

Nota van Inspraak

Naam:	...
Adres	...
Samenvatting:	
Indiener verzoekt een wijziging van de definitie peil en wijze van meten van peil. Daarmee beoogt indiener nadelige effecten, met name in sterk geaccidenteerd terrein, te voorkomen. Indiener is van oordeel dat de bestaande regeling m.b.t. bijbehorende bouwwerken voor hem een ruimere reikwijdte kent. De regeling in artikel 2 bijlage II Bor, waarop de nieuwe regeling is afgestemd, is volgens aanvrager voor hem beperkend. Hij pleit voor behoud van de bestaande regeling en acht het niet getuigen van een goede ruimtelijke ordening een lokale regeling te vervangen door een landelijke regeling.	
Gemeentelijke reactie en conclusie:	
Het peil vormt een referentiepunt voor de stedenbouwkundige beoordeling. Het aanzicht vanaf de weg is daarbij uitgangspunt. De wijziging betreft het toevoegen van een bepaling ten behoeve van meten van peil bij bouwwerken, geen gebouw zijnde, zonder hoofdtoegang. De feitelijke uitwerking van de aangepaste definitie en wijze van meten bij gebouwen met een hoofdingang (zoals een woning) wijzigt niet ten opzichte van de huidige regeling. Bij geaccidenteerd terrein zullen nu eenmaal altijd hoogteverschillen tussen gevels bestaan. Dat is nu ook het geval en straks niet anders. Doordat in het bestemmingsplan is opgenomen dat generiek maximaal 150 m² is toegestaan, enkel begrensd door een ruim bebouwingspercentage, zijn ongewenste stedenbouwkundige situaties een gevolg en neemt de sturing op de ruimtelijke kwaliteit van de bebouwde omgeving onbedoeld af. Daarbij komt dat de redactie van de huidige regeling de plantoetsing complex en lastig uitvoerbaar maakt. De regeling voor het oprichten van bijbehorende bouwwerken wordt daarom herzien door deze alsnog af te stemmen op enkel de reikwijdte van artikel 2 bijlage II Bor. De beoogde verruiming blijft dan naar oorspronkelijke opzet in stand. Het afstemmen van de planologische mogelijkheden op artikel 2 bijlage II Bor bevordert een eenduidige uitleg van de regeling, vereenvoudigt de toepassingspraktijk en komt de ruimtelijke kwaliteit ten goede. De zienswijze leidt niet tot planaanpassing.	