

Aan
de raad

agendanummer
VI- 2

afdeling
Leefomgeving

Simpelveld
25 oktober 2011

onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan 'Vlengendaal 87 te Bocholtz'

Inleiding

Thans ligt voor u het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Vlengendaal 87 te Bocholtz'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 29 september 2011 t/m 9 november 2011 voor een ieder ter inzage gelegen.

Formeel kader, beleidskader, programma

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van twee woningen in ruil voor de sloop van 1504 m² aan agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel Vlengendaal 87. Deze ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met toepassing van de voorheen geldende regeling Ruimte voor Ruimte (RvR). Gelet op het overgangsrecht van het thans geldende Limburgs Kwaliteitsmenu (waarin onder meer RvR is opgegaan) kan in het onderhavige geval nog van deze regeling gebruik worden gemaakt.

Gevolgte procedure

Met de provincie en de overige vooroverleginstanties (zoals het waterschap en de gasunie) is overleg gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Door de provincie is een reactie ingediend. Als gevolg hiervan is op de verbeelding het vlak voor bijgebouwen bij de bestaande woning ingeperkt. Voor het overige zijn geen reacties binnengekomen.

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 29 september 2011 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode was het voor een ieder mogelijk om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Verdere planologische procedure

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad ligt het plan gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn staat voor belanghebbenden (die tijdig een zienswijze hebben ingediend) de mogelijkheid open om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak. Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij binnen deze termijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak. Zodra uitspraak in het beroep is gedaan, is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Relatie tot eerdere voorstellen

N.v.t.

Overwegingen

N.v.t.

Financiële aspecten

N.v.t.

Personele aspecten

N.v.t.

Opties

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan dient gepubliceerd te worden een en ander conform artikel 3.8 Wro juncto afdeling 3.4 Awb.

Voorstel

Voorgesteld wordt om overeenkomstig het bijgevoegde concept raadsbesluit:

1. Het bestemmingsplan 'Vlengendaal 87 te Bocholtz' met alle bijbehorende bijlagen vast te stellen conform het ontwerpbestemmingsplan zoals dat met ingang van 29 september 2011 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
2. Als uitwerking hiervan het vastgestelde bestemmingsplan vrij te geven voor publicatie, in het kader van de bestemmingsplanprocedure, ingevolge 3.8 Wro juncto afdeling 3.4 Awb.

Bijgevoegde stukken:

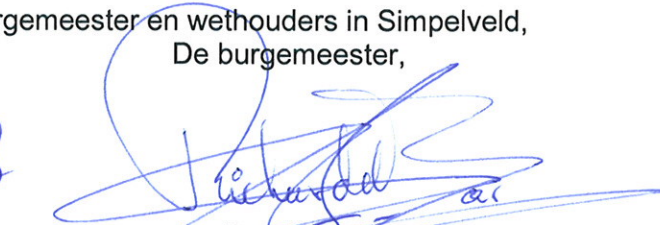
- concept raadsbesluit;
- bestemmingsplan (verbeelding, toelichting, planregels) analoog.



Het college van burgemeester en wethouders in Simpelveld,
De secretaris, De burgemeester,



P.J.J.M. Schillings



mr. R. de Boer

Commissieadvies

In de raadscommissie vergadering van 10 januari 2012 hebben de fracties als volgt geadviseerd:

De fractie	Burgerbelangen:	voor / tegen
	Leefbaar Simpelveld:	voor / tegen
	Simpelveld Lokaal:	voor / tegen
	CDA:	voor / tegen
	PvdA:	voor / tegen

De commissiegriffier



Aanbieding aan de Raad

Aan de raad wordt voorgesteld om conform het voorstel te besluiten

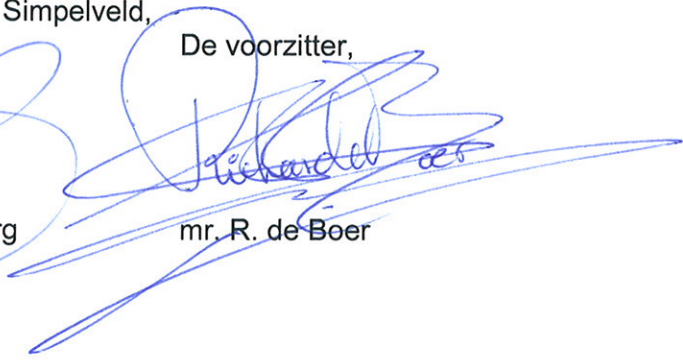
Simpelveld, 19 januari 2012

Het presidium van Simpelveld,
De griffier,

De voorzitter,



L.M.G. Wassenberg



mr. R. de Boer

RAADSBESLUIT nummer: VI-2

De Raad van de gemeente Simpelveld, in vergadering bijeen op 19 januari 2012.

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 6 december 2011 inzake het bestemmingsplan 'Vlengendaal 87 te Bocholtz'.

Gezien de fractieadviezen gegeven in de raadscommissie van 10 januari 2012.

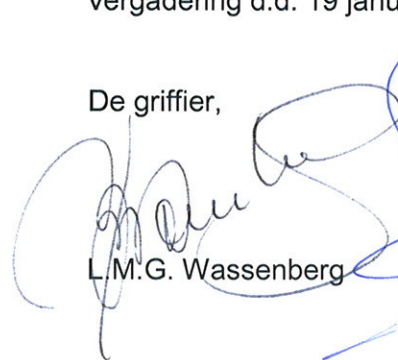
BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Vlengendaal 87 te Bocholtz' met alle bijbehorende bijlagen vast te stellen conform het ontwerpbestemmingsplan zoals dat met ingang van 29 september 2011 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
2. Als uitwerking hiervan het vastgestelde bestemmingsplan vrij te geven voor publicatie, in het kader van de bestemmingsplanprocedure, ingevolge 3.8 Wro juncto afdeling 3.4 Awb.

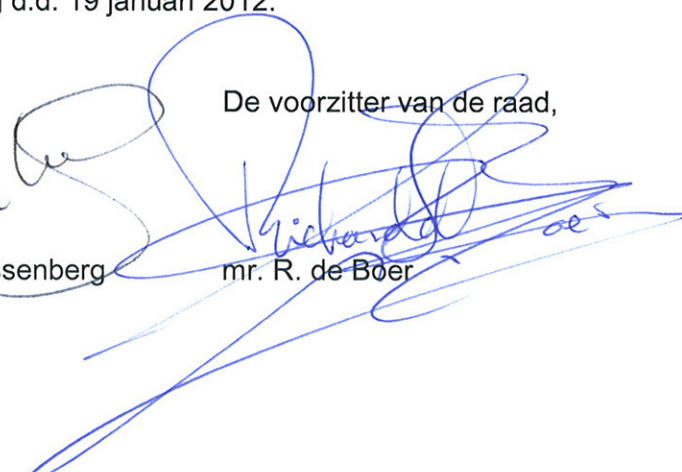
Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Simpelveld, in zijn openbare vergadering d.d. 19 januari 2012.

De griffier,

De voorzitter van de raad,



L.M.G. Wassenberg



mr. R. de Boer