

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Simpelveld
Postbus 21000
6369 ZG SIMPELVELD

Sittard,

uw kenmerk : -
uw brief van : 24 mei 2012
ons kenmerk : 201204554

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies voorontwerp bestemmingsplan
"Woningen Hennebergstraat" te Simpelveld

Geacht College,

Op 24 mei 2012 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de realisatie van 7 woningen op de hoek Hennebergstraat/Scheelenstraat te Simpelveld.

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken. Tevens is het plangebied niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied. Voor dit plan is derhalve vooral het hemelwaterbeheer van belang.

In paragraaf 7.3 van de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat het hemelwater in het plangebied zal worden afgekoppeld van de riolering. Wat echter ontbreekt is een beschrijving van het toekomstige afwateringssysteem. Wij adviseren u bij het ontwerp van de voorzieningen rekening te houden met de volgende punten:

- Bij het dimensioneren van de waterhuishoudkundige voorzieningen dient uitgegaan te worden van een maatgevende bui met een herhalingstijd van gemiddeld 25 jaar (35 mm in 45 minuten). De voorzieningen dienen binnen 24 uur na deze bui weer beschikbaar te zijn voor een eventuele volgende bui.
- We adviseren een doorkijk te maken naar een situatie met een bui met een herhalingstijd van 100 jaar (45 mm in 30 minuten). Deze bui dient in ieder geval geen overlast te veroorzaken ter plaatse van bebouwing of percelen van derden.

- In het plan is aangegeven dat de bodem niet geschikt is voor infiltratie. Indien infiltratie niet mogelijk is adviseren we het hemelwater te bergen en gedoseerd te lozen op een hemelwaterriool of oppervlaktewater. Voor afvoer naar het oppervlaktewater is een vergunning in het kader van de Waterwet benodigd.

Wij vragen u de genoemde punten mee te nemen bij de verdere uitwerking van het plan. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.