
Van: Tijman N. [mailto:N.Tijman@gasunie.nl]

Verzonden: maandag 9 september 2013 15:18

Aan: Susanne Vreuls

CC: Nikkels-Wevers G.; Valkenburg G.M.

Onderwerp: RE: Bedankt voor het gebruiken van WeTransfer - bestand verzonden naar s.vreuls@simpelveld.nl (en 1 andere)

Geachte mevrouw Vreuls,

Hartelijk dank voor het toezenden van het voorontwerp bestemmingsplan 'Hoeve Overhuizen' te Bocholtz. Bestudering van het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Nora Tijman

Medewerker Juridische Zaken

E: N.Tijman@gasunie.nl

M: +31 6 1100 5191

I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Legal Affairs Projects Oost

Postbus 19

9700 MA Groningen

Concourslaan 17



Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Susanne Vreuls [mailto:S.Vreuls@simpelveld.nl]

Verzonden: donderdag 15 augustus 2013 11:28

Aan: Alg. Postbus RO_Oost

Onderwerp: FW: Bedankt voor het gebruiken van WeTransfer - bestand verzonden naar s.vreuls@simpelveld.nl (en 1 andere)

Geachte vooroverleginstantie,

Bijgevoegd treft u het voorontwerp bestemmingsplan 'Hoeve Overhuizen' te Bocholtz aan.

Ik wil u vragen om uw vooroverlegreactie binnen 6 weken aan ons te doen toekomen.

Dat wil zeggen uiterlijk 25 september 2013.

Mocht u vragen hebben over het voorontwerp, neemt u dan graag contact met ondertekende op.

Met vriendelijke groet,

Drs. S. (Susanne) Vreuls - Essers

Beleidsadviseur leefomgeving

Alleen de ochtenden werkzaam van maandag t/m vrijdag.

bezoekadres: Markt 1, 6369 AH Simpelveld
postadres: Postbus 21000, 6369 ZG Simpelveld
T 045 - 544 83 72
E s.vreuls@simpelveld.nl
I www.simpelveld.nl

Upload voltooid

Je bestanden zijn succesvol verstuurd via WeTransfer. Zodra een ontvanger je bestand heeft gedownload ontvang je een bevestiging via e-mail.

Het/de bestand(en) zullen worden verwijderd op 11 september 2013.

Ontvanger(s)

s.vreuls@simpelveld.nl

e.olsthoorn@rabo-eigensteen.nl

Bestanden (24,1 MB totaal)

13-03445-V-M-SV.pdf

2013-8-14 Concept bestemmingsplan 'Hoeve Overhuizen te Bochooltz'.zip

Bericht

Beste Susanne,

Bijgaand stuur ik je toe het gewijzigde concept bestemmingsplan 'Hoeve Overhuizen te Bochooltz', inclusief bijlagen (versie d.d. 14-8-2013). Tevens is bijgevoegd een begeleidend schrijven.

Volledigheidshalve verwijs ik naar bijgaande stukken.

Voor eventuele vragen ben ik bereikbaar via 045-5753255 / 06-30203159.

In het vertrouwen je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijft,

Met vriendelijke groet,

Sjoerd van de Venne

Aelmans ROM

Download-link

<http://we.tl/xMqEqje9a8>

Haal meer uit WeTransfer. Zie hier wat **Plus** nog meer te bieden heeft.

Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mail bericht naar de juiste persoon door te sturen of dit bericht te retourneren.

De gemeente Simpelveld aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de schade door of als gevolg van de informatie uit dit bericht. Het bericht geldt niet als officieel besluit maar is informatief van aard. Om uw bezwaar of aanvraag rechtsgeldig te laten zijn, dient u dit schriftelijk in te dienen. De beantwoording zal altijd schriftelijk plaatsvinden.

U wordt erop gewezen dat aan toezeggingen van ambtenaren die niet beslissingsbevoegd zijn, in welke vorm dan ook, geen rechten kunnen worden ontleend.

De gemeente Simpelveld betracht de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij het voorkomen van virussen in de bijlage(n) bij dit bericht. Desondanks dient u zelf de bijlage(n) te controleren op de aanwezigheid van virussen en kan de gemeente Simpelveld niet aansprakelijk worden gehouden indien bijlage(n) schade veroorzaken, waaronder schade aan computer(systeem).

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Simpelveld
Postbus 21000
6369 ZG SIMPELVELD

Sittard, 16 SEP 2013

uw kenmerk : -
uw brief van : 9 september 2013
ons kenmerk : 201308762

behandeld door : H.G.M. Bodelier
doorkiesnummer : 046-4205821
e-mail : h.bodelier@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies bestemmingsplan Hoeve
Overhuizen, Bocholtz

Geacht College,

Op 9 september 2013 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft een in pandige verbouwing van de Hoeve Overhuizen te Bocholtz. De Rabobank heeft het voornemen om ter plekke van Hoeve Overhuizen te Bocholtz een centrale kantoorhuisvesting te realiseren.

