



INRICHTINGSPLAN

De bouw van een nieuwe ligboxenstal
In het buitengebied te Bocholtz

Rapport in opdracht van:
Familie Waelen
Koolhoverweg 30
6351 JD Bocholtz

INHOUDSOPGAVE

Inleiding	3
Plan van de opdrachtgever	4
Ligging en locatie kaart	5
Bouwplan	6
Planvoorstel	7
Plan en omgeving	8
Toelichting bij inrichtingsplan	9
Soortenlijst	11
Huidige huiskavel Fam. Waelen	12

INLEIDING

Dit rapport beschrijft de plannen voor het inrichtingsplan dat voorzien is rondom een nieuw te bouwen ligboxenstal voor koeien aan de Koolhoverweg 30 in het buitengebied van Bocholtz, gemeente Simpelveld.

Achtereenvolgens worden de plannen van de opdrachtgever beschreven, het planvoorstel en beplantingsplan en een toelichting.

Dit rapport is opgemaakt door:

Ploumen Groen
Ontwerp en advisering in groen

In opdracht van:

Familie Waelen
Koolhoverweg 30
6351 JD Bocholtz

Bocholtz, 22-5-2015.

PLAN VAN DE OPDRACHTGEVER

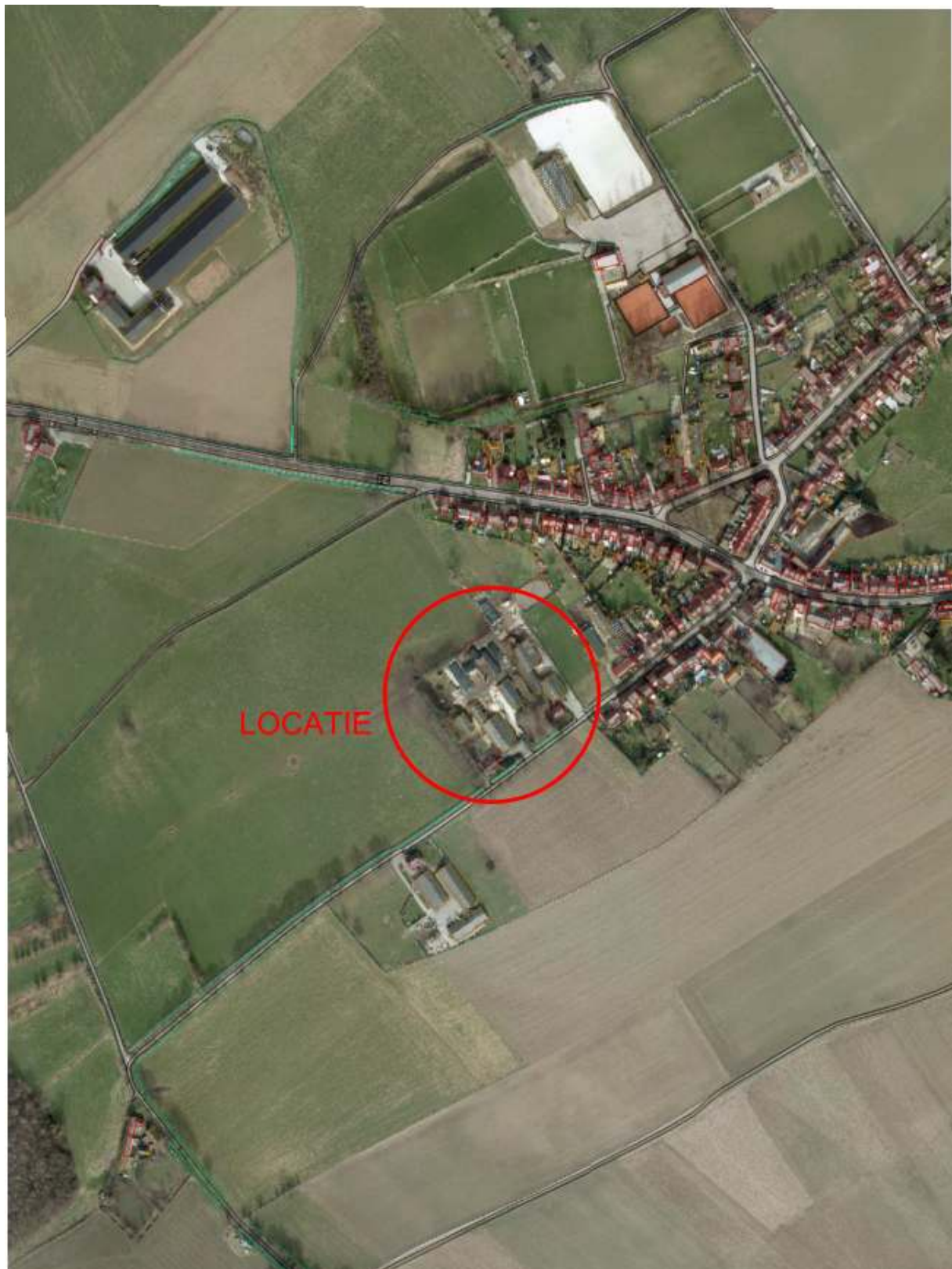
Familie Waelen uit Bocholtz is van plan om een nieuwe ligboxenstal te bouwen bij hun bedrijf aan de Koolhoverweg 30 in het buitengebied van Bocholtz.

