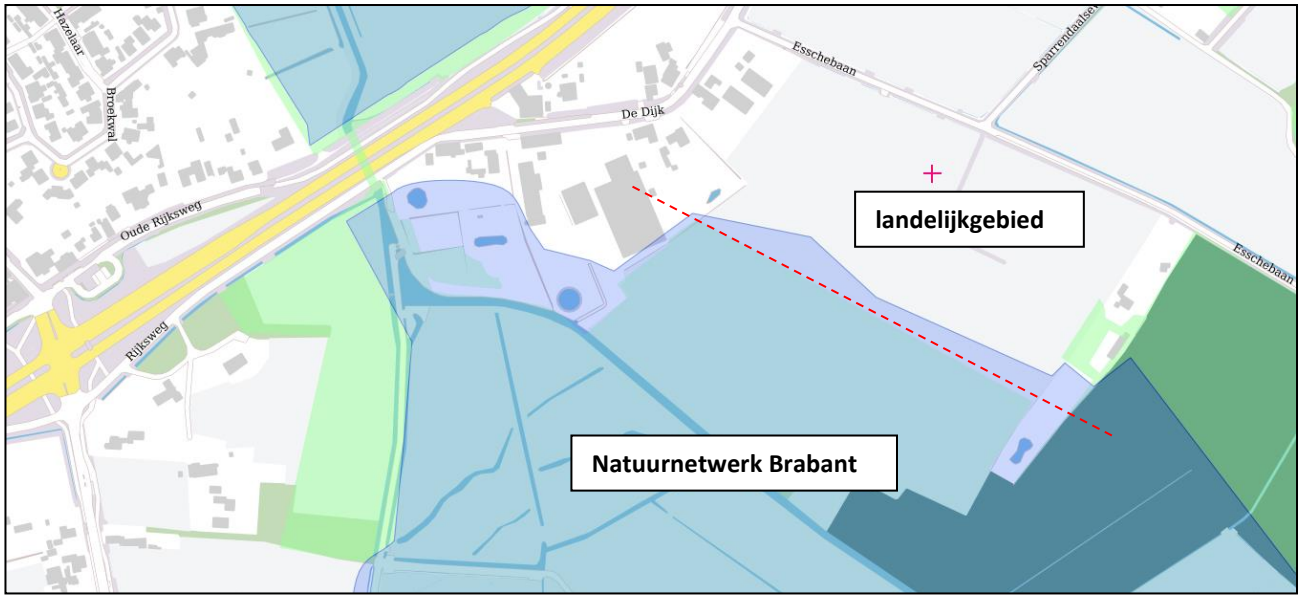
Middels de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant heeft de provincie toegewerkt naar een eenvoudiger geschreven document, dat wordt weergegeven in een nieuw digitaal systeem met een gebruiksvriendelijkere opbouw. De Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant is de eerste stap om de regels beter te laten aansluiten bij de Omgevingswet, die vanaf 2022 in werking treedt, en de Brabantse Omgevingsvisie.
De Interim Omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dit betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, enkel wanneer deze voortvloeien uit vastgesteld beleid zoals de omgevingsvisie. De beleid neutrale omzetting betekent niet dat er geen wijzigingen meer zijn ten opzichte van de voorheen geldende verordeningen. Hieronder wordt nader ingegaan op de wijzigingen op het gebied van ruimtelijke ordening.

Per onderwerp zijn in de verordening gebieden tot op perceelniveau begrensd op een kaart. Hierdoor is duidelijk voor welke gebieden de regels gelden. Belangrijke thema's in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de zorgvuldige veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het buitengebied.

De navolgende kaarten maken onderdeel uit van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en geven een overzichtelijk beeld van de situatie ter plaatse van het plangebied. Per onderwerp zijn de relevante verordeninggebieden tot op perceelsniveau begrensd op een kaart. Hierdoor is duidelijk voor welke gebieden de regels gelden.

De relevante verordeningsgebieden binnen het totale plangebied van 'Het Kwatrijn' onderscheiden zich in een landelijkgebied op de gronden van het bouwvlak, daar waar de bestaande en nieuwe stallen, incl. ruwvoeropslag en mestopslag worden gerealiseerd. Anderzijds ligt op een groot deel van de huiskavel, incl. wandelpad, de nadruk op natuurnetwerk en water.



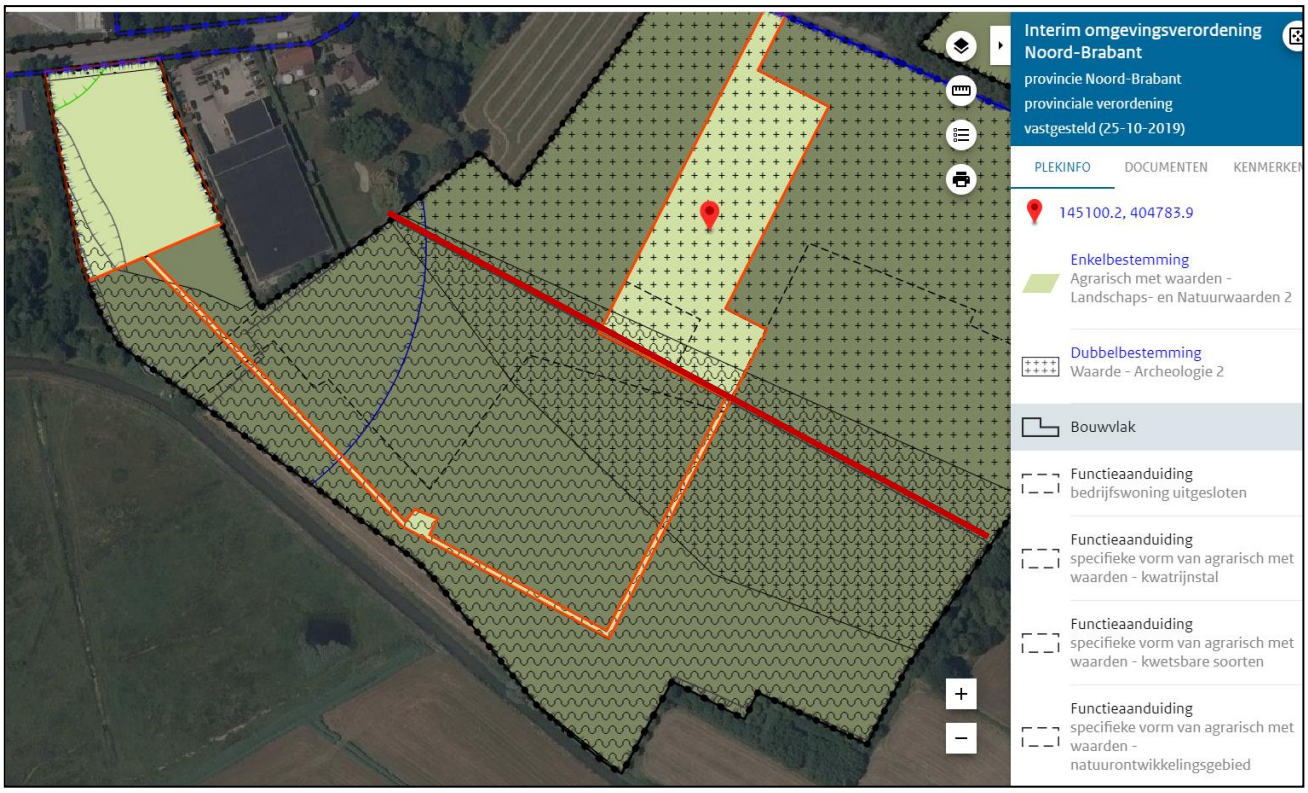
Figuur 9: Landelijkgebied versus Natuurnetwerk / Water

Naar aanleiding van de 'nota van zienswijzen' op het ontwerp-bestemmingsplan is het bouwvlak aangepast / verkleind op de locatie Esschebaan zodat het bouwvlak, behoudens de 'educatieroute', NIET in de gebiedsaanduiding Natuur Netwerk Brabant (NNB) is gelegen. Het bouwvlak is verkleind/ aangepast van 16.330 m^2 naar 16.204 m^2. Uit de figuren 10a en 10 b blijkt dat de aanpassing van het bouwvlak op de locatie Esschebaan ertoe heeft geleid dat de bebouwing, ruwvoeropslag en mestsilo NIET binnen de gebiedsaanduiding NNB kan worden gerealiseerd.

Aanpassing nieuwe bouwvlak locatie Esschebaan i.v.m. begrenzing NNB t.o.v. het ontwerp-plan

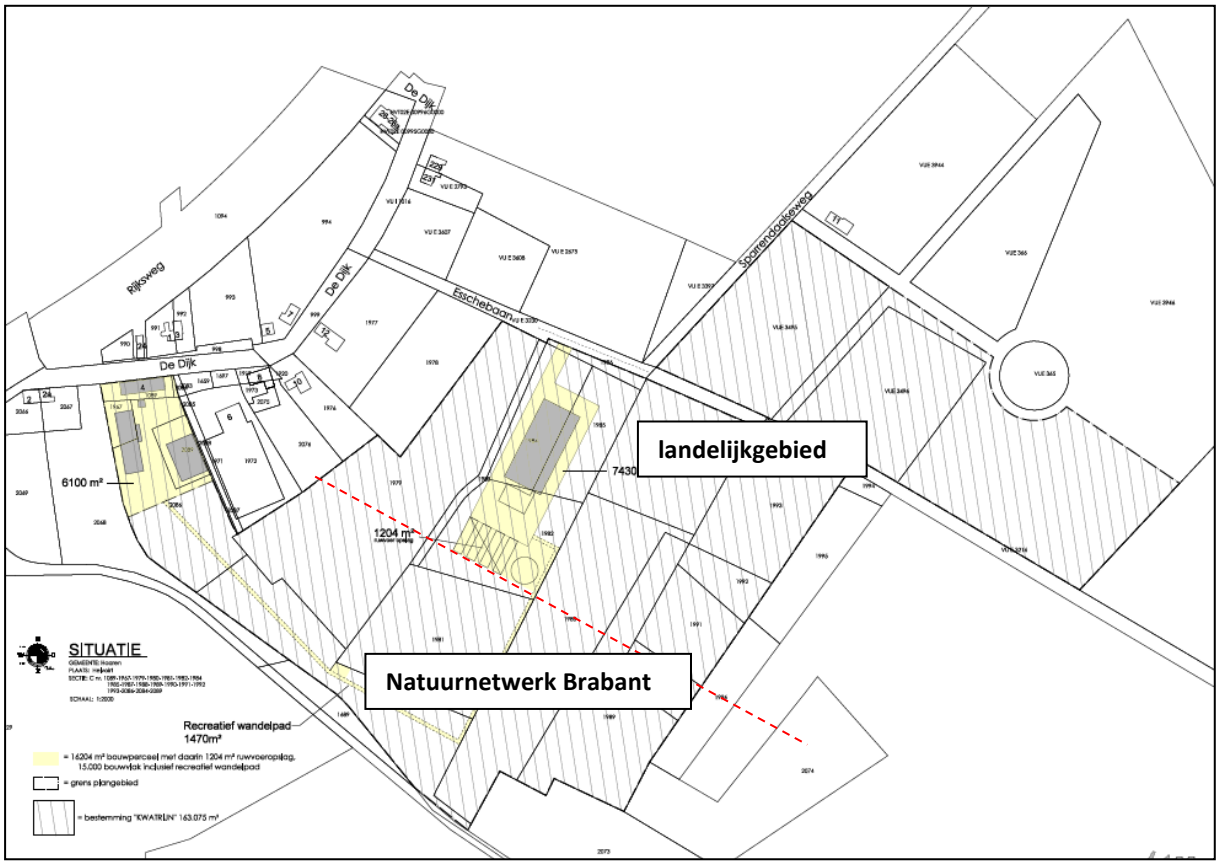
	Ontwerp plan	Vastgesteld plan
Locatie De Dijk 4	6.100 m^2	6.100 m^2
Locatie Esschebaan	7.450 m^2	7.430 m^2
Educatie-/wandelpad	1.450 m^2	1.470 m^2
Ruwvoeropslag	1.330 m^2	1.204 m^2
TOTAAL	16.330 m^2	16.204 m^2

*Ten opzichte van het Ontwerp-wijzigingsplan is in het Vastgestelde wijzigingsplan 438 m^2 bouwvlak uit het NNB-gebied doorgehaald (6 m x 73 m). De volledige breedte aan de achterzijde van het bouwvlak 'locatie Esschebaan' is 6 meter ingekort.



Figuur 10a: aangepast bouwvlak aan begrenzing Gebiedsaanduiding 'Natuur Netwerk Brabant'

Figuur 10b: Begrenzing Gebiedsaanduiding 'Natuur Netwerk Brabant'



Figuur 11: Project t.o.v. Landelijkgebied versus gebiedsaanduiding Natuur Netwerk Brabant NNB

Op de gronden van het bouwvlak, daar waar de bestaande, nieuwe stallen, sleufsilo's en mestsilo worden gerealiseerd, zijn de volgende relevante verordeninggebieden van toepassing:

Figuur 12: Relevante verordeninggebieden op perceelsniveau, De Dijk 4 Helvoirt (BOUWVLAK)

Op de gronden van het bouwvlak, daar waar de bestaande en nieuwe stallen en ruwvoer-opslagen worden gerealiseerd, zijn de volgende relevante verordeninggebieden van toepassing:

<u>Beperkingen veehouderij</u>
Figuur 13 toont de kaart van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant aangaande "Beperkingen veehouderij".

In de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant 2019 zijn 'afwijkende regels beperkingen veehouderij' opgenomen. Als een veehouderij kan worden aangemerkt als grondgebonden voldoet aan de score 'Brabantse zorgvuldige veehouderij' is de ontwikkeling van dergelijke veehouderij mogelijk in dit kleinschalige landschap. Sprake is van een grondgebonden veehouderij als het voer en mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie. De veehouderij dient blijvend te beschikken over voldoende grond voor een veebezetting van 2 GVE per hectare of minder.

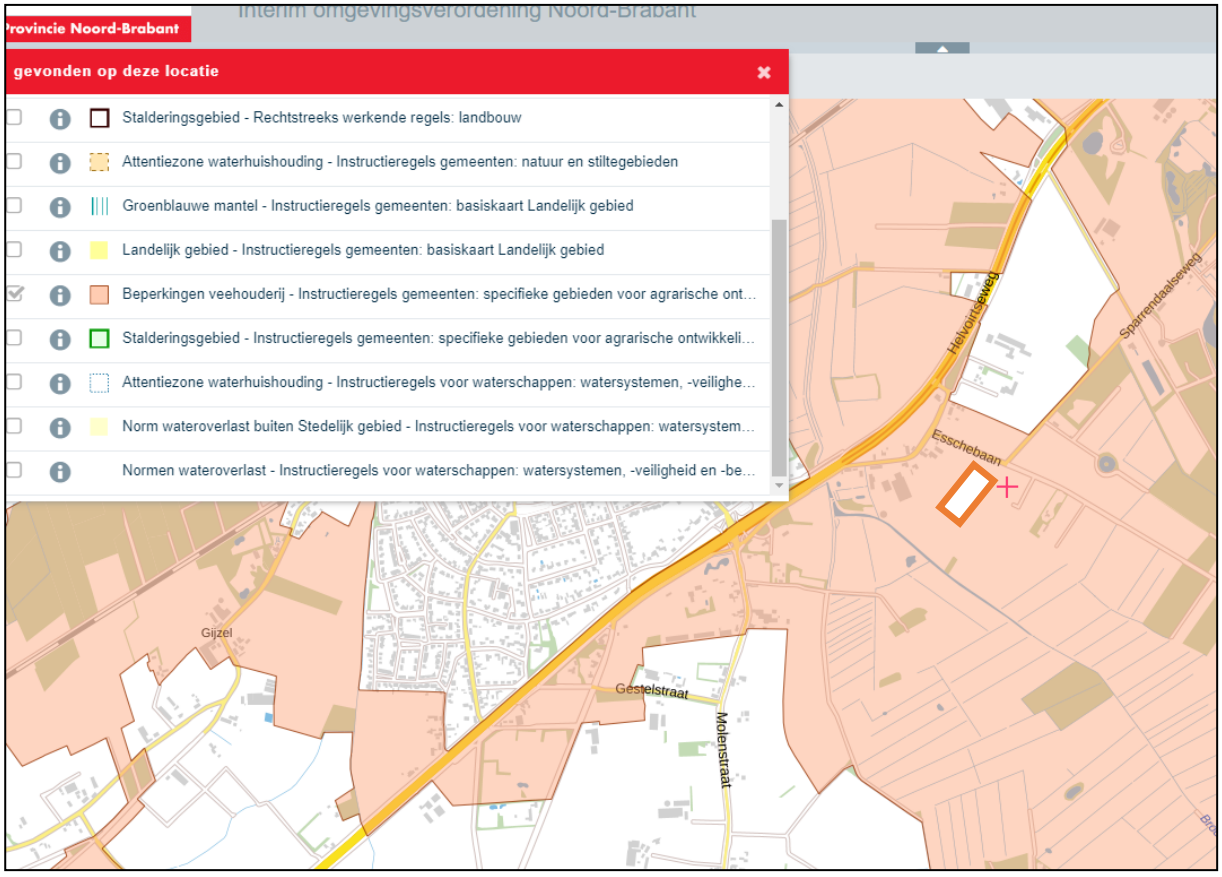
Maatschap Combee beschikt momenteel over 44 hectare pachtgrond. Via de Duinboeren, Brabantslandschap en Waterschap is het streven de hoeveelheid landbouwgrond uit te breiden, passend bij de omvang van de veestapel.

Huidige bedrijfssituatie			
70 Melkkoeien	x	1.00 GVE =	70.00
24 Jongvee < 1 jaar	x	0.23 GVE =	5.52
24 Jongvee > 1 jaar	x	0.53 GVE =	12.72
Totaal GVE			88.24
Benodigde hectare landbouwgrond			44.12
Beschikbare hoeveelheid landbouwgrond 44 hectare			

Beoogde bedrijfssituatie

95 Melkkoeien	x	1.00 GVE = 95.00
28 Jongvee < 1 jaar	x	0.23 GVE = 6.44
28 Jongvee > 1 jaar	x	0.53 GVE = 14.84
Totaal GVE		116.28
Benodigde hectare landbouwgrond		58.14

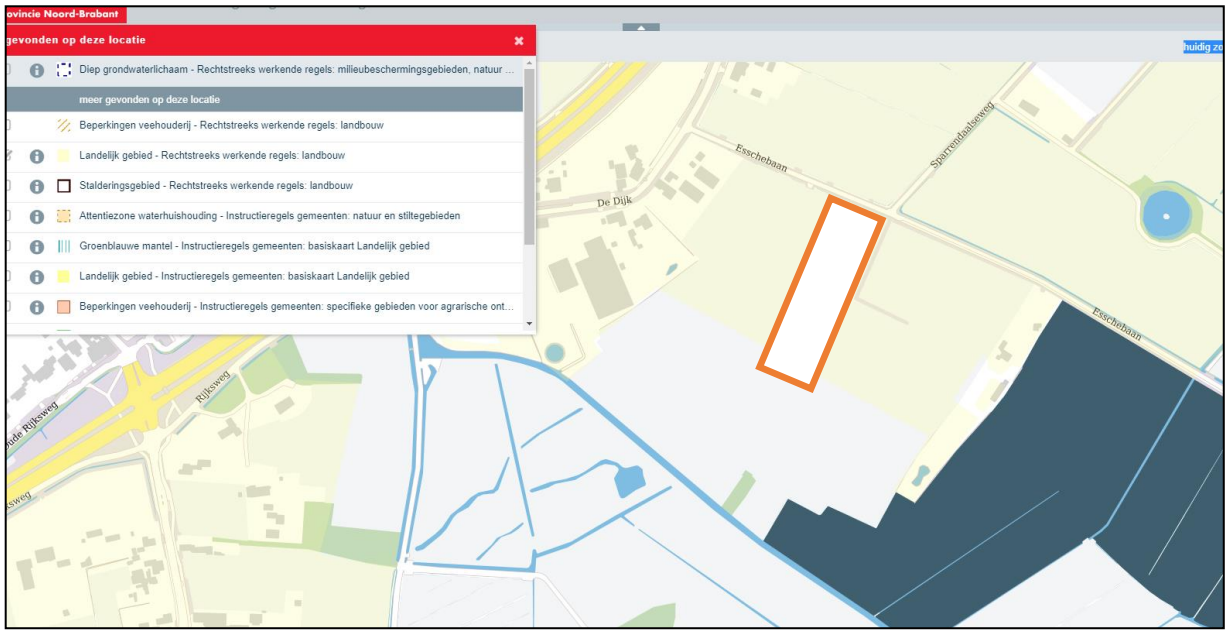
Borgen in de planregels:
De veehouderij dient blijvend te beschikken over voldoende grond voor een veebezetting van 2 GVE per hectare of minder.



Figuur 13. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant "Beperkingen veehouderij" Rechtstreeks werkende regels landbouw

<u>Landelijk gebied</u>
Figuur 14 toont de kaart van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant aangaande "Landelijk gebied".

De gebouwen en bouwwerken (sleufsilo en mestsilo) worden gerealiseerd in het landelijk gebied en is niet in strijd met de Interim Omgevingsverordening.

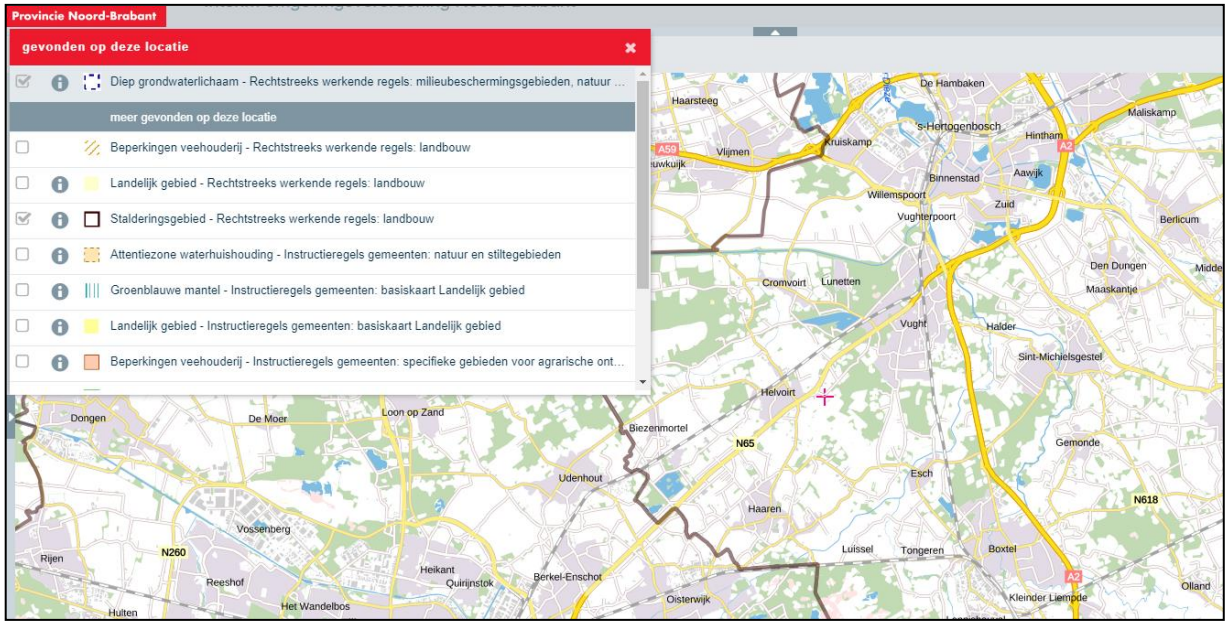


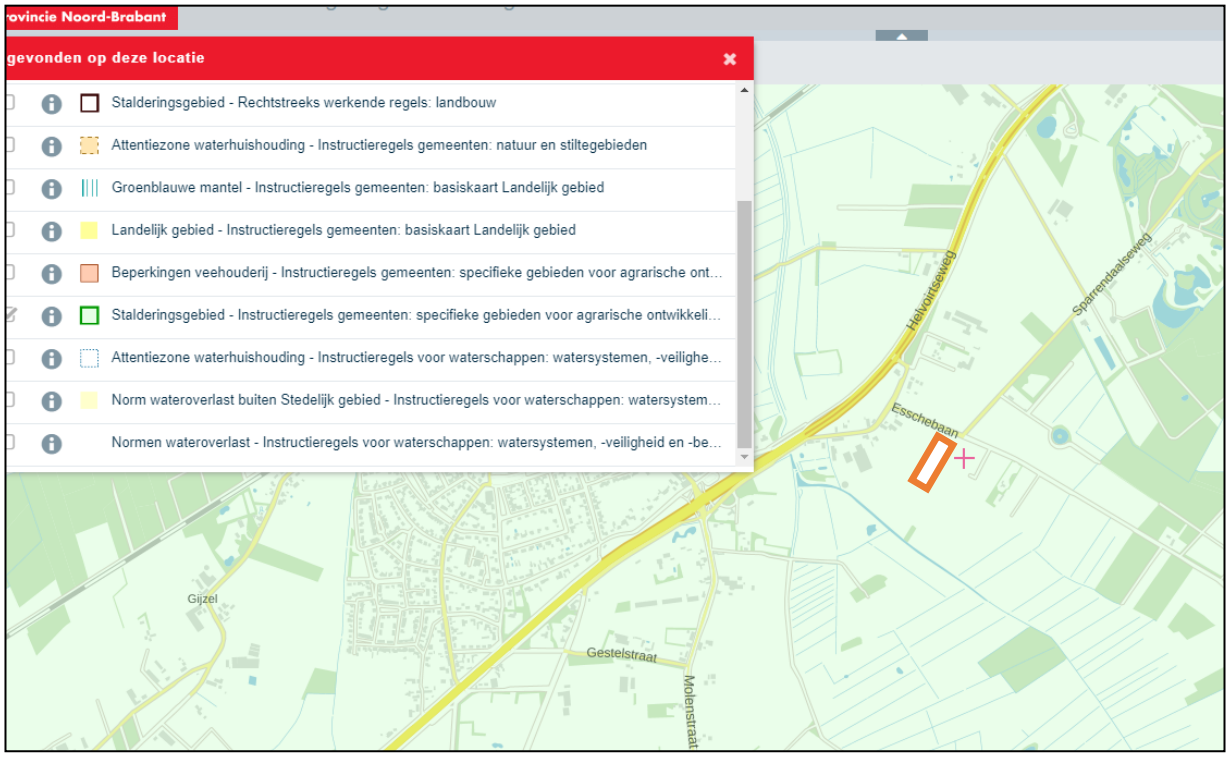
Figuur 14. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant "Landelijk gebied" Rechtstreeks werkende regels landbouw

<u>Stalderingsgebied.</u>

Figuur 15 toont de kaart van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant aangaande "Stalderingsgebied".

Daar het hier niet gaat om stallen welke vallen onder het begrip hokdierverblijven waar stalderen op van toepassing is, is staldering voor melkrundvee niet vereist.



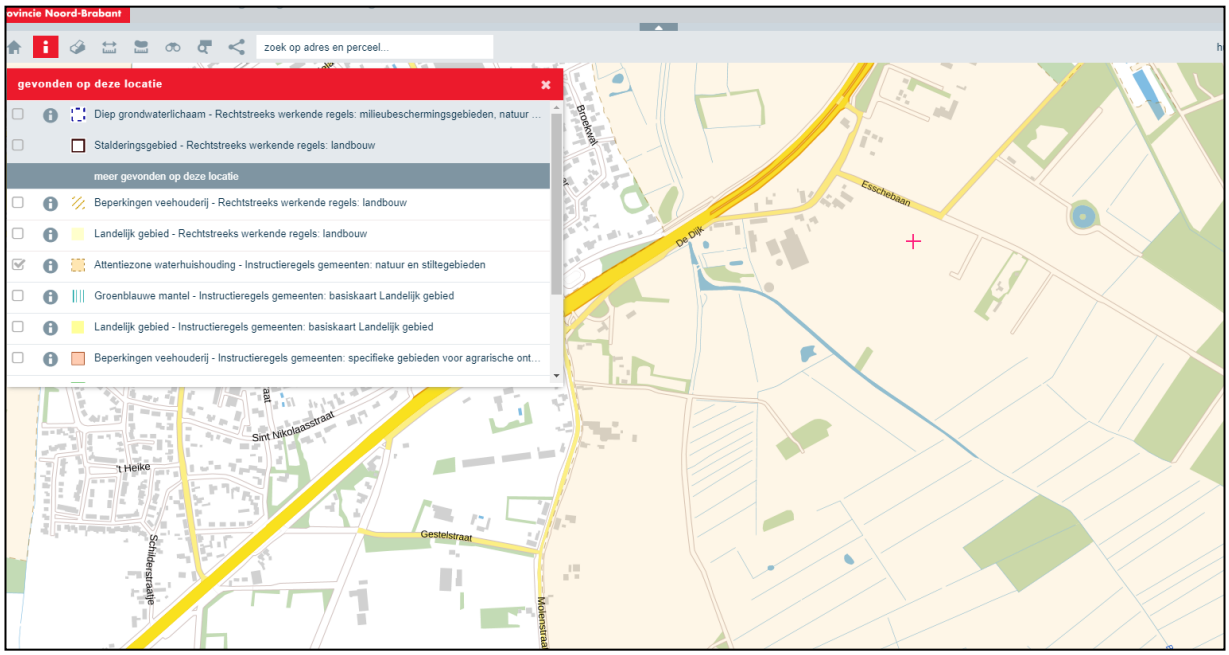


Figuur 15. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant "Stalderingsgebied" Rechtstreeks werkende regels landbouw

<u>Attentiezone waterhuishouding.</u>

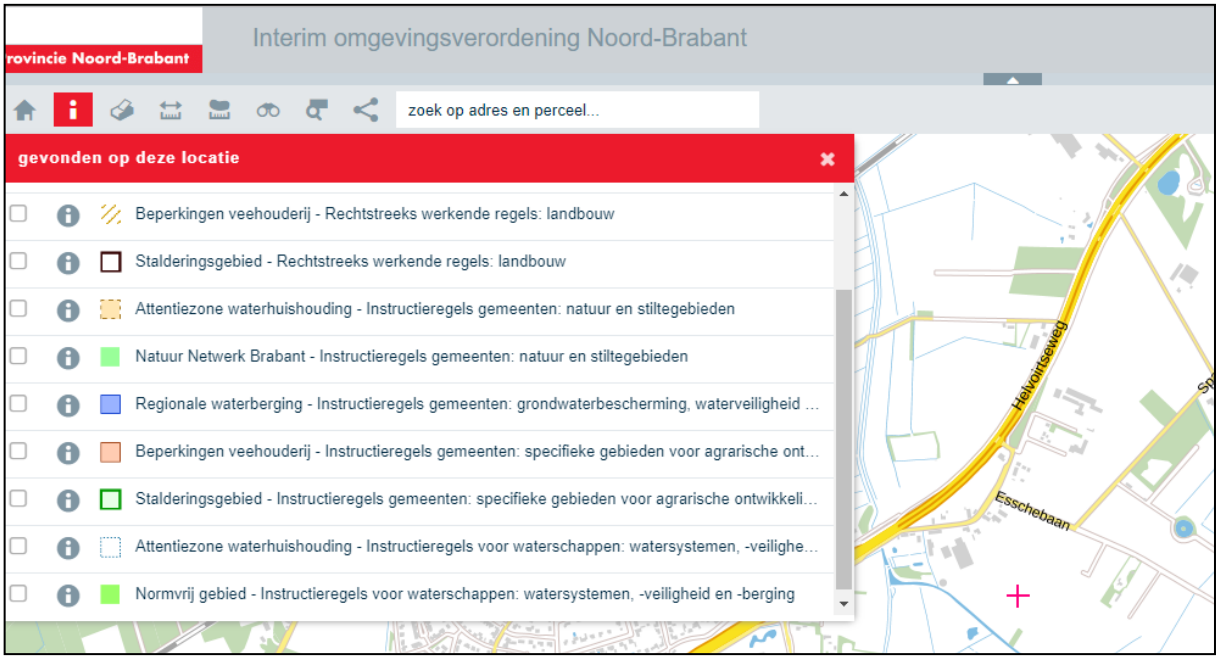
Figuur 16 toont de kaart van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant aangaande "Attentiezone waterhuishouding".

Het plangebied is gelegen in een gebied waar op korte of lange termijn attentie uitgaat naar water.



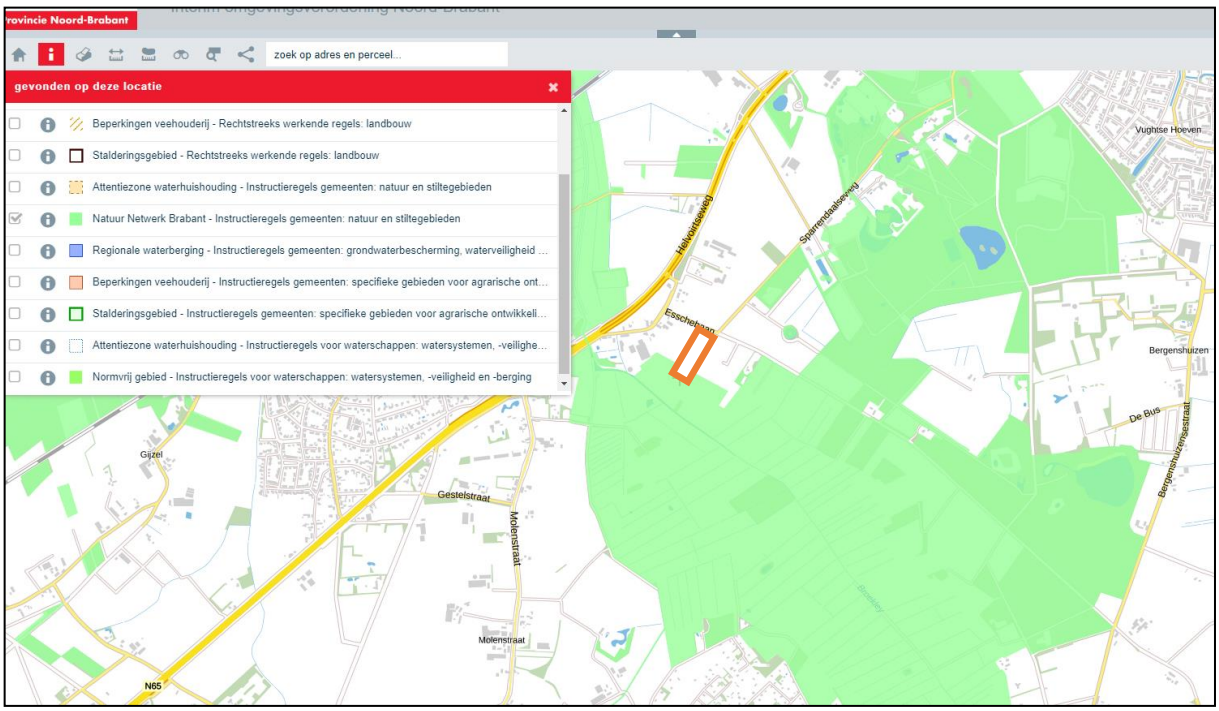
Figuur 16. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant "Attentiezone waterhuishouding" Instructieregels

Op de gronden van het wandelpad en een deel van de huiskavel (grasland), zijn de volgende aanvullende relevante verordeninggebieden van toepassing:



Figuur 17: Relevante verordeninggebieden op perceelsniveau, De Dijk 4 Helvoirt (Wandelpad, huiskavel (deels))

Figuur 18 toont de kaart van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant aangaande “Natuur Netwerk Brabant”.



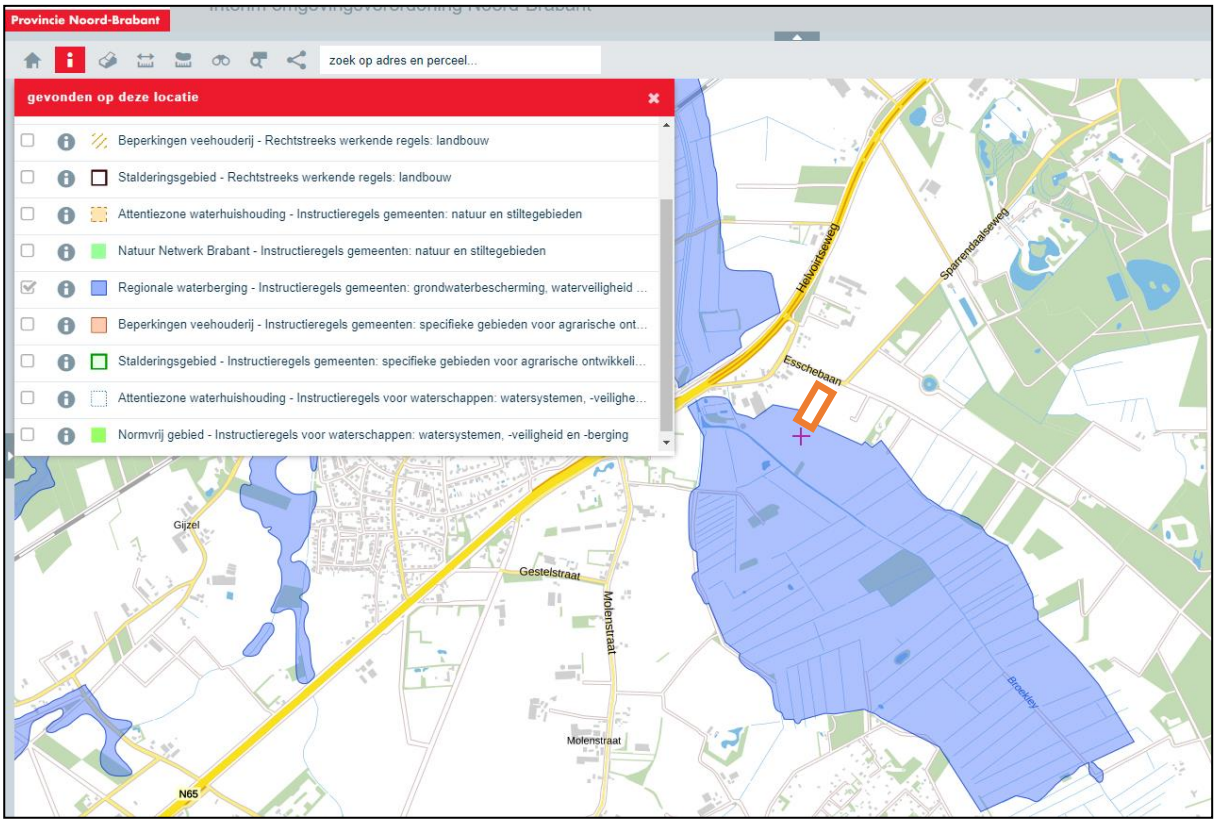
Figuur 18. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant “Natuurnetwerk Brabant” Instructieregels

De gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden niet in het gebied met de aanduiding “Natuurnetwerk Brabant” gerealiseerd.