Het plangebied grenst aan de regenwaterbuffers Akerweg en Keulenderweg. In of nabij het plangebied bevinden zich geen zuiveringstechnische werken. Ook ligt het plan niet in een grondwaterbeschermingsgebied of in het beheersgebied van Rijkswaterstaat.

Het plan voldoet aan de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer en aan onze richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Wij kunnen derhalve hiermee instemmen. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met de heer Bodelier.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

Gemeente Simpelveld
T.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 21000
6369 ZG Simpelveld

Datum
16 september 2013

Ons kenmerk
RUMO-13-3586

Uw kenmerk

Betreft
'nee, tenzij'-principe uit de
intergemeentelijke
structuurvisie

Bijlagen

Geacht College,

Op 21 juni jongstleden heeft een overleg plaatsgevonden tussen portefeuillehouder Ridderbeek van de gemeente Simpelveld en portefeuillehouder Drippy van Parkstad Limburg, ondersteund door respectievelijk de heer De Vor, en de heren Delheij en Van der Straten. Daarin is verzocht het 'nee, tenzij'-principe uit de intergemeentelijke structuurvisie van toepassing te verklaren voor de realisatie van een kantoorfunctie in Hoeve Overhuizen te Bocholtz. In dit overleg werden de volgende conclusies getrokken:

1. De Rijksmonumentale hoeve staat momenteel leeg. De voorgestane ontwikkeling voorziet in een toekomstbestendige functie-invulling. Vanuit een leefbaarheidsperspectief wordt bovendien voorkomen dat de locatie verpaupert, verloedert en als minder veilig wordt ervaren;
2. In het kader van de verleende vrijstelling voor het zorghotel in 2008/2009, is door de gemeente Simpelveld, de provincie Limburg en de toenmalige initiatiefnemer een overeenkomst gesloten op grond van de module 'Verhandelbare OntwikkelingsRechtenmethode (VORM; thans onderdeel van het Limburgs Kwaliteitsmenu). Op basis van die overeenkomst was de initiatiefnemer verplicht om, als 'tegenprestatie voor de te realiseren nieuwbouw buiten de rode contour van de kern Bocholtz, maatregelen te treffen teneinde de omgevingskwaliteit te versterken. Deze maatregelen zijn echter nooit getroffen omdat het zorghotel failliet is gegaan. Wij gaan er van uit dat de gemeente Simpelveld er zorg voor zal dragen dat deze kwaliteitsverbeteringen alsnog worden uitgevoerd, zij het door de nieuwe initiatiefnemer en wellicht aangepast aan de voorgenomen ontwikkeling. Derhalve nemen wij aan dat de voorgestane ontwikkeling zal leiden tot een kwaliteitswinst voor zowel het gebouw, de openbare ruimte en de directe omgeving;

**STADSREGIO
PARKSTAD LIMBURG**

Postbus 200
6400 AE Heerlen

CBS-weg 2
6412 EZ Heerlen

T. +31 (0) 45-570 01 23
F. +31 (0) 45-574 09 08
info@parkstad-limburg.nl

Bank: 28.50.06.649

Sector
Ruimte & Mobiliteit

Behandeld door
R. van der Straten

Doorkiesnummer
045-5700166

E-mail
r.van.der.straten@parkstad-limburg.nl

In afschrift aan
RSTR

3. In de intergemeentelijke structuurvisie is benoemd dat kantoren groter dan 2.500m² dienen te worden gerealiseerd nabij het OV-knooppunt in Heerlen-centrum en omgeving. Kleinere kantoren dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd nabij regionale knooppunten en stadsdeelcentra. Wat betreft vloeroppervlak overschrijdt de voorziene locatie de maat van 2.500m², vandaar dat de ontwikkeling in principe niet past binnen de intergemeentelijke structuurvisie. Het op de locatie te vestigen Rabobankkantoor zal echter gericht zijn op het werkgebied 'Centraal Zuid-Limburg'. Er is dus sprake van een strikte functionele scheiding met bijvoorbeeld Rabobank Parkstad (dat in Heerlen-centrum is gevestigd). De beoogde nieuwvestiging heeft dan ook geen ontwrichtende werking voor de vestiging in Heerlen-centrum. Vanwege deze functionele scheiding heeft Rabobank de wens uitgesproken om zich, naast het op het stedelijk gebied van Parkstad gerichte kantoor in Heerlen, te vestigen binnen het werkgebied. In feite komt dit er op neer dat Rabobank een centrale kantoorlocatie in één van de Heuvellandgemeenten wenst te vestigen, welke geen van allen kunnen worden getypeerd als zijnde stedelijke omgevingen c.q. centra;
4. Op de voorziene 'back-office' locatie zullen ongeveer 150 (van in totaal 180) medewerkers worden gehuisvest, thans verdeeld over 11 vestigingen in het werkgebied Centraal Zuid-Limburg. Er vindt dus een verschuiving van arbeidsplaatsen c.q. werkgelegenheid plaats ten gunste van de regio Parkstad;
5. Uit de onderzoeken bij het voorontwerp-bestemmingsplan is gebleken dat de onderhavige ontwikkeling niet leidt tot significante negatieve effecten op de milieuaspecten bodem, archeologie, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, flora en fauna. Tevens is de voorziene verkeerstoename ten opzichte van de huidige situatie acceptabel bevonden conform de landelijke richtlijn 'Aanbevelingen Stedelijke Verkeersvoorzieningen';
6. De realisatie van de voornoemde kantoorfunctie zal er toe leiden dat de thans verspreide 'back-offices' worden gecentraliseerd, waardoor het benodigde ruimteoppervlak op de bestaande locaties zal afnemen (potentiële leegstand). Dit staat echter los van de toekomst van de zogenaamde 'front-offices', zijnde de contactpunten voor klanten. Naar verwachting zullen, zoals zich ook in het werkgebied Parkstad voltrekt, een tweetal loketlocaties (front-offices) binnen het werkgebied Centraal Zuid-Limburg komen te vervallen hetgeen een negatief effect zal hebben op het voorzieningenniveau van desbetreffende kernen. Het al dan niet ter plaatse aanwezig zijn van werkplaatsen in de back-office staat daar los van.