Het gaat om een ligboxenstal die circa 75 meter lang en circa 34 meter breed is. Tussen de nieuwe ligboxenstal en de bestaande ligboxenstal, zal een jongveeststal en voerkeuken gerealiseerd worden.

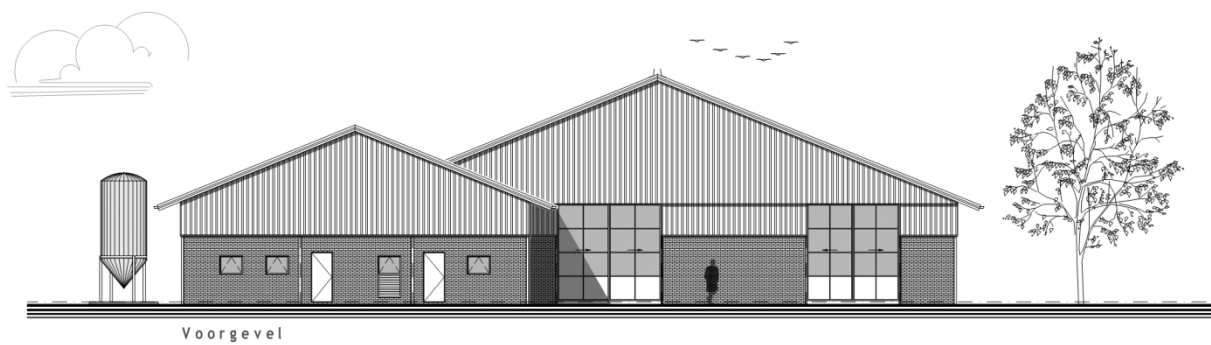
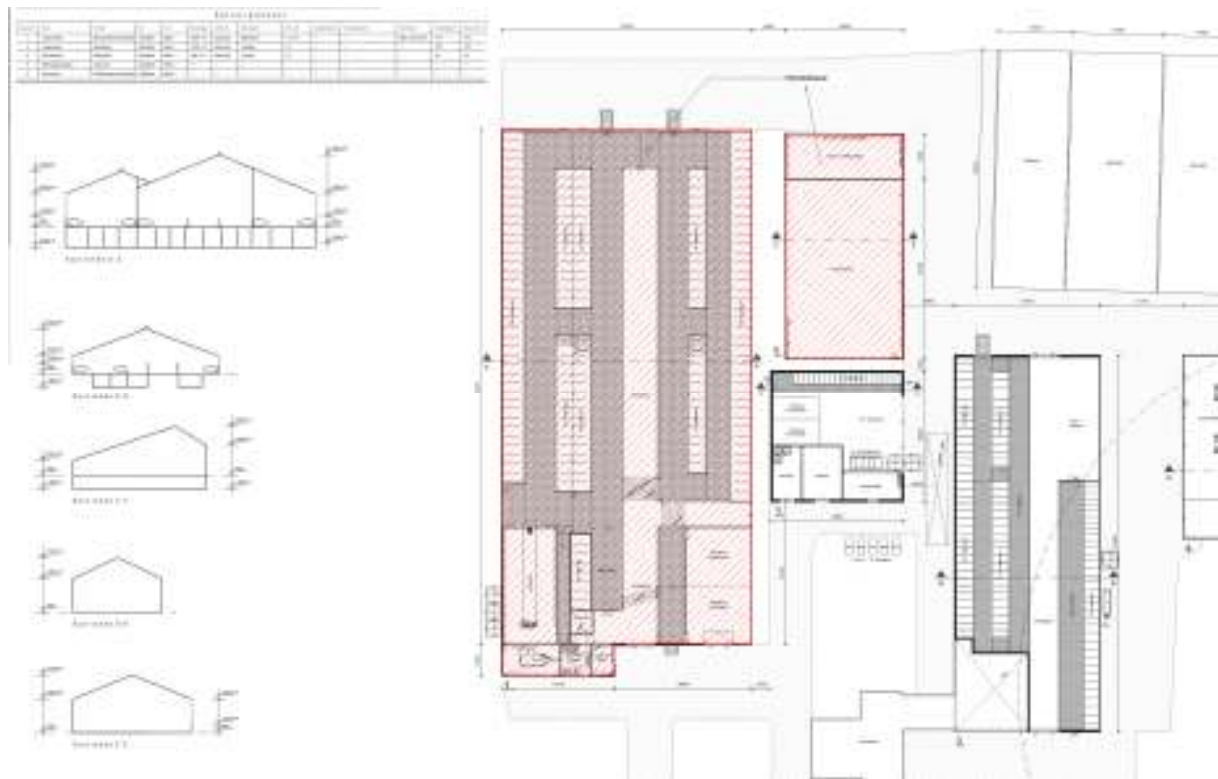
Het is de bedoeling om de nieuw te bouwen ligboxenstal in te kleden in een groen en landschappelijk verantwoord kader. De nieuwe groenzone zal aansluiten bij de reeds aanwezige groenstroken aan de West- en Zuidzijde van het perceel.

