

Memo

Datum 6 mei 2022
 Documentnummer M210761.001/GHO
 Relatie Suyderland Projectontwikkeling B.V., de heer G.J.M. Janssen
 Onderwerp Stikstofoets Markt 11 te Simpelveld

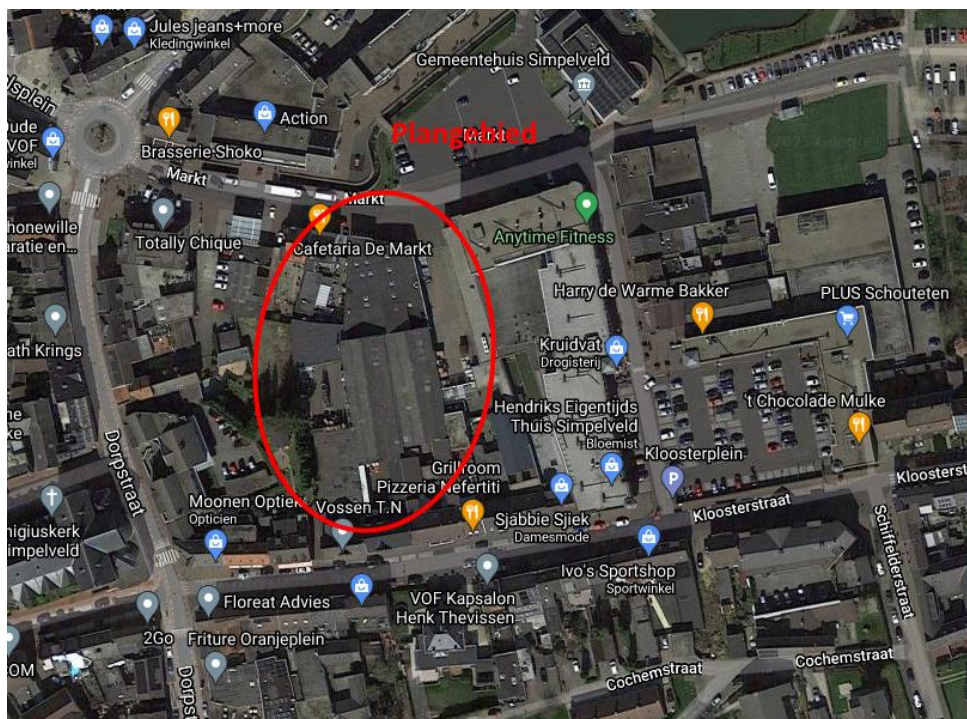
Als aanvulling op de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van 26 appartementen en een commerciële ruimte met een bruto vloeroppervlakte (bvo) van 160 M² aan de Markt 11 te Simpelveld, is voor de gebruiksfase een stikstofoets opgesteld. Op dit moment is op bovengenoemde locatie een bouwmarkt gevestigd. De bouwmarkt wordt gesloopt t.b.v. de genoemde plannen.

In het Besluit **stikstofreductie en natuurverbetering**, dat per 1 juli 2021 van kracht is, is geregeld dat er een vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waarvan de emissies tijdelijk en beperkt zijn. Vanwege deze vrijstelling is in deze stikstofoets de realisatiefase buiten beschouwing gelaten.

De gebruiksfase is ingevoerd in het AERIUS programma.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Markt 11 te Simpelveld. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Simpelveld, sectie C, nummers 3273, groot 1940 m².



Figuur 1: plangebied

Gebruiksfase

De NOx-emissie van het gebruik van de appartementen en de commerciële ruimte word berekend in de gebruiksfase.

De nieuwbouw wordt voorzien van een warmtepomp en is als zodanig emissie-loos. Alleen de verkeersbewegingen, behorende bij het gebruik van het gebouw veroorzaken NOx--emissie. In de gebruiksfase is, op basis van normering CROW (Nr. 381), gekeken naar de te verwachten verkeersbewegingen. Als norm voor het bepalen van de verkeersbewegingen is voor het gebruik van de appartementen uitgegaan van koopappartement (duur, centrum), met maximaal 7.6 verkeersbewegingen per etmaal. Voor de commerciële ruimte is op basis van de hoofdgroep winkelen en boodschappen (centrum, niet stedelijk), uitgegaan van 38,2 verkeersbewegingen per 100 M² BVO per etmaal. In dit geval is op basis van voorgaande uitgegaan van (160 m² maal 38,2 /100 m²) 61,12 verkeersbewegingen voor de commerciële ruimte en (26 maal 7,6) 197,6 verkeersbewegingen voor het gebruik van de appartementen.