Blad
2 van 3

Ons kenmerk
RUMO-13-3586

Na bestudering van de door u overlegde stukken (overeenkomst kwaliteitsverbetering, principeverzoek en in een later stadium het voorontwerp-bestemmingsplan), delen wij u mee dat wij het 'nee, tenzij'-principe uit de intergemeentelijke structuurvisie toepassen voor de onderhavige ontwikkeling.

Blad
3 van 3

Ons kenmerk
RUMO-13-3586

Hoogachtend,
namens het Parkstadbestuur



drs. P.M. Bertholet
secretaris



dr. G.H.M. van Vegchel
voorzitter



Gemeente Simpelveld
t.a.v. Mevr. S. Vreuls-Essers
Postbus 21000
6369 ZG Simpelveld

Postbus 35
6269 ZG Margraten
Tel: (088) 4507205,
Fax : (088) 4507202

Datum 20 september 2013
Kenmerk 2013.1000.0043
Bijlagen -
Onderwerp Concept advies omtrent BP Hoeve Overhuizen

Behandeld door Maurice Weelen
Doorkiesnummer 06-50203641
Uw kenmerk -

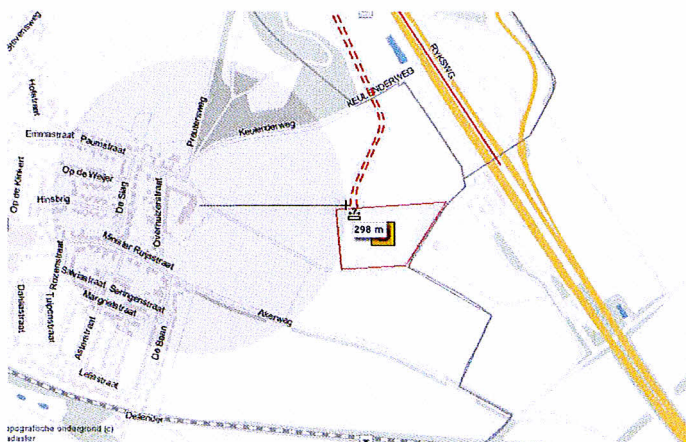
Geachte mevrouw Vreuls-Essers, Beste Susanne,

Gemeente Simpelveld heeft de Brandweer Zuid-Limburg gevraagd om een advies ten aanzien van een bestemmingsplanwijziging te geven. Het betreft een bestemmingsplanwijziging die noodzakelijk is om de vestiging van de Rabobank in de Hoeve Overhuizen mogelijk te maken. Door ons in deze fase van het plan om advies te vragen is de kans dat maatregelen doorgevoerd worden groter dan als we aan het eind van het proces, in de conceptfase, om advies worden gevraagd. Daarom wil de brandweer de gemeente Simpelveld complimenteren met deze werkwijze.

De rol van de brandweer binnen de externe veiligheidswetgeving houdt in dat wij het bevoegd gezag adviseren omtrent de bestrijdbaarheid van incidenten die invloed hebben op het plangebied en dat de brandweer daarnaast een advies omtrent de zelfredzaamheid van de in het plangebied aanwezige personen uitbrengt. Deze adviesbrief geeft invulling daaraan. Daarbij gaat de brandweer uit van de situatie dat een calamiteit daadwerkelijk plaatsvindt. De kansen op een calamiteit worden door ons niet gewogen.

De situatie.

De afstand tussen het plangebied en de risicobronnen (gasverdeelstation en buisleiding) bedraagt ongeveer 300 meter. Het plangebied is op verschillende wijzen bereikbaar.