Regionale waterberging.

Figuur 19 toont de kaart van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant aangaande “Regionale waterberging”.

De gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden niet in het gebied met de aanduiding “Regionale waterberging” gerealiseerd.

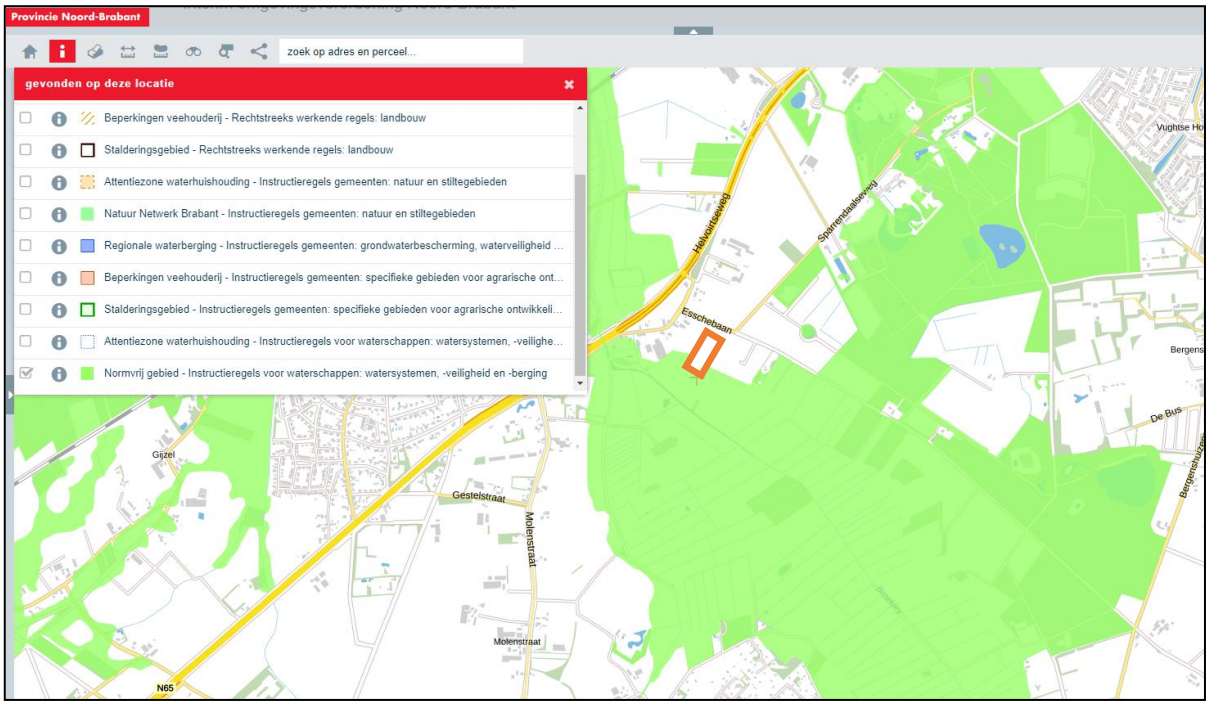


Figuur 19. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant “Regionale waterberging” Instructieregels

Norm gebied Waterschappen.

Figuur 20 toont de kaart van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant aangaande “Norm gebied Waterschappen”.

De gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden niet in het gebied met de aanduiding “Norm gebied Waterschappen” gerealiseerd.

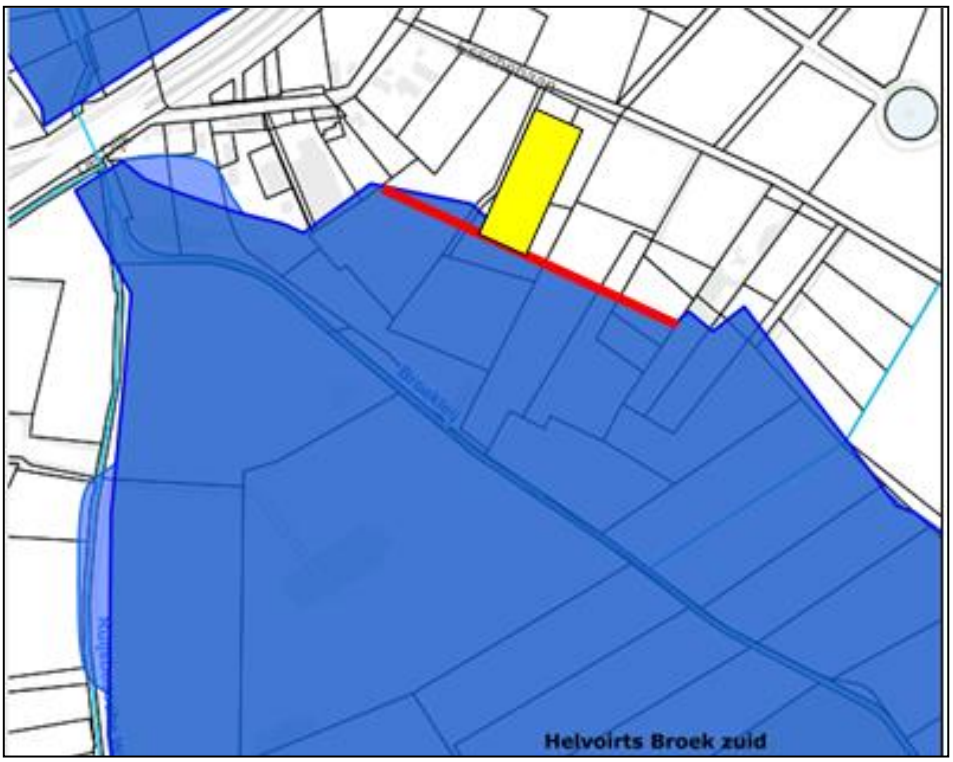


Figuur 20. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant “”Norm gebied waterschappen” Instructieregels

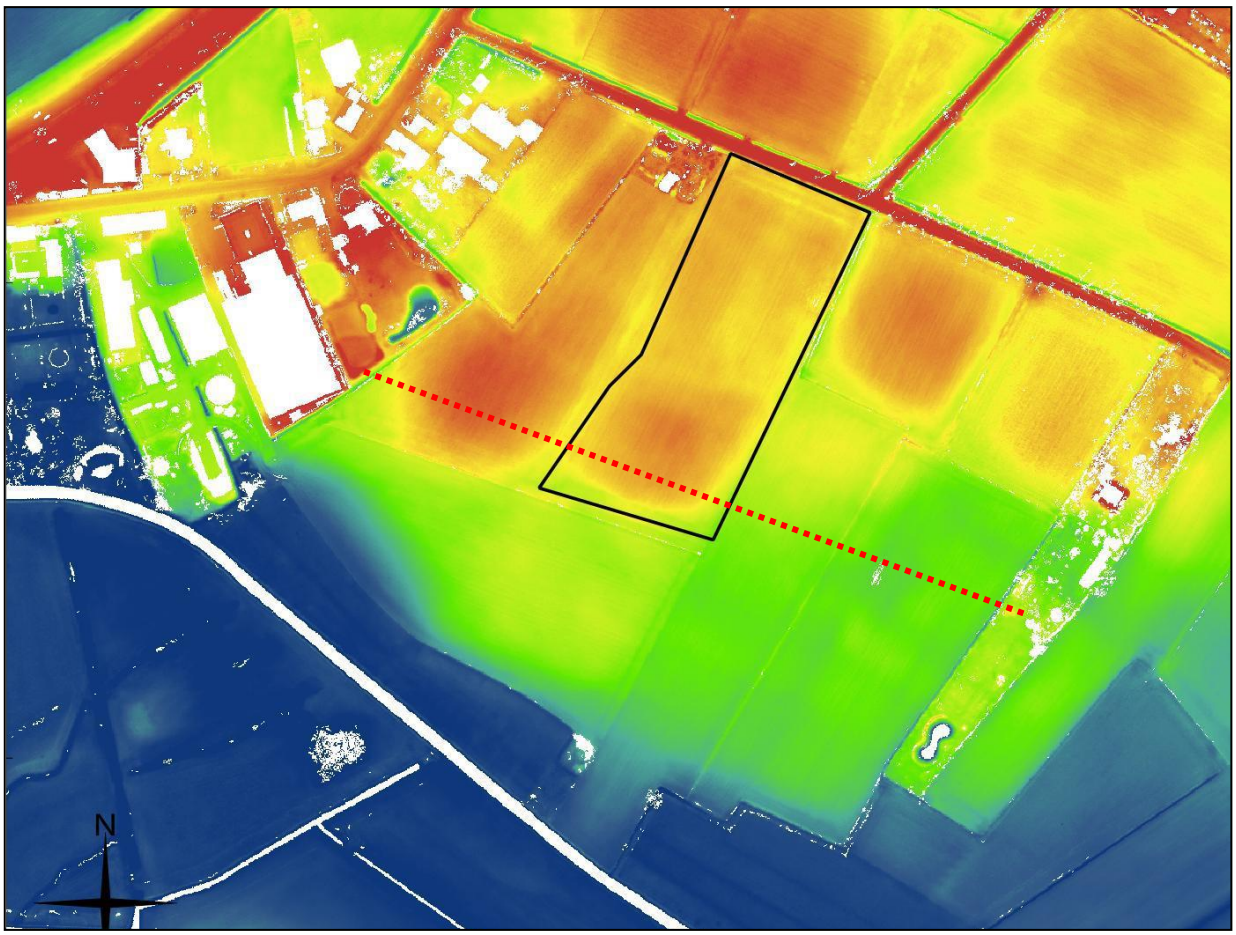
3.2.2.*1* Regionale waterberging

Zoals in paragraaf 5.1 nader wordt toegelicht, is in overleg met het Waterschap De Dommel overeengekomen de begrenzing van het gebied ‘waterberging’ enigszins aan te passen zodat het bouwblok waarop de stal, ruwvoeropslag en voorziening mestopslag worden gerealiseerd, geheel buiten deze dubbelbestemming is gelegen. Dit is geen belemmering daar de AHN-hoogtekaart aangeeft dat de grens van het bouwblok aansluit bij het hoger gelegen deel van de huiskavel.

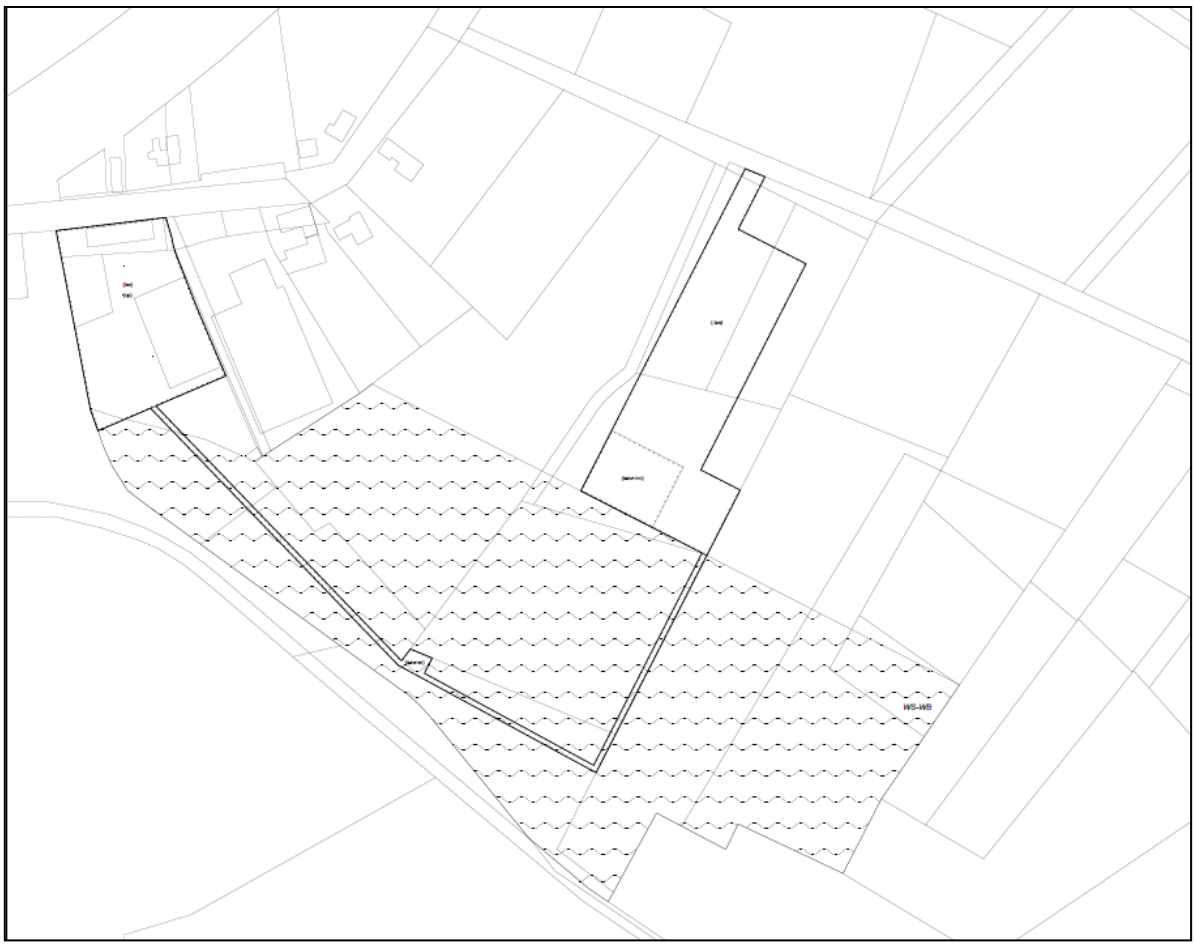
Het wijzigingsplan en het waterbergingsgebied staan elkaar niet in de weg.



Figuur 21. Correctie begrenzing waterbergings- en natuurlijke overstromingsgebieden



Figuur 22. AHN-Hoogte kaart versus grenscorrectie regionale waterberging



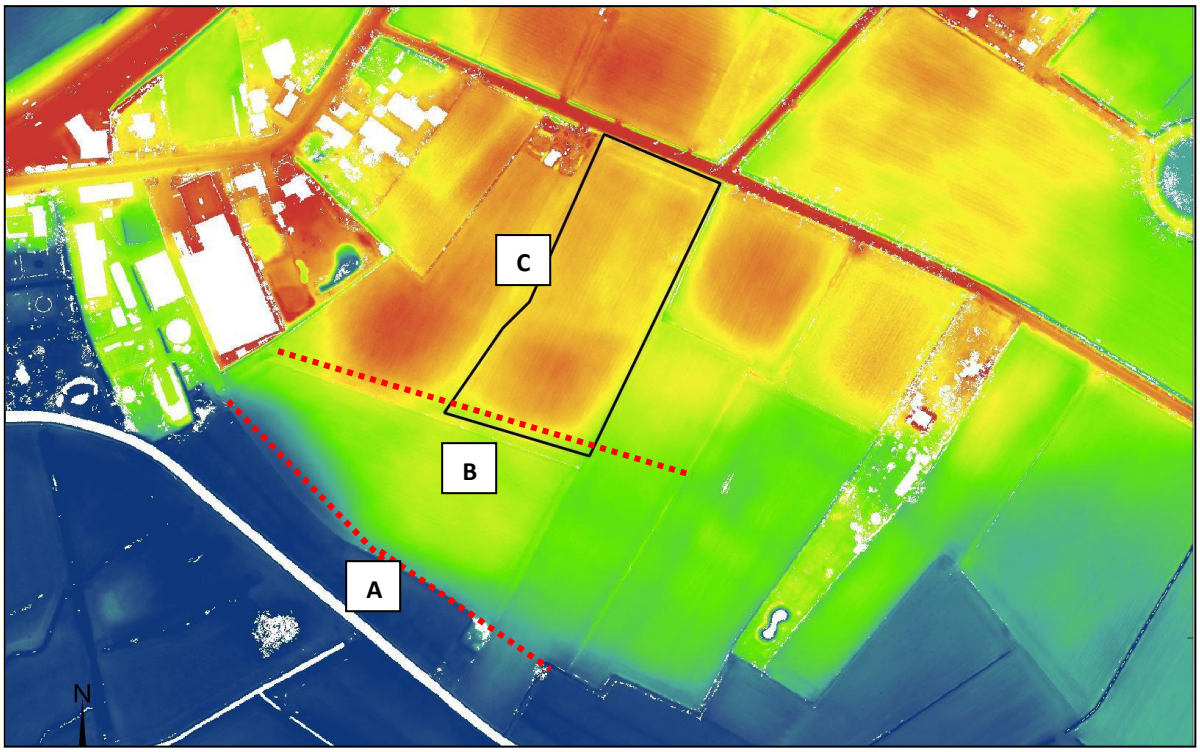
Figuur 23: Dubbelbestemming ‘regionale waterberging’ op de plankaart

3.2.2.*2* Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant (NNB)

De landbouwgronden binnen het plangebied ‘Kwatrijnconcept’ zijn deels gelegen binnen de attentiegbied waterhuishouding en gedeeltelijk binnen de aanduiding attentiegebied Natuur Netwerk Brabant (NNB)
De landbouwgronden binnen het plangebied ‘Kwatrijnconcept’ die zijn gelegen binnen de aanduiding ‘Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant’ worden niet bestemd naar de enkelbestemming ‘Natuur’. Het huisperceel binnen het plangebied ‘Kwatrijnconcept’ behoudt de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden – landschaps- en natuurwaarden 2’ omdat het gebruik van de gronden gericht is op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen of door het houden van dieren, zijnde een grondgebonden agrarisch bedrijf (veehouderij) op basis van een natuur inclusieve bedrijfsvoering.

Daar de huiskavel is gelegen tegen en deels in de natte natuurparel ‘de Broekley’ heeft de huiskavel ook de functie als overgangsgebied op basis van natuur inclusieve landbouw. Als grondgebonden melkrundveehouderij worden de melkkoeien permanent beweid en is als zodanig geborgen in de planregels. Het ‘blijvend grasland’ op de huiskavel, gronden rondom de nieuwe stal, is uitermate geschikt voor beweiden van de melkkoeien ondanks de effecten van de grondwaterstandverhoging die nodig is om de ambitietypen in het beekdal te realiseren. Ter plaatse van het natste ambitietype is een grondwaterstandverhoging van 40 cm nodig. Omdat de meeste gronden in het gebied agrarisch in gebruik zijn, is een afgraving

van de toplaag van 20cm gewenst in die gebieden waar van het natste ambitietype uitvoerbaar is. De feitelijke grondwaterstand zal daarom naar verwachting nog maar met 20cm hoeven te stijgen zodat de gronden die in het gebied agrarisch in gebruik zijn op basis van een natuurinclusie bedrijfsvoering, agrarisch in gebruik kunnen blijven. Zoals gezegd verwachten we ter plaatste van de Kwatrijnstal daardoor nog maar een maximale grondwater-standsverhoging van 10cm.



Figuur 24: hoogtekaart

Gebied A: Grenzend aan de Broekley
Fysiek afgescheiden in het veld door de aan te leggen educatieroute (wandelpad)
Actuele AHN hoogte 4.1 – 4.3 meter +Nap
Actuele GHG 20-40 cm-mv
Ter plaatse zal de grond in de toekomst 20 cm worden afgegraven + 20 cm waterpeil verhoging. De GHG komt hierdoor gelijk met het peil maaiveld. Dit betekent dat deze gronden niet meer permanent geschikt zijn voor beweiding van het melkvee. Deze gronden worden in overleg met Brabantslandschap uitgeruild zodat de omvang van de huiskavel gewaarborgd blijft.

Gebied B: Fysiek ten noorden van het educatieve route / wandelpad zijn de gronden in gebruik als grasland om de melkkoeien te kunnen beweiden. De gronden met een kruidenrijk grasland worden bemest met ruige mest en de 'dunne fractie van mest' als kunstmest vervanger. Het geheel wordt 'natuur inclusief' op basis van kringloop-landbouw beheert.
Actuele AHN hoogte 5,3 – 6.0 meter +Nap
Actuele GHG 40-60 cm-mv

Ter plaatse zal het grondwaterpeil + 20 cm tot + 10 cm waterpeil hoger worden als gevolg van de grondwaterstijging in de Broekley. De GHG van 40-60 verloopt dan van 20-40 cm-mv (bij het wandelpad) naar 30-50 cm-mv (bij de ruwvoeropslag).
Hierdoor wordt in het najaar en de winter dit deel van de huiskavel natter, maar blijft geschikt voor de beweiding van het grasland.

Gebied C: Op de noordelijke helft van de huiskavel, grenzend aan de Esschebaan, wordt de nieuwe stal gebouwd en zijn de gronden in gebruik als graslandom de melkkoeien te kunnen beweiden. De gronden met een kruidenrijk grasland worden bemest met ruige mest en de 'dunne fractie van mest' als kunstmest vervanger. Het geheel wordt 'natuur inclusief' op basis van kringlooplandbouw beheert.
Actuele AHN hoogte 6,0 – 6.2 meter +Nap
Actuele GHG 60-80 cm-mv
Ter plaatse zal het grondwaterpeil + 10 cm waterpeil hoger worden als gevolg van de grondwaterstijging in de Broekley. De GHG van 60-80 wordt dan 50-70 cm-mv.
Hierdoor blijft de huiskavel geschikt voor de beweiding van het grasland.

3.2.2.*3* Conclusie

Regionale waterberging.
Het bouwvlak waarop de stallen, mestsilo en ruwvoeropslag wordt gerealiseerd ligt niet in de zonering voor regionale waterberging.

Natuur Netwerk Brabant.
Het plangebied ten aanzien van de beoogde gronden is gelegen binnen de structuur Landelijk gebied en Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant. Ter plaatse van het natste ambitietype in de Broekley is een grondwaterstandverhoging van 40 cm nodig.
De huiskavel ten noorden van de educatieve route / wandelpad wordt enkel ingezet als grasland voor het permanent beweiden van de melkkoeien. Het grasland wordt 'natuur inclusief' op basis van gesloten kringloop beheert. De vernatting van de huiskavel 20-40 cm-mv in de winterperiode (en in een nat najaar/ voorjaar) en 50-70 cm-mv in de zomerperiode binnen de NNB zonering, staat permanente beweiding van de melkkoeien niet in de weg.
De gronden tussen de Broekley en ten zuiden van de bouwkavel (stal, ruwvoeropslag) zijn niet geschikt voor akkerbouwmatig gebruik van de landbouwgronden als gevolg van de verhoging van de grondwaterstand. Dit staat de bedrijfsvoering van het 'Kwatrijnconcept' niet in de weg daar deze gronden permanent als grasland voor beweiding van de melkkoeien in gebruik zijn.

De planherziening past binnen de provinciale kader van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1. Structuurvisie gemeente Haaren

Op 22 januari 2015 heeft de raad van de gemeente Haaren besloten de Structuurvisie Haaren 2013 vast te stellen. De structuurvisie zorgt voor een duidelijke koers, waarbij actuele ontwikkelingen zijn meegenomen. Het dient als inspiratiekader voor initiatieven, geeft de gemeente een handvat voor de beoordeling van plannen van inwoners en initiatiefnemers en het zorgt voor houvast bij het bepalen van uitgangspunten voor regionale opgaven. De omgevingsvisie is een beleidsdocument dat naar de toekomst kijkt waarbij de gemeente (bestuurlijk en ambtelijk) en inwoners hun input hebben geleverd en in de toekomst samen verantwoordelijk zijn voor het verwezenlijken van hun ambities. Doordat zich te focussen op een aantal gebieden (dorpskernen, buitengebied) kunnen lokale omstandigheden en behoeften optimaal worden afgestemd.

Daarnaast focust de omgevingsvisie zich op een aantal thema's:

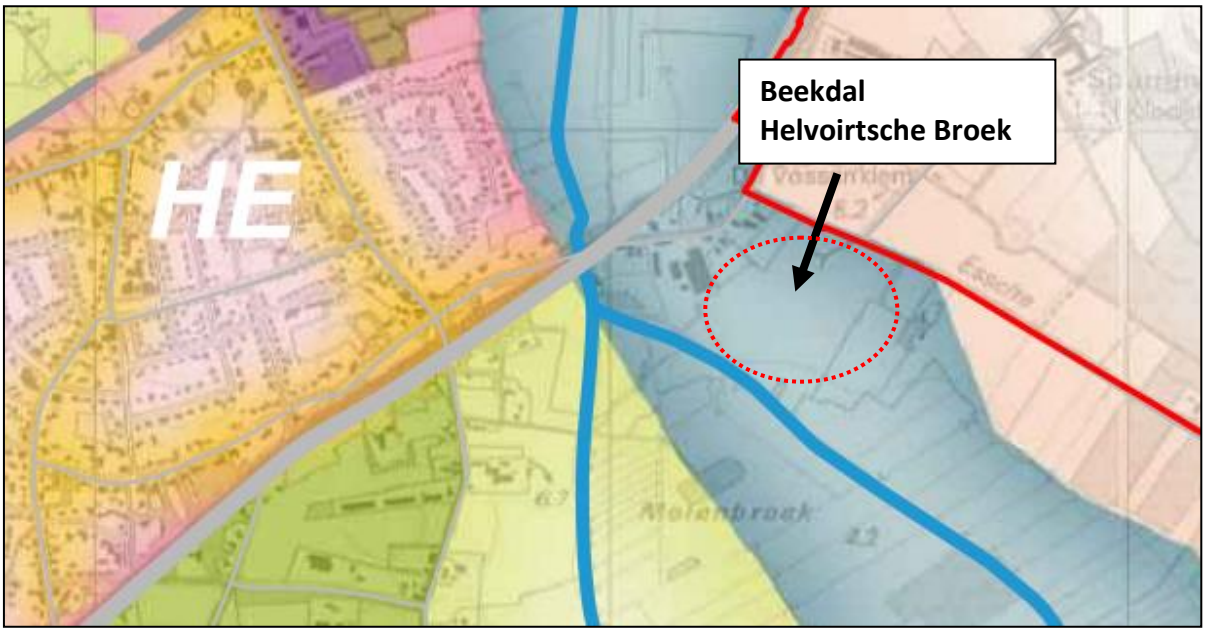
- Wonen en woonomgeving
- Werken en economie
- Welzijn en voorzieningen
- Omgevingskwaliteit
- Mobiliteit

De structuurvisie is opgebouwd uit deel A, B en C:

- Deel A: De Visie
- Deel B: Het uitvoeringskader
- Deel C: De Atlas (natuurlijke, sociaal-culturele geschiedenis)

De ontwikkeling van de melkrundveehouderij is afgewogen in relatie tot de relevante visie zoals genoemd in:

Deel A: Visie



Deel B:

- Haarens kwaliteitsmenu ‘Helvoirtsch Broek’

  Het Helvoirtsch Broek (Broekleij en Oude Leij) is ondanks de beperkte toegankelijkheid van grote waarde voor de ruimtelijke beleving in de gemeente Haaren. Het gebied biedt vanwege het contrast tussen de grote mate van openheid die we hier in het landschap vinden en bijvoorbeeld de beslotenheid van de kernen en de natuurgebieden, zoals De Brand en Het Brokkenbroek een aangename afwisseling in de landschapsbeleving. Daarnaast worden voor het gebied specifieke natuurontwikkelingen voorgestaan, waardoor het meer en meer als een ecologische verbindingszone tussen de beekdalen van de Essche Stroom en de Zandleij gaat werken.

  De waarden in het gebied, een breed open beekdal met fijnmazige perceelsstructuur en enkele kleinschalige landschapselementen, waarin bebouwing ontbreekt wordt teruggebracht:

  - Laaggelegen open beekdal met haaks op de Broekleij gelegen waterlopen in een fijnmazig systeem;
  - Enkele bospercelen en houtsingels als kleinschalige landschapselementen in het beekdal;
  - Bebouwing ontbreekt in het beekdal;
  - Ontwikkelingen in het gebied zijn gericht op beekherstel, hermeandering, waterberging en natuurwaarden;
  - Natte natuurwaarden als onderdeel van de ecologische hoofdstructuur met voedselarm water;
  - Behouden kenmerkende openheid en perceelsstructuur met kleinschalige landschapselementen in de vorm van bosjes en singels.

Beoogde ontwikkeling van deze melkrundveehouderij staat het verwezenlijken van ambities uit de structuurvisie niet in de weg, daar ter plaatse van de aandudiding Natuur Netwerk Brabant (NNB) de vernatting van het gebied samen gaat met de natuur inclusieve bedrijfsvoering van deze melkrundveehouderij doordat de gronden alleen geschikt en ingezet gaan wordt als permanent grasland. De nieuw rundveestal wordt op de hoger gelegen percelen gerealiseerd buiten het aandachtsgebied van het beekdal.

3.3.2. Vigerend Bestemmingsplan Buitengebied

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Haaren, correctieve herziening (vastgesteld 2014-09-11). Thans is het bestemmingsplan Buitengebied , herziening 2020 (vastgesteld op 2020-09-24) maar nog niet van kracht. De verbeelding is weergegeven in onderstaande figuur.

Figuur 25: Verbeelding, vigerend bouwvlak

Op basis van het huidige bestemmingsplan Buitengebied Haaren heeft het plangebied de enkelbestemming Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 2 en een aantal Functie- en Gebiedsaanduidingen.

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Haaren, correctieve herziening (vastgesteld 2014-09-11). Thans is het bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2020 vastgesteld op 2020-09-24 maar nog niet van kracht.

Het plangebied heeft,

Bestemmingsplan Buitengebied Haaren, correctieve herziening (vastgesteld 2014-09-11)	Bestemmingsplan Buitengebied Haaren, herziening 2020 (vastgesteld 2020-09-24), nog niet inwerking getreden
Locatie De Dijk 4	
Enkelbestemming *Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 2*	Enkelbestemming *Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 2*
Dubbelbestemming - *Leidingen* - *Waterstaat – Natte natuurparel bufferzone* - *Waterstaat - Waterberging*	Dubbelbestemming - *Leidingen* - *Waterstaat - Waterberging*
Bouwvlak	Bouwvlak
Functieaanduiding - *Specifieke vorm van agrarisch met waarden – kwetsbare soorten* - *Specifieke van agrarisch met waarden - openheid*	Functieaanduiding - *Specifieke vorm van agrarisch - veehouderij* - *Specifieke vorm van agrarisch met waarden – kwetsbare soorten* - *Specifieke vorm van agrarisch met waarden- natuurontwikkelingsgebied* - *Specifieke van agrarisch met waarden - openheid*
Gebiedsaanduiding - *Reconstructiewetzone extensiveringsgebied* - *Veiliheidszone - LPG*	Gebiedsaanduiding - Overige zone – attentiezone waterhuishouding - Overige zone – beperkingen veehouderij - Overige zone – groenblauwe mantel - Overige zone – reservering waterberging - Overige zone - stalderingsgebied - Veiligheidszone - LPG

Locatie Esschebaan ongenummerd	
Enkelbestemming *Agrarisch met waarden –* *Landschaps- en Natuurwaarden 2*	Enkelbestemming *Agrarisch met waarden –* *Landschaps- en Natuurwaarden 2*
Dubbelbestemming - *Waarde – Archeologie 2* - *Waterstaat –* *Natte natuurparel bufferzone* - W*aterstaat - Waterberging*	Dubbelbestemming - *Waarde – Archeologie 2* - *Waterstaat - Waterberging*
Bouwvlak	Bouwblok
Functieaanduiding - *Specifieke vorm van agrarisch met waarden – kwetsbare soorten* - *Specifieke vorm van agrarisch met waarden- natuurontwikkelingsgebied* - *Specifieke van agrarisch met waarden - openheid*	Functieaanduiding - *Specifieke vorm van agrarisch met waarden – kwetsbare soorten* - *Specifieke vorm van agrarisch met waarden- natuurontwikkelingsgebied* - *Specifieke van agrarisch met waarden - openheid*
Gebiedsaanduiding - *Reconstructiewetzone extensiveringsgebied*	Gebiedsaanduiding - Overige zone – attentiegebied waterhuishouding - Overige zone - beperkingen veehouderij - Overige zone – groenblauwe mantel - Overige zone - stalderingsgebied
Locatie Educatief wandelpad	
Idem als locatie Esschebaan ong.	Idem als locatie Esschebaan ong.
+ Dubbelbestemming - Waterstaat – Natte natuurparel kernzone	+ Functieaanduiding - Specifieke vorm van agrarisch met waarden - weidevogelgebied
+ Functieaanduiding - Specifieke vorm van agrarisch met waarden - weidevogelgebied	+ Gebiedsaanduiding - Overige zone – Natuur Netwerk Brabant

De locatie aan De Dijk 4 te Helvoirt is gelegen binnen de enkelbestemming Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 2 met een bouwvlak met een oppervlak van ca. 9.706 m².
In de nieuwe situatie wordt het bouwvlak vergroot op de locatie De Dijk - Esschebaan naar 16.204 m^2 waarvan 15.000 m^2 bouwvlak ten dienste van de opstallen, mestsilo en erfverharding, wandelpad en 1.204 m^2 ten dienste van de aanduiding 'opslag van ruwvoer'.

Vergroting van het bouwvlak is geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied Haaren (2011-09-07) en het bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2020 (vastgesteld 2020-09-24). De beoogde planologische wijziging is getoetst aan beide bestemmingsplannen.

bestemmingsplan Buitengebied Haaren (2011-09-07)
In artikel 7 Agrarisch met waarden - landschaps- en natuurwaarden 2 is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vergroting van het bouwvlak.

bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2020 (2020-09-24)
Artikel 4.7 Wijzigingsbevoegdheid
Artikel 4.7.1 Wijziging vergroting bouwvlakken
Vervallen

Voor de beoogde planologische wijziging (vergroting bouwvlak) is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. De motivatie om medewerking te willen verlenen aan de beoogde planologische wijziging is vastgelegd in het besluit op het principeverzoek.

Conclusie
Voor de vergroting van het bouwvlak is een buitenplanse herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk en past niet rechtstreeks binnen de wijzigingsbevoegdheid.

4. Projectprofiel

4.1 Ruimtelijke structuur omgeving plangebied

Het plangebied is gelegen ten oosten van de kern Helvoirt in de gemeente Haaren. Ter plaatse van de beoogde locatie betreft het een open landschap dat wordt omsloten door landbouwgronden. De locatie waar de huidige koeienstal is gesitueerd is gelegen binnen een lintbebouwing. De Dijk kenmerkt zich als een ontsluitingsweg en is parallel gelegen aan de Helvoirtseweg (rijksweg tussen Tilburg – 's-Hertogenbosch).

4.2 Huidige situatie plangebied

Het bouwvlak van 9.706 m^2 aan De Dijk 4 betreft een agrarisch bedrijf met melkrundvee. Op dit bouwvlak zijn diverse (bedrijfs-)gebouwen en mest- en voeropslagen, incl. erfverharding met een totaal verhard oppervlakte van 5.031 m^2 gerealiseerd. Tevens is er een bedrijfswoning aanwezig.

4.3 Toekomstige situatie plangebied

4.3.1 Inleiding

In de beoogde situatie wijzigt de bestemming op de locatie De Dijk 4 niet. Het bouwvlak wordt vergroot naar een totale oppervlakte van 15.000 m^2 + 1.204 m^2 ruwvoeropslag, totaal 16.204 m^2. De uitbreiding vindt plaats aan de Esschebaan. Tussen De Dijk 4 en de Esschebaan wordt een recreatief/educatief wandelpad gerealiseerd waardoor één bouwvlak ontstaat. Op de gronden aan de Esschebaan wordt de beoogde Kwatrijnstal gerealiseerd met de daarbij horende voorzieningen (voer- en mestopslag). Het bouwvlak gelegen aan De Dijk 4 worden gebruikt voor opfok van jongvee en kaasmakerij. De kaasmakerij wordt gerealiseerd in de huidige koeienstal. Hier wordt tevens ook een winkel, opslag en ontvangstruimte in gerealiseerd.