Gekozen wordt voor een open transparante groenvoorziening, Waarbij rekening gehouden wordt met het kleinschalig karakter van het landschap in Zuid-Limburg met zijn lijnvormige elementen. Kenmerkend hiervoor zijn meidoornhagen met bomen.

LIGGING EN LOCATIEKAART



BOUWPLAN



PLANVOORSTEL



PLAN EN OMGEVING



TOELICHTING BIJ HET INRICHTINGSPLAN

Het is belangrijk om er voor te zorgen dat de nieuwe ligboxenstal met jongveestal en voederkeuken goed in het landschap ingepast zal worden. Dit dient te gebeuren met grote zorgvuldigheid.

De omgeving van de boerderij heeft vooral in noordelijke en westelijke richting een open karakter. In oostelijke richting grenst de boerderij aan de bebouwing van het ernaast gelegen loon- en grondverzetbedrijf.

De huidige huiskavel, zie pagina 12, is thans in gebruik als weiland voor beweiding van melkkoeien, jongvee en voederwinning.

Na realisatie van de nieuwbouw zal het geheel aangekleed worden met een aantal knip- en scheerhagen, in combinatie met een bomenrij. Hierdoor ontstaat een transparant zichtveld op de nieuwe gebouwen.

De laatste tientallen jaren staan landschapselementen door schaalvergroting in de landbouw als gevolg van de altijd maar toenemende mechanisatie zwaar onder druk.

Een boer is medevormgever aan het landschap. Door bij het beheer van landschapselementen en bij aanleggen van nieuwe landschapselementen rekening te houden met het streekeigen karakter van de vormgeving, kan winst worden geboekt voor natuur en landschap.

Landschapselementen zoals meidoorn hagen in combinatie met bomenrijen, dragen in hoge mate bij aan de biodiversiteit van flora en fauna.