De brandweer is van mening dat voor dit plangebied enkel de gasbuisleidingen en het gasverdeelstation, beiden beheerd door de gasunie, qua Externe Veiligheid relevant zijn.

BRANDWEER



Ten aanzien van het gasverdeelstation kan worden opgemerkt dat er te weinig informatie bij de brandweer voorhanden is om een goede inschatting van de risico's te maken. Er is ons geen QRA voorgelegd, terwijl deze op grond van het BEVI wel bij het bevoegd gezag voorhanden moet zijn (Art 2, lid 1, onderdeel d, van het BEVI en Art 1b, onderdeel g van het REVI).

Op basis van deze QRA kan de brandweer dan vaststellen of de scenario's die kunnen plaatsvinden bij het gasverdeelstation invloed op het plangebied.

De scenario's.

Er is ervoor gekozen om enkel de scenario's verbonden aan de gasbuisleiding mee te nemen, aangezien het niet duidelijk is welke scenario's zich exact binnen het gasverdeelstation afspelen.

Voor gasbuisleidingen kan er onderscheid worden gemaakt tussen 3 verschillende scenario's. Alle drie de scenario's hebben betrekking op ontstaan van een beschadiging van de leiding. Deze scenario's zijn:

Scenario's	Kans	Effectafstand	Mogelijke effecten op het plangebied.
Rupture (Guillotinebreuk) Een totale breuk van de leiding, de diameter van het lek is groter dan de diameter van de buis.	Worst case, maar minst waarschijnlijk	1 kW contour op 810 meter (tot hier kunnen de hulpdiensten opereren) 12,5 kW contour op 430 meter 35 kW contour op 180 meter	Hittestraling, met als gevolg brandwonden en secundaire branden. Tevens zal er sprake zijn van een zeer hard geluid, mogelijk met gehoorschade ten gevolge.
Hole Hole, meer dan 20 mm, maar kleiner dan de diameter van de buis	Meest waarschijnlijk.	Effectafstand niet bekend maar deze zal kleiner zijn dan de effectafstanden van de rupture. Voor een gat van 50 mm geldt op basis van de Handreiking Verantwoorde Brandweeradvisering Externe Veiligheid een afstand voor de 12,5 kW contour van 10 meter.	Het is mogelijk dat er hittestraling het plangebied zal bereiken, met brandwonden als gevolg. Ook zal er sprake zijn van zeer hard geluid mogelijk met gehoorschade ten gevolge.
Een pinhole-crack Pongat, tot ca. 20 mm	Waarschijnlijk	Enkel locale effecten, geen invloed op het plangebied wordt verwacht.	Wel hoorbaar binnen plangebied maar geen hittestralingseffecten.

Uit de tabelgegevens blijkt dat in het geval van een Rupture het plangebied een hittestraling zal ondergaan dit tussen de 10 en 35 kW zal liggen.

Voor een Hole beschadiging is het lastig om in te schatten wat de effecten zullen zijn. Zij zullen in ieder geval kleiner zijn dan de effecten zijn van de Rupture. De Handreiking Verantwoorde brandweeradvisering Externe Veiligheid spreekt bij een gat met een diameter van 50 mm over een afstand van 30 meter tot de contour¹ 5 kW/m².

De te verwachten effecten en de bijbehorende maatregelen, worden door de brandweer inzichtelijk gemaakt aan de hand van gebiedsprofielen. Voor dit plan is er sprake van een ontwikkeling binnen het invloedsgebied van een gasbuisleiding, gecombineerd met een laag groepsrisico. Het hierbij behorende gebiedsprofiel is weergegeven in de bijlage. Op de gebiedsprofielen staan ook de maatregelen weergegeven die voor dit plangebied gehanteerd kunnen worden. In de bijlage is het bijbehorende gebiedsprofiel weergegeven.

Bestrijdbaarheid en Zelfredzaamheid.

De bestrijdbaarheid.

De bestrijdbaarheid verschilt per scenario. Het scenario Rupture is in ieder geval niet bestrijdbaar. Het pin-hole scenario is wel bestrijdbaar. Er kan namelijk een waterscherm worden opgetrokken om de effecten van de hittestraling tegen te gaan en secundaire branden kunnen geblust worden.

De bestrijdbaarheid van het hole scenario is afhankelijk van de diameter van het gat in de leiding.

De zelfredzaamheid.

Voor de zelfredzaamheid geldt dat in het geval van een Rupture, de in het gebouw aanwezige personen geen mogelijkheid hebben om zich te onttrekken aan de hittestraling door het ontvluchten van het pand. De beste strategie is om in het gebouw te blijven totdat de hittestraling afneemt.

¹ : Deze contour markeert het gebied waarbij brandwonden kunnen ontstaan.

BRANDWEER



Voor de andere scenario's geldt dat van de hittestraling af vluchten een goede strategie is. Dit moet dan wel mogelijk zijn.

Generiek advies van de brandweer.