4.3.2 Bouwvolume

Het bouwvlak De Dijk 4 wordt verkleind naar 6.100 m^2. De oppervlakte aan bedrijfsgebouwen op dit gedeelte wijzigt niet. Een aantal voorzieningen (voerplaat, mestsilo en verharding van het gasopslag depot) worden verwijderd. De bedrijfswoning in de cultuurhistorische langgevelboerderij blijft gehandhaafd. De beoogde Kwatrijnstal en voorzieningen wordt gerealiseerd op de huiskavel aan de Esschebaan.
Op het bouwvlak van 15.000 m2 + 1.204 m2 ruwvoeropslag zijn diverse (bedrijfs)gebouwen en mest- en voeropslagen, incl. erfverharding voorzien met een totaal verhard oppervlakte van ca. 11.766 m^2.

- gebouwen	3.845 m^2
- voer- mestopslag	1.976 m^2
- erfverharding	5.945 m^2

4.3.3 Landschappelijke inpassing

Als gevolg van de bouwblokvergroting is landschapsinpassing noodzakelijk is.
Vooraf aan dit beoogde plan heeft het bedrijf deelgenomen aan de prijsvraag 'Brood en Spelen' waarbij de provincie Noord-Brabant één van de mede-initiatiefnemers is. Maatschap Combee is één van de winnaars is geworden. Voor het beoogde plan is een landschapsplan opgesteld. Hierin is een volledige uitwerking gegeven van de landschappelijke inpassing.

4.3.3.1. Landschapsinvesteringsregeling (Lir)

De landschappelijke inpassing van de beoogde ontwikkeling wordt bepaald aan de hand van de beleidskaders zoals deze zijn opgenomen in de landschapsinvesteringsregeling.

In de provinciale Interim omgevingsverordening 2019 wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. De gemeente Haaren conformeert zich aan de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Haaren', behorende bij het besluit van de Raad d.d. 21-02-2013. Deze regeling is gewijzigd bij besluit van de gemeenteraad op 26 oktober 2017.

Op basis van deze Kwaliteitsverbetering vallen planologische afwijkingen, binnen het bestaande bouwvlak echter met een bestemmingswijziging en behoort onder de categorie 'losse initiatieven in het buitengebied met aanzienlijke impact, onder Categorie 3.

Op basis van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de Kwaliteitsverbetering landschap gemeente Haaren moet er bij ruimtelijke ontwikkeling onderzocht worden of op de locatie een extra inspanning moet worden gedaan voor kwaliteitsverbetering van het buitengebied. In de navolgende berekening wordt aangegeven hoeveel waarden aan natuur binnen de inrichting wordt besteed ter verbetering van de kwaliteit van het buitengebied.

Onderstaande berekening volgt uit de Regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Haaren' behorende bij het besluit van de Raad d.d. 26-10-2017.

Er is extra landschappelijke inpassing op de locatie vereist om invulling te kunnen geven aan de vereiste ruimtelijke kwaliteitsverbetering / investering. Dit is nader uitgewerkt in het landschapsplan, incl. uitwerkingsplan.

Conclusie:
Als gevolg van de landschappelijke inpassing (zie landschapsplan) conform deelname 'brood en spelen' treedt er een grote kwaliteitswinst op zoals bedoeld in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Haaren. De uitvoering van het landschapsplan wordt geborgen middels een aanduiding in het bestemmingsplan. Deze maatregelen dragen maximaal bij aan de invulling van de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Het landschapsplan is als bijlage toegevoegd.

Indicatieve berekening ruimtelijke kwaliteitsverbetering – De Dijk 4-Esschebaan, Helvoirt

Huidige waarden:		
Omvang huidige agrarisch bouwblok is ca.	9.706 m^2 x €25,-	€242.650,-
Waarde per m^2 agrarisch bouwblok met bedrijfswoning		
Omvang perceel agrarische grond met Landschaps- en/of natuurwaarden	6.498 m^2 x € 5,-	€ 32.490,-
Totaal:		**€275.140,-**
Nieuwe waarden:		
Omvang huidige agrarisch bouwblok is ca.	16.204 m^2 x €25,-	€405.100,-
Waarde per m^2 agrarisch bouwblok met bedrijfswoning		
Totaal:		**€405.100,-**
Totale waardestijging:		**€129.960,-**
Bijdrage ruimtelijke kwaliteitsverbetering (basisinspanning van 20%)		**€ 25.992,-**
De invulling van de kwaliteitsverbetering		
Aanleg beplantingsplan		
Totale kwaliteitswinst geleverd door de De Dijk 4 en Esschebaan		**€ 30.629,10**

Figuur 26: Indicatieve berekening ruimtelijke kwaliteitsverbetering

Deze berekening ruimtelijke kwaliteitsverbetering is door vertaald in een uitwerkingsplan, hoe de landschappelijke inpassing ter plaatse wordt vormgegeven en welke precieze bedragen daar aan zijn gekoppeld. Het uitwerkingsplan is als bijlage toegevoegd.

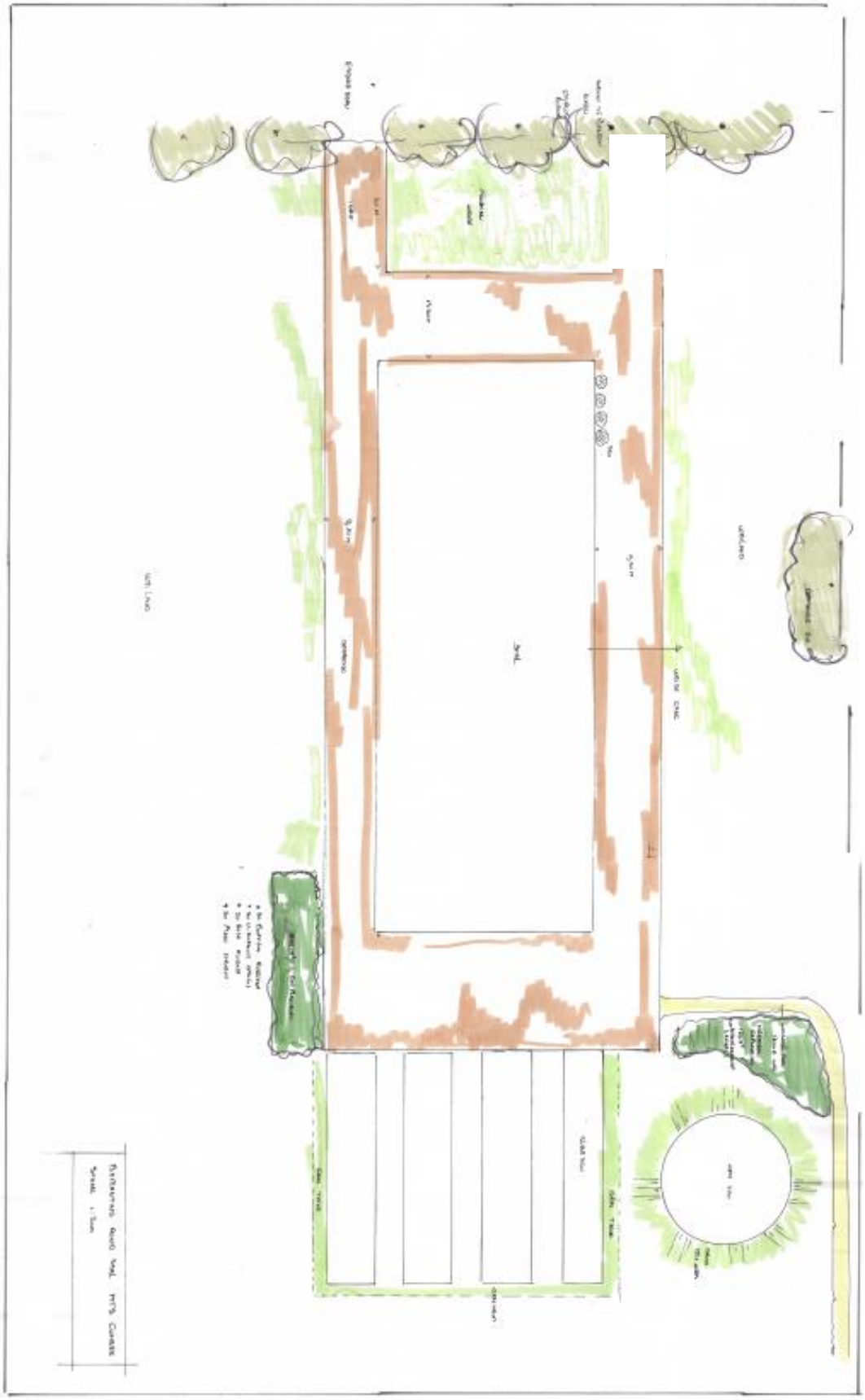
4.3.3.2. Landschapsplan

De melkveehouderij aan De Dijk 4 – Esschebaan is gelegen in een open agrarisch gebied met een kleinschalig landschap. De Kwatrijnstal is 'onder architectuur' ontworpen en wordt zorgvuldig ingepast in het landschap. Voor dit ontwerp heeft de initiatiefnemer een prijs in het kader van 'Brood en spelen' gewonnen. De stal heeft in vergelijking met gesloten melkveestallen een transparant karakter en oogt daardoor minder massief. Er kan door de stal heen worden gekeken en hierdoor blijft de omgeving zichtbaar. Het dak van de Kwatrijnstal bestaat uit verschillende kappen van wisselende grootte. De mestsilo wordt voor 50% onder maaiveld gerealiseerd en samen met de ruwvoer sleufsilo's voorzien van een blijvend groene aarden wal. Dit past goed bij de schaal van het kleinschalig cultuurlandschap rondom het Helvoirts broek. Het precieze ontwerp en de precieze inpassing is altijd een kwestie van maatwerk, aangepast aan de specifieke eisen van het bedrijf en de locatie.

Figuur 27a: Landschappelijke inpassing, Kwatrijnstal locatie Esschebaan

Figuur 27b: Landschappelijke inpassing, locatie De Dijk 4

Figuur 27c: Landschappelijke inpassing, locatie Esschebaan



4.3.4 Gebruiksfunctie van het project

Als gevolg van voorgenomen planontwikkeling wijzigt de bestemming niet. Er blijft sprake van een melkveehouderij. Hierbij wordt (in de toekomst) de eigen geproduceerde melk opgewaardeerd naar kaas welke weer verkocht wordt binnen de inrichting. Daarnaast wordt het bedrijf ook opengesteld voor bezoekers.

4.3.5 VERKEER, Ontsluiting & parkeren

Verkeersbewegingen.

Voor een regulier melkrundveebedrijf van onderhavige omvang moet rekening worden gehouden met de onderstaande verkeersbewegingen. Op de thuislocatie, De Dijk 4, wordt het jongvee opgefokt en daarbij behorend (ruw-)voer en stalmest opgeslagen in de bestaande gebouwen / voorzieningen. De nieuw te bouwen melkrundveestal wordt ontsloten via de Esschebaan.

Daarnaast wordt op de thuislocatie aan De Dijk 4 in de bestaande melkrundveestal een kaasmakerij, boerderijwinkel en educatieruimte met boerderijterras, incl. ondersteunende horeca voorzien. De extra verkeersaantrekkende werking is bepaald aan de hand van de CROW-publicatie (Toekomstbestendig parkeren en Kerncijfers parkeren en verkeers-generatie).

Representatieve bedrijfssituatie (<100 melkkoeien, incl. jongvee) + nevenactiviteiten

VERKEERSBEWEGINGEN			
	Huidige situatie	Nieuwe situatie	
	De Dijk 4	De Dijk 4 Jongvee + Nevenact.	Esschebaan ong. Melkkoeien
Melk laden	3 /week	0	3 /week
Mengvoerwagen	2 /dag	1 /dag	2 /dag
Mest mixen	8 /jaar	2 / jaar	6 /jaar
Inkuilen gras	6 /jaar	2 /jaar	4 /jaar
Inkuilen maïs	1 /jaar	0 /jaar	1 /jaar
Mest uitrijden	8 dagen/jaar	2 /jaar	6 /jaar
Vee laden / lossen	1 /week	1 /week	1 /week
Overige interne verkeersbewegingen	3 /dag	1 /dag	2 /dag
Personen verkeer	4 /dag	2 /dag	2 /dag
Personenverkeer		*Totaal 20*	
Kaasmakerij (300 m^2)	Nvt	1 /dag	Nvt
Boerderijwinkel (100 m^2)	Nvt	10 /dag	Nvt
Educatieruimte (250 m^2)	Nvt	8 /dag	Nvt
Boerderijterras*(200 m^2)	Nvt		Nvt
Opslag (150 m^2)		1 /dag	Nvt

Figuur 28. Verkeersbewegingen

*Merendeel op de fiets.

Crow
De locatie De Dijk 4 te Helvoirt is gelegen buiten de bebouwde kom 'buitengebied'.

Parkeernorm

Esschebaan

-	0 Woning Melkveebedrijf Esschebaan + 0 bedrijfswoning	2,0 parkeerplaatsen
Totaal	*Esschebaan*	***2,0 parkeerplaatsen***

De Dijk 4

-	1 Woning, koop vrijstaand Melkveebedrijf De Dijk 4 + 1 bedrijfswoning	2,8 parkeerplaatsen
-	Bedrijf arbeidsintensief/ Bezoekersextensief per 100 m^2 bov à 2,1 parkeerplaatsen Kaasmakerij / Boerderijwinkel	8,4 parkeerplaatsen
-	Bedrijf arbeidsextensief/ Bezoekersextensief per 100 m2 bov à 0,8 parkeerplaatsen Opslag	1,0 parkeerplaatsen
-	Educatieruimte / Boerderijterras per 100 m2 bov à 1,0 parkeerplaatsen (vergelijkbaar met museum)	5,5 parkeerplaatsen
Totaal	*De Dijk 4 (3 bij de woning en 15 bedrijfsmatig)*	***17,7 parkeerplaatsen***

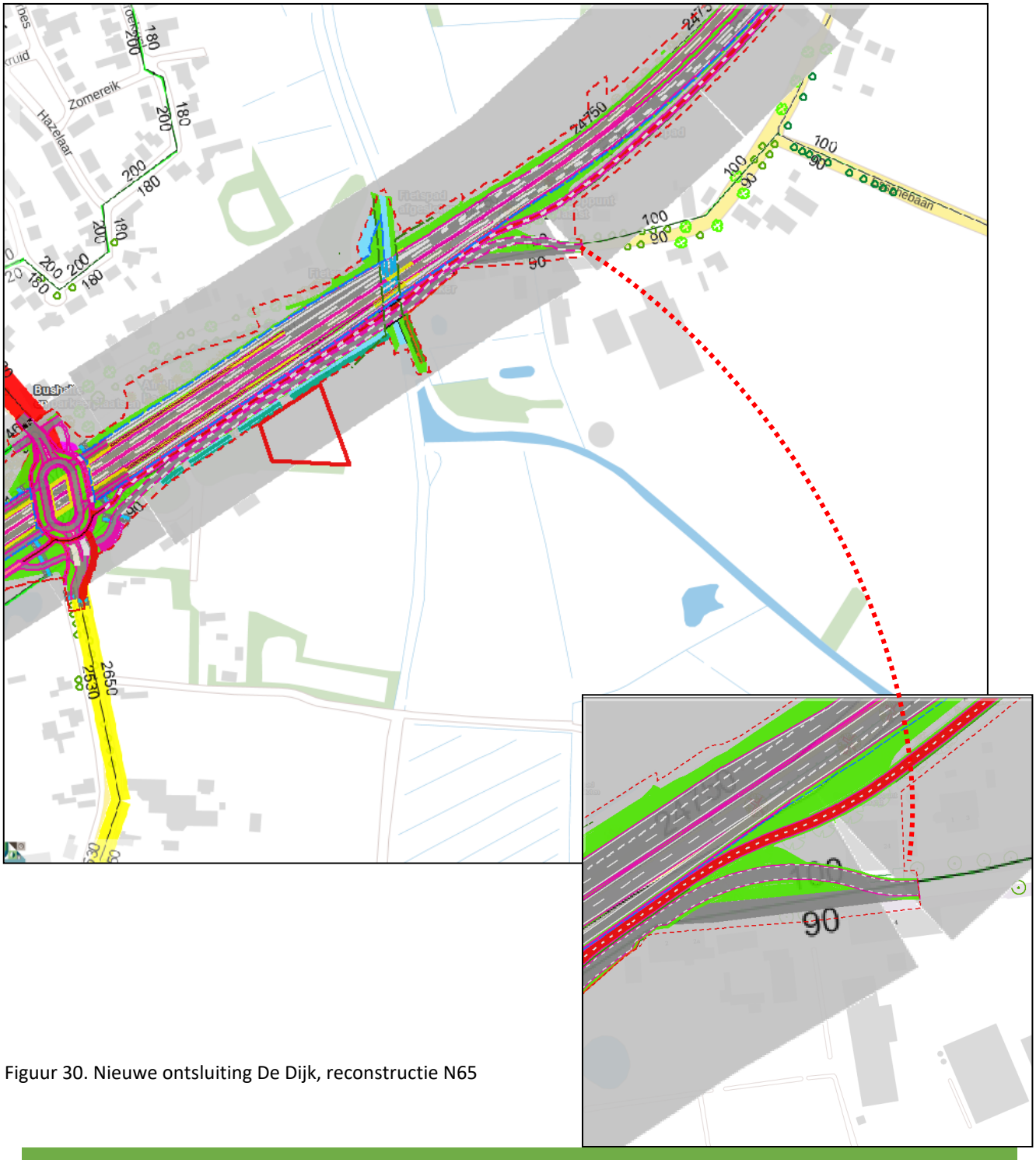
Figuur 29. Minimaal aantal parkeerplaatsen

De ontsluiting van het perceel aan De Dijk 4 blijft ongewijzigd. Hier wordt tevens voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd op eigen terrein. Voor de gronden ten aanzien van de Kwatrijnstal vindt de ontsluiting plaats via de Esschebaan. De inrit aan de Esschebaan wordt wordt aan de westzijde van de rundveestal nieuw gerealiseerd. Binnen korte afstanden zijn hier geen gevoelige bestemmingen gelegen waardoor sprake zou kunnen zijn van geluidsoverlast. Daarnaast is de Esschebaan voorzien van een goed wegdek, welke in de beoogde verkeersbewegingen kan voorzien. De toename van verkeersbewegingen wordt ingeschat op 20 auto's per dag en heeft geen invloed op het vigerende verkeersbeeld.

Figuur 29. Parkeergelegenheden 18 stuks

Ontsluiting reconstructie N65.

In het kader van de reconstructie N65 wordt vanaf de kruising Helvoirt een nieuwe parallelweg voorzien tot en met Combee die voldoende breed wordt voorzien ten behoeve van de afwikkeling van het plaatselijke verkeer. De afsluiting van De Dijk – Esschebaan op maandagen tot en met vrijdagen van 7:00u – 9:00u wordt opgeheven na de reconstructie van d N65. In 2021 -2024 is de aanleg en oplevering gepland. Deze planning sluit aan bij onderhavig plan, zeker met betrekking tot de nevenactiviteiten. Daarnaast is deze beperking geen belemmering voor de bedrijfsvoering daar de extra verkeers- bewegingen volgen uit de nevenactviteiten (kaasmakerij/boerderijwinkel en educatie/ boerderij-terras tussen 9:00 en 19:00 uur).



Figuur 30. Nieuwe ontsluiting De Dijk, reconstructie N65

5. Milieu hygiënische- en planologische aspecten

Door de beoogde wijzigingen kunnen er gevolgen optreden voor het milieu. In onderstaande paragrafen zijn de verschillende milieu thema's nader uitgewerkt.

5.1 Waterparagraaf

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht te worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente advies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

5.1.1. Beleidskader

De 'watertoets' van Waterschap De Dommel is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen op een evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. Het doel van de watertoets is het voorkomen van waterproblemen, zoals wateroverlast en verdroging.

Meestal neemt de gemeente het initiatief om namens een particulier of ondernemer, voor de watertoets contact te zoeken met de waterbeheerder. Vaak is dat het waterschap. Het waterschap denkt dan al in een vroeg stadium mee over het ruimtelijke plan en beoordeelt of het plan genoeg rekening houdt met water. Vervolgens geven wij een 'wateradvies' waar de bedenker van het plan rekening mee moet houden. Soms moet het plan worden aangepast. In de handreiking watertoets staan de onderdelen van de watertoets die in ruimtelijke plannen terug moeten komen. Zo is het principe van "hydrologisch neutraal ontwikkelen" een belangrijk uitgangspunt voor het Waterschap. Met de speciale Watertoetsviewer krijgt u eenvoudig en snel inzicht in de belangrijkste waterbelangen voor een bepaalde locatie. Belangrijke uitgangspunten hiervoor zijn:

- Toename verhard oppervlak;
- Bodemkenmerken;
- Grondwaterstand;

Lid 15.2.4.

De toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m^2 en 10.000 m^2 is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale compensatie conform de rekenregel:

benodigde compensatie (in m^3) = toename verhard oppervlak (in m^2) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m).

De voorziening moet voldoen aan de volgende eisen:
-De bodem van de voorziening boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG); (Grondwaterstand beoogde gronden 60-80 cm-mv (bron waterschap De Dommel)
-De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
-Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

In de beoogde situatie wordt een wadi gerealiseerd voor de infiltratie van het regenwater.

Elk ruimtelijk plan moet een waterparagraaf bevatten waarin is beschreven hoe de watertoets procedureel en inhoudelijk is vormgegeven.
De initiatiefnemer of verantwoordelijke van het ruimtelijke plan (meestal de gemeente of een adviesbureau) moet in een vroeg stadium het waterschap betrekken in de watertoets.

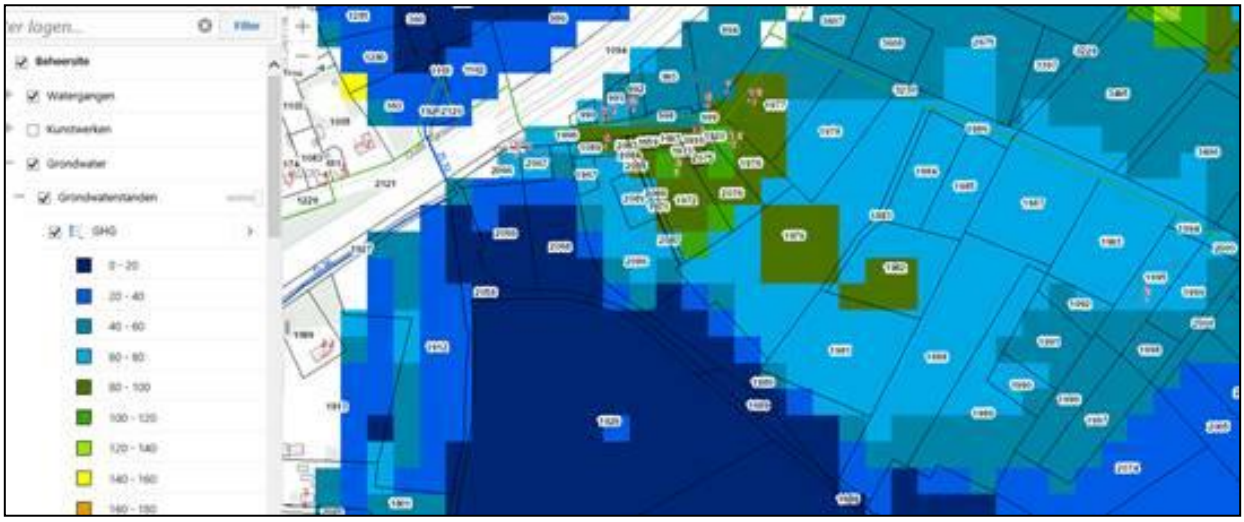
Huidige waterhuishoudkundige situatie

Ligging en gebruik
Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Haaren en maakt onderdeel uit van het agrarisch gebied. De omgeving is open en landelijk.

Bodem en grondwater
De bodem in het plangebied bestaat uit hoge dekzandwelving. Deze bovenlaag is ontstaan als gevolg van jarenlange agrarische bewerking van de gronden.

De grondwaterstanden zijn voor het plangebied globaal als volgt:

- Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand 60 - 80 cm-mv
- Gemiddelde Voorjaarsgrondwaterstand 80 – 100 cm-mv
- Gemiddeld Laagste Grondwaterstand 180 – 200 cm-mv
- Grondwatertrap VI 40-80 cm en meer dan 120 cm

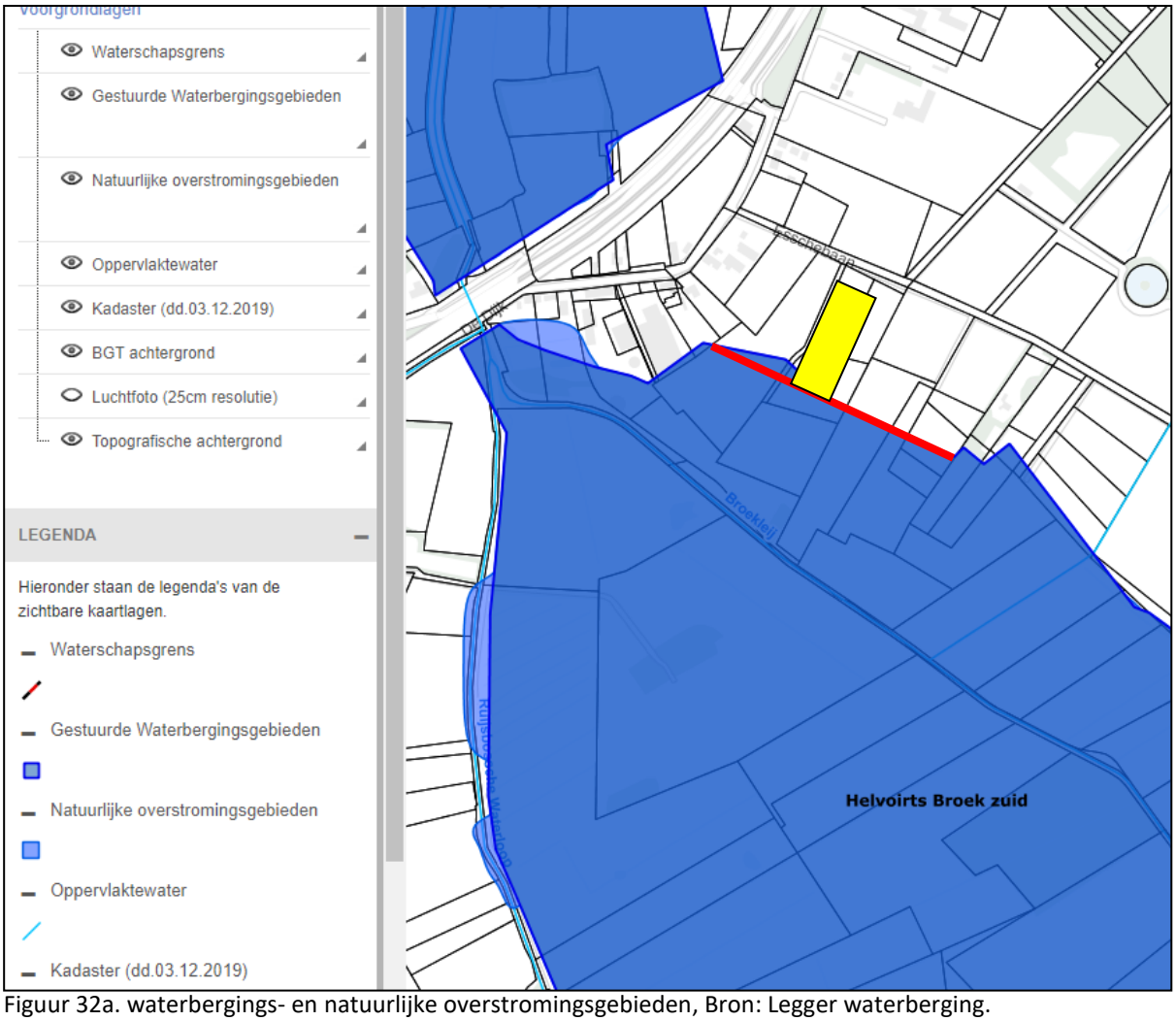


Figuur 31. Gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bron: waterschap de Dommel

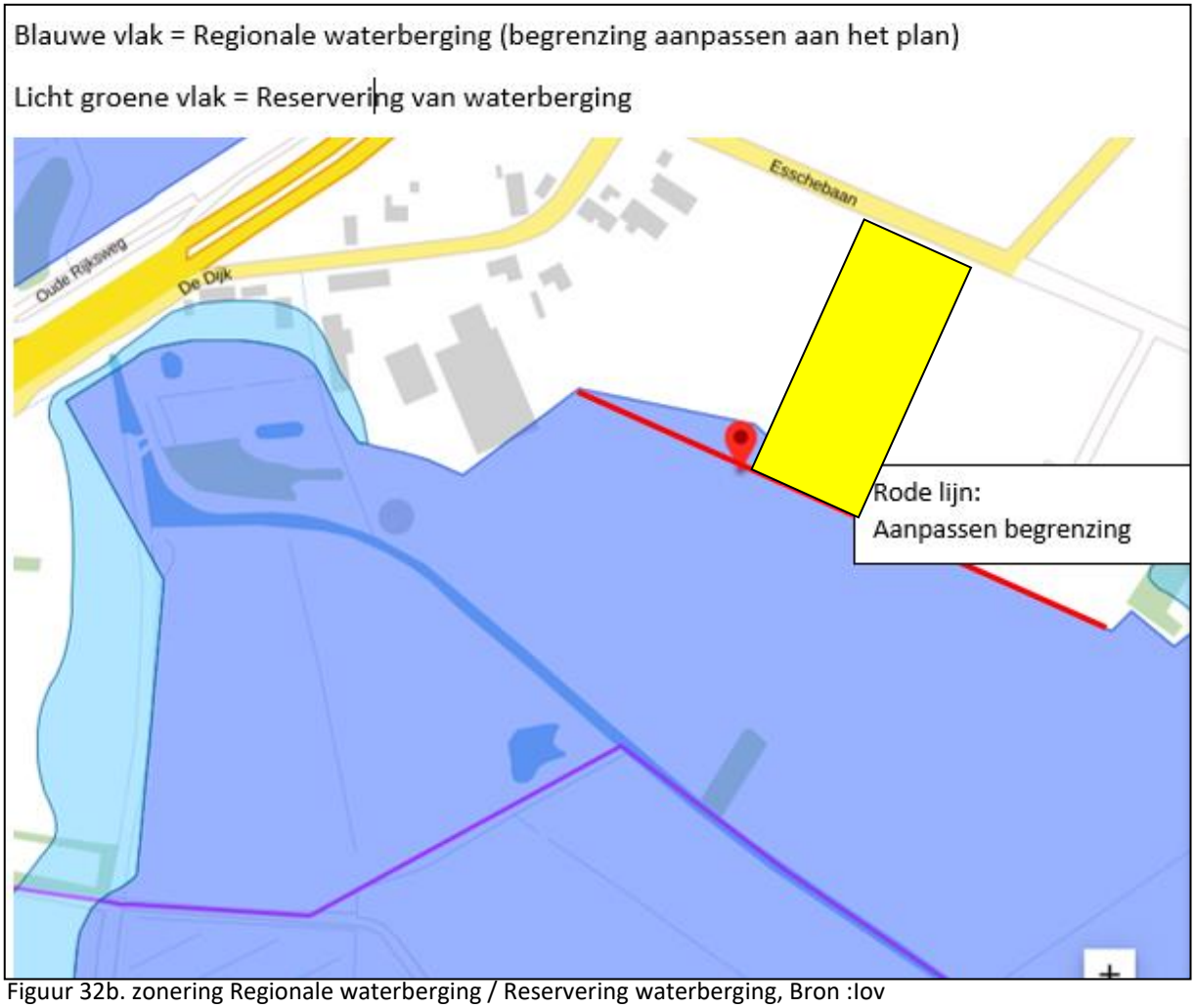
Op basis van bodemgesteldheid en grondwaterstanden kan worden geconcludeerd dat in de aanlegfase rekening gehouden dient te worden met de grondwaterstand. Hier zal indien nodig gebruik moet worden gemaakt van bronnering.

Beschermde gebieden

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 26 november 2019 de legger waterberging 2019 vastgesteld. In de legger staan de bergingsgebieden die door het waterschap concreet zijn ingericht voor waterberging en de natuurlijke overstromingsgebieden. Laatstgenoemde zijn gebieden die van oudsher al regelmatig overstromen. De gebiedsbegrenzing voor normen wateroverlast is bijgesteld in de Verordening water en de regionale waterberging is opnieuw begrensd in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarom is een actualisatie van de legger waterberging nodig. De nieuwe begrenzing in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is gebaseerd op een betere aanpassing van de beekdalgebieden en op het klimaatscenario 2014 en de nieuwe neerslagreeks.



Figuur 32a. waterbergings- en natuurlijke overstromingsgebieden, Bron: Legger waterberging.



Figuur 32b. zonering Regionale waterberging / Reservering waterberging, Bron :Iov

De huiskavel (grasland) is deels gelegen in het gebied 'Beekdalen' op de kaart van waterschap De Dommel 'Beschermde gebieden'. Echter het bouwvlak (incl. vergroting) waarop de nieuwe stal en voorzieningen zijn gelegen, is nagenoeg geheel gelegen buiten de zonering van de Waterbeschermingsgebieden en Overstromingsgebieden.

Het stuk plangebied dat is gelegen in het waterbergingsgebied is een 'Normvrij gebied'. Op grond van de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant (artikel 4.6) betekent dat er geen verplichting voor het Waterschap is om een genormeerd beschermingsniveau te bieden. In deze gebieden zal het Waterschap geen aanvullende maatregelen nemen om wateroverlast weg te nemen.

In de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant is de zonering Regionale waterberging / Reservering waterberging vastgelegd. Deze wijkt deels af van de 'Legger' van waterschap de Dommel.

Ter plaatse van het plan waar de nieuwe rundveestal wordt gebouwd, inclusief voorzieningen (erfverharding, ruwvoer- en mestopslag) is de begrenzing op de verbeelding enigszins aangepast betreft het overstromingsgebied / regionale waterberging.

Riolering
De bestaande bebouwing aan De Dijk 4 zijn voor wat betreft de vuilwaterafvoer aangesloten op de bestaande riolering (drukriolering) van de gemeente Haaren. Het reinigingswater van de Kwatrijnstal aan de Esschebaan wordt op de mestkelder geloosd.

5.1.2. Water in relatie tot de beoogde ontwikkeling

Hydrologisch Neutraal ontwikkelen
In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen is een watertoets verplicht. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen zodanig te worden vormgegeven dat er geen negatieve gevolgen ontstaan voor de plaatselijke waterhuishouding en de waterhuishouding in de omgeving. Zo mag een ruimtelijk plan niet tot een structurele verandering van de grondwaterspiegel leiden of tot een structurele toename van het afvloeiend hemelwater naar het omliggende watersysteem leiden. Ook mag de kwaliteit van gronden oppervlaktewater niet worden aangetast. Kort gezegd dient een ruimtelijke ontwikkeling zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden.

Waterkwaliteit
Zoals in buitengebieden gebruikelijk, zal afvloeiend hemelwater niet worden afgevoerd via de riolering. Hemelwater van daken zal ter plaatse in het milieu worden gebracht en worden geborgen in de gerealiseerde waterbergingen. Voor het waarborgen van een goede grond- en/of oppervlaktewaterkwaliteit is het van groot belang dat oppervlakken waarvan water afstroomt niet worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen (zoals koper, lood en zink), zonder dat daarbij gebruik wordt gemaakt van een coating.

Benodigde compensatie (in m^3) = toename verhard oppervlak (in m^2) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m).

