

Verslag en vooroverleg bestemmingsplan Provincie Limburg

Van: Kromhout, Jelle <jw.kromhout@prvlimburg.nl>

Verzonden: vrijdag 8 september 2023 18:22

Aan: Mevis, Martijn (Simpelveld) <m.mevis@simpelveld.nl>

Onderwerp: RE: vooroverleg BP camping Molsberg 83

Hallo Martijn,

Over dit plan hebben we in de loop der jaren diverse mails uitgewisseld in het kader van vooroverleg. Het initiatief is inmiddels ook uitvoerig besproken in de themagroep VTE ZL in september 2022. Wij kunnen ons vinden in de strekking van dat advies.

Het oorspronkelijke initiatief omvatte 60 kampeerplaatsen en tien camperplaatsen. We zien dat het initiatief nu geen tien aparte camperplaatsen meer omvat en dat wordt gesteld dat campers ook op het hele terrein van 60 kampeerplaatsen terecht kunnen. Betekent dit nog iets qua bodem/halfverharding?

Belangrijk punt voor ons is dat het initiatief bedoeld is voor seizoenskamperen. Dat is in de regels ook terecht vastgelegd met de definitie kampeerseizoen: 15 maart tot 1 november. Dit zou ook nog in de toelichting opgenomen kunnen worden bij H2.2 beoogde situatie.

In de regels is ook een definitie van kampeermiddel opgenomen onder 1.91. Ons verzoek is om daar uitdrukkelijk op te nemen dat het geen stacaravans betreft.

Weliswaar is in 3.5.1 onder verboden gebruik 'het oprichten van vast standplaatsen zoals chalets, vakantiewoningen e.d.' benoemd, maar daar staan de stacaravans niet genoemd. Dat is een risico. Daarentegen is onder 1.165 wel een definitie opgenomen voor 'vast kampeermiddel', terwijl deze in de regels verder niet terug komt. Wij verzoeken om goed te borgen dat stacaravans en chalets niet mogelijk zijn op de camping.

Onder 3.7.8 van de planregels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming agrarisch te wijzigen ten behoeve van het realiseren van een camping. Waarom is deze wijzigingsbevoegdheid nodig/wenselijk? Ons lijkt dat voor dit plan de mogelijkheid tot oprichten van een camping is geregeld door middel van een bestemming Agrarisch met waarden met functieaanduidingen voor specifieke vormen van recreatie. De bevoegdheid tot wijzigen van de bestemming sluit daar niet op aan.

Tot slot verzoeken we om aandacht te hebben voor twee nieuwe artikelen uit onze wijzigingsverordening, namelijk inzake Na-ijlende effecten van steenkoolwinning en Klimaatadaptatie. Zie hieronder. Deze toelichting mist nu bij het hoofdstuk 3.3 provinciaal beleid en/of hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten.

Artikel 2.16.1 Instructieregel na-ijlende effecten steenkoolwinning

De toelichting bij een ruimtelijk plan dat het bouwen van een nieuw bouwwerk in de gemeenten Brunssum, Beekdaalen, Heerlen, Landgraaf, Voerendaal, Kerkrade, Simpelveld, Beek, Sittard-Geleen en Stein mogelijk maakt, beschrijft op welke wijze rekening is gehouden met de na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning.

Artikel 2.19.1 Klimaatadaptatie

1. De toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt bevat een beschrijving van:

- a. de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico's en gevolgen van klimaatverandering; en
- b. de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om de risico's en gevolgen van klimaatverandering te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt.

2. In de beschrijving worden in ieder geval de volgende risico's betrokken:

- a. wateroverlast;
- b. overstroming;
- c. droogte.

3. Bij de beschrijving wordt gebruik gemaakt van de informatie van gemeentelijke, regionale en landelijke stresstest- en overstromingskaarten.

Met vriendelijke groet,

J.W. (Jelle) Kromhout | rayonplanoloog

Cluster Ruimte |

M +31 6 25 77 95 06

E jw.kromhout@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht

Kijk ook op www.limburg.nl

provincie limburg