Hieronder zijn de adviezen van de brandweer weergegeven. Let wel, zoals eerder al aangegeven, gaat de brandweer uit van de stelling dat een incident daadwerkelijk plaatsvindt. Er vindt geen inschatting noch beoordeling van de kansen plaats.

1. Generiek kan worden gesteld dat op basis van het scenario Rupture het realiseren van een kwetsbare of beperkt kwetsbare object binnen het plangebied niet opportuun is. Deze uitspraak is gebaseerd op het onvermogen om een dergelijk scenario te bestrijden, gecombineerd met de zeer geringe zelfredzaamheid van de in het gebouw aanwezige personen².

Daarnaast adviseert de brandweer om inzicht te krijgen in de risico's die uitgaan van het gasverdeelstation. Dit kan plaatsvinden op basis van een QRA.

Adviezen in het spoor van het bouwbesluit.

Indien er wordt besloten om de ontwikkeling toch mogelijk te maken, adviseert de brandweer om de volgende maatregelen in overweging te nemen. De maatregelen vloeien uiteraard voort uit de overige scenario's (hole en pin-hole) die van toepassing zijn op het plangebied.

Het is de brandweer daarbij niet geheel duidelijk in hoeverre er nog wijzigingen aan het gebouw zullen plaatsvinden die de veiligheid kunnen beïnvloeden.

De adviezen die de brandweer onder de aandacht wil brengen van de gemeente zijn soms niet ruimtelijk relevant en behoren daarom niet in een bestemmingsplanadvies thuis. De brandweer is echter overtuigd van de nut en noodzaak van de maatregelen en zoekt naar een ingang om de geadviseerde maatregelen binnen de gemeente aan de orde te stellen. Dergelijke adviezen zijn hieronder weergegeven:

2. Inhoud en bereikbaarheid van de bluswatervijver garanderen.

Om op te kunnen treden in het geval van een calamiteit, is het nodig dat er voldoende bluswater voorhanden is. De bluswatervijver moet dus ten alle tijden een nette bruikbare inhoud van minimaal 360 m³ bevatten. Ook moet de brandweer deze bluswatervijver altijd kunnen bereiken tot op een afstand van minimaal 5 meter. Tevens mogen zich geen obstakels bevinden tussen de opstelplaats en de bluswatervijver.
3. Ontvluchting van de hittestralingsbron af moet mogelijk zijn, ook na een eventuele aanpassing van de gebouwen (maatregel Z1 op het gebiedsprofiel).

Dit houdt in dat personen in het plangebied in westelijke richting moeten kunnen ontvluchten, het liefst geheel in pandig.
4. Indien de gebouwen aan de oostelijke kant van het plangebied worden aangepast, monteer daar hittewerend glas (maatregel E1 op het gebiedsprofiel).
5. Indien mogelijk en relevant, kies de indeling van de gebouwen dusdanig dat het hoogste aantal personen zich zo ver mogelijk van de hittestralingsbron af bevinden (maatregel E7 van het gebiedsprofiel).

² : De zelfredzaamheid van de in het object aanwezige personen is niet laag vanwege mentale of geestelijke beperkingen, maar door de omvang van het incident en de snelheid waarmee het plaats kan vinden.

BRANDWEER



6. Maak het planologisch onmogelijk om binnen de belemmeringenstrook van de buisleiding te graven of te boren (maatregel K4 van het gebiedsprofiel).

Dit kan plaatsvinden door de 'Overeenkomst Graven en boren verboden. Details omtrent deze overeenkomst zijn terug te vinden in het handboek Buisleiding in Bestemmingsplannen staat beschreven hoe de strook planologisch geborgd kan worden.

7. Werkzaamheden binnen de belemmeringenstrook mogen enkel plaatsvinden onder strikte begeleiding van de exploitant van de buisleiding (maatregel K5 van het gebiedsprofiel).

Bij de besluitvorming omtrent dit bestemmingsplan vraagt de brandweer om rekening te houden met risico's die invloed hebben op het plangebied? Er kunnen slachtoffers vallen binnen het plangebied. Ook als de maatregelen die zijn voorgesteld worden doorgevoerd is het niet uit te sluiten dat er nog slachtoffers zullen vallen ten gevolge van de beschreven calamiteiten. De kans dat er slachtoffers zullen vallen wordt door het doorvoeren van de maatregelen wel lager.

Natuurlijk staat de brandweer u ter beschikking om de hierboven genoemde maatregelen toe te lichten of de detaillistische uitwerking verder te begeleiden. Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Maurice Weelen van de Brandweer Zuid Limburg op telefoonnummer 06 - 50203641 of per e-mail m.weelen@brwzl.nl.