Bestaande opp. verhard opp, 5.031 m^2:

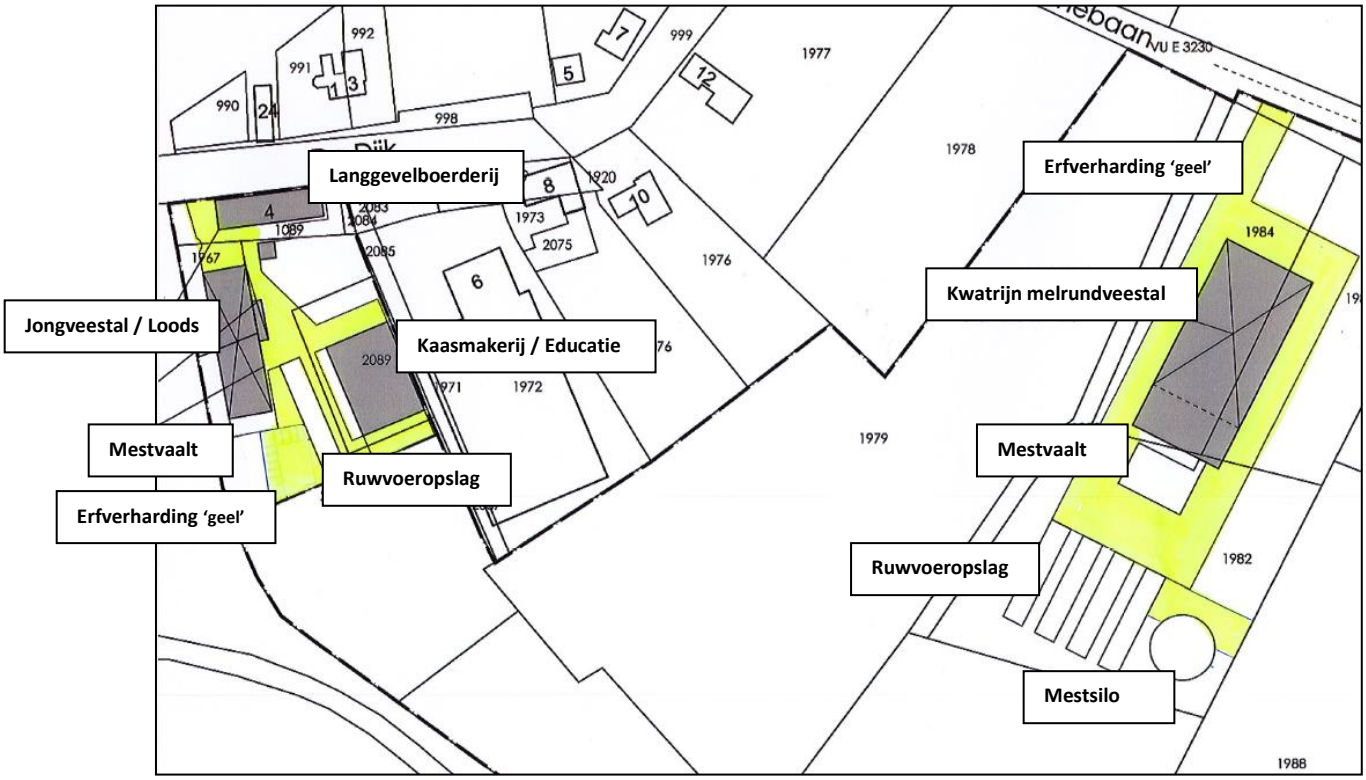
Langgevelboerderij	326m^2
Werkplaats	28m^2
Jongveestal/Loods	715m^2
Melkrundveestal	666m^2
Sleufsilo	252m^2
Mestvaalt	69m^2
Voerplaat	252m^2
Mestsilo	314m^2
Erfverharding	2.409m^2
Totaal	5.031 m^2

Nieuwe opp. verhard opp, 11.766 m^2:

De Dijk 4	
Bouwvlak	6.100m^2
Langgevelboerderij	326m^2
Werkplaats	28m^2
Jongveestal/Loods	715m^2
Melkrundveestal	666m^2
Sleufsilo	252m^2
Vaste mest	69m^2
Verharding	1.945m^2
Vervalt:	
Verharding, sleufsilo en mestsilo	1.030m^2
Esschebaan	
Bouwvlak	8.900m^2 + 1.330m^2 ruwvoer
Melkrundveestal/Loods	2.110m^2
Mestvaalt	329m^2
Mestsilo	346m^2
Ruwvoeropslag	980m^2
Verharding	4.000m^2
TOTAAL verhard oppervlak	11.766m^2

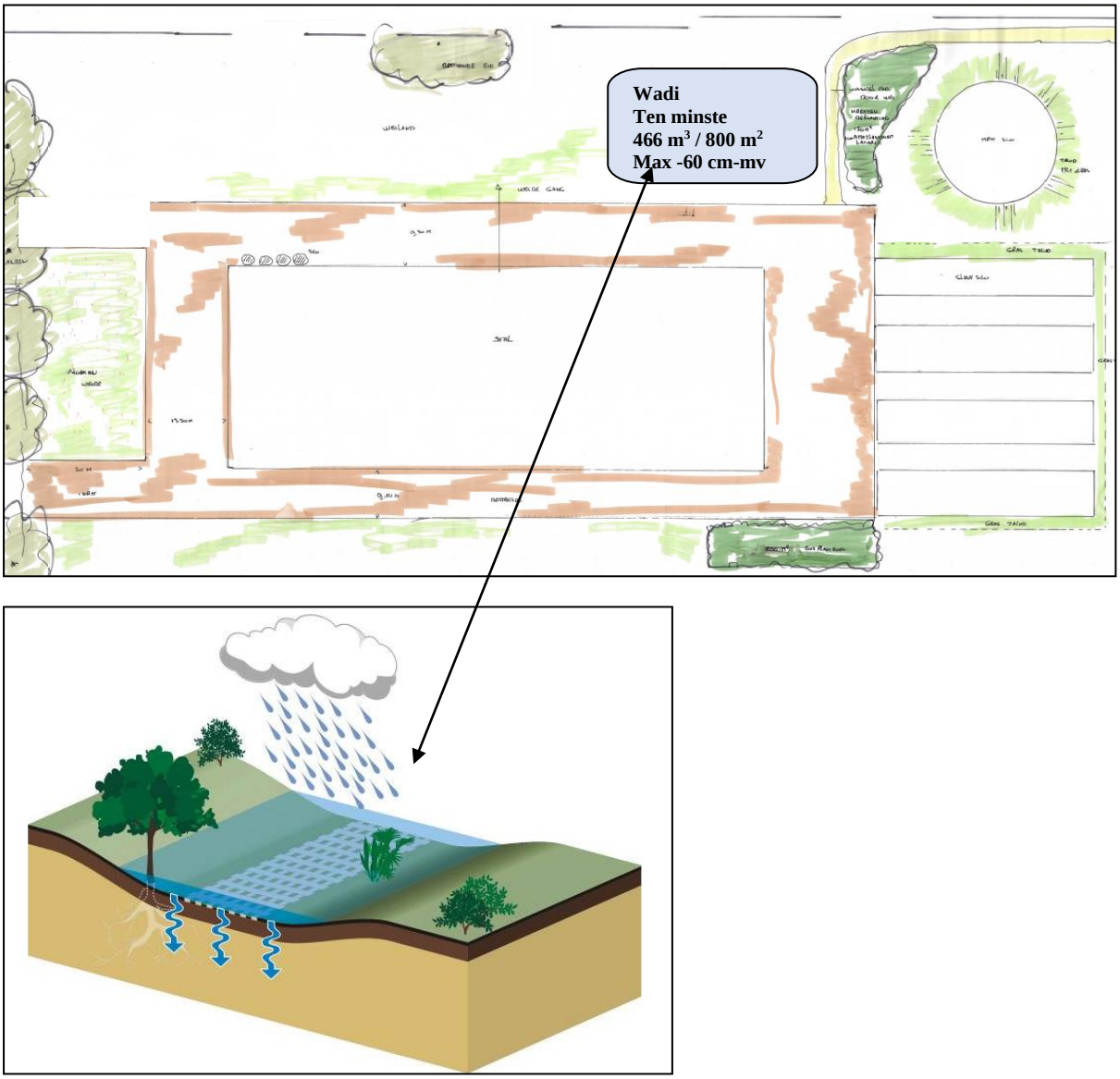
Figuur 33a:
Toename verhard oppervlak.

Oppervlaktes	Huidig m^2	Toekomstig m^2	
	De Dijk 4	De Dijk 4	Esschebaan
Daken	1.735 m^2	1.735 m2	2.110 m2
Terrein verharding	3.296 m^2	2.266 m2	5.655 m2
Onverhard terrein	1.675 m^2	2.099 m2	2.465 m2
Totaal	6.706 m^2	6.100 m2	10.230 m2
		Verhard opp. **-**1030 m^2	Verhard opp. **+**7765 m^2



Figuur 33b. Verharding en bebouwing

Het toename verhard oppervlak blijft onder de 10.000 m^2. De toepassing van hemelwater-infiltratie in de vorm van een wadi volstaat. Op de locatie Esschebaan is sprake van een toename aan verhard oppervlak van ca 7.765 m^2. De benodigde compensatie waarbij de diepte niet meer dan 60-80 cm-mv mag bedragen in verband met de gemiddelde hoogste grondwaterstand, bedraagt minimaal 7.765 m2 x 1 x 0,06 = 466 m^3. Dit betekent dat de wadi 466 m^3: 0,6 = 776 m^2. Rekening houdend met een talud van 45° is op maaiveldniveau een oppervlakte van 810 m^2 vereist. In de beoogde situatie wordt een wadi gerealiseerd volgens bovenstaande benodigde hoeveelheid voor de infiltratie van het regenwater.



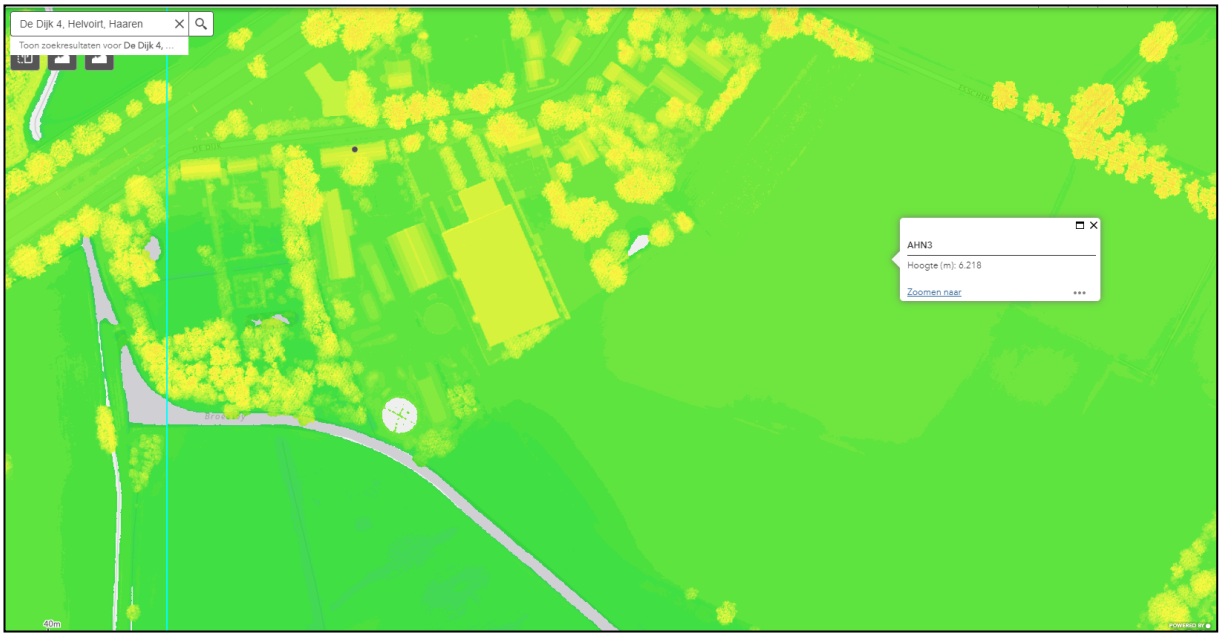
Figuur 34: Wadi, 466 m³, maximaal 60 cm-mv, ten minste 810 m²

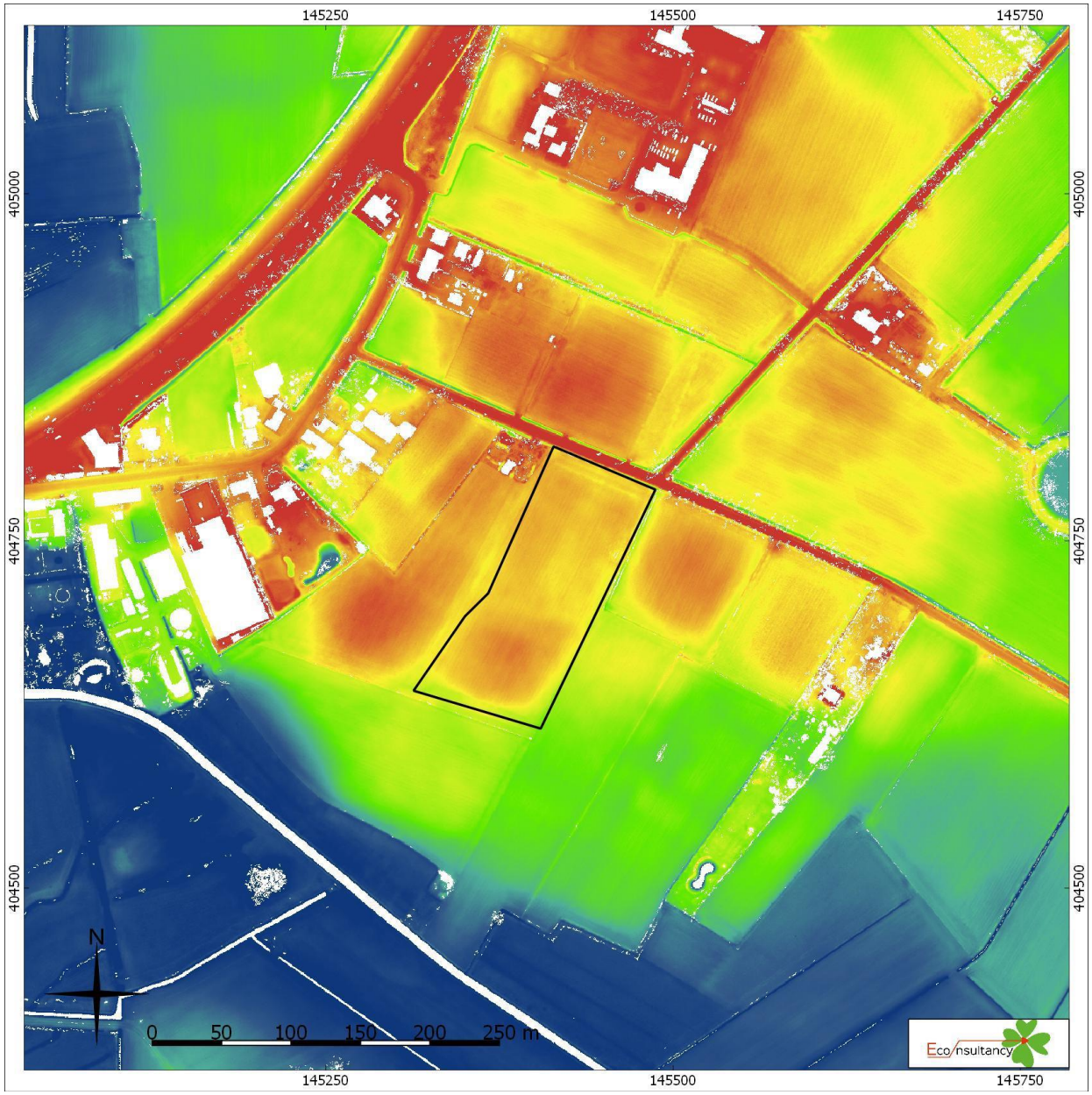
Bouwpeil / ontwateringsdiepte

De afstand tussen maaiveld en grondwaterspiegel is voldoende groot om zonder ophoging bebouwing te realiseren. De ontwateringdiepte vormt geen belemmering voor de gebruiksfase.

Uit de hoogte kaart Actuele hoogtebestand Nederland blijkt dat de openbare weg Esschebaan op een hoogte is gelegen van ca. 6,7 meter en het perceel waar de beoogde Kwatrijnstal wordt gerealiseerd is gelegen op ca. 6,2 meter.

Figuur 35. Detailinformatie AHN



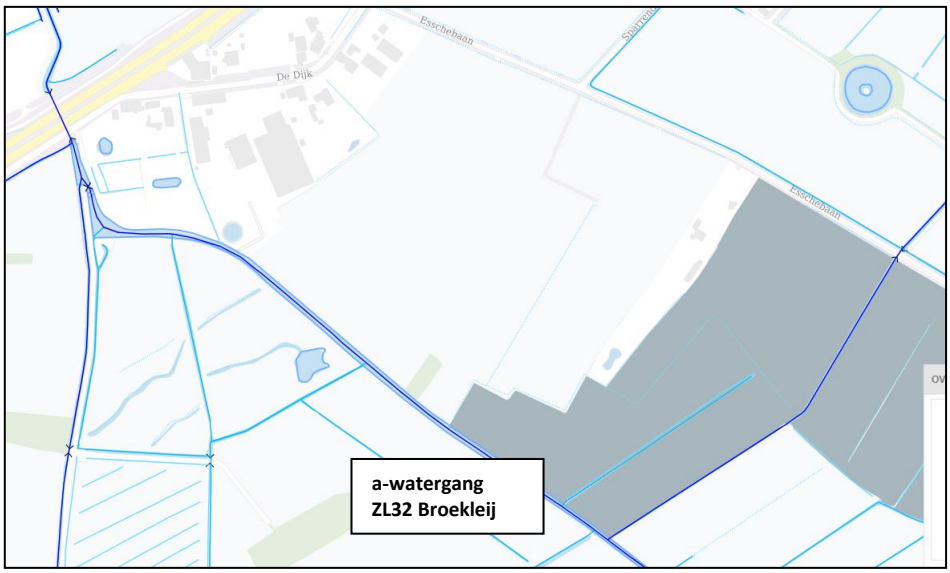


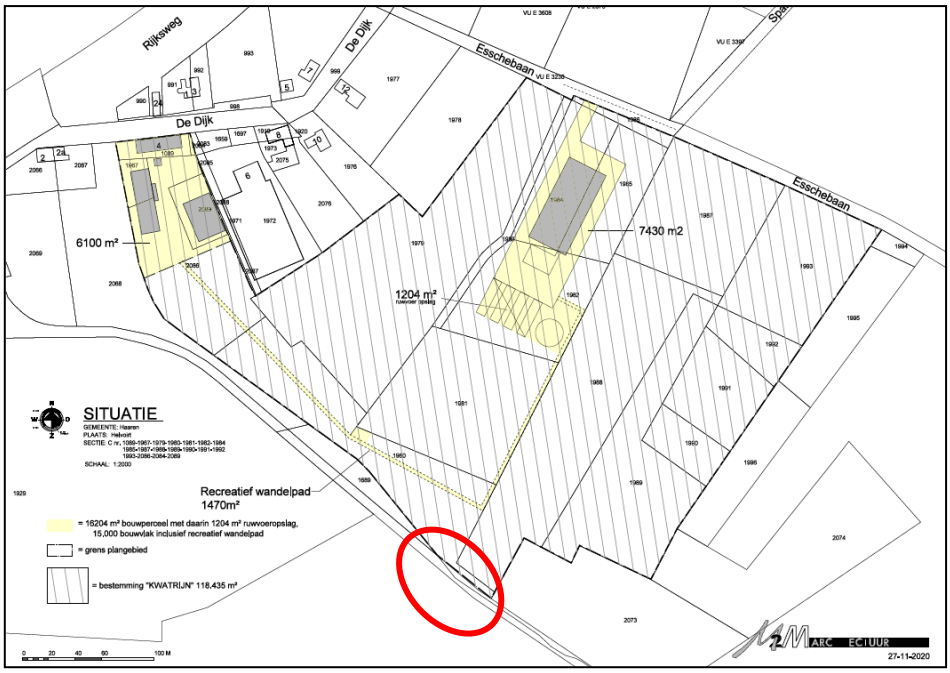
Figuur 36. Situering van het plangebied binnen het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)

Normaliter wordt er 20 tot 30 cm boven het oorspronkelijke maaiveldniveau (6,2 m +NAP) gebouwd waardoor het peil van de nieuwe stal 6,4 à 6,5m+NAP bedraagt. Tevens is rekening gehouden met hoogwater situaties in de Maas die 1x in de 100 jaar voorkomen, T-100 peil van 5,72m+NAP.

In de toekomst moet ten behoeve van de natuurdoeltypen in het Helvoirts Broek het grondwaterpeil worden verhoogd. Ter plaatse van het bouwvlak resulteert dit in een uitstraling van 10 cm grondwaterpeilstijging. Dit zou kunnen leiden tot incidentele hoogwater situaties van 5,72 + 0,10 = T 100 peil van 5,82 m +NAP.

Watervergunningsplichtig
Ingrepen binnen de 10 meter vanaf de insteek van de a-watergang de ZL32 Broekleij kunnen Watervergunningsplichtig zijn zoals beplanting, hekwerken, objecten etc. Dit is opgenomen in de gebruiksregels / planregels.





Figuur 37. 10 meter insteek a-watergang ZL32 Broekleij

Conclusie
Deze ontwikkeling heeft een toename van verhard oppervlakte tot gevolg. Hiervoor zijn compenseerde maatregelen noodzakelijk. Doormiddel van de beoogde wadi, minimaal 900 m^2 / 644 m^3, is sprake van een hydrologische neutrale ontwikkeling. De bouwtekening is hierop aangepast.

De bouwhoogte van de stal en de ruwvoer opslagvoorzieningen moeten minimaal op 6,5m+NAP (30 cm + mv) worden gerealiseerd. De erfverharding wordt op minimaal 6,4m+NAP (20 cm + mv) aangelegd.

5.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten:

1. Natuurbeschermingswet 1998;
2. Boswet;
3. Flora en Faunawet.

Het doel van de Wet natuurbescherming is eveneens drieledig, te weten bescherming van de biodiversiteit in Nederland, decentralisatie van verantwoordelijkheden en vereenvoudiging van regels.

Als gevolg van het voorgenomen plan kunnen er gevolgen optreden voor de aanwezige Natura2000 gebieden en de aanwezige flora en fauna. Hierna zal op deze twee aspecten verder worden ingegaan.

Gebiedsbescherming

In het kader van de Natura 2000 moet elk ruimtelijk plan worden onderzocht of dit gevolgen heeft voor het Natura 2000 gebied en zo, of dit tot significant negatieve gevolgen voor het Natura 2000 gebied kan leiden.

Figuur 38. Natura2000 gebieden in nabijheid van de beoogde gronden.

In de directe nabijheid van de Beoogde gronden het Natura 2000 gebied Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen (figuur 9). De locatie ligt op een afstand van circa 2,85 kilometer ten opzichte van dit gebied.

De bestemming ter plaatse van De Dijk 4 / Esschebaan ongenummerd blijft '*Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden 2'*. De bestemming is niet gelegen in een Natura-2000 gebied en tevens niet binnen de 1.000 meter van een Natura 2000 gebied. Waardoor geen sprake is van (overige) effecten (zoals onder andere licht, geluid en optische verstoring)

op het gebied. Er is enkel sprake van stikstofdepositie op de gebieden. Voor het in beeld brengen van de stikstofdepositie uit de inrichting is gebruik gemaakt van de Aerius calculator 2019. Er is een verschilberekening gemaakt tussen de referentie (milieuvergunning 9-2-1988) en de beoogde situatie (zoals nader omschreven binnen de Verordening Stikstof 2019). Uit de verschilberekening komt naar voren dat de beoogde situatie niet bijdraagt aan een toename van stikstofdepositie. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de beoogde verandering niet bijdraagt aan een verslechtering op de omliggende Natura 2000 gebieden.

Uitgangspunten beoordeling effecten op Natura-2000 gebieden

Referentie

Feitelijk hebben we te maken met een tweetal referenties.

- I Enerzijds is referentie I relevant in het kader van de planologische afweging. Volgens vaste jurisprudentie heeft de feitelijke en planologisch legale situatie ten tijde van de vaststelling van het plan te gelden als referentiesituatie bij de toetsing van het bestemmingsplan (in de periode van 1 jaar voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan).

- II Anderzijds is referentie II relevant zoals deze is bepaald in de Wet natuur-bescherming in relatie tot het vergunningen traject / project.

I Referentie, Planwijziging Relevant in het kader van de planologische afweging.

Volgens vaste jurisprudentie heeft de feitelijke en planologisch legale situatie ten tijde van de vaststelling van het plan te gelden als referentiesituatie bij de toetsing van het bestemmingsplan (in de periode van 1 jaar voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan).

De activiteiten op basis van de vigerende milieutoestemming, Hinderwetvergunning 28 oktober 1999 (thans melding Activiteitenbesluit) en de gemiddelde feitelijke veebezetting op basis van de gecombineerde opgave 2020 en stallijst 2020, geven de situatie weer op basis de feitelijke en planologisch legale situatie ten tijde van de vaststelling van het plan.

Referentie	Melkkoeien	Jongvee	Paard	Ammoniakemissie	Corr.beweiden
Vergunning 09-02-88	53	37	0	851,8 NH_3	817,4 NH_3
Vergunning 28-10-99	60	45	2	988,0 NH_3	949,0 NH_3
Opgave RVO 13-05-20	68,1	22,4	2	993,9 NH_3	949,6 NH_3
Stallijst 2020	68	24	2	999,6 NH_3	955,4 NH_3
WNB nov2020				821,4 NH_3	792,9 NH_3

Tabel: referenties versus ammoniakemissie

Uit het bovenstaande blijkt dat de stikstofdepositie op basis van de feitelijk bestaande planologisch legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan op basis van de 'gecombineerde opgave 13-05-2020' exact gelijk is aan de Hinderwet vergunning d.d. 28 oktober 1999, thans melding Activiteitenbesluit. Voor de beoordeling op basis van de planologisch legale situatie ten tijde van de vaststelling van het plan is uitgegaan van 949 kg ammoniak.

Verschilberekening Referentie-Planwijziging / Beoogd.
Middels een verschilberekening met de AERIUS-calculator zijn de stikstof-effecten van de bedrijfsontwikkeling in beeld gebracht ten opzichte van de referentie op basis van de planologisch legale situatie ten tijde van de vaststelling van het plan (60 melkkoeien en 45 jongvee en 2 paarden; 949,0 kg ammoniak).

Gebruikte uitgangspunten
De uitgangspunten die gebruikt zijn voor de berekening van de stikstofeffecten zijn gebaseerd op de dierentabel weergegeven ammoniakstikstof als gevolg van het houden van dieren. Daarnaast zijn de vervoersbewegingen in beeld gebracht als gevolg de veehouderij activiteiten en boerderijwinkel en -educatie.

Stal nr.	Huisvestings systeem	Code	Diercategorie	Aantal dierplaatsen	Aantal aanwezige dieren	Kg NH3 per dierplaats	totaal kg NH3
1	TR	A1.100	Melkkoeien	60	60	12,35	741,0
2	TR	K1.100	Paarden	2	2	5,00	10,0
5	TR	A3.100	V. jongvee	25	15	4,40	66,0
6	TR	A3.100	V. jongvee	40	30	4,40	132,0
			TOTAAL		107		
				Totaal ammoniakemissie bedrijf			949,0

* De 2 paarden zijn aangegeven op de milieutekening, welke is ontvangen van de gemeente

Figuur 39a. *Dierentabel referentie* planologisch legale situatie op basis van vergunning 1999

1	2a	2b	3	4	5	6a	6b
Stal nr.	Huisvestings systeem	Code	Diercategorie	Aantal dierplaatsen	Aantal aanwezige dieren	Kg NH3 per dierplaats	totaal kg NH3
1	TR	A1.100	Melkkoeien	60	68,1	12,35	841,0
2	TR	K1.100	Paarden	2	2	5,00	10,0
5	TR	A3.100	V. jongvee	25	0	4,40	0,0
6	TR	A3.100	V. jongvee	40	22,4	4,40	98,6
			TOTAAL		92,5		
				Totaal ammoniakemissie bedrijf			949,6

* De 2 paarden zijn aangegeven op de milieutekening, welke is ontvangen van de gemeente

Figuur 39b. *Dierentabel referentie* planologisch legale situatie op basis van Gecombineerde opgave 2020 (RVO)

Stal nr.	systeem	Code	Diercategorie	Aantal dierplaatsen	Aantal aanwezige dieren	Kg NH3 per dierplaats	totaal kg NH3
1	kaasmakerij			0	0		0,0
2	TR, op stro	K1.100	Paarden	1	1	5,00	5,0
5	TR, op stro	A3.100	V. jongvee	15	15	4,40	66,0
6	TR, op stro	A3.100	V. jongvee	30	30	4,40	132,0
Esschebaan	BWL2013.04	A1.23 beweid	Melkkoeien **	95	95	5,70	541,5
Esschebaan	TR op stro	A3.100	V. jongvee	11	11	4,40	48,4
			TOTAAL		152		
				Totaal ammoniakemissie bedrijf			792,9

Figuur 40. Dierentabel beoogd

Nadere toelichting van de inputgegevens is terug te vinden in de aanvraag Natuurbeschermingswet vergunning.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Maatschap Combee	De Dijk 4, 5268 KA Helvoirt

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
De Dijk 4, Helvoirt (+ Esschebaan ong)	RqGEmY14HmVD

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
30 november 2020, 08:20	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	3,60 kg/j	110,58 kg/j	106,98 kg/j
NH3	949,50 kg/j	794,17 kg/j	-155,33 kg/j

Resultaten

Hectare met hoogste verschil (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Verschilberekening:
-Referentie gegevens 28-10-1999 (planologische legale situatie ten tijde van de vaststelling van het plan)
-Beoogde situatie

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
Sint Jansberg	0,01	0,01	0,00	
Kempenland-West	0,01	0,01	0,00	
Kolland & Overlangbroek	0,01	0,01	0,00	
Regte Heide & Riels Laag	0,01	0,01	0,00	
Ulvenhoutse Bos	0,01	0,01	0,00	
Langstraat	0,01	0,01	0,00	
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,02	0,02	0,00	
Kampina & Oisterwijkse Vennen	0,04	0,03	- 0,01	
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0,07	0,06	- 0,01	-0,02

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de

Figuur 41:

AERIUS Verschilberekening *referentie* planologisch legale situatie / beoogde situatie

Rekening heeft gehouden met andere aspecten van de bedrijfsvoering die van invloed zijn op de stikstofdepositie van veehouderijen op de Natura 2000-gebieden dan het houden van dieren in stallen. Dit betekent ook dat verkeersbewegingen van en naar het bedrijf zullen toenemen, zoals door de extra aan- en afvoer van dieren, veevoeder en mest etc.
Het weiden van vee door een melkveehouderij is een activiteit die onlosmakelijk samenhangt met de exploitatie van de stallen waarin het vee wordt gehouden. Beweiding vindt plaats binnen het totale plangebied 'Kwatrijn'. Deze gronden werden reeds gebruik voor beweiding ten tijde van de verleende Hinderwetvergunning in 1988 en 1999. De verandering van het bedrijf heeft geen invloed op het gebruik de gronden met betrekking tot beweiden. Beweiden en bemesten is een bestaande activiteit binnen het plangebied ten tijde van de aanwijzing van de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden / Natura 2000.

CONCLUSIE
Uit de verschilberekening 'Planologisch legale situatie versus Beoogd' blijkt dat er geen verschillen optreden boven de 0,00 mol ammoniakdepositie op het Natura2000 gebied. Op de dichtstbij gelegen Natura-2000 gebieden Loonse en Drunense Duinen & Leemskuilen, Kampina & Oisterwijkse Vennen, Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek blijft de ammoniak depositie gelijk danwel neemt deze af met 0,01 respectievelijk 0,02 mol depositie. De AERIUS berekening is eveneens als bijlage toegevoegd.

II Referentie, Project (Wnb-vergunningverlening)
De veehouderij beschikte niet over een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat niet de feitelijk / vergunde situatie de referentie is, maar de rechtsgeldige vergunningen situatie op het moment van de aanwijzing van de Vogel- en Habitat richtlijngebieden. De meest nabij gelegen gebieden zijn het Bossche broek, Loon en Drunense duinen en de Kampina & Oisterwijkse vennen. Op basis van deze uitgangspunten is op 19 november 2020 een vergunning verleend in het kader van de Wet natuurbescherming met het kenmerk Z/134095 en bijbehorende AERIUS-berekeningen:
(beoogde situatie kenmerk: RRdQ5wMhSExQ)
(verschilberekening kenmerk: RWSv6Gxqb6Um).

Natura-2000 gebied	Referentie datum VR	Referentie datum HR
Kampina & Oisterwijkse vennen	10-6-1994	7-12-2004
Loonse en Drunense duinen & Leemkuilen	n.v.t.	7-12-2004
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	n.v.t.	7-12-2004

Voor de melkveehouderij aan De Dijk 4 te Helvoirt zijn een tweetal Hinderwetvergunning en verleend op 9-2-1988 (851,8 kg / na correctie beweiden 817,35 kg ammoniak) en 28-10-1999 (978,0 kg / na correctie beweiden 939,0 kg ammoniak) die thans onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit vallen. De vergunning met de laagste ammoniakemissie is bepalend voor de referentie in het kader van de Wet natuurbescherming. De vergunning voor het houden van 53 melkkoeien en 37 stuks jongvee is op gericht en in werking gebracht.

De referentie 1988, stikstofbelasting 817,35 kg ammoniak is lager dan de planologisch legale situatie op het moment van het vaststellingsbesluit, vigerende vergunningensituatie 1999met een stikstofbelasting van 939,0 kg ammoniak. De laagste stikstofbelasting van 817,35 kg ammoniak is leidend op basis van de beoordelingskader Wet natuurbescherming.

Gebruikte uitgangspunten
De uitgangspunten die gebruikt zijn voor de berekening van de stikstofeffecten zijn gebaseerd op de dierentabel weergegeven ammoniakstikstof als gevolg van het houden van dieren. Daarnaast zijn de vervoersbewegingen in beeld gebracht als gevolg de veehouderij activiteiten en boerderijwinkel en -educatie. In de 'toelichting berekening Stikstofdepositie' zijn de uitgangspunten voor de AERIUS-berekening betreft de gebruiks- en aanlegfase nader uitgewerkt.

Stal nr.	Huisvestings systeem	Code	Diercategorie	Aantal dierplaatsen	Aantal aanwezige dieren	Kg NH3 per dierplaats	Amm totaal kg NH3
1	TR	A1.100	Melkkoeien	53	53	12,35	654,6
2	TR	K1.100	Paarden	0	0	5,00	0,0
5	TR	A3.100	V. jongvee	37	37	4,40	162,8
			TOTAAL		90		
				Totaal ammoniakemissie bedrijf			817,4

* De 2 paarden zijn aangegeven op de milieutekening, welke is ontvangen van de gemeente

Figuur 42. Dierentabel referentie milieutoestemming 9 februari 1988

Stal nr.	systeem	Code	Diercategorie	Aantal dierplaatsen	Aantal aanwezige dieren	Kg NH3 per dierplaats	totaal kg NH3
1	kaasmakerij			0	0		0,0
2	TR, op stro	K1.100	Paarden	1	1	5,00	5,0
5	TR, op stro	A3.100	V. jongvee	15	15	4,40	66,0
6	TR, op stro	A3.100	V. jongvee	30	30	4,40	132,0
Esschebaan	BWL2013.04	A1.23 beweid	Melkkoeien **	95	95	5,70	541,5
Esschebaan	TR op stro	A3.100	V. jongvee	11	11	4,40	48,4
			TOTAAL		152		
				Totaal ammoniakemissie bedrijf			792,9

Figuur 43. Dierentabel beoogd

AERIUS CALCULATOR

Contact	Rechtspersoon	Inrichtingslocatie	
	Maatschap Combee	De Dijk 4, 5268 KA Helvoirt	
Activiteit	Omschrijving	AERIUS kenmerk	
	De Dijk 4, Helvoirt (+ Esschebaan ong)	RRdQ5wMhSExQ	
	Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
	16 november 2020, 11:43	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie		Situatie 1
	NOx	110,58 kg/j
	NH3	794,17 kg/j

Resultaten Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)	Natuurgebied	Bijdrage
	Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,43
Toelichting	Beoogde situatie	

Figuur 44a. AERIUS-berekening BEOOGDE situatie

AERIUS CALCULATOR

Contact	Rechtspersoon	Inrichtingslocatie	
	Maatschap Combee	De Dijk 4, 5268 KA Helvoirt	
Activiteit	Omschrijving	AERIUS kenmerk	
	De Dijk 4, Helvoirt (+ Esschebaan ong)	RWSv6Gxqb6Um	
	Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
	16 november 2020, 11:38	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie		Situatie 1	Situatie 2	Verschil
	NOx	3,60 kg/j	110,58 kg/j	106,98 kg/j
	NH3	817,85 kg/j	794,17 kg/j	-23,68 kg/j

Resultaten Hectare met hoogste verschil (mol/ha/j)	Natuurgebied	Verschil
	Kampina & Oisterwijkse Vennen	0,00
Toelichting	Verschilberekening:	

Figuur 44b:

AERIUS Verschilberekening referentie Project milieutoestemming 9-2-1988/beoogd

Het weiden van vee door een melkveehouderij is een activiteit die onlosmakelijk samenhangt met de exploitatie van de stallen waarin het vee wordt gehouden. Beweiding vindt plaats binnen het totale plangebied 'Kwatrijn'. Deze gronden werden reeds gebruikt voor beweiding ten tijde van de verleende Hinderwetvergunning in 1988 en 1999. De verandering van het bedrijf heeft geen invloed op het gebruik de gronden met betrekking tot beweiden. Beweiden en bemesten is een bestaande activiteit binnen het plangebied ten tijde van de aanwijzing van de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden / Natura 2000.

Uitgangspunten verkeersbewegingen

Bij de verleende vergunning in het kader van de wet natuurbescherming d.d. 19 november 2020 (kenmerk: Z/134095) zijn de verkeersbewegingen in de bijbehorende bijlage nader uitgewerkt.

VERKEERSBEWEGINGEN

(Lijn)bronnen

In de berekeningen zijn de vervoersbewegingen van de tractoren en vrachtwagens als zware motorvoertuigen geclassificeerd. Dit is immers op voorhand niet bekend en in de handleiding is niet expliciet benoemd onder welke categorie deze vallen. Als de tractoren binnen de inrichting werkzaam zijn, zijn deze ingevoerd als vlakbron, omdat op voorhand niet precies duidelijk zal zijn welke bewegingen deze zullen maken. In onderstaande tabel zijn de lijnbronnen opgenomen.

Voor de referentie zijn de overige bronnen (buiten de dierverblijven) buiten beschouwing gelaten. Dit omdat deze in de vigerende beschikking niet zijn vastgesteld en hierdoor moeilijk refereerbaar, dit is dan tevens een worst-case benadering.