De verkeersbewegingen worden in de berekening meegenomen totdat het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de rotonde aan de Dorpstraat.

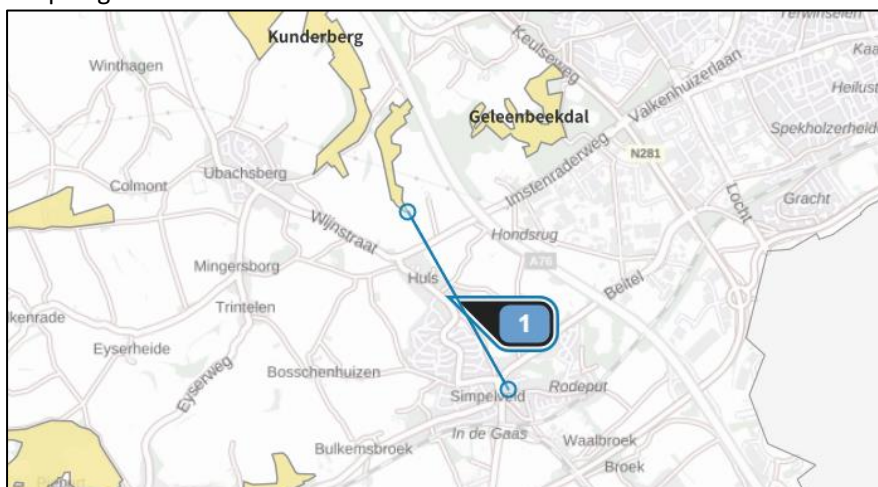
Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of het gebruik van de locatie aan de Markt 11 te Simpelveld mogelijk vergunningsplichtig is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen het plangebied kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden; in onderhavig plan betreft dit de uitstoot van stikstof als gevolg van het plan. Voor projecten, zoals onderhavig plan, betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de gebruiksfase. Blijkt uit bovenstaande beoordeling dat geen natuurvergunning is vereist, dan kan volstaan worden met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het aspect natuur vormt dan geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Natura2000 gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied, "Kunderberg", ligt op een afstand van ca. 1.800 meter van het plangebied.



Figuur 2: Afstand planlocatie ten opzichte van "Kunderweg". Afstand 1 is ca.1.800 m.

Onderzoeksopzet

Er is een inschatting gemaakt van het aantal verkeersbewegingen in de gebruiksfase zoals eerder omschreven. Voor het gebruik van de appartementen zijn 197,6 verkeersbewegingen, en voor het gebruik van de commerciële ruimte 61,12 verkeersbewegingen meegenomen in de berekening. Deze aantallen ingevoerd in het AERIUS rekenmodel.

Resultaten

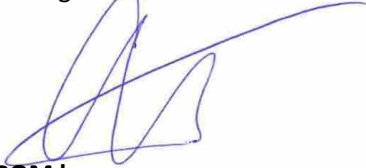
Uit de berekeningen met AERIUS (zie bijlage 1) blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op, voor stikstof gevoelige, natuurgebieden. De depositie bedraagt 0,00 mol potentieel zuur/ha/jaar. Kortom: negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van N2000 gebieden ten gevolge van stikstof kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

Conclusie

De uitkomsten van de AERIUS berekening geven geen aanleiding een Wnb-vergunning aan te vragen of een verklaring van geen bedenkingen te vragen vanwege mogelijke effecten op N2000-gebieden.

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben.

ing. G.A.B. Hoogeveen

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Aelmans ROM bv

Bijlage 1) Aerijs berekeningen gebruiksfase en het resultaat.

Bijlage 1; Aeries berekeningen gebruiksfase en het resultaat

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Suyderland Projectontwikkeling BV

Inrichtingslocatie

Markt 11,
6369 AH Simpelveld

Activiteit

Omschrijving

Appartementen complex Simpelveld

Toelichting

De berekening heeft betrekking op de gebruiksfase van een appartementen complex met 26 appartementen en een commerciële ruimte van 160 M2.