Hoogachtend,

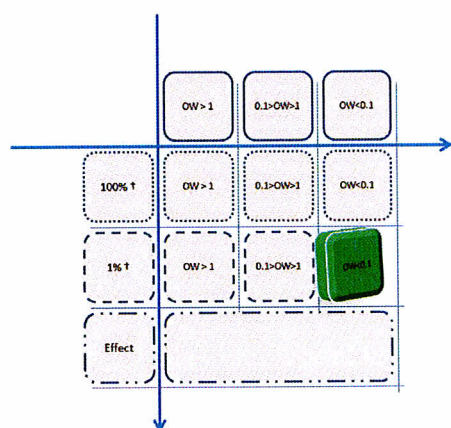
Maurice Weelen
Specialist Risico's en Veiligheid
Brandweer Zuid-Limburg



BRANDWEER

Bijlage: Gebiedsprofiel Hittestraling Groen1%

Ontwikkeling in 1% letaliteitszone, GR = groen



Situatie:

Er is geen sprake van een overschrijding van het groepsrisico, zelfs de 0.1 x OW waarde drempel wordt niet overschreden. Er kan binnen dat gebied niet worden opgetreden door de brandweer en er zijn secundaire branden, doden en gewonden te verwachten.

Doel:

Het is een groen gebied en het dient ook groen te blijven. Marginale wijzigingen in het groepsrisico sluiten nieuwe ontwikkelingen niet geheel uit.

Strategie:

Door het doorvoeren van effectmaatregelen wordt de overlevingskans van de in het gebied verblijvende personen verhoogd. Verder worden functies aanbevolen die een hoog ruimtegebruik combineren met een lage personendichtheid.

Kansmaatregelen:	Effect maatregelen:	Zelfredzaamheids maatregelen:	Preferente functieaanduiding:	Niet-preferente functies:	SBI-2008 codes:
Deze maatregelen resulteren in een lagere kans dat er gewonden zullen vallen.	Effectmaatregelen zijn nuttig omdat deze binnen dit gebied ook daadwerkelijk een positieve invloed hebben op het verlagen van de risico's.	Indien personen binnenshuis zijn, overleven zij de initiële fakkelbrand. De zelfredzaamheidsmaatregelen maken het ontvluchten van het gebied beter mogelijk.	De preferente aanduidingen geven een indicatie van de functieaanduidingen die invulling geven aan de gekozen strategie.	De uitgesloten functies geven weer welke functies in ieder geval niet binnen dit gebied bestemd moeten worden, om invulling te geven aan de gekozen strategie.	De geselecteerde SBI-codes geven een beter beeld van de activiteiten die in het gebied gerealiseerd kunnen worden.
Gasbuisleidingen: K4 Graven/boren verboden K5 Strikte begeleiding Spoor: K6 Verlagen snelheid LPG: K7 Bluswater Wegtransport: K9 Vaststelling routing	E1 Gebruik alternatief glas E2 Blinde gevels aan hittestralingsbronzijde E4 WBDBO verhogen E5 Venstertijden voor belevering invoeren E6 Hittewerende constructie langs infrastructuur E7 Indeling van gebouw. Vloeistoofbranden: E3 Kanaliseren plasbrand	Generiek: Z1 Vluchtwegen haaks op de hittestralingsbron Z2 Vluchten in de hitteschaduw van een gebouw/object Z3 Ontruimingsinstallatie in gebouwen + ontruimingsplan Z4 Maatwerk BHV organisatie Z5 Uitschakelen van ventilatie	a, ab, al, ak, abp, bp, bo, cs, dhv, evz, ew, ft, gs, gw, g, gt, gv, gr, i, ik, ks, ll, nlw, n, nw, op, pa, pg, p, ps, r, sil, tb, vb, v, vij, vt, vk, wz, we, wt, wtp, zo, wa,	az, at, ac, bi, bs, bd, bow, brk, ca, c, coc, cc, da, dh, dhg, dhe, dhp, dhv, dt, di, db, do, ev, fz, gz, gh, go, h, ijs, ic, iw, jo, jop, ji, kv, kp, kt, k, kz, kb, kijs, ma, ms, mt, nso, on, pb, sau, si, ske, skb, spt, sz, s, spc, sph, spv, spz, sq, sd, sth, su, tn, tr, th, vr, vl, va, wei, wn, w, wg, zoi, zbo, zw, zb, vm, vml, ri	01, 02, 09, 11, 21, 26, 36, 37, 38, 52, 53, 59, 80

Algemene opmerking:

Er moet te allen tijde rekening worden gehouden met het voorkomen van domino effecten. Dit houdt in dat een calamiteit rond een hittestralingsbron groter Externe Veiligheids incident veroorzaakt bij een ander object binnen het effectgebied van de hittestralingsbron.

Belemmeringenstrook:

De Brandweer Zuid-Limburg raadt aan om grondroering binnen de belemmeringenstrook zo veel mogelijk uit te sluiten. Dit houdt dus niet in dat er een minimum aan activiteiten mag plaatsvinden.