Beweging	Aantal		Brandstof/soort	De Dijk 4	Eschebaan
Melk laden, drie keer per week wordt	3	week	Zwaar vrachtverkeer		156 jaar
Aanvoer krachtvoer één keer per week**	1	week	Zwaar vrachtverkeer	52 jaar	52 jaar
Stelpost overige	2	week	Zwaar vrachtverkeer	52 jaar	104 jaar
Eigen bewegingen tractor****	8	dag	Zwaar vrachtverkeer		
De 8 eigen bewegingen per dag van De Dijk 4 naar Esschebaan (=16 bewegingen voor heen terug tussen de Dijk 4 en de Eschebaan)					
Totaal zwaar vrachtverkeer heen en terug		jaar		208	624
Persoonsverkeer ****	4	dag	Licht verkeer	1095 jaar	365 jaar
Extra persoonsverkeer tav	20	dag	Licht verkeer	7300 jaar	
Totaal licht verkeer heen en terug		jaar		16790	730

*De melk wordt enkel geladen op de Esschebaan

**Op de Dijk 4 als de Esschebaan zijn krachtvoer silo's aanwezig. Deze worden één keer peer week gevuld.

***Eigen bewegingen tractor is voor het laden/lossen van vee tussen beide stallen, het op en neer rijden met de mengvoerwagen tussen beiden stallen en overige bewegingen tussen beide stallen.

****Eigen persoons verkeer tussen beide stallen

*****Op de Dijk 4 wordt een kaasmakerij, boerderijterras en educatieruimte gerealiseerd, het persoonsverkeer hierheen zal bestaan uit gemiddeld 20 bewegingen per dag. (Volgens ruimtelijke onderbouwing).

De vrachtwagens staan gemiddeld 10 minuten binnen de inrichting per rit stationair te draaien. Dit is opgenomen als vlakbron. Dit komt voor de Dijk 4 overeen met 35 uur (= 4,2 kg NOx/jaar) en voor de Eschebaan en 104 (12,48 kg NOx/jaar)uur per jaar.

(Vlak)bronnen

Binnen de gestelde gronden vindt ook emissieplaats doormiddel van mobiele bronnen. De opgenomen uren zijn een verwachting van de beoogde situatie welke reeel zijn voor een melkveehouderij icm met het beoogde aantal dieren. Omdat op voorhand niet kan worden aangegeven waar deze precies zullen plaatsvinden en deze over de gehele inrichting zullen plaatsvinden zijn deze opgenomen als een vlakbron. In onderstaande overzicht zijn deze bronnen opgenomen.

Binnen de inrichting is een tractor van 60 kW (bouwjaar 2016) en 80 kW (bouwjaar 2015). Als invoer is de tractor van 80 kW bouwjaar aangehouden als worst-case. Daarnaast is een loader aanwezig van 30 kW bouwjaar 2002.

Mobiele bronnen	Aantal uur	eenheid	Hectare	Totaal/jaar	20% De Dijk 4	80% Esschebaan
Mest mixen tractor 80 kW	48	jaar		48	9,6	38,4
Inkuilen gras per ha/jaar tractor 80 kW	4	ha	20	80	16	64
Inkuilen mais per ha/jaar tractor 80 kW	1,5	ha	14	21	4,2	16,8
mengvoerwagen voeren dieren tracktor 80 kW	2	dag		730	146	584
Overige / voer aanschuiven Loader 30 kW	1,5	dag		547,5	109,5	438
Bovenstaande verdeling is 20% door de Dijk 4 en 80% voor de Esschebaan. De verdeling is aangehouden naar voerbehoefte per dier.						

Invoer vlakbron De Dijk 4

Omschrijving	**Vermogen (kW)***	**Bedrijfstijd ****	**Belasting % *****	**NOx kg/jaar ******	**NH3 kg/jaar ******
Mestmixen	80	10	40	0,288	0,00076
Inkuilen gras	80	16	40	0,4608	0,00122
Inkuilen mais	80	4	40	0,1152	0,00031
Mengvoerwagen voeren dieren	80	146	40	4,2048	0,01114
Overige / voer aanschuiven	30	110	60	7,344	0,00338

Invoer Esschebaan

Omschrijving	**Vermogen (kW)***	**Bedrijfstijd ****	**Belasting % *****	**NOx kg/jaar ******	**NH3 kg/jaar ******
Mestmixen	80	38	40	1,0944	0,0029
Inkuilen gras	80	64	40	1,8432	0,00488
Inkuilen mais	80	17	40	0,4896	0,0013
Mengvoerwagen voeren dieren	80	584	40	16,8192	0,04457
Overige / voer aanschuiven	30	438	60	35,74	0,01647

*Vermogen van de machines (afgerond naar worst-case)
**Bedrijfstijd dat de machines in werking zijn
***Belasting van de machines volgens 'Addendum default brongegevens Mobiele werktuigen – afwijken categorieën'
****Berekende emissie Aerius uit vermogen, belasting, draaiuren en emissiefactor 'Mobiele werktuigen – stage klasse emissiefactoren, TNO_getallen_voor_AERIUS_2020v9_mobiele_werktuigen.Dit betreft een worstcase benadering waarbij alle mobiele bronnen belast zijn opgenomen.

Daarnaast is binnen de inrichting 1 woning aanwezig. Het betreft een oudere vrijstaande woning. Hiervoor zijn de emissies uit de Aeriushandleiding aangehouden van 3,59 NOx en 0,47 NH3.

CONCLUSIE

Middels een verschilberekening met de AERIUS-calculator zijn de stikstof-effecten van de bedrijfsontwikkeling in beeld gebracht. De referentie 1988 (stikstofbelasting) is lager dan de planologisch legale situatie op het moment van het vaststellingsbesluit en dus leidend op basis van de beoordelingskader Wet natuurbescherming. De vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is reeds verleend op 19 november 2020 met het kenmerk Z/134095.

Uit de verschilberekening 'Referentie Project versus Beoogd' blijkt dat er geen verschillen optreden boven de 0,00 mol ammoniakdepositie op het Natura-2000 gebied. Op de dichtstbij gelegen Natura-2000 gebieden Loonse en Drunense Duinen & Leemskuilen, Kampina & Oisterwijkse Vennen, Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek blijft de ammoniak depositie gelijk. De AERIUS berekening is eveneens als bijlage toegevoegd.

Maximale planologische mogelijkheden

De nieuwe situatie is tevens de worstcase situatie, 'maximale planologische situatie' omdat enerzijds de omvang van nevenactiviteiten van maximaal 1000 m^2 wordt benut. Anderzijds is uitbreiding van het aantal dieren op de locatie De Dijk 4 niet mogelijk daar niet voldaan wordt aan de afstandseisen. Als laatste is op de locatie Esschebaan ong. de omvang van de rundveestal vastgelegd middels een vlakaanduiding 'Kwatrijnstal'. Omdat de omvang van het te houden aantal dieren sterk verbonden is met het grondgebruik in de vorm van het Kwatrijnconcept, is een verdere ontwikkeling van het bedrijf alleen mogelijk mits geen sprake is van een (sygnificante) nadelige effecten op Natura-2000 gebieden.

Voor zover het bestemmingsplan hiervoor de ruimte biedt zijn in de planregels voorwaarden opgenomen die de koppeling leggen tussen ontwikkeling van veehouderijen en de mogelijke toename van stikstof emissies en depositie (en waar mogelijk saldering) waarvoor ingevolge de Natuurbeschermingswet een vergunning vereist is. In de planregels is opgenomen dat uitbreiding alleen is toegestaan indien geen uitbreiding van stikstof(ammoniak)emissie /-depostie plaatsvindt tenzij saldering plaatsvindt conform de systematiek van de Natuurbeschermingswet 1998.

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen mits geen sprake is van (significant) nadelige effecten op de belangen die door de aanwijzing van het Natura 2000-gebied worden beschermd en, indien nodig, toestemming is verkregen op basis van de Natuurbeschermingswet.

In de planregels is geborgen dat als gevolg de wijziging van activiteiten geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie.

In de planregels is geborgen dat:

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in deze regels, ten behoeve van de toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor een veehouderij door het oprichten van gebouwen of door het in gebruik nemen van een aanwezig gebouw als dierenverblijf of wijziging van het aantal dieren of wijziging van het stalsysteem met inachtneming van de regel dat er is aangetoond dat het niet leidt tot een toename van de stikstofemissie / -depositie ten opzichte van de feitelijke en planologisch legale situatie zoals die blijkt of kan worden afgeleid uit een vergunning als bedoeld in artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming, een omgevingsvergunning waarbij de toestemming op grond van artikel 7 lid 5 van de Wet natuurbescherming is aangehaakt (verleende vergunning Wet natuurbescherming d.d. 19 november 2020 met het kenmerk: Z/134095). Dit inclusief het gebruik van de gronden met de gebiedsaanduiding 'overige zone – Kwatrijnconcept'.

Grondgebruik

De maximale planologische mogelijkheden van het plan komen overeen met de feitelijk bestaande planologische legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan (referentie situatie) betreft het gebruik van de landbouwgrond binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone – Kwatrijnconcept'. Uit onderstaand overzicht blijkt dat het gebruik van de huiskavel voor beweiding van de melkkoeien NIET leidt een verdere intensivering in de beoogde situatie. In de planregels is geborgen dat binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone – Kwatrijnconcept' maximaal 6,6 GVE melkkoeien / hectare mogen worden beweid.

Intensivering beweiden Combee, De Dijk 4 Helvoirt						
Grootvee eenheden (GVE)						
	Jongvee 0-1 jaar	0,23 GVE				
	Jongvee 1-2 jaar	0,53 GVE				
	Melkkoe	1,00 GVE				
Feitelijke legale planologische referentie situatie						
	Vigerende vergunning 1999					
60	melkkoeien	*1,00	60,0	gve		
25	jongvee 0-1 jaar	*0,23	5,75	gve		
20	jongvee1-2 jaar	*0,53	10,6	gve		
TOTAAL GVE			76,4	GVE	: 11,4 hectare huiskavel	6,7 GVE /hectare grasland
	Feitelijk gebruik, Gecombineerde opgave 2020			gemiddeld aanwezige dieren in 2020		
68,1	melkkoeien	*1,00	68,1	gve		
13,1	jongvee 0-1 jaar	*0,23	3,0	gve		
9,3	jongvee1-2 jaar	*0,53	4,9	gve		
TOTAAL GVE			76,0	GVE	: 11,4 hectare huiska	6,6 GVE /hectare grasland
Nieuwe situatie						
Jongvee 'uitscharen' (niet beweiden op de huiskavel)						
Bestemmingsplan borgt 'beweiden op de huiskavel' maximaal 6-8 GVE / hectare						
Omvang huiskavel nieuwe situatie						
(11,4 hectare + 0,9706 hect bouwvlak) - 1,62 hectare				Nieuwe huiskavel 10,75 hectare grasland		
95,0	melkkoeien	*1,00	95,0	gve		
TOTAAL GVE			95,0	GVE	: 10,75 + 4,0 hectare huiskavel	6,44 GVE /hectare grasland

Figuur 45 Intensiteit beweiden melkkoeien binnen gebiedsaanduiding 'overige zone-Kwatrijnconcept'

In 2021 -2022 wordt de huiskavel vergroot tot 14,75 grasland door de verwerving van het groen gekaderde perceel ter grootte van 4,0 hectare. Hierdoor is de doorontwikkeling naar 95 melkkoeien op korte termijn mogelijk binnen de kaders van het ‘Kwatrijnconcept’

Figuur 46. Uitbreiding huiskavel met 4 hectare in 2021-2022

Aanlegfase

De aanlegfase van de locatie Esschebaan ong. vindt niet tegelijkertijd plaats met de aanlegfase (aanpassing) van de locatie De Dijk 4. De stikstofemissies voor beide aanlegfasen is afzonderlijk in beeld gebracht (zie bijlage bij de verleende vergunning Wet natuurbescherming d.d. 19 november 2020 (kenmerk Z/134095).

Als gevolg van de *aanlegfase voor De Dijk 4* veroorzaken de navolgende activiteiten mogelijk stikstofemissie:

Voor de aanlegfase van De Dijk 4 zijn de volgende bronnen opgenomen:					
Kraan dempen putten	Bouwjaar vanaf 2015	200 kW	60% belasting	0,3 gram NOx/kWh	8 uur
Tractor aanvoer zand bouw	Bouwjaar vanaf 2005	200 kW	40% belasting	3,2 gram NOx/kWh	8 uur
Hijskraan verbouwactiviteiten	Bouwjaar vanaf 2002	200 kW	50% belasting	5,7 gram NOx/kWh	16 uur
grondwerkzaamheden parkeerplaats/terrras	Bouwjaar vanaf 2011	200 kW	60% belasting	3,5 gram NOx/kWh	16 uur
Trillen verbouw + erfverharding/terras	Bouwjaar vanaf 2008	10 kW	40% belasting	3,35 gram NOx/kWh	8 uur
Kraan erfverharding	Bouwjaar vanaf 2015	200 kW	60% belasting	0,3 gram NOx/kWh	24 uur
*Aanvoer bouwmateriaal verbouwing	35 per jaar	is voor heen en terug		70	per jaar
Personeel bouwactiviteiten	110 per jaar	is voor heen en terug		220	per jaar

De vrachtwagens staan gemiddeld 10 minuten binnen de inrichting per rit stationair te draaien. Dit is opgenomen als vlakbron. Dit komt voor de Dijk 4 overeen met 12 uur (= 1,44 kg NOx/jaar).

In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de input in Aerius vanwege bouwfase voor de Dijk 4.

Omschrijving	**Vermogen (kW)***	**Bedrijfstijd ****	**Belasting % *****	**NOx kg/jaar ******	**NH3 kg/jaar ******
Kraan dempen putten (bouwjaar vanaf 2015)	200	8	60	0,768	0,00231
Tractor aanvoer zand (bouwjaar vanaf 2005)	200	8	40	3,264	0,00152
Hijskraan verbouwactiviteiten (bouwjaar vanaf 2002)	200	16	50	9,12	0,00457
Grondwerkzaamheden (bouwjaar vanaf 2011)	200	16	60	5,376	0,00527
Trillen verbouw, erfverharding/voeropslag (bouwjaar vanaf 2008)	10	8	40	0,0352	0,00002
Kraan erfverharding (bouwjaar vanaf 2015)	200	24	60	2,304	0,00694

*Vermogen van de machines (afgerond naar worst-case)
**Bedrijfstijd dat de machines in werking zijn
***Belasting van de machines volgens 'Addendum default brongegevens Mobiele werktuigen – afwijken categorieën'
****Berekende emissie Aerius uit vermogen, belasting, draaiuren en emissiefactor 'Mobiele werktuigen – stage klasse emissiefactoren, TNO_getallen_voor_AERIUS_2020v9_mobiele_werktuigen.Dit betreft een worstcase benadering waarbij alle mobiele bronnen belast zijn opgenomen.

De verkeersbewegingen verlopen via de De Dijk, naar de Rijksweg waar deze worden opgenomen in het heersend verkeersbeeld. De bewegingen bestaan uit 70 zware verkeersbewegingen en 220 lichte verkeersbewegingen.

Als gevolg van de *aanlegfase voor de Esschebaan* veroorzaken de navolgende activiteiten mogelijk stikstofdepositie:

Voor de aanlegfase van de Esschebaan zijn de volgende bronnen opgenomen:					
Kraan uitgraven bouw	Bouwjaar vanaf 2015	200 kW	60% belasting	0,3 gram NOx/kWh	24 uur
Tractor uitgraven bouw	Bouwjaar vanaf 2005	200 kW	40% belasting	3,2 gram NOx/kWh	24 uur
Loader egaliseren bouw	Bouwjaar vanaf 2011	200 kW	60% belasting	3,5 gram NOx/kWh	16 uur
Hijskraan bouwactiviteiten	Bouwjaar vanaf 2002	200 kW	50% belasting	5,7 gram NOx/kWh	32 uur
Loader aanvullen bouw + egaliseren grond	Bouwjaar vanaf 2011	200kW	60% belasting	3,5 gram NOx/kWh	32 uur
Trillen bouw + erfverhardingvoeropslag	Bouwjaar vanaf 2008	10 kW	40% belasting	3,35 gram NOx/kWh	16 uur
Kraan erfverharding	Bouwjaar vanaf 2015	200 kW	60% belasting	0,3 gram NOx/kWh	40 uur
*Aanvoer bouwmateriaal kelders en fundering	130 per jaar	is voor heen en terug		260	per jaar
*Aanvoer boutmateriaal bovenbouw en inrichting	85 per jaar	is voor heen en terug		170	per jaar
Personeel bouwactiviteiten	840 per jaar	is voor heen en terug		1680	per jaar

*Aanvoer bouwmateriaal bestaat uit beton, bewapening, staalconstructie, panelen, betonelementen, dakelementen, inrichting en overige benodigdheden

De vrachtwagens staan gemiddeld 10 minuten binnen de inrichting per rit stationair te draaien. Dit is opgenomen als vlakbron. Dit komt voor de Eschebaan neer op 72 uur (8,64 kg NOx/jaar)uur per jaar.

In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de input in Aerius vanwege bouwfase voor de Esschebaan

Omschrijving	**Vermogen (kW)***	**Bedrijfstijd ****	**Belasting % *****	**NOx kg/jaar ******	**NH3 kg/jaar ******
Kraan uitgraven bouw (bouwjaar vanaf 2015)	200	24	60	2,304	0,00694
Tractor uitgraven bouw (bouwjaar vanaf 2005)	200	24	40	9,792	0,00455
Loader egaliseren bouw (bouwjaar vanaf 2011)	200	16	60	5,376	0,00527
Hijskraan bouwactiviteiten (bouwjaar vanaf 2002)	200	32	50	18,24	0,00913
Loader aanvullen bouw + egaliseren grond (bouwjaar vanaf 2011)	200	32	60	10,752	0,01055
Trillen verbouw, erfverharding/voeropslag (bouwjaar vanaf 2008)	10	16	40	0,0704	0,00004
Kraan erfverharding (bouwjaar vanaf 2015)	200	40	60	3,84	0,01156

*Vermogen van de machines (afgerond naar worst-case)
**Bedrijfstijd dat de machines in werking zijn
***Belasting van de machines volgens 'Addendum default brongegevens Mobiele werktuigen – afwijken categorieën'
****Berekende emissie Aerius uit vermogen, belasting, draaiuren en emissiefactor 'Mobiele werktuigen – stage klasse emissiefactoren, TNO_getallen_voor_AERIUS_2020v9_mobiele_werktuigen.Dit betreft een worstcase benadering waarbij alle mobiele bronnen belast zijn opgenomen.

De verkeersbewegingen verlopen via de Eschebaan en De Dijk, naar de Rijksweg waar deze worden opgenomen in het heersend verkeersbeeld. De bewegingen bestaan uit 430 zware verkeersbewegingen en 1680 lichte verkeersbewegingen.
De stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase(n) is afzonderlijk berekend.

AERIUS-berekening Aanlegfase locatie Esschebaan:
In eerste instantie wordt de feitelijke planologische legale situatie voortgezet op de locatie De Dijk 4 in combinatie met de aanlegfase van de locatie Esschebaan (nieuwbouw rundvee-stal, incl. voorzieningen). Uit de AERIUS-berekening 'Aanlegfase' blijkt dat deze geen depositieresultaten oplevert boven de 0,00 mol ammoniakdepositie op het Natura2000 gebied.

AERIUS CALCULATOR

Contact	Rechtspersoon	Inrichtingslocatie	
	Maatschap Combee	De Dijk 4, 5268 KA Helvoirt	
Activiteit	Omschrijving	AERIUS kenmerk	
	De Dijk 4, Helvoirt (+ Esschebaan ong)	Rn4AtAeFqGSV	
	Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
	30 november 2020, 08:50	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	3,60 kg/j	64,67 kg/j	61,07 kg/j
NH3	949,50 kg/j	949,63 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten Hectare met hoogste verschil (mol/ha/j)	Natuurgebied	Verschil
	Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,00

Toelichting
Aanlegfase:
-Referentie 28-10-1999 (planologische legale situatie ten tijde van de vaststelling van het plan)
-Referentie 28-10-1999 + aanlegfase Esschebaan

Resultaten stikstof gevoelige Natura 2000 gebieden (mol/ha/j)	Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,42	0,42	0,00	
	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0,25	0,25	0,00	
	Kampina & Oisterwijkse Vennen	0,18	0,18	0,00	

Figuur 47: Aanlegfase Esschebaan + Feitelijk legaal gebruik De Dijk 4 2020

AERIUS-berekening Aanlegfase / aanpassing locatie De Dijk 4:

In tweede instantie worden de melkkoeien van de locatie De Dijk verplaatst naar de nieuwe stal aan de Esschebaan. Vervolgens wordt de locatie De Dijk 4 aangepast in verband met de kaasmakerij, boerderijwinkel en educatieruimte, incl. voorzieningen. De beoogde situatie in combinatie met de aanlegfase van de locatie De Dijk 4 is berekend. Uit de AERIUS-berekening 'Aanlegfase' blijkt dat deze geen depositieresultaten oplevert boven de 0,00 mol ammoniakdepositie op het Natura2000 gebied.

AERIUS CALCULATOR

Contact	Rechtspersoon	Inrichtingslocatie	
	Maatschap Combee	De Dijk 4, 5268 KA Helvoirt	
Activiteit	Omschrijving	AERIUS kenmerk	
	De Dijk 4, Helvoirt (+ Esschebaan ong)	RoFHve9oCMFn	
	Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
	30 november 2020, 08:52	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	79,84 kg/j	133,08 kg/j	53,24 kg/j
NH3	794,08 kg/j	794,20 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten Hectare met hoogste verschil (mol/ha/j)	Natuurgebied	Verschil
	Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,00

Toelichting

Verschilberekening na 28-10-1999:
-Beoogde situatie
-Beoogde situatie + aanlegfase De Dijk 4

Resultaten stikstof gevoelige Natura 2000 gebieden (mol/ha/j)	Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,31	0,32	0,00	
	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0,24	0,24	0,00	
	Kampina & Oisterwijkse Vennen	0,15	0,15	0,00	

Figuur 48: Aanlegfase De Dijk 4 (aanpassingen) + Beoogde situatie De Dijk 4 - Esschebaan

Eindconclusie Natura-2000 Gebiedsbescherming

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet de gemeente beoordelen of het plan significante gevolgen kan hebben voor een of meerdere Natura 2000-gebieden. In de directe nabijheid van het project is het Natura 2000 gebied Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen gelegen op een afstand van circa 2,85 kilometer. Het plangebied is niet gelegen in een Natura-2000 gebied en tevens niet binnen de 1.000 meter van een Natura 2000 gebied. Hierdoor is geen sprake van (overige) effecten (zoals onder andere licht, geluid en optische verstoring) op het gebied. Er is enkel sprake van stikstofdepositie op de gebieden. Uit de AERIUS Verschil-berekening blijkt dat er geen sprake is van een significante toename van de stikstofdepositie. De stikstofdepositie wijzigt niet als gevolg van het plan ten opzicht van de feitelijke legale planologische situatie.

In onderstaande tabel zijn de maximale verschillen in depositiewaarden weergegeven voor de hoogst belaste beschermde gebieden.

Beschermd natuurgebied	Stikstofdepositie referentiesituatie	Stikstofdepositie aangevraagd	Hoogste projectverschil	Hoogste depositie beoogd
'Deurnsche Peel & Mariapeel' (VR; 10 juni 1994)	0,01	0,01	0,00	0,01
'Biesbosch' (VR; 11 oktober 1996)	0,01	0,00	0,00	0,01
'Rijntakken' (VR; 24 maart 2000)	0,01	0,00	0,00	0,03
'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen (HR; 7 december 2004)	0,02	0,02	-0,00	0,43
'Strabrechtse Heide & Beuven' (VR; 8 mei 2013)	0,01	0,00	0,00	0,01

Figu*ur 49. *stikstofdepositie (mol/ha/j)*

Resultaten stikstof gevoelige Natura 2000 gebieden (mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	0,43	
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek	0,40	
Kampina & Oisterwijkse Vennen	0,21	
Rijntakken	0,03	
Kempenland-West	0,03	
Regte Heide & Riels Laag	0,02	

Figuur 50. Projecteffect stikstofdepositie (mol/ha/j)

Uit bovenstaande beoordeling kan met zekerheid worden gesteld dat er geen sprake is van mogelijke toename significante gevolgen als gevolg van het plan. Het plan zal de natuurlijke kenmerken van het gebied zullen niet worden aangetast.

Soortenbescherming

Zowel in de Flora- en faunawet als in de Wet natuurbescherming blijft het doel het beschermen van de in het wild voorkomende levende planten en dieren met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden.
Welke soorten beschermd zijn, staat in de lijst van beschermde soorten, die verdeeld zijn in 2 categorieën, zijnde strikt beschermde soorten, waaronder de soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn en de soorten uit de Rode Lijst. Bij de afweging van de soortenbescherming moet rekening gehouden met de navolgende drie criteria:

1. Is er sprake van bepaalde, in de wet genoemde belangen?
2. Is er een 'andere bevredigende oplossing' mogelijk?
3. Doet de ontheffing afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort?

Door Brabant Eco is op tussen 11 september en 11 oktober 2019 een ecologische quickscan uitgevoerd (rapportnr. 2019BE-0724).

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek. De zorgplicht is altijd van toepassing. Het is altijd noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige flora en fauna. De in directe omgeving aanwezige vegetatie wordt gebruikt om te broeden of te schuilen door vogels. De kwaliteit van deze vegetatie zal niet verloren gaan en het habitat voor vogels wordt niet aangetast. De directe omgeving van het plangebied blijft onaangetast waardoor schuilplaatsen of een eventueel foerageergebied voor vleermuizen behouden blijven. Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied. Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van de waargenomen soorten of mogelijk aanwezige soorten en hun functioneel leefgebied.

Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is dan ook niet nodig.

<u>Zienswijze Soortenbescherming</u>

Tegen het ontwerp bestemmingsplan heeft 'Het Groene Hart Brabant' zienswijze ingebracht op het onderdeel soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming. Deze zienswijze is beoordeeld door de ODBN en zij hebben op 19 november 2020 advies uitgebracht (kenmerk: Z/134312).

Beoordeling.
De zienswijze gaat hoofdzakelijk in op gebiedsaanduidingen uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna Iov). De gebiedsaanduiding Natuurnetwerk Brabant (hierna NNB) heeft, in het bijzonder, een samenhang met het onderdeel soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (hierna Wnb). In de zienswijze is gesteld dat enkel een quick scan is uitgevoerd en geen (nader) soorten onderzoek.

In de quick scan zijn de volgende aspecten getoetst;
soortenbescherming (Wnb), gebiedsbescherming (Wnb) en NNB (Iov).

Soortenbescherming (Wnb).
Het onderdeel soortenbescherming (Wnb) is, zoals reeds in onze eerdere beoordeling geoordeeld (13 februari 2020 ons kenmerk Z/113125), correct getoetst in de quick scan. Een herbeoordeling leidt niet tot andere inzichten. In het kort geldt dat de huidige bebouwing op De Dijk 4 verblijfplaatsen biedt aan onder de Wnb beschermde soorten, maar dat het plan niet leidt tot een overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van die (mogelijk) aanwezige soorten omdat, in het kort, de huidige bebouwing met (geschikte) verblijfplaatsen behouden blijft. Het overige deel van het plangebied vormt geen essentieel onderdeel van het leefgebied van onder de Wnb beschermde soorten. Er is geen sprake van een ontheffingsplicht voor het onderdeel soortenbescherming uit de Wnb. Er is daarmee voldoende zekerheid dat het onderdeel soortenbescherming uit de Wnb geen belemmering vormt voor een goede ruimtelijke ordening. In het kader van het onderdeel soortenbescherming uit de Wnb is er geen noodzaak tot het uitvoeren van nader soortenonderzoek.

Ten overvloede wordt opgemerkt dat de standaard jurisprudentie, wanneer er wel sprake is van een ontheffingsplicht, luidt:
"*De vragen of voor de uitvoering van het bestemmingsplan een vrijstelling geldt dan wel een ontheffing op grond van de Wnb nodig is en zo ja, of deze ontheffing kan worden verleend, komen in beginsel pas aan de orde in een procedure op grond van de Wnb. Dat doet er niet aan af dat de raad het plan niet heeft kunnen vaststellen, indien en voor zover hij op voorhand in redelijkheid had moeten inzien dat de Wnb aan de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staat.*"

Samenvattend; indien in redelijkheid kan worden ingezien dat een ontheffing verleend kan worden, kan een plan vastgesteld worden.

Gebiedsbescherming (Wnb).
Het onderdeel gebiedsbescherming (Wnb) is onvolledig getoetst in de quick scan. Dit onderdeel is echter in paragraaf 5.1.3 van de toelichting van het plan, en de daarbij behorende bijlagen, getoetst. Nader soortenonderzoek speelt hierbij geen rol omdat uitgesloten kan worden dat doelsoorten van de verder weg gelegen Natura 2000-gebieden geen binding hebben met het plangebied. ODBN, 19 november 2020 3 Kenmerk Z/134312.

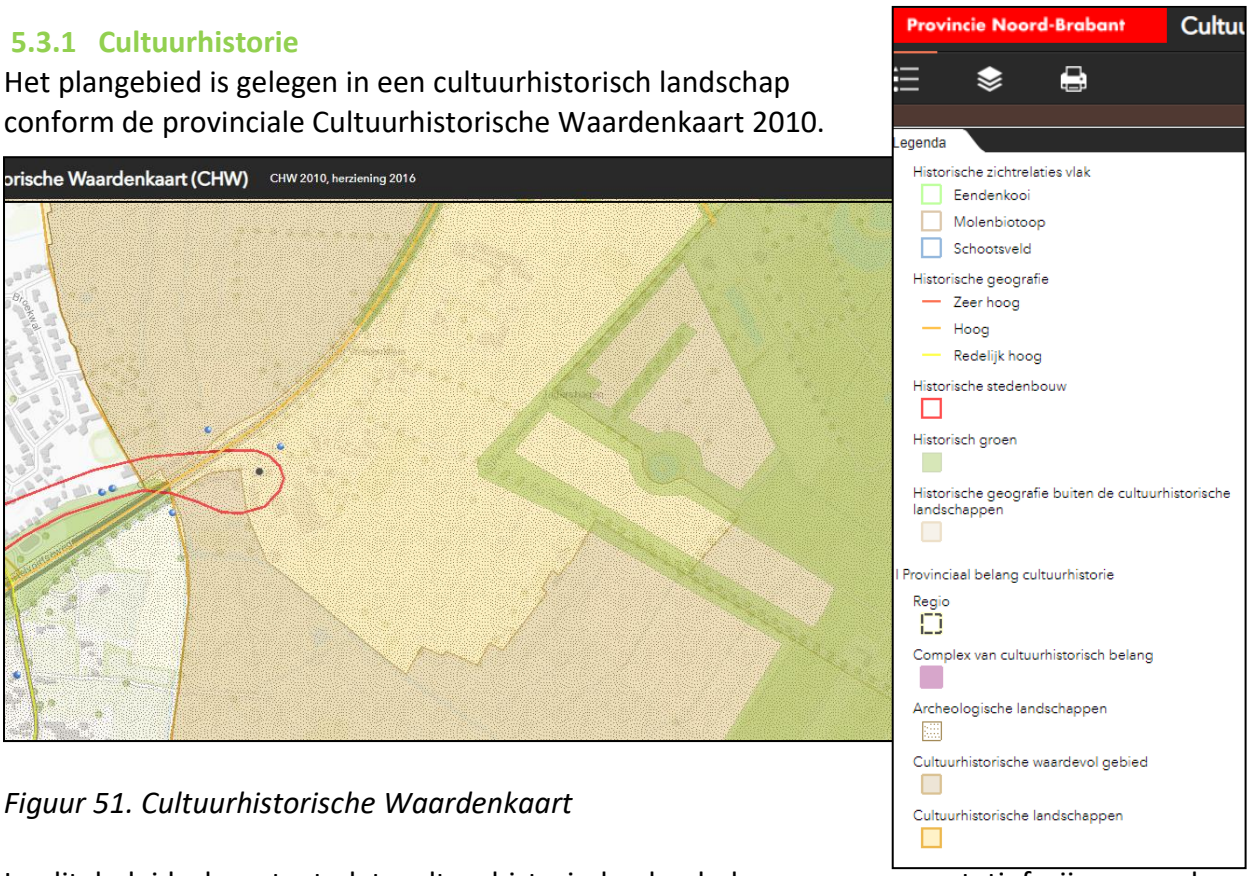
NNB (Iov)
Het onderdeel NNB (Iov) is beknopt getoetst in de quick scan. Het onderdeel is echter met meer diepgang getoetst in paragraaf 3.2.2 van de toelichting. In ons overleg van 18 november 2020 is genoemd dat de Provincie Noord-Brabant een reactie gaat geven op de beoordeling van het NNB. Nader soortenonderzoek kan, in enkele gevallen, van toepassing zijn om een goede beoordeling te kunnen maken van effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het aanwezige NNB. Of dit echter in voorliggend plan noodzakelijk is, zal blijken uit de reactie van de Provincie Noord-Brabant.

Conclusie
Er is, op basis van de quick scan, voldoende zekerheid dat er geen sprake is van een ontheffingsplicht voor het onderdeel soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming. Het onderdeel soortenbescherming uit de Wnb vormt geen belemmering voor een goede ruimtelijke ordening. In het kader van het onderdeel soortenbescherming uit de Wnb is er geen noodzaak tot het uitvoeren van nader soortenonderzoek.

5.3 Archeologie en Cultuurhistorie

5.3.1 Cultuurhistorie

Het plangebied is gelegen in een cultuurhistorisch landschap conform de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart 2010.



Figuur 51. Cultuurhistorische Waardenkaart

In dit beleidsplan staat dat cultuurhistorische landschappen representatief zijn voor de diverse agrarische cultuurlandschappen van oa zand, gevormd door waterbeheersing. De kwaliteit van de beleving van het historische 'kleinschalige landschap' en afwisseling van hoger gelegen landbouwpercelen met de lager gelegen beekdalen moet worden versterkt. Toerisme en recreatie moet hierin betrokken worden.

Beoogde planherziening is mede het resultaat van het herstel van de lager gelegen natte percelen voor natuurontwikkeling en de inzet van naastgelegen hoger gelegen percelen voor het beweiden van melkkoeien. Dit komt de biodiversiteit ten goede.
Daarnaast wordt toerisme en recreatie versterkt door de aanleg van een wandelpad naast het beekdal, over de huiskavel van het melkveebedrijf.

Daarnaast maakt de langgevelboerderij deel uit van historische stedenbouwkundige waarden.

5.3.2 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Valetta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat ernaar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

De gemeente Haaren heeft in zijn bestemming op de betreffende gronden de dubbelbestemming Archeologie 2 opgenomen. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen Archeologie 2 is een rapport overlegt waarin de archeologische waarden van de gronden onderzocht is. Gebleken is dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn of die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

Resultaten 'archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek'

Econsultancy, rapportnr. 12994.002 versie 1 d.d. 20 juli 2020 / versie 2 d.d. 21 aug 2020

SAMENVATTING

Econsultancy heeft in opdracht van R & S Advies in juli 2020 een archeologisch bureauonderzoek en een verkennend booronderzoek (IVO, verkennende fase) door middel van boringen uitgevoerd. Het plangebied is gelegen aan de Esschebaan te Helvoirt in de gemeente Haaren.

In het plangebied zal een veestal met bijgebouwen worden gerealiseerd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet eerst een wijziging van het bestemmingsplan worden doorgevoerd. Hierbij moet ook inzichtelijk te worden gemaakt welke archeologische waarden binnen het plangebied kunnen worden verwacht. De noodzaak tot archeologisch onderzoek vloeit voort uit het Verdrag van Malta (1992) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro, 2006). Het archeologisch onderzoek is noodzakelijk om te bepalen of er archeologische waarden aanwezig zijn binnen het plangebied en of deze door de voorgenomen bodemingrepen kunnen worden aangetast.

Doel van het bureauonderzoek is een antwoord te vinden op de vraag wat de gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied is. Dit wordt uitgevoerd door middel van het verwerven van informatie, aan de hand van bestaande bronnen, over bekende en verwachte archeologische waarden.

Het inventariserend veldonderzoek (IVO-overig, verkennende fase) heeft tot doel de in het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting aan te vullen en te toetsen door middel van boringen. Het veldonderzoek heeft tot doel antwoorden te

vinden op wat de bodemopbouw is binnen het plangebied en wat de gevolgen zijn van het in het plangebied aangetroffen bodemprofiel voor de gespecificeerde archeologische verwachting.

Met de resultaten van het archeologisch onderzoek kan worden vastgesteld of binnen het plangebied archeologische waarden aanwezig (kunnen) zijn en of vervolgonderzoek dan wel planaanpassing noodzakelijk is.

Gespecificeerde archeologische verwachting bureauonderzoek

Op basis van de informatie uit het bureauonderzoek geldt er een hoge verwachting voor zowel de jagers en verzamelaars uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum als de landbouwers uit het Neolithicum tot en met de Vroege-Middeleeuwen. Voor de Late-Middeleeuwen en Nieuwe tijd worden er geen bewoningssporen verwacht, waardoor er een lage verwachting geldt voor deze periodes.

Resultaten inventariserend veldonderzoek

Uit de resultaten van het inventariserend veldonderzoek (IVO, verkennende fase) blijkt dat de aangetroffen bodemopbouw bestaat uit een bouwvoor met hieronder een verploegde laag op de C-horizont. In boring 9 is een bouwvoor met hieronder een B-horizont op de C-horizont waargenomen. Op basis van het booronderzoek blijkt dat er 20 tot 40 centimeter (één boring 70 centimeter) van de top van de C-horizont is verploegd. Dit betekent dat de top van het archeologisch niveau is verdwenen. Bovendien blijkt uit de C-horizont dat het plangebied nat moet zijn geweest. Door de hoge grondwaterstand en de stagnatie van het water op de leemlaag, is het sediment gereduceerd met als resultaat een grijze kleur. Ook de aanwezigheid van roestvlekken wijst op een hoge grondwaterstand. Hieruit is te concluderen dat het plangebied niet de meest geschikte locatie zal zijn geweest voor bewoning. Het feit dat er weinig archeologische vondsten in de omgeving zijn gevonden uit de periodes Laat-Paleolithicum tot en met Vroege-Middeleeuwen bevestigd deze conclusie.

