

Globale economische onderbouwing bouw nieuwe stal familie Waelen, Bocholtz.

De familie Waelen heeft een melkveebedrijf aan de Koolhoverweg in Bocholtz. De huidige gebouwen zijn gebouwd door de vader van Paul.

Door de combinatie van leeftijd met bijbehorende slijtage, eisen t.a.v. dierwelzijn, groeiende veestapel is de bouw van een nieuwe stal gewenst.

Uiteraard moet deze wel economisch rendabel zijn.

De nieuwe stal zal t.a.v. licht, ruimte en dierwelzijn een zeer grote verbetering geven t.o.v. de huidige situatie. Verwacht mag worden dat de productie van de koeien hierdoor zal toenemen door een verbeterde efficiëntie. Daarnaast zal de productie stijgen door grotere aantallen.

De nieuwe stal vraagt een investering van ongeveer € 1.200.000,-. 'n Groot bedrag waar zeker rendement uit moet komen, al is deze zekerheid nooit voor 100 % te geven.

In onderstaand schema is een globale berekening van het te verwachten rendement:

Opbrengsten:

800.000 kg extra melk á € 0,33	€ 264.000,-
Vee verkopen á 3 ct. / kg melk	€ 24.000,-
Rendement verbetering huidig vee 1 ct. / kg	€ 6.000,-
Totaal opbrengsten:	€ 294.000,-

Kosten:

Krachtvoer; 7,5 ct. / kg melk	€ 60.000,-
Ruwvoer aankopen 40 ha snijmaïs á € 2000,-	€ 80.000,-
Mestafvoer 2000m3 á € 10,-	€ 20.000,-
Veekosten (dierenarts, KI etc.) á 3ct/ kg melk	€ 24.000,-
Jaarkosten stal (rente, afschrijving, onderhoud)	€ 90.000,-
Totaal kosten:	€ 274.000,-

Betekent dus een totaal rendement verbetering van € 20.000,-. Dit is zeer minimaal voor een dergelijke investering. Er moeten echter wel enkele opmerkingen bijgeplaatst worden:

- De opbrengsten zijn bewust laag gezet. Bijvoorbeeld melk op 33 ct / kg, terwijl de prognose van de EU voor de komende 10 jaar op 34,5 ct. / kg staat.
- De veekosten staan op 3 ct. / kg, het huidige niveau. Normaliter zullen deze door het betere dierwelzijn zakken naar 2 – 2,5 ct. / kg.
- De jaarkosten van de stal zijn incl. onderhoud. Dit zal de 1^e jaren nihil zijn.

De combinatie van deze posten geeft als snel een extra rendement van ruim € 20.000,-. Betekent dus een extra rendement van € 40.000,- (= 3,3 % van de investering).

De investering geeft dus duidelijk perspectief voor de lange termijn. Bovendien heeft het gebouw een dusdanige kwaliteit dat de levensduur hoog genoeg zal zijn. Eventuele opvolging (de zonen hebben bovengemiddelde belangstelling) heeft dan ook al een basis.