De configuratie van deze landschapselementen is van oudsher erg streek gebonden en draagt sterk bij aan de herkenning en de beleving van het Zuid-Limburgs landschap.

Aan de west- en noordzijde worden meidoornhagen met raster geplaatst. Hierin zullen met een onderlinge afstand van 13 meter beuken geplant worden. Tussen de bovenzijde van de meidoornhaag en de onderzijde van de beuken kronen, is vanuit de woning een weids uitzicht op de huiskavel. Het is niet wenselijk om dat uitzicht te belemmeren.

Immers, dit weids uitzicht is van groot belang voor controle en observatie van het aldaar grazende vee.

Aan de zuidzijde ligt een water afvoerende sloot, deze is gelegen tussen de openbare weg en de bouwblok. Aan deze zijde zal een bluswatervoorziening gerealiseerd worden met overloop naar de bestaande sloot.

Het oppervlaktewater van de nieuwe gebouwen en erfverharding zal hier in afgevoerd worden. De bluswatervoorziening is ongeveer 25 meter lang, 7 meter breed en 3 meter diep. Deze zal ca. 500 m³ bluswater herbergen.

Ter bescherming van mens en dier, zal een meidoorn haag met raster geplaatst worden.

Bij de realisatie van dit plan zal 361 meter meidoornhaag geplant worden.

De haag zal aangeplant worden middels tweejarige planten met een hoogte tussen de 60 en 90 centimeter. Per strekkende meter worden 4 planten geplant.

Om de jonge haag in de begin fase, genoeg steun te geven, zal een raster met draad geplaatst worden. Dit raster bestaat uit kastanjarahouten palen welke op 3 meter afstand van elkaar geplaatst worden en 1,2 meter boven het maaiveld uitsteken.

Over het geheel zullen 4 rijen puntdraad gespannen worden. De betreffende puntdraad zal tevens dienst doen als geleiding voor de meidoornhaag.

Om de jonge haag te beschermen tegen vraat door het grazend vee zal bij de hagen, die grenzen aan het weiland, een extra raster geplaatst worden bestaande uit schrikdraad.

Dit raster wordt geplaatst 1,5 meter uit het hart van de meidoornhaag.

Tevens is in acht te nemen de eventuele konijnen schade. Regelmatige inspectie van konijnenvraat is hierbij noodzakelijk.

Het beheer en onderhoud van de meidoornhagen zal vooral de eerste jaren een regelmatig terugkerend karwei zijn.

Jonge meidoornscheuten dienen regelmatig in het nieuwe raster gevlochten te worden. Dit bevordert de zo snel mogelijk te halen eindhoogte van 125 cm.

Hierna zal 2 maal per jaar de meidoornhaag geknipt worden.

De te planten beuken bomen zijn streekeigen en goed toepasbaar op deze grondsoort, kleigrond.

In totaal worden 12 stuks *Fagus sylvatica* (beuken) geplant. De bomen zullen geleverd worden met kluit in de maat 20/25.

De heer Waelen kiest bewust voor deze soort. Eventueel zaad of blad vormt geen risico bij de beweiding van het vee.

Om de bomenrij na de aanleg voldoende te beschermen wordt aan weerszijden een kastanjarahouten boompaal geplaatst, waaraan de boom ter ondersteuning met boombanden bevestigd wordt.

Ter bescherming van de wortels tegen vraat door woelratten worden de plantgaten voorzien van een woelrattenwerend gaas.

Onderlangs wordt een wilmband om de boom geplaatst om de boom te beschermen tegen vraat door klein wild.

Het zal allicht enige tijd duren voordat de nieuwe aanplant volwassen is. Vooral de nader te planten bomen laten toch al snel 10-15 jaar op zich wachten tot ze van een dusdanige omvang zijn, dat ze beeldbepalend gaan worden.

De meidoornhagen zullen sneller volgroeid zijn; na 4-5 jaar.

SOORTENLIJST

Bomenrij:

12 stuks *Fagus sylvatica* met kruit, in de maat 20/25.

Haag beplanting:

1444 stuks *Crataegus monogyna* in de maat 60/90, autochtoon plantmateriaal.

HUDIGE HUISKAVEL FAM. WAELEN