BRANDWEER

Omvang van de maximale effectgebieden voor verschillende scenario's

BLEVE Wegtransport en LPG tankstation:

	Afstand (meter)	Hittestraling (kW/m ²)	Mensen buiten				Mensen binnen				Objecten [J]
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	
1 ^e ring	≤90 meter	≥46 kW/m ²	100%	0%	0%	0%	10%	6%	14%	70%	Onherstelbare schade en branden
2 ^e ring	≤140 meter	≥34 kW/m ²	20%	24%	56%	0%	1%	3%	7%	20%	Zware schade en secundaire branden
3 ^e ring	≤230 meter	≥19 kW/m ²	2%	6%	14%	30%	0%	0,6%	1,4%	5%	Secundaire branden treden op
4 ^e ring	≤400 meter	≥7,5 kW/m ²	0%	0,6%	1,4%	15%	0%	0%	0%	1%	Lichte schade

De effecten van hittestraling zijn dominant, de effecten van overdruk kennen kleinere effectafstanden.

Afstand (meter)	Overdruk (bar)	Objecten
≤30 meter	≥0,3 bar	Zware schade
≤70 meter	≥0,1 bar	Gemiddelde schade
≤180 meter	≥0,03 bar	Lichte schade: glasbreuk

De hittestralingcontouren en schade aan objecten per ring zijn hiernaast schematisch weergegeven.

BLEVE Spoorwageton:

	Afstand (meter)	Hittestraling (kW/m ²)	Mensen buiten				Mensen binnen				Objecten [J]
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	
1 ^e ring	≤140 meter	≥43 kW/m ²	100%	0%	0%	0%	10%	6%	14%	70%	Onherstelbare schade en branden
2 ^e ring	≤220 meter	≥30 kW/m ²	20%	24%	56%	0%	1%	3%	7%	20%	Zware schade en secundaire branden
3 ^e ring	≤330 meter	≥17 kW/m ²	2%	6%	14%	30%	0%	0,6%	1,4%	5%	Secundaire branden treden op
4 ^e ring	≤600 meter	≥7 kW/m ²	0%	0,6%	1,4%	15%	0%	0%	0%	1%	Lichte schade

De effecten van hittestraling zijn dominant, de effecten van overdruk kennen kleinere effectafstanden.

Afstand (meter)	Overdruk (bar)	Objecten
≤40 meter	≥0,3 bar	Zware schade
≤85 meter	≥0,1 bar	Gemiddelde schade
≤250 meter	≥0,03 bar	Lichte schade: glasbreuk

De hittestralingcontouren en schade aan objecten per ring zijn hiernaast schematisch weergegeven.

Plasbrand Wegtransport:

	Afstand (meter)	Hittestraling (kW/m ²)	Mensen buiten				Mensen binnen				Objecten [J]
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	
1 ^e ring	≤60 meter	≥35 kW/m ²	100%	0%	0%	0%	10%	6%	14%	70%	Onherstelbare schade en branden
2 ^e ring	≤70 meter	≥23 kW/m ²	20%	24%	56%	0%	1%	3%	7%	20%	Zware schade en secundaire branden
3 ^e ring	≤85 meter	≥12,5 kW/m ²	2%	6%	14%	30%	0%	0,6%	1,4%	5%	Secundaire branden treden op
4 ^e ring	≤105 meter	≥5 kW/m ²	0%	0,6%	1,4%	15%	0%	0%	0%	1%	Lichte schade

De hittestralingcontouren en schade aan objecten per ring zijn hiernaast schematisch weergegeven.

Guillotinebreuk Hogedruk Aardgasleiding:

	Afstand (meter)	Hittestraling (kW/m²)	Mensen buiten				Mensen binnen				Objecten [J]
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	
1 ^e ring	Zie onderstaande tabel	≥35 kW/m²	100%	0%	0%	0%	10%	6%	14%	70%	Onherstelbare schade en branden
2 ^e ring		≥12,5 kW/m²	2%	6%	14%	30%	0%	0,6%	1,4%	5%	Secundaire branden treden op
3 ^e ring		≥1 kW/m²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	Geen of lichte schade

De effectafstanden aangegeven in meters vanaf het midden van de buisleiding, zijn afhankelijk van diameter en druk.

Diameter [F]			Afstand bij 40 bar			Afstand bij 66,2 bar			Afstand bij 80 bar		
Inches	mm	nominaal	1 ^e ring	2 ^e ring	3 ^e ring	1 ^e ring	2 ^e ring	3 ^e ring	1 ^e ring	2 ^e ring	3 ^e ring
2	60,3	DN50	20	20	40	20	25	45	-	-	-
4 *	114,3	DN100	30	45	80	30	60	90	40	65	100
6	168,3	DN150	50	70	120	60	90	135	70	95	150
8 *	219,1	DN200	50	95	160	60	120	180	70	130	200
10	273,1	DN250	60	120	200	70	150	225	80	160	250
12 *	323,9	DN300	70	140	240	80	170	270	90	180	300
14	355,6	DN350	80	150	280	90	190	315	90	200	350
16 *	406,4	DN400	80	170	320	100	210	360	100	230	400
18	457,0	DN450	100	200	360	110	240	405	120	260	450
20	508,0	DN500	100	220	400	120	270	450	130	290	500
24 *	610,0	DN600	120	260	480	140	310	540	150	330	600
30	762,0	DN750	140	310	600	160	380	675	170	400	750
36 *	914,0	DN900	150	360	720	180	430	810	190	470	900
42	1067	DN1050	160	400	840	190	480	945	200	520	1050
48 *	1219	DN1200	180	440	960	210	540	1080	220	580	1200



