



Schin op Geul, 21 april 2021

Schrijven gemeente Simpelveld, april 2021

Betreft: K 21- 07 Gemeente Simpelveld – Uitkijkpunt Hulsveld

Aanwezig: Leon de Vor en Roger Scheren (gemeente Simpelveld), Sjoerd van de Venne (adviseur Aelmans), Barry Kerckhoffs (Bureau Verbeek) en Lars Dreesse (Dreesse Willemse architecten)
Commissie: Joke Jongeling (voorzitter), Karel Farber, Joe Schormans, Kelly Reijnders

Uitzichtpunt Hulsveld (voorheen Belvédère) is al sinds 2014 een speerpunt in het actieplan van gemeente Simpelveld dat voortkomt uit de strategische visie. In werksessies met bewoners is geïnterviewd wat nodig is voor een kwalitatieve opwaardering van deze locatie en later is Bureau Verbeek ingeschakeld voor het maken van een ontwerp.

In het verleden is de locatie fors vergraven en zijn betonnen terrassen, trappen en een grote parkeerplaats aangelegd. De ambitie is nu om de natuurlijke glooiing van het terrein te herstellen. Door middel van een half-verharde slinger weg door het glooiend grasland kan een bijzonder glazen element boven op de helling bereikt worden. Bureau Verbeek merkt op dat in de restanten van een voormalige Romeinse villa een askist is gevonden, die een inspiratiebron vormt voor de vormgeving van het horecapaviljoen dat bij het uitkijkpunt hoort. Aan de randen van de locatie zullen (halfstam) fruitbomen worden aangeplant zodat een openbare pluktuin ontstaat, maar de openheid van het landschap gehandhaafd blijft.

Lars Dreesse licht toe dat een uitkijkpunt vraagt om een balkon met vrij uitzicht. De doorsnede van het glooiend landschap vormt het uitgangspunt van het ontwerp, waarbij een keermuur zorgt voor een balkon met uitzicht en een vlak terras waarop het demontabele en circulaire horecapaviljoen kan komen te staan. Daarnaast zijn er nog (ondergeschikte) 2 keerwanden nodig waarmee ook de ontsluiting en bevoorrading van het paviljoen wordt geregeld.

Centraal staat de askist die zichtbaar is vanuit zowel het paviljoen (ingebed in de keermuur) als vanuit het transparante bijzondere bouwwerk boven op het balkon, dat tevens in zeefdruk wordt voorzien van informatie over de askist om daarmee de belevingswaarde te vergroten.

Het plan is in de vergadering van 16 april 2021 door de Kwaliteitscommissie getoetst aan de onderstaande criteria:



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Past de ontwikkeling binnen het gewenste streefbeeld voor het desbetreffende buitengebied?

Ja, het aanpakken van het uitkijkpunt staat al sinds 2014 in het actieplan van de gemeente. Een opwaardering en het toevoegen van belevingswaarde zal het uitkijkpunt meer toeristische potentie geven. De commissie is blij om te zien dat de locatie wordt aangepakt. Het verwijderen van de grote parkeervelden en de koppeling met cultuurhistorie/archeologie zorgt voor een opwaardering van deze plek.

Vindt er geen aantasting van het aanwezige basiskapitaal plaats?

Het basiskapitaal wordt door middel van deze ontwikkeling hersteld en versterkt.

Worden ter plekke zodanige maatregelen genomen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing?

De ontwerpers hebben de locatie goed bekeken en dat is terug te zien in het plan. De commissie vraagt aandacht voor de kleur van de keerwand, deze steekt in de impressies te fors af tegen het landschap. Lars Dreesse heeft aangegeven dat de beelden nu een eerste impressie zijn, maar dat dat de wand wordt uitgevoerd in schoon beton en deze zal naar gelang de tijd langzaam verkleuren. De opmerking over de kleurstelling wordt meegenomen in de verder uitwerking van het plan.

Is de kwaliteitsbijdrage in overeenstemming met de normering?

Ja, de module Gebiedseigen-recreatie is hier van toepassing. Er gaat veel asfalt verdwijnen, maar er komt ook half-verharding terug. De initiatiefnemer heeft een overzicht aangeleverd waaruit blijkt dat de verharding per saldo met 375m² toeneemt. Door de commissie wordt in aanmerking genomen dat kruidig grasland wordt gerealiseerd waardoor voldaan wordt aan de normen van LKM.

Levert de ontwikkeling een bijdrage aan de verdere ontwikkeling van de kwaliteiten van het gebied in groter verband?

Ja de toeristische, educatieve en cultuurhistorische waarde van Simpelveld zal een impuls krijgen.

Resumé: De commissie adviseert positief over het voorliggend plan, maar vraagt aandacht voor de kleurstelling van de keerwand.

De Kwaliteitscommissie Limburg,

De voorzitter van de commissie,
Mevr. Ir. J.M.M. Jongeling – Rooth

Namens deze,
M.W.J. Schormans,
Secretaris