Conclusie

De hoge archeologische verwachting voor de jagers en verzamelaars tijdens het Laat-Paleolithicum en het Mesolithicum kan worden bijgesteld naar laag. Ook de hoge verwachting voor de landbouwers tijdens het Neolithicum tot en met de Vroege-Middeleeuwen kan worden bijgesteld naar laag. De lage archeologische verwachting voor bewoningssporen uit de Late-Middeleeuwen en Nieuwe tijd wordt gehandhaafd.

Selectie Advies

Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek adviseert Econsultancy om het plangebied vrij te geven.

Bovenstaand betreft een advies, opgesteld door Econsultancy. Het advies is ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de bevoegde overheid (gemeente Haaren). Na beoordeling wordt door de bevoegde overheid een besluit genomen.

Op basis van het selectie advies, versie 14 september 2020, kan de gemeente instemmen met de inhoud en strekking van het rapport en met het door Econsultancy gegeven advies om binnen de AMZ-cyclus geen nader onderzoek uit te (laten) voeren en het plangebied vrij te geven voor ontwikkeling.

Verder neemt de gemeente het advies van Econsultancy over aangaande het mogelijk alsnog kunnen voorkomen van zogenaamde 'toevalsvondsten' en de wettelijk gezien juiste wijze van omgang daarmee :

> 'Mochten tijdens de graafwerkzaamheden toch archeologische waarden worden aangetroffen, dan dient hiervan melding te worden gemaakt conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016 bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed).'

In de praktijk kan het beste direct melding worden gedaan bij de bevoegde overheid - de gemeente Haaren.

Het rapport is goedgekeurd en is als zodanig worden vastgesteld.

5.4 Omgekeerde werking / geurhinder

5.4.1 Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij (nader te noemen Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft onder andere normen voor de voorgrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De voorgrondbelasting is de individuele belasting van een veehouderij op een geurgevoelig object. Voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. *Door de bestemmingswijziging worden andere veehouderijen niet benadeeld in hun ontwikkelingsmogelijkheden.*
2. *Ter plaatse van de geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en verblijfklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- en voorgrondbelasting.*

5.4.2 Beoordeling woon- en leefklimaat

Enerzijds is overwogen dat de voor veehouderijen toepasselijke individuele geurnorm niet wordt overschreden. Indien de voor veehouderijen de toepasselijke individuele norm niet wordt overschreden, kan er niet zonder meer van worden uitgegaan dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. Inzichtelijk moet worden gemaakt in hoeverre ter plaatse van het plangebied een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. Ook indien in een verordening bepaalde geurnormen zijn vastgelegd, moet inzichtelijk zijn dat de toegestane milieubelasting in overeenstemming is met de uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbare inrichting van het

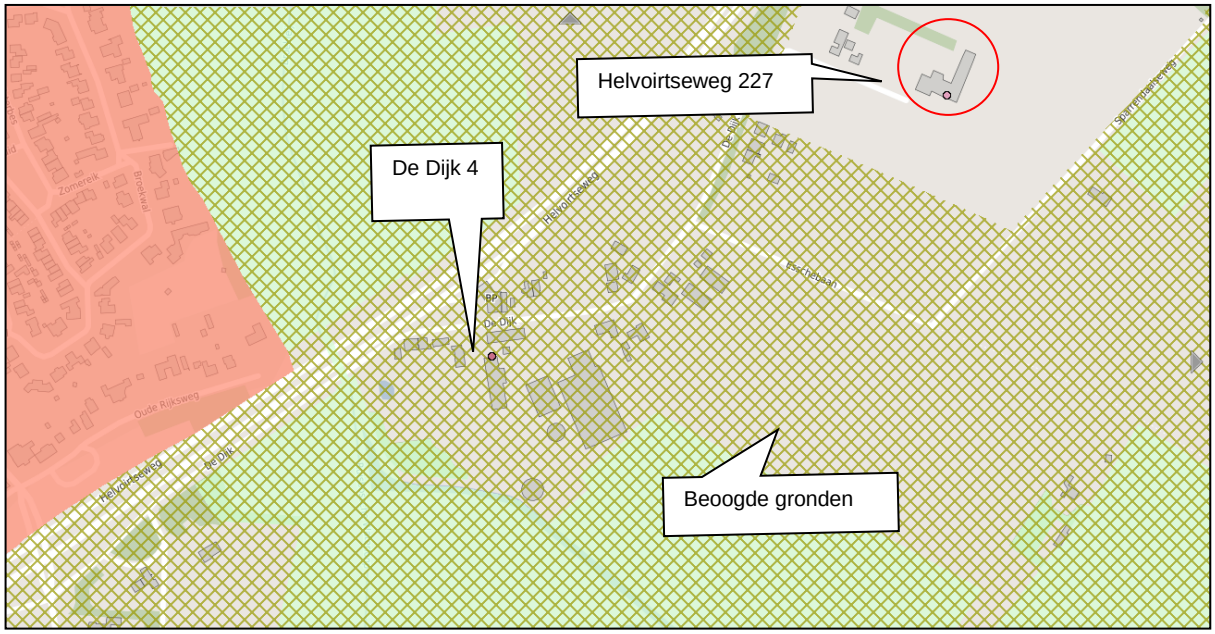
gebied. Hiervoor dient de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied is onderzocht of berekend te worden. Nu in de omgeving van het plangebied ook andere veehouderijen zijn gevestigd, moet de cumulatie van geurhinder vanwege alle omliggende veehouderijen bij de beoordeling dienen te worden betrokken.

De mate waarin sprake is van een goed woon- en leefklimaat kan worden getoetst met behulp van de door het RIVM onderzochte relatie tussen hinder en geurbelasting (zie onderstaande tabel).

Tabel: Relatie tussen hinder en geurbelasting VROM 2007b

Achtergrondbelasting (ou_E/m^3 als 98-percentiel)	Voorgrondbelasting (ou_E/m^3 als 98-percentiel)	Mogelijke kans op geurhinder[14]	Beoordeling leefklimaat
1-3	<1,5	<5	Zeer goed
4-8	1,5-3	5-10	Goed
9-13	4-6	10-15	Redelijk goed
14-20	7-10	15-20	Matig
21-28	11-14	20-25	Tamelijk slecht
29-38	14-19	25-30	slecht
39-50	20-25	30-35	Zeer slecht
51-65	25-32	35-40	Extreem slecht

In de nabijheid van de locatie aan De Dijk 4 zijn diverse veehouderijbedrijven gelegen met dieren waarvoor vaste afstanden gelden. Zoals blijkt uit figuur 50.



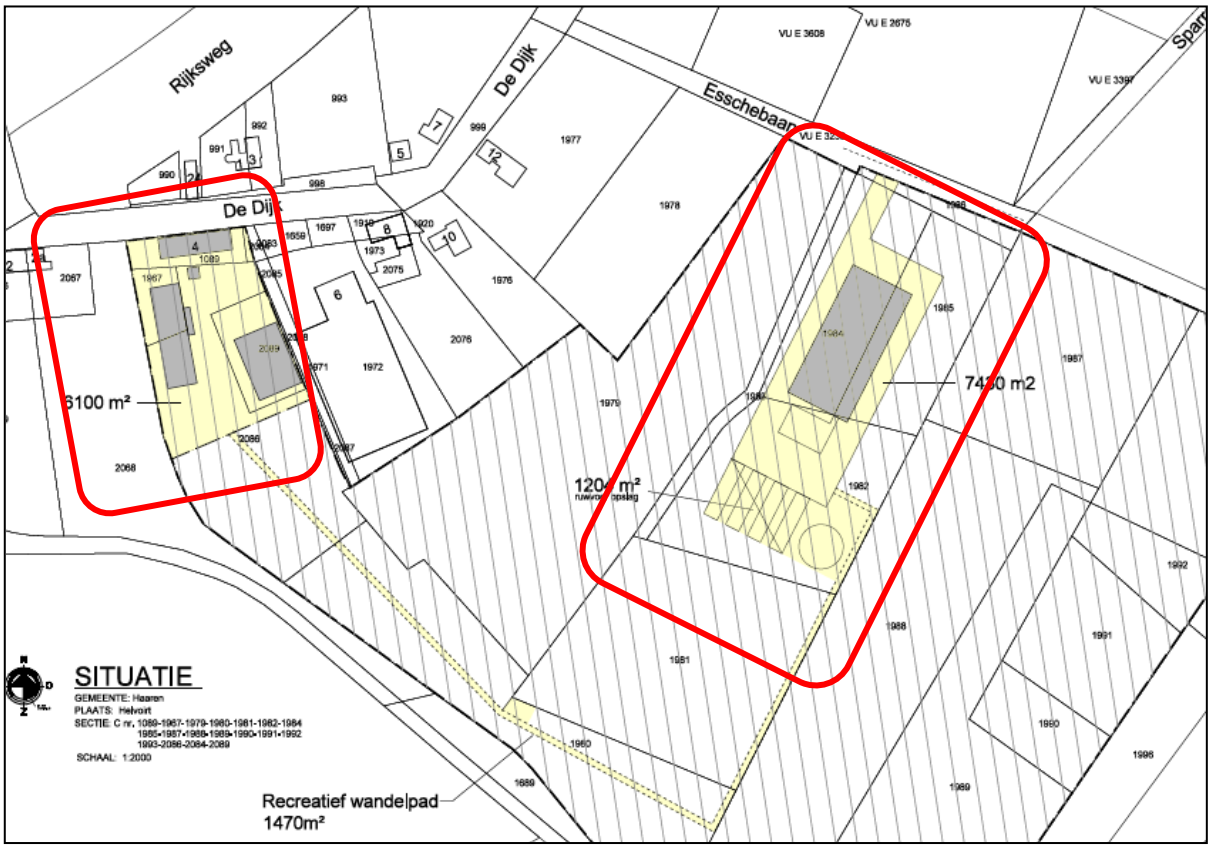
Figuur 52. Agrarische bedrijven in nabijheid van de woningen aan De Dijk - Rijksweg

Het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf is Helvoirtseweg 227, welke op een grotere afstand is gelegen dan de gestelde 50 meter uit de Wgv (afstand tussen stal en ggo in het buitengebied). Waardoor geconcludeerd kan worden dat de inrichting niet belemmerd wordt in zijn ontwikkelingsmogelijkheden.

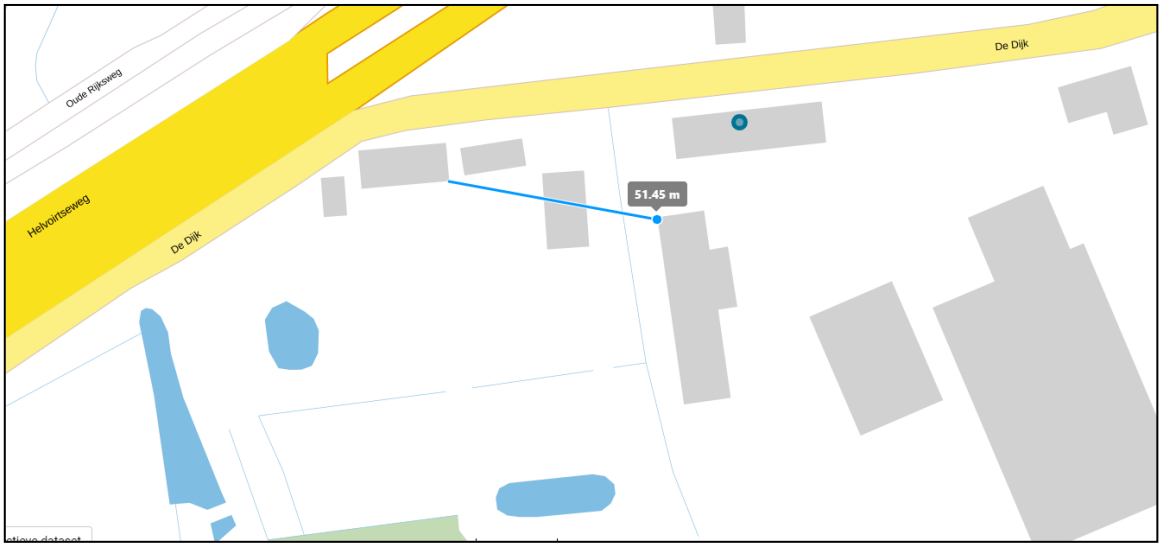
Het dichtstbijzijnde gevoelige object aan De Dijk is het object aan De Dijk 6, welke is gelegen binnen de 50 meter van een stal op de locatie De Dijk 4. Hierdoor wordt niet voldaan aan de gestelde afstand uit de Wgv Artikel 4.1 Lid b. Maar is Artikel 4.3 van de Wgv hierop van toepassing: *Artikel 4.3 Indien de afstand, bedoeld in het eerste of tweede lid, kleiner is dan aangegeven in dat lid, wordt een omgevingsvergunning, in afwijking van die leden, niet geweigerd indien de afstand tussen de veehouderij en het geurgevoelig object dat binnen de in het eerste of tweede lid bedoelde afstand is gelegen, niet afneemt en het aantal dieren van één of meer diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld niet toeneemt.* In de beoogde situatie blijft het aantal jongvee gehandhaafd en komen de melkkoeien te vervallen. De afstand tussen de veehouderij en het ggo wordt niet verkleind en het aantal dieren neemt niet toe.

Het dichtstbijzijnde ggo ten opzichte van de Kwatrijnstal betreft De Dijk 12 en Esschebaan 2. Beide objecten zijn gelegen in het buitengebied en op een ruimere afstand dan de gestelde 50 meter. Er wordt voldaan aan Artikel 4.1 lid b. van de Wgv.

Conclusie:
Er wordt voldaan aan de Wet geurhinder en veehouderij Artikel 4.1 en 4.3 en omliggende bedrijven worden niet benadeeld. Het nieuw te ontwikkelen deel van het bouwvlak wordt gerealiseerd op een afstand van meer dan 100 meter van de bestaande geurgevoelige objecten. Hiermee wordt voldaan aan zowel het wettelijke kader als de gezondheidskundige advieswaarde.



Figuur 53. Geurcontour, vaste afstand 50 meter



Figuur 54. Geurcontour, werkelijke kortste afstand ca. 51 meter tot de woning De Dijk 2

5.4.3 Wegverkeerslawaai

Bij de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke functies is het noodzakelijk inzicht te verkrijgen in de mogelijke geluidshinder in het kader van de Wet geluidhinder. Langs alle wegen, wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur en woonerven daargelaten, zijn geluidzones aanwezig waarbinnen de geluidhinder getoetst dient te worden. De maximumsnelheid ter plaatse op De Dijk en Esschebaan is 60 km/uur buiten de bebouwde kom. Het wegdek bestaat uit asfalt.

Conclusie:
Er wordt in het plangebied geen woonfunctie toegevoegd, enkel een dierverblijf aan de Esschebaan. De ontvangstruimte wordt gerealiseerd in de bestaande koeienstal. Deze is aan de achterzijde van het bedrijf gelegen en hier zal geen geluidhinder plaatsvinden. Doordat er geen woonfunctie wordt toegevoegd voor deze locatie is een nader geluidsonderzoek niet noodzakelijk.

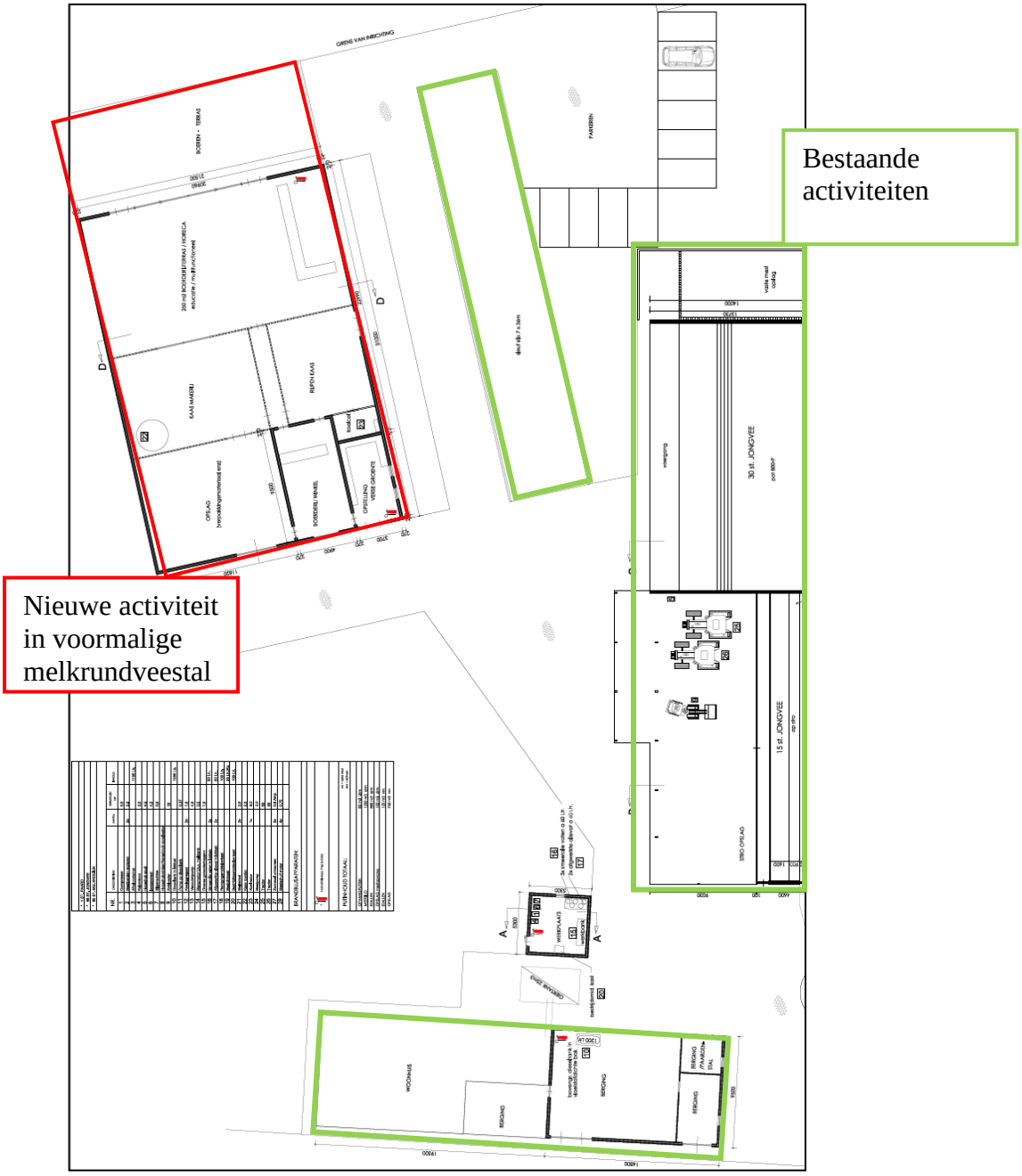
5.4.4 Industrielawaai

Als gevolg van het voornemen kunnen de akoestisch gevolgen naar de omgeving enigszins wijzigen. Bij de beoordeling is onderscheid gemaakt tussen de locatie De Dijk 4 en de Esschebaan ong.

De Dijk 4.
Op de locatie De Dijk 4 stopt de activiteit ‘het houden van melkkoeien’. Enkel de huisvesting van het jongvee blijft ongewijzigd gehandhaafd op deze locatie. De afstand tot woningen van derden tot daar waar de dieren worden gehuisvest, vaste mest en ruwvoer wordt opgeslagen wijzigt niet en bedraagt minimaal 50 meter.

De wijzigingen zien toe op de nevenactiviteiten ‘kaasmakerij, boerderijwinkel en educatieruimte met boerderijterras’ in de bestaande bebouwing, de melkrundveestal. De afstand tot nabij gelegen woningen van derden wordt niet kleiner.

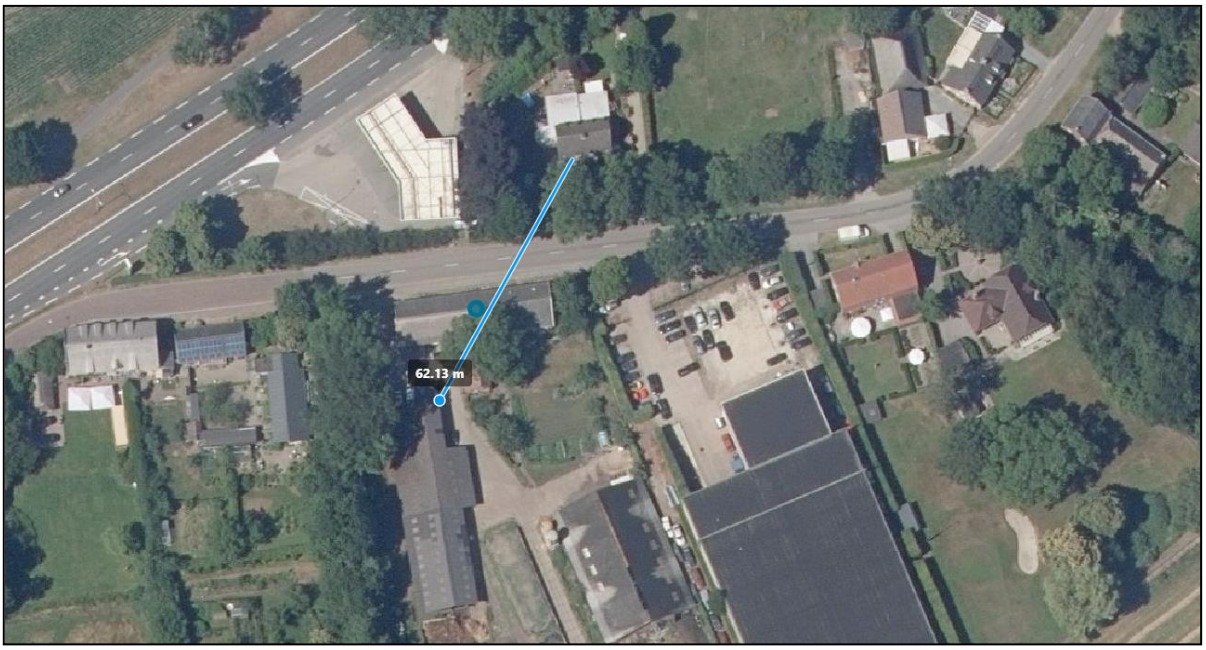
Op basis de VNG-publicatie ‘bedrijven en milieuzonering’ volstaat voor kleinschalige zuivelverwerking, kleinschalige detailhandel en kleinschalige horeca (boerderijterras) een afstand van 10 tot 30 meter afstand voor het milieuaspect geluid.



Figuur 55. Bestaande en nieuwe activiteiten

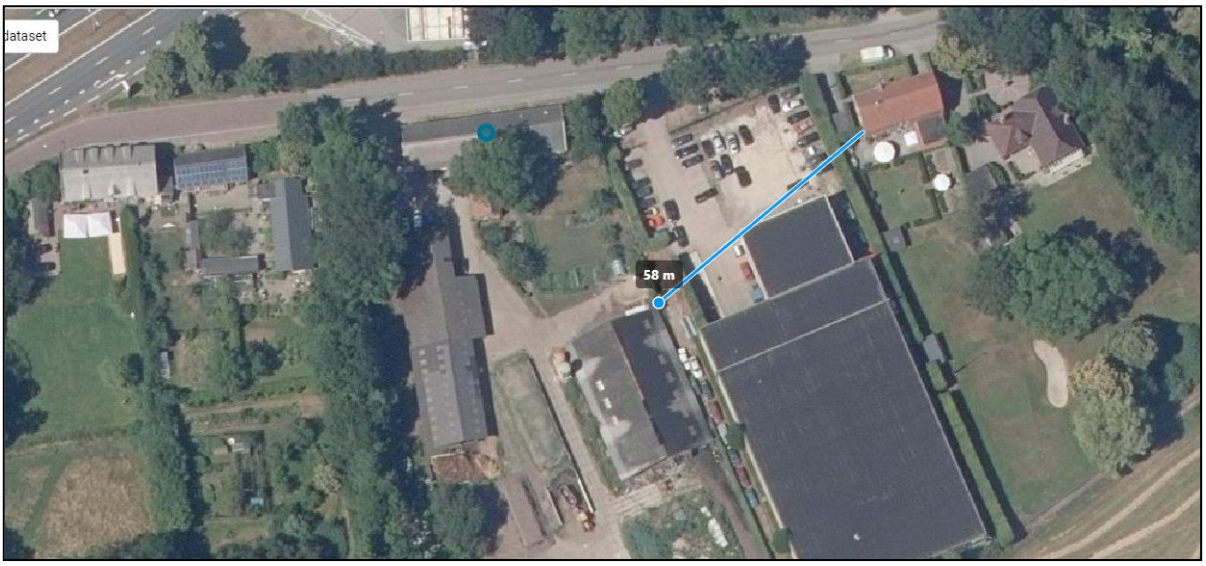
In de directe omgeving zijn een drietal woningen van derden gelegen; De Dijk 1, 2 en 8

De Dijk 1
De afstand van de woning De Dijk 1 is ca. 60 meter tot de bedrijfsgebouwen. Geluid is geen enkel beperking. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van De Dijk 1 wordt sterk bepaald door de invloed van het tankstation en rijksweg.



Figuur 56a. Afstand tot De Dijk 1

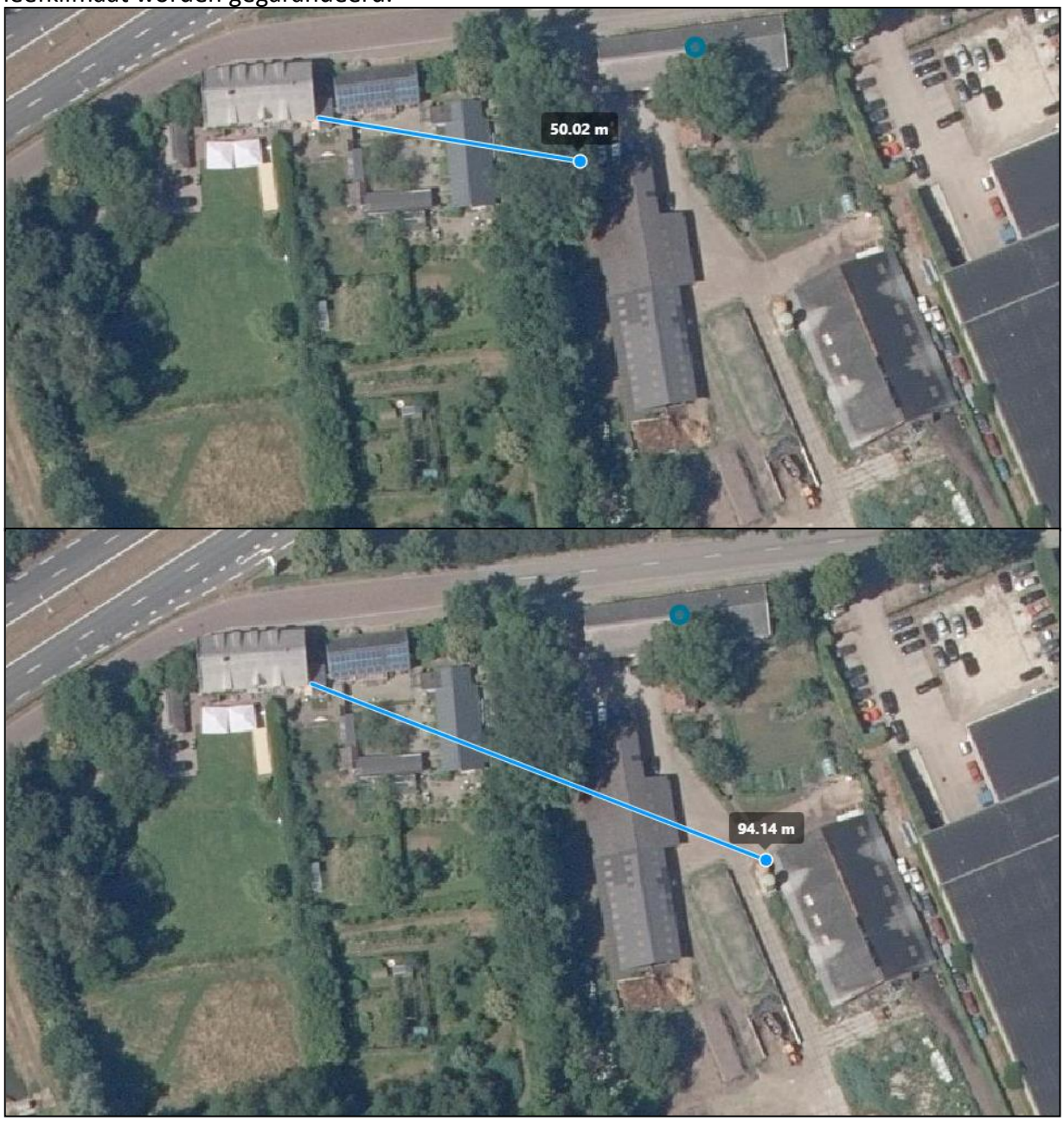
De Dijk 6
De afstand van de woning De Dijk 6 tot de voormalige melkrundveestal waarvan het gebruik wordt herbestemd naar een kaasmakerij met boerderijwinkel en educatieruimte is minimaal 58 meter. Op deze afstanden, ruimschoots meer dan 30 meter, kan een goed woon en leefklimaat worden gegarandeerd.



Figuur 56b. Afstand tot De Dijk 6

De Dijk 2

De afstand van de woning De Dijk 2 tot de bestaande stallen waarvan het gebruik niet wijzigt bedraagt 50 meter. De afstand tot de voormalige melkrundveestal waarvan het gebruik wordt herbestemd naar een kaasmakerij met boerderij winkel en educatieruimte is minimaal 94 meter. Op deze afstanden, ruimschoots meer dan 30 meter, kan een goed woon en leefklimaat worden gegarandeerd.



Figuur 56c. Afstand tot De Dijk 2

Circa 2/3 van de verkeersbewegingen als gevolg van de verplaatsing van de melkrundveestal (tractor-/shovelbewegingen 4x daags, ophalen melk 1x daags, 1x daags ki en inkuilen ruwvoer (4x per jaar) ten behoeve van de melkkoeien komt te vervallen en hiervoor in de plaats komen maximaal 20 auto's per dag ten behoeve van de boerderijwinkel en educatieruimte. Per saldo zal de mate van geluidhinder niet toenemen daar het bronniveau van de landbouwvoertuigen veel hoger is dan die van de personen auto's.

Figuur 57. Totaal aantal verkeersbewegingen in de nieuwe situatie:

Beweging	Aantal		Brandstof		Aantal ha	Brandstof jaa
Melk laden	3	week	Zwaar vrachtverkeer			
Mengvoerwagen	2	dag	2543	jaar		2543
Mest mixen	8	jaar	530	jaar		530
Inkuilen gras per ha	6	jaar	22	ha	20	440
Inkuilen mais per ha	1	jaar	62	ha	14	868
Mest uitrijden	8	jaar	21	ha	154	3234
Vee laden/lossen	1	week	250	jaar		250
Overige interne bewegingen	3	dag	550	jaar		550
Persoonsverkeer	4	dag	Licht verkeer			
Extra persoonsverkeer	20	dag	Licht verkeer			

Conclusie.
Op de bestaande locatie aan De Dijk 4 liggen de woningen op ruim 50 - 100 meter afstand van de kaasmakerij, boerderijwinkel en educatieruimte in de voormalige rundveestal zodat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden op basis van de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering', 30 meter.
Op de bestaande locatie aan De Dijk 4 liggen de woningen op minimaal 50 meter afstand van de bestaande voorzieningen zoals de jongveestal en opslag vaste mest en ruwvoer zodat wordt voldaan aan de richtafstanden op basis van de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering', 50 meter.
Op de nieuwe locatie aan de Esschebaan ong. liggen de woningen op ruim 150 meter afstand en wordt ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden op basis van de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering', 50 meter voor melkrundvee.

Ter plaatse van de omliggende woningen van derden verslechterd het woon- en leefklimaat niet als gevolg van de functieverandering op het erf van de locatie De Dijk 4.

5.5 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen.
Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door middel van milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstand wordt voor onderhavig plan gebruik gemaakt van de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.
Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten, is mede afhankelijk van het omgevingstype. Voor onderhavige situatie gelden de richtafstanden van de omgevingstype rustige woonwijk. Een rustige woonwijk is ingericht volgens het principe van de functiescheiding: afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor; langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Vergelijkbaar met de rustige woonwijk zijn rustig buitengebied, stiltegebied en natuurgebied. Daarvoor gelden dan ook dezelfde richtafstanden.
Onderstaande tabel geeft de relatie tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype weer, die relevant zijn voor onderhavig plan.

Richtafstanden conform VNG-brochure (bron: VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering', 2009)milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m

Figuur 58. VNG Richtlijn afstanden

Omgeving specifiek.
De omgeving kan worden aangemerkt als <u>gemengd gebied</u> daar burgerwoningen, agrarische bedrijven en niet agrarische bedrijven afwisselend in het straatbeeld is gevestigd. Daarnaast is op korte afstand van alle object de rijksweg, inclusief tankstation gelegen die grotendeels de mate van hinder bepaalt betreft geluid, stof, gevaar en in mindere mate geur.

Bij de beoordeling van de richtafstanden is rekening gehouden met de navolgende inrichtingen en de daarbij behorende richtafstanden:

- De Dijk 4, Melkveebedrijf Combee
  SBI 0145, overige graasdieren, Milieucategorie 3.1, afstandseis 50 meter
  SBI 1051, zuivelfabriek <200 m^2 , Milieucategorie 2, afstandseis 30 (10) meter

- De Dijk 6, KCPerformance autohandel/ -garage
  SBI 452, Handel in auto's en reparaties, Milieucategorie 2, afstandseis 30 (10) meter
- Rijksweg 24, Tankstation met LPG
  SBI 4.1, Benzineservice met LPG >1000 m3/jaar, Milieucategorie 4.1, afstandseis 200 meter.

De Dijk 4, Melkveehouderij

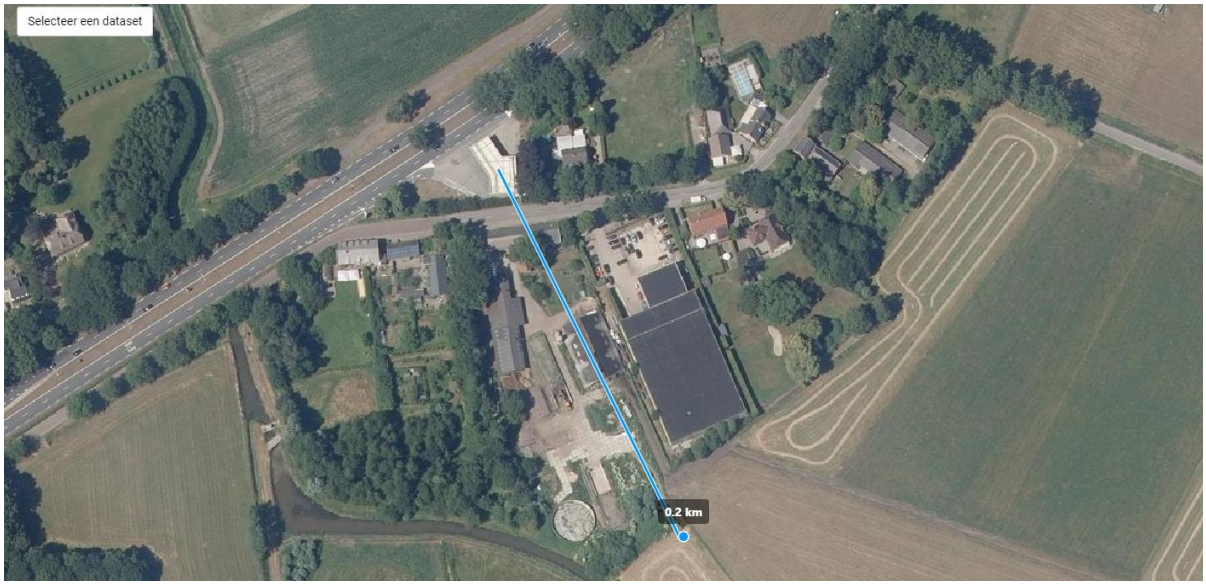
Figuur 59a. Wgv_Afstand 50 meter, gemeten vanaf de rundvee- / jongveestal

Figuur 59b. VNG_Afstand 30 meter, gemeten vanaf de kaasmakerij

De Dijk 6, Autohandel /-garage

Figuur 60. VNG_Afstand 30 meter, gemeten vanuit de bedrijfshal

Rijksweg 24, Tankstation met LPG



Figuur 61. VNG_Afstand 200 meter, gemeten vanuit het tankstation

Conclusie:
Uit de beoordeling van de richtafstanden blijkt dat ruimschoots wordt voldaan aan de hiervoor vermelde richtafstanden voor de gronden aan de Esschebaan.
Voor de gronden aan De Dijk 4 wordt niet voldaan aan de gestelde afstanden. Hier treed echter enkele een verbetering op doordat de melkkoeien worden verplaatst naar de gronden aan de Esschebaan. De milieucategorie van de melkkoeien cat.3 wijzigt naar cat.2 voor een kleinschalige kaasmakerij. Dit betekent dat ter plaatse van De Dijk 4 sprake is van een verbetering van het woon- en leefklimaat. Daarnaast blijkt als gevolg van de ontwikkeling aan De Dijk 4 dat de omliggende bedrijven niet in hun ontwikkelings-mogelijkheden worden aangetast in verhouding tot de bestaande situatie.
Wat betreft de wijziging van de gebruiksfunctie van de voormalige melkkoeienstal naar een kaasmakerij, educatieruimte met ondersteunende horeca als boerderijterras geld een overgangsbepaling dat deze pas in gebruik wordt genomen na sanering van het tankstation in verband met de reconstructie van de Rijksweg 2020-2025.