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Simpelveld
Mevrouw S. Vreuls
Postbus 21000
6369 AH SIMPELVELD

Cluster/Bureau BR
E-mail nf.knols@prvlimburg.nl
Ons kenmerk 2013/53030
Vpl. nummer -
Bijlage(n) -

Behandeld N.F. Knols
Telefoon (043) 389 76 46
Faxnummer (043) 389 79 77
Uw kenmerk -
Maastricht 24 september 2013
VERZONDEN 25 SEP. 2013

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro

Vooroverleg bestemmingsplan "Hoeve Overhuizen te Bocholtz", hierna te noemen het plan

Geacht college,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen zoals opgenomen in de Interim-Belangenstaat 2012-2013, u toegezonden bij brief van 22 mei 2012, kenmerk 2012/23857.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de aspecten parkeren en Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM).

In de toelichting wordt beschreven dat er 128 tot 157 parkeerplaatsen nodig zijn bij de hoeve. Wij hebben daarvan geen onderbouwing aangetroffen. Omdat de parkeerplaatsen in het buitengebied gerealiseerd moeten gaan worden, en dit tot een stevig ruimtebeslag zal leiden verzoeken wij u deze aantallen te onderbouwen en aan te geven of er alternatieve parkeermogelijkheden in de kern zijn.

Wij kunnen instemmen met de systematiek van de voorgestelde bestemmingswijziging en de voorwaardelijke verplichting. Met de feitelijke ingebruikname van de gebouwen moet aldus wel worden gewacht totdat voldaan is aan de voorwaardelijke verplichting b.2. uit artikel 3.3.2. Voor buiten het plangebied gelegen parkeerlocaties betekent dit dat hiervoor ook bestemmingswijziging naar 'Gemengd' of een omgevingsvergunning nodig is. Afhankelijk van de verwerving van gronden en de planning van deze planprocedure is te overwegen om deze locaties bij het plangebied te betrekken.

Aan de realisatie van parkeerplaatsen is vanwege functieverandering en kwaliteitsverlies de voorwaarde verbonden van toepassing van het LKM (Limburgs Kwaliteitsmenu 2012, pag. 61: *'Voor commerciële voorzieningen die niet onder de bovenstaand uitgewerkte modules vallen geldt een kwaliteitsbeleid. Er wordt voorzien in maatwerk, waarbij een kwalitatieve benadering uitgangspunt is. De kwaliteit van de ontwikkeling dient objectief beoordeeld te worden. Uit de ruimtelijke afweging moet blijken of vestiging buiten de contour aanvaardbaar is. Zo ja, dan dient de ontwikkeling, naast een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing ter plaatse, per saldo bij te dragen aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Daarbij is een kwaliteitsbijdrage verplicht. De hoogte van de kwaliteitsbijdrage is maatwerk, waarbij de gevolgen van de nieuwe bestemming voor de kwaliteit ter plekke en de omgeving moeten worden meegenomen, evenals de waardeverandering door de bestemmingswijziging.'*). Omdat het parkeren een stevig ruimtebeslag vraagt en mogelijk geheel in het buitengebied komt te liggen, dringen wij aan op het uitvoeren van ontwerpend onderzoek voor locatie en inrichting van de benodigde parkeerplaatsen door een goede landschapsarchitect. Dat impliceert dat in beginsel ruimtelijke kwaliteit leidend moet zijn voor de locatie en inrichting van het parkeerterrein. Wij adviseren u het bovenstaande als voorwaarde aan de voorwaardelijke verplichtingen te verbinden. Gelet op het maatwerkkarakter zijn wij, indien u dat wenst, bereid om binnen de grenzen van de provinciale kaders mee te denken over een passende oplossing.

Aan de LKM verplichtingen uit het verleden, namelijk de bestemmingswijziging voor het zorghotel, is slechts voor een deel voldaan. Deze verplichting dient bij de LKM compensatie voor de parkeerplaatsen te worden opgeteld.

Verder vertrouwen wij erop dat eventuele provinciale belangen als benoemd in de provinciale Belangenstaat 2008 (die is vastgesteld bij de POL-aanvulling Nieuwe Wro), maar die niet zijn opgenomen op de Interim-Belangenstaat 2012-2013, op een correcte wijze doorwerking vinden in het plan.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



drs. M.G.P.I. Arts
clustermanager Ruimte