

ONTVANGEN 08 NOV 2012 1058

Kopie

Waterschap
Roer en Overmaas



Het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Simpelveld
Postbus 21000
6369 ZG SIMPELVELD

Sittard, 07 NOV 2012

uw kenmerk : -
uw brief van : 17 september 2012
ons kenmerk : 201208315

behandeld door : J. van Winkel
doorkiesnummer : 046-4205759
e-mail : j.vanwinkel@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
prewateradvies

onderwerp:
prewateradvies bestemmingsplan
'Gasthof te Bocholtz'

Geacht College,

Op 17 september 2012 heeft Aelmans ROM, namens Woningstichting Simpelveld, een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een prewateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft het realiseren van een nieuw appartementencomplex.

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Voor het plan is vooral het hemelwaterbeheer van belang. In de waterparagraaf is aangegeven dat het hemelwater binnen het plangebied wordt geïnfiltreerd. Hiertoe wordt een infiltratievoorziening gerealiseerd. Het plan voldoet aan de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer.

Het plan geeft ons wel nog aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

- Er is geen informatie opgenomen over de aanwezigheid van een noodoverlaat.
- Wij hebben alleen de toelichting van het plan ontvangen. Wij verzoeken u om bij de verdere uitwerking van het plan de infiltratievoorziening ook als zodanig te bestemmen in de regels en de verbeelding van het plan.

Wij verwachten dat u de genoemde punten verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan en dat u dit plan inclusief regels en verbeelding aan ons voorlegt voor een wateradvies.

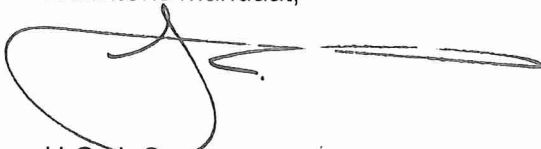
Kobis

Bij eventuele vragen over dit prewateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw J. van Winkel.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



H.G.H. Sonnemans,
hoofd afdeling Beheer

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit prewateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

Sjoerd van de Venne

Van: j.vanwinkel@overmaas.nl
Verzonden: donderdag 22 november 2012 11:50
Aan: Sjoerd van de Venne
CC: info
Onderwerp: RE: Melding digitale watertoets bestemmingsplan 'Gasthof te Bocholtz' (gemeente Simpelveld) - watertoetscase WT12138

Geachte heer van de Venne,

“Het moeten voorzien in een noodoverlaat zal worden verwoord in de toelichting van het bestemmingsplan.”
Het opnemen van een zin met deze strekking in de toelichting van het bestemmingsplan is akkoord.

Met vriendelijke groet,

J. (Jeannoux) H.M. van Winkel | beleidsmedewerker

Bezoekadres	Postadres	T +31 (0)46 420 5759
Parklaan 10	Postbus 185	M + 31 (0)6 52 37 56 96
6131 KG Sittard	6130 AD Sittard	I www.overmaas.nl



Met kennis van water en gevoel voor de omgeving.

Op de hoogte blijven? Volg ons ook op:



Van: Sjoerd van de Venne [mailto:svdvenne@aelmans.com]

Verzonden: dinsdag 13 november 2012 8:40

Aan: j.vanwinkel@overmaas.nl

CC: info

Onderwerp: RE: Melding digitale watertoets bestemmingsplan 'Gasthof te Bocholtz' (gemeente Simpelveld) - watertoetscase WT12138

Geachte mevrouw Van Winkel,

Naar aanleiding van onderstaande mail zou ik nog willen vragen om kenbaar te maken of akkoord gegaan kan worden met mijn reactie ten aanzien van de noodoverlaat (en het voorzien in dergelijke voorziening tekstueel in de toelichting van het bestemmingsplan te verwoorden)? Deze vraag om vooraf duidelijkheid te kunnen verkrijgen over het kunnen afgeven van een definitief positief wateradvies.

Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Voor eventuele vragen ben ik bereikbaar via onderstaande contactgegevens.
In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijft,

Met vriendelijke groet,

Sjoerd van de Venne
Aelmans ROM

Van: j.vanwinkel@overmaas.nl [<mailto:j.vanwinkel@overmaas.nl>]

Verzonden: maandag 12 november 2012 13:54

Aan: Sjoerd van de Venne

CC: info

Onderwerp: RE: Melding digitale watertoets bestemmingsplan 'Gasthof te Bocholtz' (gemeente Simpelveld) - watertoetscase WT12138

Geachte heer van de Venne,

Voor wat betreft punt 2 van uw e-mail wil ik melden dat wij inderdaad – bij nader inzien - ook de regels en de verbeelding hebben ontvangen. De opmerking in het pré-wateradvies is dan ook niet terecht. Mijn excuses hiervoor. Ik heb geen verdere opmerkingen ten aanzien van de bestemming 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'.