5.6 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005 (Stb. 2005,316) gepubliceerd. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).
De volgende immissiegetallen moeten worden beoordeeld:

- NO2: jaargemiddelde;
  grenswaarde m.b.t. het aantal overschrijdingen van het uurgemiddelde per jaar (voor zeer drukke verkeerssituaties);
- fijn stof (PM10) + PM2.5) : jaargemiddelde;
  grenswaarde m.b.t. het aantal overschrijdingen van het daggemiddelde per jaar;
- benzeen: jaargemiddelde;
- SO2: jaargemiddelde; aantal overschrijdingen 24-uurs gemiddelde;
- CO: 98-percentiel (8 uur);
- benzo(a)pyreen: jaargemiddelde.

Voor veehouderijbedrijven is enkel het beoordelen van fijn stof van belang. Het houden van dieren draagt niet bij aan de overige parameters. In de berekening zijn de overige parameters dan ook niet meegenomen, omdat de bijdrage nihil is.

De hoogst gemeten waarde voor het jaargemiddelde concentratie kleiner is dan 40 µg per m3 bedraagt. Dit is zonder rekening te houden met de zeezoutcorrectie. Hiermee wordt de wettelijke norm voor de 40 µg/m³ niet overschreden. Verder blijkt dat de hoogste gemeten waarde voor het gemiddeld aantal overschrijdingen van de grenswaarde voor 24-uurgemiddelden minder bedraagt dan 35 dagen. Dit is exclusief 2 dagen aftrek. Hiermee worden de maximaal overschrijdingen van 35 dagen niet overschreden. Uit de berekening blijkt dat wordt voldaan aan de grenswaarden, zoals genoemd in de Wet Luchtkwaliteit 2007.

Voor de bijdrage van fijnstof PM2.5 blijkt uit het bijgevoegde rapport dat de aangevraagde situatie met de hoogste gemeten uitstoot minder dan 25 µg/m³, voldoet aan de norm voor de gemiddelde jaarconcentratie van maximaal 25 µg/m³ zoals vermeld in de Wet Luchtkwaliteit. De emissiefactoren voor fijn stof PM2.5 zijn gepubliceerd door de Wur maar nog niet opgenomen in een formele ministeriële regeling.

Artikel 73 van de regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 wordt gewijzigd (internetconsultatie september 2018). Als binnen een straat van 500 meter van het dichtstbijzijnde emissiepunt een andere veehouderij is gelegen met een emissie van meer dan 500 kg PM10 moet deze emissie ook in de berekeningen worden opgenomen. Binnen de straat van 500 meter van de emissiepunten is enkel het melkveebedrijf De Dijk 4 – Esschebaan ong. gelegen. Dit bedrijf heeft een emissie van minder dan 500 kg PM10. Waardoor bovenstaande niet van toepassing is.

Resultaten Fijn stof, berekend met de module ISL3a

Gegenereerd met ISL3a Versie 2020_2 , Rekenhart Release 14 juli 2020 (c

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: ISL3a PM10 COMBEE Beoogd Berekend op: 2020/07/27 13:57:09
Project: De Dijk 4, Esschebaan ong. COMBEE
RD X coordinaat: 144 900 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 41
RD Y coordinaat: 404 154 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 41
Berekende ruwheid: 0.257 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid: 0.000
Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2020
Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
Uitvoer directory: C:\Users\RenSadvies(Chris)\R & S Advies B.V\R en S Advies - General\a werkarchief\De Dijk 4, Helvoirt\Fijn stof

Te beschermen object Naam:	RD X Coord. [m]	RD Y Coord. [m]	Concentratie [microgram/m3]	Overschrijding [dagen]
De Dijk 1	145 118	404 818	18.01	6.3
De Dijk 2	145 028	404 770	18.01	6.3
De Dijk 6	145 181	404 787	18.01	6.3

Figuur 62a. Luchtkwaliteit, Fijnstof PM10

Gegenereerd met ISL3a Versie 2020_2 , Rekenhart Release 14 juli 2020 (c) DNV (

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: ISL3a PM2.5 De Dijk 4 COMBEE Berekend op: 2020/07/27 14:19:13
Project: De Dijk 4, Esschebaan ong. COMBEE
RD X coordinaat: 144 900 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 41
RD Y coordinaat: 404 154 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 41
Berekende ruwheid: 0.257 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid: 0.000
Type Berekening: PM2.5 Rekenjaar: 2020
Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
Uitvoer directory: C:\Users\RenSadvies(Chris)\R & S Advies B.V\R en S Advies - General\a werkarchief\De Dijk 4, Helvoirt\Fijn stof (ISL3A

Te beschermen object Naam:	RD X Coord. [m]	RD Y Coord. [m]	Concentratie [microgram/m3]	Overschrijding [dagen]
De Dijk 1	145 118	404 818	11.330	n.v.t.
De Dijk 2	145 028	404 770	11.320	n.v.t.
De Dijk 6	145 181	404 787	11.320	n.v.t.

Figuur 62b. Luchtkwaliteit, Fijnstof PM10

Conclusie:
De wettelijke normen met betrekking op de emissie van fijn stof worden niet overschreden. De feitelijke bijdrage aan de luchtkwaliteit ligt ver onder de norm. Het aspect luchtkwaliteit staat niet aan uitvoering van dit plan in de weg.

5.7 Bodemkwaliteit

Het onderhavige plangebied is voldoende van kwaliteit voor de reeds bestaande en bestemde functies. Concreet worden er binnen het plangebied geen nieuwe kwetsbare functies (zoals wonen) mogelijk gemaakt. Nieuwe ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op de bodem moeten voldoen aan de daarvoor geldende regels (zoals bodembeschermende voorzieningen, maatregelen en/of bodemonderzoeken) conform de Wet milieubeheer. Hierdoor is bodem voor onderhavig plan geen gewichtig aspect. Bij het uitvoeren van eventuele werkzaamheden binnen onderhavig plangebied moet rekening worden gehouden met het eventueel vrijkomen van grond, en de noodzaak deze grond af te voeren. De vrijkomende grond valt, indien deze buiten de locatie hergebruikt gaat worden onder regime van het Besluit Bodemkwaliteit. Van de vrijkomende grond moet de kwaliteit afdoende bekend worden via bodemonderzoek, waarna er een passende bestemming of afvoermogelijkheid bepaald kan worden.
De gronden ten aanzien van de Esschebaan worden hergebruikt binnen de inrichting. Daarnaast worden de verplichte bodembeschermende maatregelen toegepast voor de opslag van mest, diervoeder en opslag van gevaarlijke stoffen.

Op de locatie Esschebaan ong. is een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uitgevoerd door TERRA MILIEU en als bijlage toegevoegd (projectnummer 20-22, d.d. 23-7-2020).

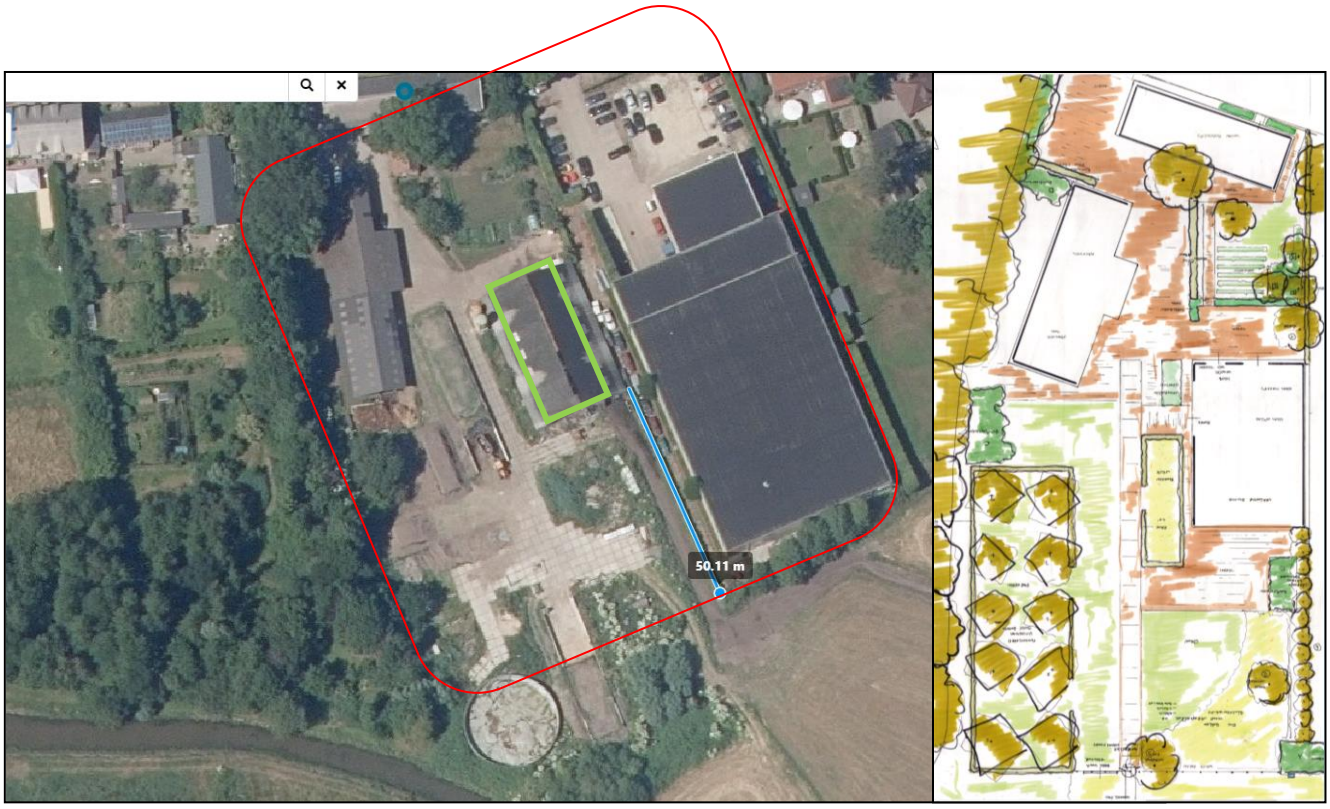
Conclusie.
In het grondwater worden verhogingen van zware metalen ten opzichte van de achtergrondwaarde aangetroffen. Tevens wordt in peilbuis 001 de parameter nikkel verhoogd ten opzichte van de interventiewaarde aangetroffen.
De locatie kan niet meer als onverdachte locatie worden beschouwd, op basis van de verhoging van metalen in het grondwater. Echter, gelet op het regionale karakter van de metaalverontreinigingen in het grondwater en het ontbreken van verontreinigingen in de grond kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" ten opzichte van haar omgeving worden beschouwd.
Er bestaan volgens Terra Milieu met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, met inachtneming van bovenstaande, dan ook géén belemmeringen voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie, alsmede de bestemmingsplanwijziging.

5.8 Spuitzone

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Op grond van deze afweging kan het noodzakelijk zijn om een spuitvrijezone aan te houden. Welke afstand (minimaal) aangehouden moet worden is niet in een wettelijke regeling voorgeschreven. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt.

Onderhavig plan voorziet in de bouw van een nieuwe melkrundveestal met bijbehorende ruwvoer opslagvoorzieningen. Deze nieuwe ontwikkeling aan de Esschebaan wordt niet aangemerkt als een gevoelige functie. De ontwikkeling, functiewijziging, in de bestaande bebouwing naar kaasmakerij, boerderijwinkel, educatieruimte en boerderijterras worden wel aangemerkt als een gevoelige functie in verband met het tijdelijk verblijf van mensen.

Binnen het plangebied 'Kwatrijnconcept' worden de landbouwgronden enkel gebruikt voor de teelt van voedergewassen, in hoofdzaak grasland en maïsland. Verder liggen binnen een stand van 50 meter geen andere landbouwgronden.



Figuur 63. Spuitzone 50 mtr

Het erf binnen de 50 meter afstand van de gevoelige functies wordt conform landschapsplan, landschappelijk ingepast en niet gebruikt voor de teelt van voedergewassen.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State acht het niet onredelijk dat als vuistregel wordt gehanteerd dat tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid in de fruitsector, de boomteelt en de glastuinbouw in het algemeen een afstand van 50 meter dient te worden aangehouden in verband met het gebruik van bestrijdingsmiddelen. Een keuze voor een kortere afstand kan echter in een concreet geval redelijk zijn. Daaraan dient een deugdelijke belangenafweging en motivering ten grondslag te liggen.
Landbouwpercelen die enkel in gebruik zijn voor de teelt van grasland en andere voedergewassen, worden nauwelijks (éénmalig) bestrijdingsmiddelen in het teeltseizoen gebruikt. Ook zijn de gewassen laag bij de toepassing van bestrijdingsmiddelen in combinatie met verticaal gerichte spuittechniek zodat nauwelijks sprake van een spuitnevel. Verder wordt het erf ten opzichte van de gevoelige functies afgeschermd met een heg, die eventuele resten van de gewasbeschermingsmiddelen tegenhouden.

Onder de genoemde omstandigheden kan in redelijkheid het standpunt worden gesteld dat ter plaatse van de gevoelige functies sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het aspect spuitzone levert derhalve geen beperkingen voor onderhavig plan.

5.9 Volksgezondheid

In Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.
Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

5.8.1 Onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden

Op 7 juli 2016 is het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO) gepubliceerd, dat in opdracht van de Ministeries van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) en Economische Zaken (EZ), op advies van de Gezondheidsraad, was uitgevoerd. Uit dit onderzoek wordt duidelijk dat er sprake is van positieve en negatieve gezondheidseffecten ten gevolge van het wonen in de nabijheid van veehouderijen. Als positief wordt beschouwd dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben. Voor melkvee- en varkenshouderijen zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt vanwege de beperkte emissies van met

name fijnstof. Bedrijven waar paarden of schapen gehouden worden zijn in de onderzoeken niet meegenomen.

Endotoxine in de (fijn)stof emissie uit intensieve veehouderijen is wel een relevante component gebleken voor luchtwegklachten. Dit resulteert in de volgende negatieve effecten: - Een verhoging van het risico op pneumonie (longontsteking), met name in de nabijheid van pluimveehouderijen; - Verhoogd voorkomen van luchtwegklachten en een verminderde longfunctie in relatie tot dichtheid van veehouderijbedrijven rond de woning, ongeacht het type bedrijf; - Een verlaagde longfunctie na dagen en weken van verhoogde ammoniakconcentraties. De effecten worden waarschijnlijk niet door ammoniak zelf veroorzaakt maar zijn mogelijk het gevolg van omzetting in secundair fijnstof.

Het VGO onderzoek maakt duidelijk dat gezondheidseffecten worden veroorzaakt door de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniak-secundair fijnstof uit de veehouderijen. Endotoxine wordt gezien als een goede indicator voor blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Derhalve wordt een maximale endotoxinewaarde van 30 EU/m^3 geadviseerd. De emissie van stofdeeltjes met endotoxine is in zes veel voorkomende stalsystemen met vleesvarkens, leghennen en vleeskuikens gemeten. Met een verspreidingsmodel is berekend of de voorgestelde endotoxinewaarde van 30 EU/m^3 werd overschreden. De onderzoekers concludeerden dat bij individuele pluimveestallen de geur en fijnstof norm niet kunnen voorkomen dat de door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde, onder lokale omstandigheden, wordt overschreden.

Op 16 juni 2017 is het eerste vervolgonderzoek van dit VGO-onderzoek gepubliceerd. Dit rapport bevat een nadere analyse van de gegevens met krachtige statistische technieken wat de conclusies uit het hoofdonderzoek bevestigd en steviger onderbouwd. Er zijn sterke aanwijzingen dat (componenten van) fijnstof van geitenhouderijen mensen gevoeliger maken voor luchtweginfecties. Specifieke ziekteverwekkers afkomstig van dieren kunnen daarbij niet uitgesloten worden. Deze associatie is ook voor pluimveehouderijen gevonden, hetzij aanzienlijk zwakker.

Uit luchtwegmetingen in de woonomgeving blijkt dat de concentratie endotoxinen in de lucht toeneemt naarmate de afstand tot een intensieve veehouderij kleiner wordt of de dichtheid toeneemt. Wat betreft fijnstof is de bijdrage van de veehouderij niet te onderscheiden van de bijdrage van vele andere bronnen, zoals verkeer en (buitenlandse) industrie.

In de eerste twee onderzoeken zijn de gezondheidsrisico's onderzocht aan de hand van gegevens uit huisartsenpraktijken over de periode 2007 t/m 2013. Op 1 september 2018 is het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden III' gepubliceerd. Hierin is de actualisering voor de jaren 2014 t/m 2016 gepubliceerd. Er is daarbij specifiek gekeken naar de associatie tussen diverse luchtwegaandoeningen en de nabijheid van geiten- en pluimveehouderijen. De associatie tussen het voorkomen van longontsteking en het wonen in de nabijheid van pluimveehouderijen zou mogelijk verklaard kunnen worden door de uitstoot van fijnstof en endotoxinen door deze bedrijven al dan niet in combinatie met de al

aanwezige achtergrondblootstelling. Deze veronderstelling lijkt voor geitenhouderijen echter minder voor de hand liggend, omdat de emissie van fijnstof en endotoxinen beperkt is.

Uit de onderzoeksresultaten van deze tweede vervolgstudie blijft dezelfde verhoging voor het aantal longontstekingen bij omwonenden van geitenhouderijen zichtbaar als in de jaren daarvoor. Voor legpluimveehouderijen kan deze verhoging niet (meer) statistisch significant worden aangetoond. Voor vleeskuikenbedrijven alleen in 2014, ondanks dat de emissie van fijnstof hier relatief gezien hoger is dan van legpluimveehouderijen. Conclusie uit deze vervolgstudie is dan ook dat er meer onderzoek zal moeten plaats vinden naar de oorzaak van de associatie tussen longontsteking en het wonen in de nabijheid van geitenhouderijen.

5.8.2 Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid

Naar aanleiding van het eerste VGO-onderzoek wordt momenteel door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, een landelijk toetsingskader ontwikkeld voor endotoxine. In afwachting hierop is door het ondersteuningsteam van bestuurders van gemeenten in Brabant in 2016 de notitie 'Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 2.0' opgesteld. Aan de hand van deze notitie kan het risico van de verspreiding van endotoxinen van uitbreidende veehouderijen beoordeeld worden. Gemeenten en provincie willen uit voorzorg voorkomen dat door lopende en nieuwe aanvragen de endotoxine advieswaarde van de Gezondheidsraad wordt overschreden. Daar waar de advieswaarde al wordt overschreden willen ze voorkomen dat de overschrijding toeneemt. Een standstil van de emissie fijnstof-endotoxine is dus gewenst. Bij voorkeur wordt er een reductie van de emissie bereikt.

Om de relatie bronsterkte fijnstof en aan te houden afstand om te voldoen aan de door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde van 30 EU/m^3 te kunnen berekenen zijn voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens formules afgeleid uit het rapport van Erbrink (2016). Omgekeerd kan met deze formules voor de ontwikkeling van een gevoelig object worden berekend of ter plaatse voldaan wordt aan de adviesgrenswaarde van 30 EU/m^3.

Het VGO onderzoek gaat uit van een endotoxine risicogebied indien 15 veehouderijen (of meer) zijn gelegen binnen een kilometer van een gevoelig object. In de praktijk blijkt dit dat dit aantal echter niet hanteerbaar is. In de notitie wordt derhalve een locatiegerichte specifieke benadering voorgesteld, omdat blijkt dat ook bij kleinere clusters (binnen 250 meter) cumulatie speelt vanwege de grote omvang van de veehouderijen, de hiermee gepaard gaande emissie van fijnstof-endotoxine en de geringe afstanden naar te beschermen objecten. De cumulatie van endotoxinen is echter (nog niet) kwantitatief te bepalen, daarom is in het kader van een omgevingsbewuste benadering een zogenaamde 'Cumulatieve toets' opgesteld.

Dit betreft een stappenplan t.b.v. de uitbreiding van een veehouderij, maar kan in het kader van de omgekeerde werking ook voor het realiseren van nieuwe gevoelige objecten worden doorlopen.

Stap 1. Endotoxine

De eerste vraag van dit stappenplan is of er in de omgeving van het plangebied meerdere veehouderijen zijn gelegen met een hoge fijnstof-endotoxine emissie. Voor het afbakenen van de Omgeving' wordt aangesloten bij de clusters van 250 meter die voortvloeien uit de locatiegerichte specifieke benadering. Op grond van de regeling beoordeling luchtkwaliteit (Rbl), aldus vastgesteld d.d. 12-12-2018, is sprake van een hoge fijnstofemissie, indien de fijnstofemissie van een bedrijf meer dan 500 kg PM10 per jaar bedraagt. Deze norm wordt derhalve aangehouden voor het begrip 'hoge fijnstof-endotoxine emissie'. Dit betreft uitsluitende de fijnstofemissie van varkens en kippen, omdat andere diersoorten niet meegewogen hoeven te worden in de door de gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde. Voor overige diersoorten zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving namelijk zeer beperkt vanwege de beperkte emissie van met name fijnstof. Binnen 250 meter van de projectlocatie zijn enkele veehouderijen gelegen, deze bedrijven hebben echter geen fijnstof uitstoot. Er kan dus worden geconcludeerd dat er in de omgeving geen veehouderijen met een hoge fijnstof-endotoxine emissie zijn gelegen. De beoogde gronden blijven derhalve buiten de endotoxine-risicocontouren van de omliggende agrarische bedrijven. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Stap 2. Emissies ammoniak, geur en fijn stof

Vraag twee betreft een eventuele toename in emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak. Uit onderstaande dierentabellen blijkt dat sprake is van een afname van de ammoniakemissie, maar een toename van geur en fijn stof als gevolg van de uitbreiding van het aantal dieren aan de Esschebaan ong.

Op de bestaande locatie De Dijk 4 neemt de emissie van ammoniak, geur en fijn stof af als gevolg van de afname van het aantal dieren met 60 melkkoeien en 20 jongvee. De toename van geur en fijnstof is volledig toe te rekenen aan de ontwikkeling aan de Esschebaan. De afstand tot woningen van derden bedraagt minimaal 150 meter zodat geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

1. Vergunde situatie 9-02-1988

1	2a	2b	3	4	5	6a	6b								
	Huisvestings				Aantal	Ammoniakemissie				Stank		Fijn Stof		Fijn Stof	
Stal	systeem	Code			Aantal									AMvB	
nr.			Diercategorie	Aantal	aanwezige	Kg NH3 per	totaal	BBT-	BBT	OU per	OU	PM10	PM10	PM10	PM10
				dierplaatsen	dieren	dierplaats	kg NH3	norm	totaal	dier	totaal	dier	totaal	dier	totaal
1	TR	A1.100	Melkkoeien	53	53	12,35	654,6	13	689,0	0	0,0	118	6254,0	118	6254,0
2	TR	K1.100	Paarden	0	0	5,00	0,0	5	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
5	TR	A3.100	V. jongvee	37	37	4,40	162,8	4,4	162,8	0	0,0	38	1406,0	38	1406,0
			TOTAAL		90										
				Totaal			817,4		851,8	Totaal Ou	0,0	Totaal PM	7660,0	Totaal PM	7660,0
				ammoniakemissie bedrijf						bedrijf		bedrijf		bedrijf	

1. Vergunde situatie 28-10-1999

1	2a	2b	3	4	5	6a	6b								
	Huisvestings				Aantal	Ammoniakemissie				Stank		Fijn Stof		Fijn Stof	
Stal	systeem	Code			Aantal									AMvB	
nr.			Diercategorie	Aantal	aanwezige	Kg NH3 per	totaal	BBT-	BBT	OU per	OU	PM10	PM10	PM10	PM10
				dierplaatsen	dieren	dierplaats	kg NH3	norm	totaal	dier	totaal	dier	totaal	dier	totaal
1	TR	A1.100	Melkkoeien	60	60	12,35	741,0	13	780,0	0	0,0	118	7080,0	118	7080,0
2	TR	K1.100	Paarden	2	2	5,00	10,0	5	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
5	TR	A3.100	V. jongvee	25	15	4,40	66,0	4,4	66,0	0	0,0	38	570,0	38	570,0
6	TR	A3.100	V. jongvee	40	30	4,40	132,0	4,4	132,0	0	0,0	38	1140,0	38	1140,0
			TOTAAL		107										
				Totaal			949,0		988,0	Totaal Ou	0,0	Totaal PM	8790,0	Totaal PM	8790,0
				ammoniakemissie bedrijf						bedrijf		bedrijf		bedrijf	

3. Beoogde situatie

1	2a	2b	3	4	5	6a	6b						
	Huisvestings				Aantal	Ammoniakemissie				Stank		Fijn Stof	
Stal	systeem	Code			Aantal								
nr.			Diercategorie	Aantal	aanwezige	Kg NH3 per	totaal	BBT-	BBT	OU per	OU	PM10	PM10
				dierplaatsen	dieren	dierplaats	kg NH3	norm	totaal	dier	totaal	dier	totaal
1	kaasmakerij			0	0		0,0		0,0	0	0,0		0,0
2	TR, op stro	K1.100	Paarden	1	1	5,00	5,0	5	5,0	0	0,0	0	0,0
5	TR, op stro	A3.100	V. jongvee	15	15	4,40	66,0	4,4	66,0	0	0,0	38	570,0
6	TR, op stro	A3.100	V. jongvee	30	30	4,40	132,0	4,4	132,0	0	0,0	38	1140,0
Esschebaan	BWL2013.04	A1.23 beweid	Melkkoeien **	95	95	5,70	541,5	13	1235,0	0	0,0	118	11210,0
Esschebaan	TR op stro	A3.100	V. jongvee	11	11	4,40	48,4	13	143,0	0	0,0	38	418,0
			TOTAAL		152								
				Totaal			792,9		1581,0	Totaal Ou	0,0	Totaal PM	13338,0

Figuur 64. Emissie ammoniak, geur en fijn stof

Stap 3 Geur

Stap 3a Geur, toetsen aan wettelijk kader
Voldoet, zie par 5.3.2
Voor de melkrundveehouderij geldt een vaste afstand van 50 meter. De werkelijke kortste afstand gemeten vanaf de jongveestal bedraagt 51 meter tot de dichtstbij gelegen woning De Dijk 2 tot de jongveestal. De afstand van de nieuwe stal aan de Esschebaan tot derden bedraagt ca. 150 meter en voldoet daarmee ruimschoots.

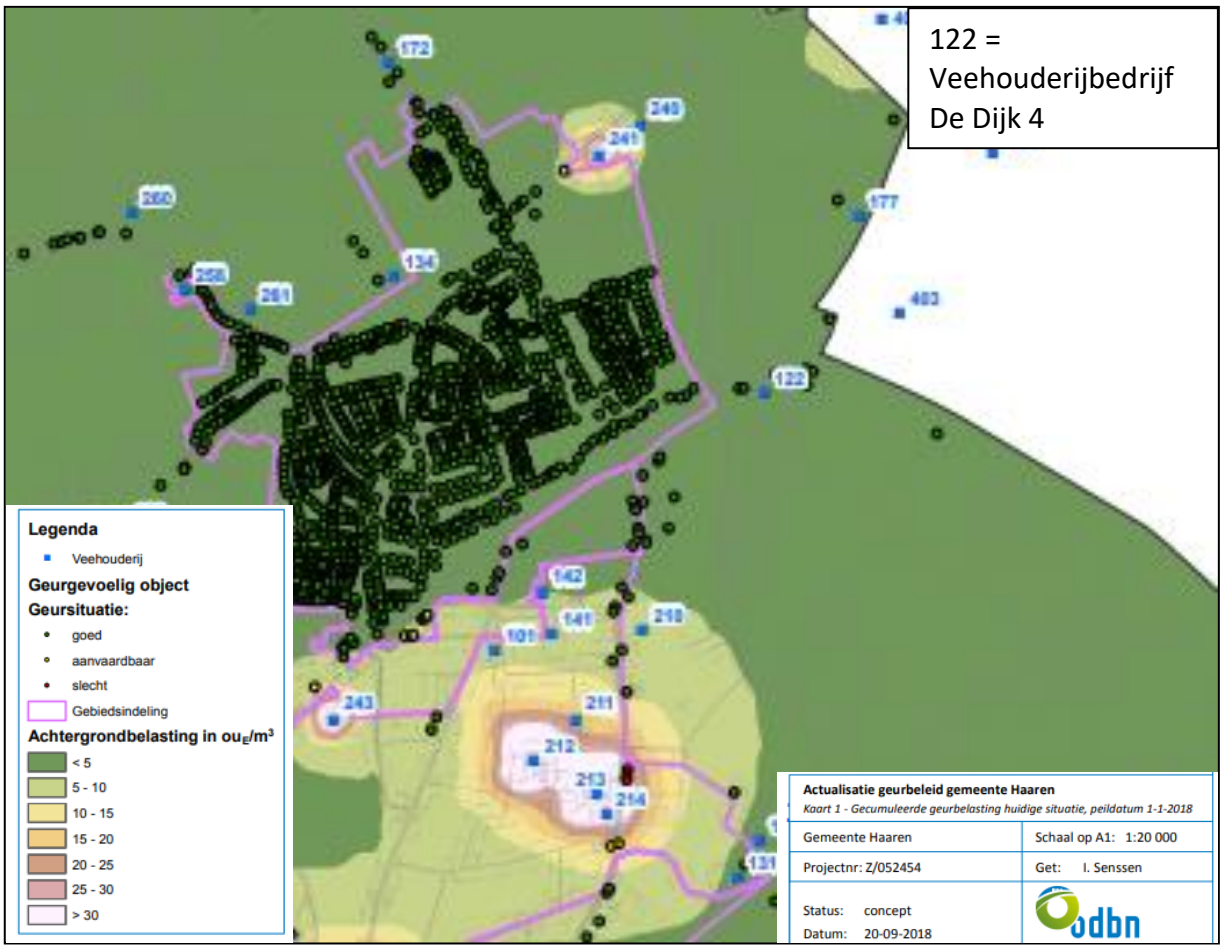
Stap 3b Geur, toetsen aan gezondheidskundige advieswaarde
Voldoet, zie par 5.3.2.
Voor een melkrundveehouderij volstaat een vaste afstand van 50 meter. De werkelijke kortste afstand gemeten vanaf de jongveestal bedraagt 51 meter tot de dichtstbij gelegen woning De Dijk 2 tot de jongveestal. De afstand van de nieuwe stal aan de Esschebaan tot derden bedraagt ca. 150 meter en voldoet daarmee ruimschoots.

Stap 3c Geur, Achtergrondbelasting
In de omgeving zijn zeer weinig (intensieve) veehouderij activiteiten. Bij de geurverordening van de gemeente Haaren is de achtergrondbelasting in kaart gebracht.

- Op grond van een geurevaluatie of geurgebiedsvisie bekend dat er GEEN sprake is van een overbelaste achtergrond. De norm voor een goed woon- en leefklimaat is
- In het betreffende gebied spelen GEEN regelmatige klachten over geur of stof uit veehouderijen.

Achtergrondbelasting				Werkelijke belasting
	Geurverordening	Omgevingsverordening	Gezondheidsraad	
Buitengebied	20	20	10	<5
Woonkern	10	10	5	<5

Figuur 65a. Achtergrondbelasting geur



Figuur 65b. Achtergrondbelasting geur

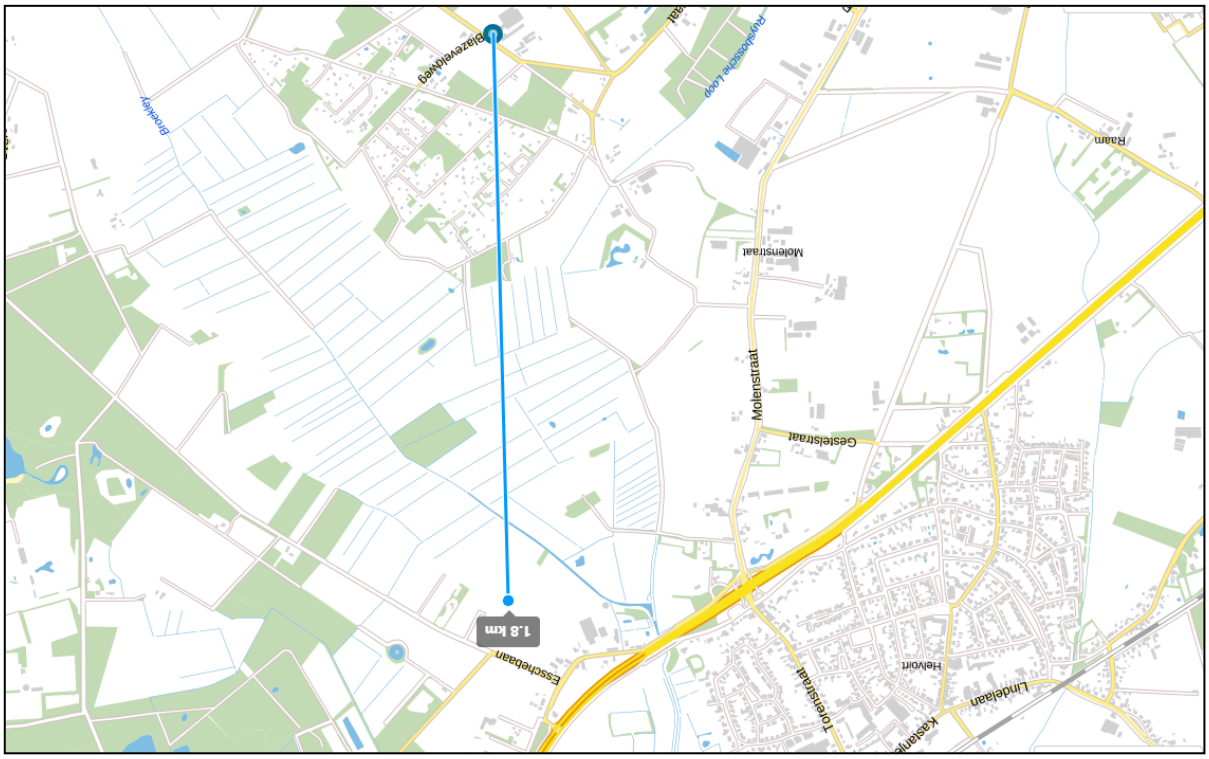
Stap 4. Meerdere diercategorieën

4a.
Binnen één veehouderij (1 adres of 1 ondernemer) worden bedrijfsmatig NIET meerdere diersoorten gehouden.

4b.
De afstand tussen de inrichtingsgrenzen van een varkensbedrijf en een pluimveebedrijf bedraagt in de nieuwe situatie NIET minder dan 100 meter.

Stap 5.

5a. Geitenhouderij:
Uit het VGO-2 en VGO-3 onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking kunnen voordoen. Binnen 2 km van het plangebied ligt 1 geitenhouderij – Noenes 16 (2100 geiten) op een afstand van 1,8 kilometer van het plangebied.



Figuur 66. Afstand tot geitenbedrijf

5b. Pluimveebedrijven:
Binnen een afstand van 1 kilometer, op 850 meter afstand ligt een pluimveebedrijf (Parallelweg 10B).

5c.
Overige veehouderijen:
Binnen een afstand van minder dan 250 meter, op ca 200 meter ligt de kom Helvoirt.

Figuur 67. Afstand Melkveehouderij De Dijk 4 tot kom Helvoirt 200 meter

Stap 6.
Er is GEEN sprake van mestbe- of ververwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit.

Stap 7.
Er is bij omwonenden geen sprake van ongerustheid over volksgezondheid als gevolg deze melkrundveehouderij activiteiten. Natuurinclusieve landbouw waarbij kringlopen gesloten zijn wordt juist enorm gewaardeerd is gebleken uit de dialoog.

Conclusie
Volksgezondheidsaspecten vormen geen belemmeringen voor voorgenomen bestemmingswijziging. Beoogde planontwikkeling heeft GEEN betrekking op het wijzigen / toevoegen / verplaatsen van gevoelige verblijfsobjecten zoals de woning bij het bedrijf. De externe factoren zoals een pluimveebedrijf of geitenhouderij op grotere afstanden hebben op dit project geen invloed.
Het melkveebedrijf zelf vergroot als gevolg van de nieuwbouw de afstanden tot gevoelige verblijfsobjecten. Daar de nieuwbouw en uitbreiding van het aantal dieren plaatsvindt op ca. 150 meter afstand. Hierdoor is qua geur en luchtkwaliteit sprake van een zeer goed woon en leefklimaat die eveneens voldoet aan de normstelling op basis van de gezondheidsraad.
Een GGD-advies draagt in onderhavige situatie niet bij aan een andere afweging van het plan.