Berekening

AERIUS kenmerk

RoqMhM7sUc9e

Datum berekening

06 mei 2022, 14:06

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH3

0,3 kg/j

Emissie NOx

4,0 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

-

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

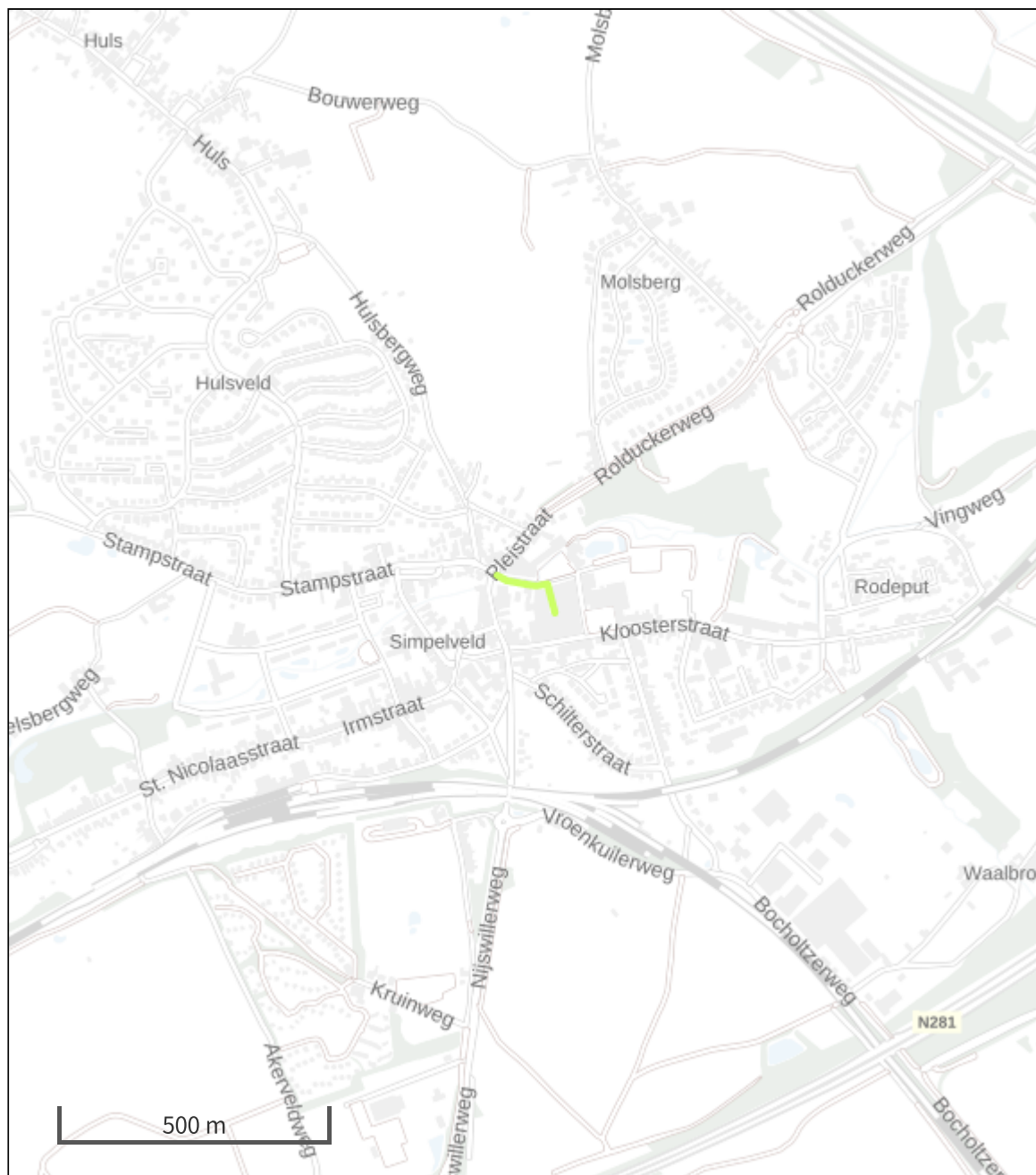
Emissie NH3

0,3 kg/j

Emissie NOx

4,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>