Met vriendelijke groet,

J. (Jeannoux) H.M. van Winkel | beleidsmedewerker

Bezoekadres	Postadres	T +31 (0)46 420 5759
Parklaan 10	Postbus 185	M + 31 (0)6 52 37 56 96
6131 KG Sittard	6130 AD Sittard	I www.overmaas.nl

Met kennis van water en gevoel voor de omgeving.



Op de hoogte blijven? Volg ons ook op:



Van: Sjoerd van de Venne [<mailto:svdvenne@aelmans.com>]

Verzonden: maandag 12 november 2012 10:14

Aan: j.vanwinkel@overmaas.nl

Onderwerp: FW: Melding digitale watertoets bestemmingsplan 'Gasthof te Bocholtz' (gemeente Simpelveld)

Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw Van Winkel,

Middels brief d.d. 7-11-2012 (kenmerk: 201208315) heeft u een préwateradvies uitgebracht naar aanleiding van de planontwikkeling 'Gasthof te Bocholtz'. Naar aanleiding van dit advies het navolgende.

1. In het aan het waterschap toegezonden plan zijn (vooralsnog) geen gegevens ten aanzien van een eventuele noodoverlaat opgenomen. Een dergelijke voorziening zal bij het nader uitwerken van de te hanteren hemelwatervoorziening (waar momenteel nog geen sprake van is) worden meegenomen. Het moeten voorzien in een noodoverlaat zal worden verwoord in de toelichting van het bestemmingsplan.
2. In het préwateradvies wordt aangegeven enkel de toelichting van het plan te hebben ontvangen, zulks in relatie tot beoordeling van planologische vertaling van de hemelwatervoorziening. Op 17-9-2012 heb ik onderstaande mail en bijgaande stukken toegezonden. Daarbij zitten tevens de (concept) regels en (concept) verbeelding. Er is geen aparte bestemmingsregeling opgenomen voor de waterhuishoudkundige voorzieningen echter – zoals veelal wordt toegepast – onder de regels van de hoofdbestemming (in casu 'Wonen') opgenomen dat deze gronden tevens bestemd zijn voor 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' (in casu artikel 3.1.1, sub e). Daarmee is een planologisch-juridische vertaling gegeven van het kunnen realiseren van de noodzakelijke waterhuishoudkundige voorzieningen.

Graag ontvang ik naar aanleiding van vorenstaande uw reactie.

Voor eventuele vragen ben ik bereikbaar via onderstaande contactgegevens.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijft,

Met vriendelijke groet,

Sjoerd van de Venne
Aelmans ROM



T (045) 575 32 55
M 06 30 20 31 59

Bereikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, donderdagochtend (mobiel) en vrijdag

Kerkstraat 4 | 6367 JE Voerendaal
Kerkstraat 2 | 6095 BE Baexem
www.aelmans.com



De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen c.q. openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Aelmans ROM BV kan niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele gevolgen voortvloeiend uit het gebruik van e-mail via Internet.

Van: Sjoerd van de Venne

Verzonden: maandag 17 september 2012 12:49

Aan: 'watertoets@overmaas.nl'

Onderwerp: Melding digitale watertoets bestemmingsplan 'Gasthof te Bocholtz' (gemeente Simpelveld)

Urgentie: Hoog

Geachte heer/mevrouw,

Vanwege een foutmelding na invulling van de digitale watertoets (via www.dewatertoets.nl) stuur ik u bijgaand toe een concept bestemmingsplan voor de locatie Gasthof te Bocholtz (gemeente Simpelveld).

Het betreft een planontwikkeling waarbij bestaande bebouwing (voormalig winkelpand en voormalige woning) worden gesloopt. Ter plekke zal nieuwbouw worden gepleegd in de vorm van een appartementencomplex ten behoeve van 10 (huur)appartementen voor senioren. Inhoudelijk verwijs ik verder naar bijgaand concept bestemmingsplan.

Graag ontvang ik uw (pré)wateradvies met betrekking tot onderhavige planontwikkeling.

Voor eventuele vragen ben ik bereikbaar via onderstaande contactgegevens.
In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijft,

Met vriendelijke groet,

Sjoerd van de Venne
Aelmans ROM



T (045) 575 32 55
M 06 30 20 31 59

Bereikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, donderdagochtend (mobiel) en vrijdag

Kerkstraat 4 | 6367 JE Voerendaal
Kerkstraat 2 | 6095 BE Baexem
www.aelmans.com



De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen c.q. openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Aelmans ROM BV kan niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele gevolgen voortvloeiend uit het gebruik van e-mail via Internet.

*'Denk aan het milieu voordat u dit e-mailbericht afdrukt'
'Wilt u ons documenten toesturen doe dit dan bij voorkeur digitaal!'*

*'Denk aan het milieu voordat u dit e-mailbericht afdrukt'
'Wilt u ons documenten toesturen doe dit dan bij voorkeur digitaal!'*