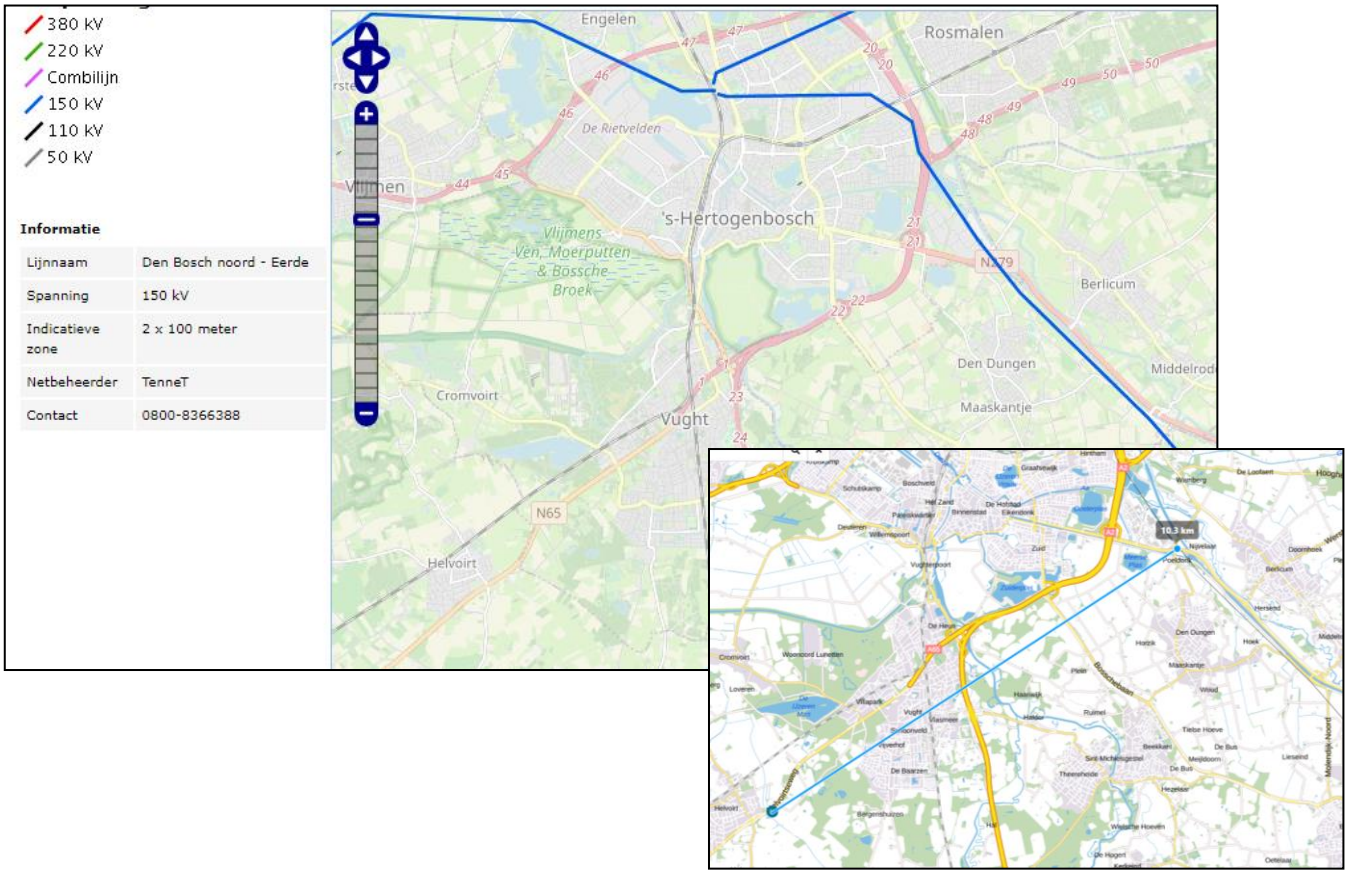
5.10 Externe veiligheid

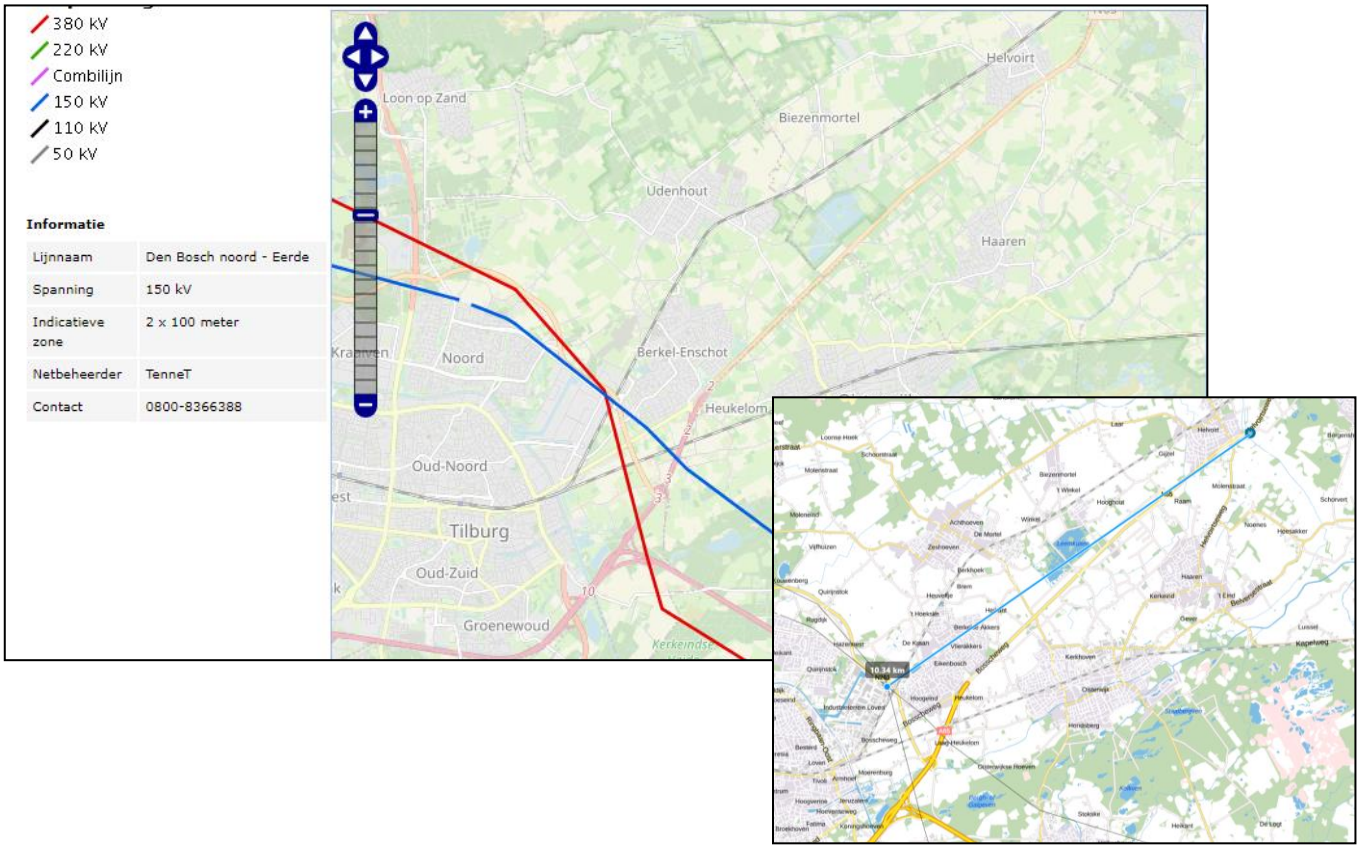
Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen.
De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid is het realiseren van een veilig woon- en leefomgeving voor het beheersen van risico's van activiteiten met gevaarlijke stoffen (zoals opslag en transport). Het beleid is erop gericht te voorkomen dat er dichtbij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden.
Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water) en hoogspanningslijnen en buisleidingen. Deze aspecten worden hierna toegelicht.

Binnen het onderhavig plan worden de volgende relevante (beperkt) kwetsbare objecten gerealiseerd en worden er activiteiten met gevaarlijke stoffen mogelijk gemaakt, enkel op de locatie de Dijk 4.

(beperkt) Kwetsbare objecten
.bedrijfswoning De Dijk 4
.kaasmakerij, boerderijwinkel, educatieruimte, boerderij terras

Hoogspanningslijnen
Op de Netkaart van het RIVM staan de hoogspanningslijnen weergegeven. De locatie De Dijk 4 – Esschebaan is gelegen op een afstand van xx meter van de 150 kv hoogspanningslijn Den Bosch Noord – Eerde en op ca 10 kilometer afstand van de 150 kv hoogspanningslijn Best- Tilburg Noord en 380 kv hoogspanningslijn Geertruidenberg – Eindhoven.
Rondom de hoogspanningsmasten ligt een zonering van 2 x 100 meter en vormen geen belemmering voor de planwijziging.





Figuur 68. Hoogspanningslijnen

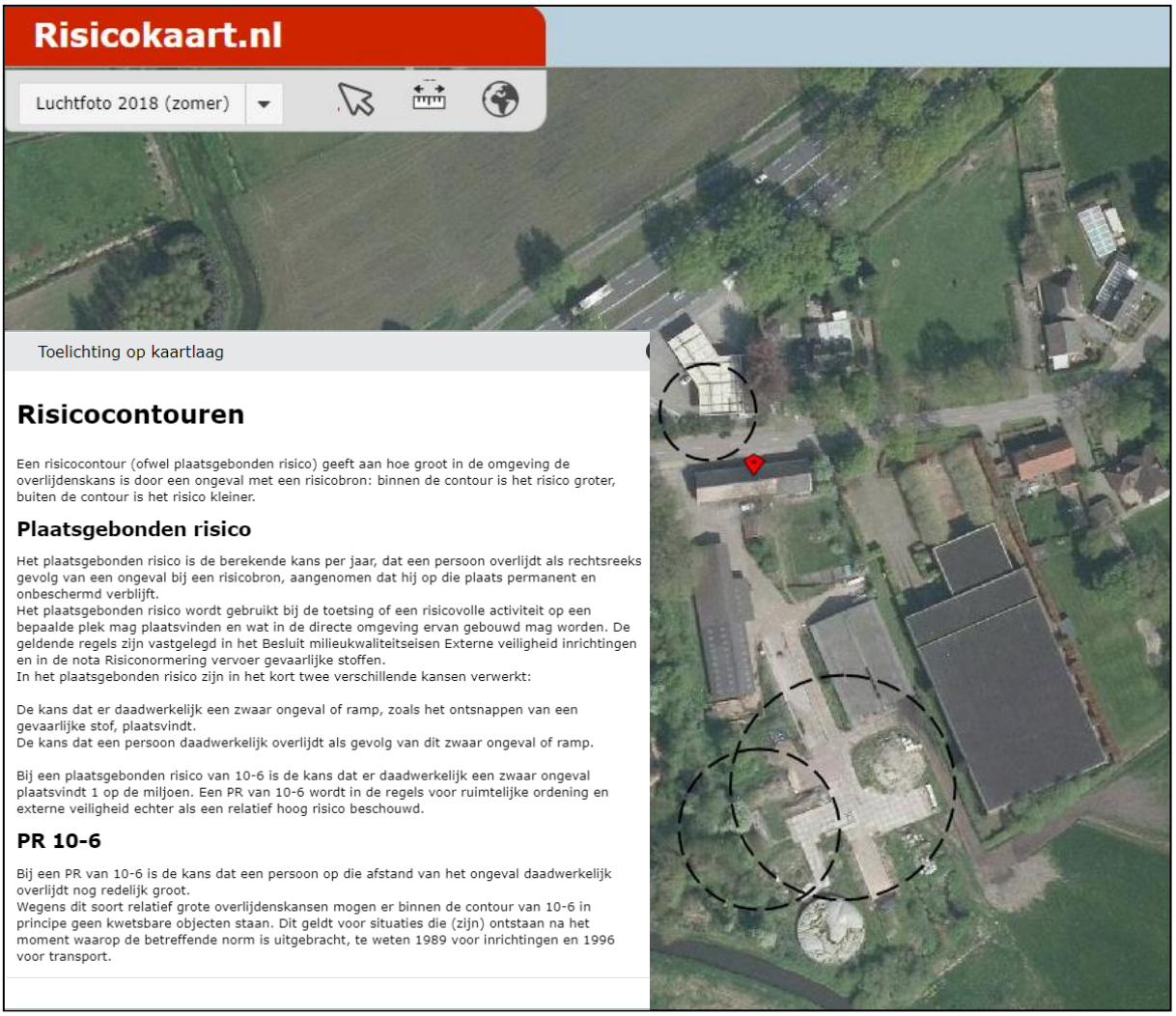
Opslag gevaarlijke stoffen LPG

Het plangebied is op de risicokaart van de Provincie Noord-Brabant aangewezen als gelegen in een risicogebied als gevolg van de opslag en transport LPG t.b.v. tankstation BP aan de rijksweg N65.

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid is het realiseren van een veilig woon- en leefomgeving voor het beheersen van risico's van activiteiten met gevaarlijke stoffen (zoals opslag en transport). Het beleid is erop gericht te voorkomen dat er dichtbij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Binnen het onderhavig plan worden geen relevante activiteiten met gevaarlijke stoffen opgericht of (beperkt) kwetsbare objecten (zoals woningen) gerealiseerd.

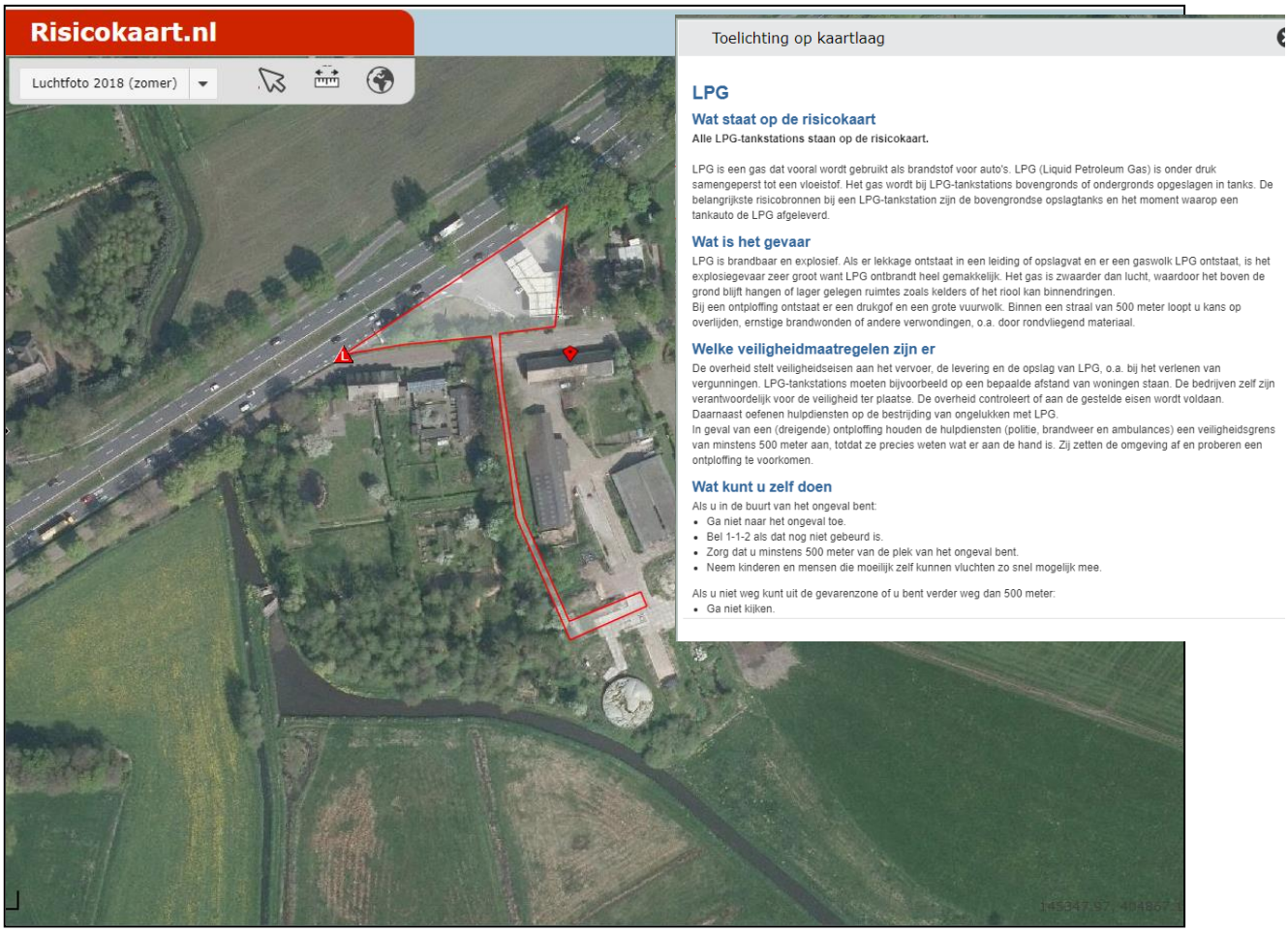
Binnen de inrichting zijn de vulpunten van het tankstation gelegen. Het tankstation is gelegen aan de Helvoirtseweg. De voorraad voor het tankstation aan de Helvoirtseweg wordt via leidingen aangevuld op De Dijk 4. Dit is een bestaande situatie waarop geen veranderingen optreden.

<u>Opslag LPG, deels op het terrein van De Dijk 4</u>



Figuur 69a. Groepsrisico contour LPG

Transport LPG, binnen plangebied naar tankstation



Figuur 69b. Risicokaart LPG; Huidige situatie De Dijk 4

Uit de het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2020 blijkt dat de locatie De Dijk 4 is gelegen binnen de veiligheidszone – lpg.

Figuur 69c. Veiligheidszone LPG bestemmingsplan; Huidige situatie De Dijk 4

De realisatie van een kaasmakerij, boerderijwinkel en multifunctionele ruimte (educatie / horeca) , incl. boerderijterras is als gevoelige functie vanuit externe veiligheid alleen dan uitvoerbaar als de opslag van LPG wordt beëindigd. Tussen 2020-2025 wordt in het kader van de reconstructie van de N65 het tankstation, incl. LPG opslag beëindigd en verplaatst.
In de planregels is een 'specifieke overgangsbepaling LPG' opgenomen.

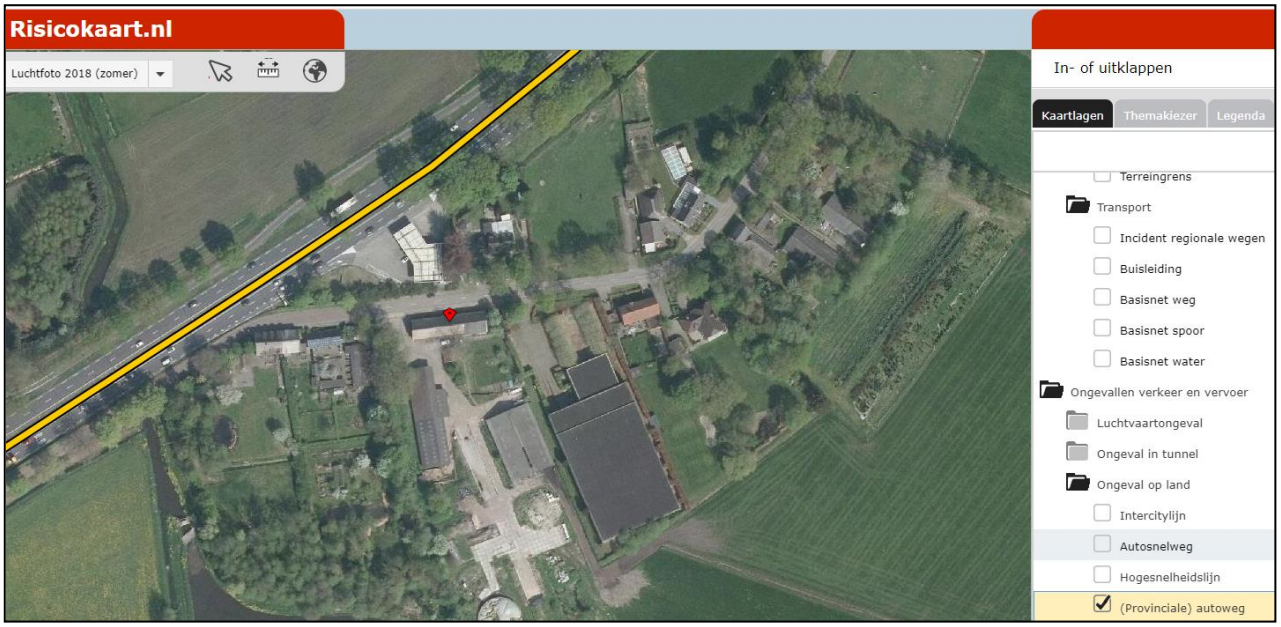
Artikel 12.3 uit de planregels:
Het in gebruik nemen van de bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidzone – LPG' ten behoeve van de volgende functies is toegestaan na het beëindigen en saneren van de LPG opslag:

- Kaasmakerij;
- Detailhandel (boerderijwinkel);
- Ondersteunende horeca;
- Boerderijterras.

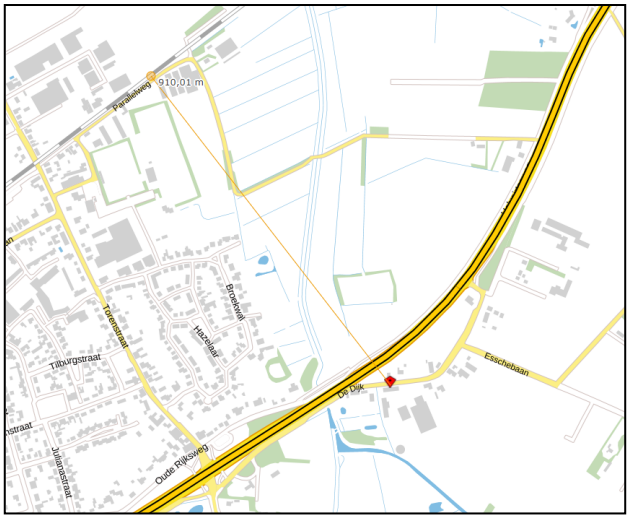
Transport van gevaarlijke stoffen

In de omgeving van het plangebied zijn geen buisleidingen, spoorwegen en Bevi bedrijven voor het transport en opslag van gevaarlijke stoffen aanwezig. De locatie ligt wel op korte afstand van de rijksweg N65 en op enige afstand van de spoorlijn.

Gekeken is naar het invloedszone van mogelijke risico's dan wel andere objecten waarvoor in het kader van Externe veiligheid rekening mee moet worden gehouden. Het plangebied is op de risicokaart van de Provincie Noord-Brabant aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Binnen het plangebied of in de omgeving van het plangebied binnen een afstand van meer dan 1.000 meter zijn gevaarlijke locaties aanwezig. Op korte afstand en op eigen terrein is een tankstation gelegen met de opslag van LPG. Daarnaast worden er op korte afstand gevaarlijke stoffen vervoerd over de N65.



Figuur 70a. Provinciale kaart RIS Transport N65



Figuur 70b. Provinciale kaart RIS Transport Spoorlijn, ca 910 meter

Verantwoording groepsrisico N65

Het gevaar als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de N65 en spoorlijn is afgewogen op basis van de verantwoording van het groepsrisico.

Werkdocument verantwoording groepsrisico Haaren

In het werkdocument van de gemeente Haaren is voor de verschillende risicobronnen in de gemeente afhankelijk van de afstand tot het plangebied vastgelegd aan welk verantwoordingsniveau per zone moet worden voldaan. De zones zijn als volgt ingedeeld:

Zone 1: 0-30 meter
Zone 1 hangt samen met het invloedsgebied van brandbare vloeistoffen. Binnen deze zone zijn zeer kwetsbare objecten niet toegestaan. Voor (beperkt) kwetsbare objecten geldt verantwoordingsniveau 1.

Zone 2: 30-200 meter
Deze zone omvat het BLEVE aandachtsgebied (het gebied waar de effecten van een BLEVE het hevigst zijn). In deze zone zijn personen (ook personen in gebouwen) onvoldoende beschermd tegen een BLEVE. Voor zeer kwetsbare objecten geldt verantwoordingsniveau 1, voor (beperkt) kwetsbare objecten niveau 2.

Zone 3: 200-1500 meter
Vanaf 200 meter zijn mensen binnenshuis in principe voldoende veilig voor een BLEVE.
Vanaf 200 meter wordt daarom alleen nog rekening gehouden met de effecten van een toxische gaswolk. In dit gebied kan bescherming wordt geboden door ramen en deuren te sluiten. Voor alle objecten geldt verantwoordingsniveau 3.

Het plangebied ligt in het invloedsgebied van de spoorlijn en van de N65 op een afstand van minder dan 30 meter. In onderstaande tabel uit het werkdocument worden de geldende verantwoordingsniveau's weergegeven:

Zonering spoorweg en N65		
Zone 1		**0-30 meter***
	zeer kwetsbaar object	niet toegestaan
	kwetsbaar object	verantwoordingsniveau 1
	beperkt kwetsbaar object	verantwoordingsniveau 1
Zone 2		**30-200 meter**
	zeer kwetsbaar object	verantwoordingsniveau 1
	kwetsbaar object	verantwoordingsniveau 2
	beperkt kwetsbaar object	verantwoordingsniveau 2
Zone 3		**200-1500 meter**
	zeer kwetsbaar object	verantwoordingsniveau 3[a]
	kwetsbaar object	verantwoordingsniveau 3[a]
	beperkt kwetsbaar object	verantwoordingsniveau 3[a]

Volgens de tabel geldt voor de N65 verantwoordingsniveau 1 en voor de spoorlijn verantwoordingsniveau 3a.

Omdat het groepsrisico van de N65 volgens het werkdocument lager is dan 0,1 keer de orientatiewaarde en door middel van het plan het groepsrisico met minder dan 10% toeneemt kan conform art. 8 lid 2 Bevt volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Verantwoording groepsrisico (beperkt)
Vanwege de ligging van het plangebied in het invloedsgebied van meerdere risicobronnen dient een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden voor de scenario's plasbrand, BLEVE en toxische wolk.

<u>Scenario('s)</u>
De relevante scenario's voor het plangebied in relatie tot het transport van gevaarlijke stoffen zijn:

Het overdrijven van een toxische wolk
Door bijvoorbeeld een incident tijdens de verlading of door een mechanische impact op de tank ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van de toxische stof vrijkomt en met de wind mee wordt verspreidt. De kans op een dergelijk ongeval is bijzonder klein. De gevolgen voor personen zijn afhankelijk van de concentratie en blootstellingstijd aan de stof.

BLEVE (explosie) van een propaantankwagen
Een warme BLEVE wordt veroorzaakt doordat een aanwezige brand de druk in de LPG-tank doet oplopen. Hierdoor verzwakt en bezwijkt de tankwand. Een koude BLEVE kan veroorzaakt worden door een externe beschadiging, bijvoorbeeld een botsing. Hierdoor scheurt de tank open. In beide gevallen komt LPG vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. De kans hierop is erg klein.

Plasbrand
Een plasbrand ontstaat doordat de tank van de tankwagen openscheurt na bijvoorbeeld een botsing. Hierdoor stroomt een groot deel van de benzine in korte tijd uit. De benzine verspreidt zich over de grond. Ontsteking van de plas leidt tot een korte hevige brand. De effecten van een plasbrand zijn warmtestraling en rook. Hierdoor kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving ontstaan.

Mogelijkheden tot bestrijdbaarheid van een calamiteit
Per scenario worden de mogelijkheden tot bestrijdbaarheid beschreven:

Het overdrijven van een toxische wolk
Bij het scenario toxische wolk zal de brandweer proberen de toxische wolk neer te slaan. Bij een snelle verspreiding van de toxische wolk zal dit echter beperkt effect hebben. De bestrijdbaarheid wordt om deze reden als matig beoordeeld.

BLEVE (explosie) van een propaantankwagen
De tankwagens die LPG vervoeren zijn voorzien van extra isolerende bekleding en bieden daardoor, indien de isolerende laag in tact is, gedurende 90 minuten weerstand tegen het ontstaan van een explosie. De tankwagens die propaan vervoeren zijn niet voorzien van een isolerende bekleding zoals bij het vervoer van LPG gebruikelijk is. Dit betekent dat afhankelijk van de vulgraad van de tank een explosie na 15 minuten kan plaats vinden. De brandweer zal om deze reden sterk defensief optreden.
De bestrijdbaarheid wordt als matig beoordeeld

Plasbrand
De plasbrand van dit scenario is van korte duur. De hulpverlening komt ter plaatse na afloop van de plasbrand. Daardoor ligt bij dit scenario de nadruk op redden/evacueren, uitbreiding voorkomen en blussen van secundaire branden.

Advies veiligheidsregio artikel 13, Bevi en artikel 7 en 9, bevt (zaaknr. 2020-000192)
Omdat de ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt in het invloedsgebied van de N65 en het spoortraject Tilburg – ’s-Hertogenbosch dient conform het BEVT het groepsrisico te worden verantwoord. In het plan is geborgen dat het als het LPG tankstation is beëindigd, de nieuwe kwetsbare functies (kaasboerderij, boerderijwinkel, educatieruimte, boerderijterras) worden ontwikkeld. Er zal echter wel vervoer van gevaarlijke stoffen blijven plaatsvinden over de N65. De relevante scenario’s i.r.t. het plangebied zijn een BLEVE en een toxische wolk. Mensen moeten goed geïnformeerd worden over de risico’s en handelingsperspectief.

De mogelijkheden tot zelfredzaamheid
Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote aantallen slachtoffers bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen binnen bebouwing en ontvluchten van het plangebied.

Mogelijkheden zelfredzaamheid
De mogelijkheden ten aanzien van de zelfredzaamheid zijn goed. Er worden geen niet- of verminderd zelfredzame mensen in het plangebied gehuisvest. De aanwezigen zijn normaal gesproken in staat om zelfstandig conform instructies bijvoorbeeld via NL-Alert te reageren. Het aantal mensen in het plangebied is beperkt.

Is het gebied voldoende ingericht om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren?
Behalve de vraag of zelfredding mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredding optimaal kan plaatsvinden.
Vanuit de hierboven geschetste mogelijkheden is het dus van belang, dat het plangebied:
- goed te alarmeren is;
- goed te schuilen is;
- goed te ontvluchten is.

Alarmering
In geval van een calamiteit zal NL-Alert worden ingezet. NL-Alert is een aanvullend alarmmiddel van de overheid voor de mobiele telefoon. Met NL-Alert kan de overheid mensen in de directe omgeving van een noodsituatie met een tekstbericht informeren. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen.

Schuilmogelijkheden
Schuilen in de afgesloten bebouwing zal in beginsel de beste manier zijn om de calamiteit met het scenario toxische wolk en plasbrand te overleven. Schuilen voor een toxische wolk is mogelijk binnen de bebouwing op de planlocatie. Om veilig schuilen binnen de bebouwing mogelijk te maken dient de bebouwing aan bepaalde veiligheidseisen te voldoen. Eventuele aanwezige ventilatieopeningen moeten afgesloten kunnen worden. Bij het scenario BLEVE is voor personen op grotere afstand van de bron dekking zoeken of een schuilplaats binnengaan een goed handelingsperspectief. Voor personen binnen, dichtbij de bron (daar waar gebouwen ontbranden of instorten) is het handelingsperspectief ontruimen en vluchten.

Vluchtmogelijkheden
Mocht vluchten noodzakelijk zijn, dan is het plangebied naar meerdere zijden te ontvluchten. Ontvluchten kan in alle gevallen van de risicobron af.

5.11 Voorzieningen en verzorgingsstructuur

Binnen het plangebied zijn geen voorzieningen aanwezig. Het plangebied is qua voorzieningen en verzorgingsstructuur gericht op de kern Helvoirt. De kern Helvoirt beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau. De voorgenomen planontwikkeling van de bouwvlakvergroting heeft geen gevolgen voor deze voorzieningen- en verzorgingsstructuur.

5.12 Milieu Effect Rapportage

Per 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Deze wijziging geld voor alle aanvragen na 16 mei 2017, omdat er een directe werking van het Europese recht geldt. Een Milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:
-plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r. -(beoordelings)plichtige besluiten;
-plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant effect op Natura-2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor toekomstige m.e.r. -(beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit MER.

Door te toetsen aan de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. wordt bepaald of de ontwikkelingen in het kader van dit bestemmingsplan m.e.r.-plichtig zijn of dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling voldoende is. In het Besluit MER is een drempelwaarde opgenomen voor het oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren (categorie D.14). In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op de oprichting, wijziging of uitbreiding van meer dan 200 stuks melk-/ kalfkoeien of meer dan 340 stuks melk-/kalfkoeien en vrouwelijk jongvee.

De ontwikkeling / wijziging van de vigerende bestemming De Dijk 4 / Esschebaan ong. te Helvoirt heeft betrekking op vergroten van het bestemmingsvlak ten behoeve van de bouw van een nieuwe stal met een capaciteit van 95 melkkoeien en 11 stuks vrouwelijk jongvee.

Na de wijziging van het besluit m.e.r. is op de oprichting van een nieuwe installatie (melkrundveestal) onder de D-drempelwaarden uit het Besluit m.e.r, met minder dan 200 melkkoeien een ‘vormvrije m.e.r. beoordeling’ van toepassing.

Bij de vraag of er onder de drempelwaarde toch kans is op belangrijke effecten moet voor deze en andere waardevolle gebieden ook worden gekeken naar de specifieke gevoeligheid van de in het geding zijnde natuurwaarden en landschappelijke kenmerken: wat zijn de feitelijke eigenschappen en hoe kwetsbaar is het gebied gezien de mogelijke, specifieke gevolgen van de voorgenomen activiteit? En in hoeverre 'raakt' de activiteit het gebied?

De vormvrije-m.e.r. beoordeling is als bijlage toegevoegd.

Uit de beoordeling van de milieuaspecten blijkt dat er geen belangrijke nadelige effecten zijn te verwachten die een formele m.e.r. beoordeling van het plan noodzakelijk maken.

6. Juridische vormgeving

6.1 Inleiding

Het bestemmingsplan bestaat uit de juridisch bindende regels en verbeelding en gaat vergezeld van een toelichting, waarvan onderhavige ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt.

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende deel van het bestemmingsplan.

De toelichting heeft geen bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

6.2 Bestemmingsplan

Bij het opstellen van onderhavig ruimtelijke onderbouwing is aangesloten bij het door de gemeente opgestelde voorontwerp bestemmingsplan ‘Buitengebied Haaren, herziening 2020’. Gekozen is voor een bestemmingsplan herziening De Dijk 4 – Esschebaan omdat in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Haaren, correctieve herziening (vastgesteld 2014-09-11) geen mogelijkheid tot afwijking is opgenomen voor het vergroten van een bouwvlak binnen de bestemming ‘Agrarisch met waarden – landschaps- en natuurwaarden 2’.

6.3 Toelichting op de regels

Voor de van toepassing zijnde planregels wordt aangesloten bij het voorontwerp bestemmingsplan ‘Buitengebied Haaren, herziening 2020’.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de kosten voor het opstellen het bestemmingsplan en de legeskosten die voldaan dienen te worden. De initiatiefnemer heeft een anterieure overeenkomst met de gemeente Haaren gesloten, om het planschadeverhaal en de landschappelijke inpassing te regelen.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.2.1 Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

Artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan burgemeester en wethouders overleg met de besturen van bij het plan betrokken waterschappen plegen. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie en eventueel andere dienste van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. De provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel zijn in het kader van dit bestemmingsplan betrokken in het vooroverleg.

7.2.2 Dialoog

Omwonenden.
De initiatiefnemer heeft met de dialoog de eigenaren van aangrenzende percelen hieromtrent geïnformeerd. Alle omwonenden hebben geen bezwaar tegen voorgenomen herziening van de bestemming.

Stakeholders.
Via de ‘Duinboeren’ is al op meerdere momenten gesproken met de stakeholders (Brabantslandschap en waterschap) over de ontwikkeling van de toekomstbestendige melkveehouderij van maatschap Combee volgens de nieuwe maatstaven uit de samenleving, dit ten aanzien van dierenwelzijn, duurzaamheid, kringloop- en milieuaspecten en daarnaast passend in het landschap integreren.

De documentatie van de dialoog is in bijlage(n) toegevoegd.

7.2.3 Ingebrachte zienswijzen

Het ontwerpbesluit van het bestemmingsplan Buitengebied Haaren, correctieve herziening, herziening De Dijk 4 - Esschebaan heeft vanaf 3 oktober 2020 tot en met 13 november 2020 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er twee zienswijzen ingebracht door de Brabantse Milieufederatie (BMF) en het Groene Hart – Brabant.

De gemeente Haaren heeft een ‘Nota van Zienswijzen’ bestemmingsplan Buitengebied, herziening De Dijk 4 – Esschebaan opgesteld waarin het bevoegd gezag (gemeente Haaren) op de zienswijzen haar reactie geeft en wordt aangegeven of de zienswijzen leiden tot een aanpassing van het ontwerpplan.

Aanpassingen van het ontwerpplan naar aanleiding van de zienswijzen:

1. Artikel 1.4 van de regels wordt aangepast:
2. De toelichting wordt aangevuld:
3. De verbeelding wordt aangepast. Het bouwblok wordt verkleind voor zover dit samenvalt met de NNB en het gehele bouwblok buiten de NNB komt te liggen.

Bijlagen

1. Verbeelding
2. Planregels
3. Landschappelijke inpassing
4. QuickScan Flora en fauna
5. Bodemonderzoek
6. Archeologisch onderzoek
7. Stikstofeffecten, Aerius
8. Advies veiligheidsregio
9. Gebiedsdialoog
10. Vormvrije m.e.r. beoordeling
11. Nota van zienswijze