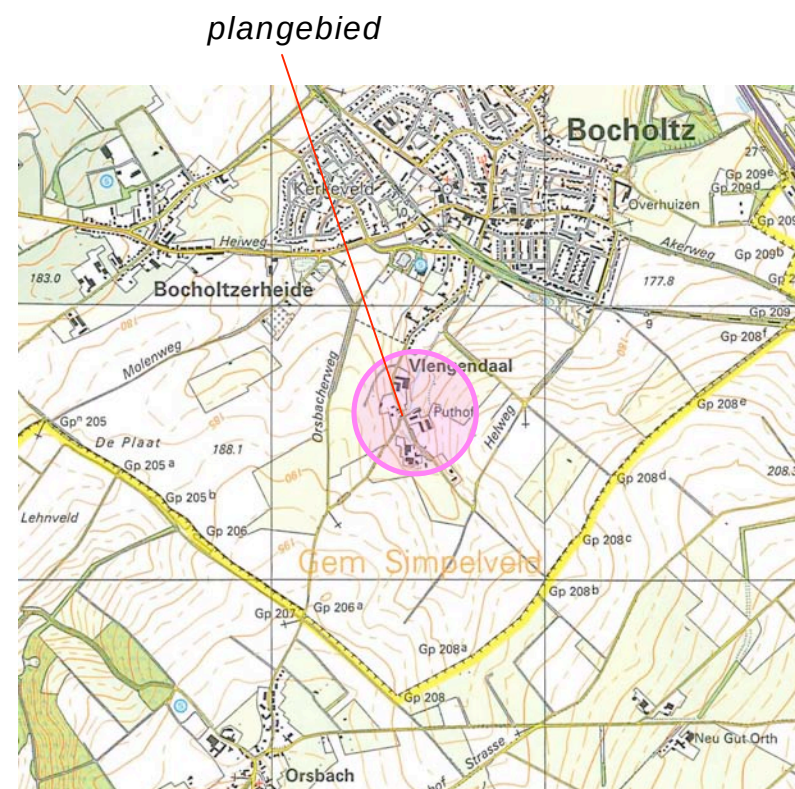


*Landschappelijke inpassing 'Ruimte voor Ruimteplan Vlengendaal 87', Bocholtz
Vlengendaal 87, Bocholtz PNR 6351HC87-030510*

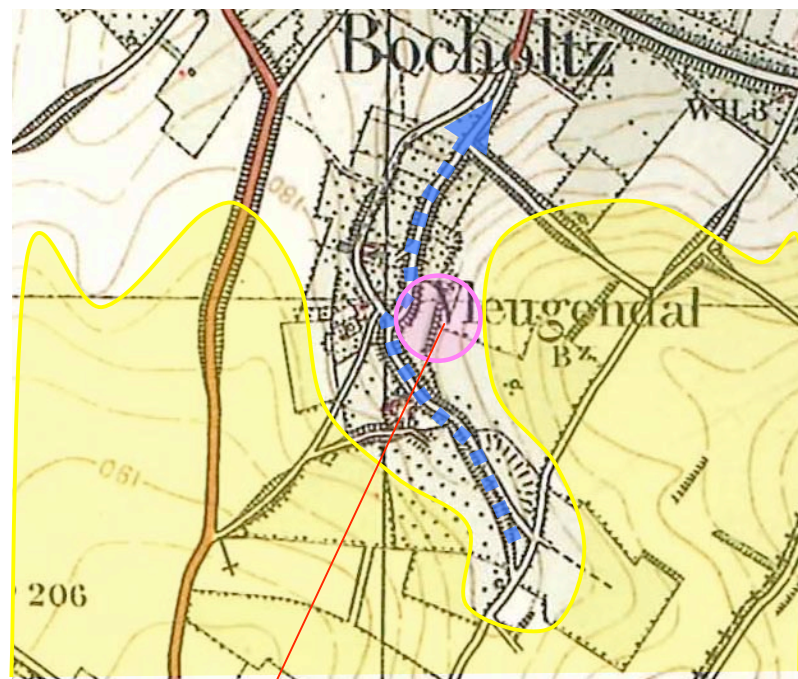
INLEIDING

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de kern Bocholtz. Het maakt deel uit van het gehucht Vlengendaal. Het gehucht is in een droogdal gelegen en daardoor verscholen gesitueerd. Vlengendaal wordt omgeven door open akker- en grasland. Op Duits grondgebied bevinden zich windturbines.



VLENGENDAAL

Het gehucht is ontstaan nabij een vertakking van wegen. Het is gesitueerd in een droogdal. De oorspronkelijke ingesneden weg werd rond 1900 te onbegaanbaar. Om de hooggelegen velden en weides te kunnen bereiken werd een soort van parallelweg aangelegd. Anno 2008 is de oorspronkelijke holle weg als droogvallende waterloop in het veld terug te vinden: zie de uitsnede uit de topkaart van 1919 en de luchtfoto rechts. Nabij de "kruising" met de later gerealiseerde ontsluitingsweg is in recentere tijden een waterbuffer gerealiseerd.



plangebied



zwak golvend plateau

droogdal Vlengendaal

VLENGENDAAL – FOTO'S

De foto's tonen van boven naar beneden:

- A) De oorspronkelijke holle weg aan de noordkant van het gehucht. Deze is nu van betekenis als droogvallende waterloop.
- B) De verscholen ligging van het gehucht: boomtoppen en nokken van hogere gebouwen markeren de ligging.
- C) De holle weg aan de zuidkant van het gehucht. Deze is nog als zodanig in gebruik.



droogvallende waterloop



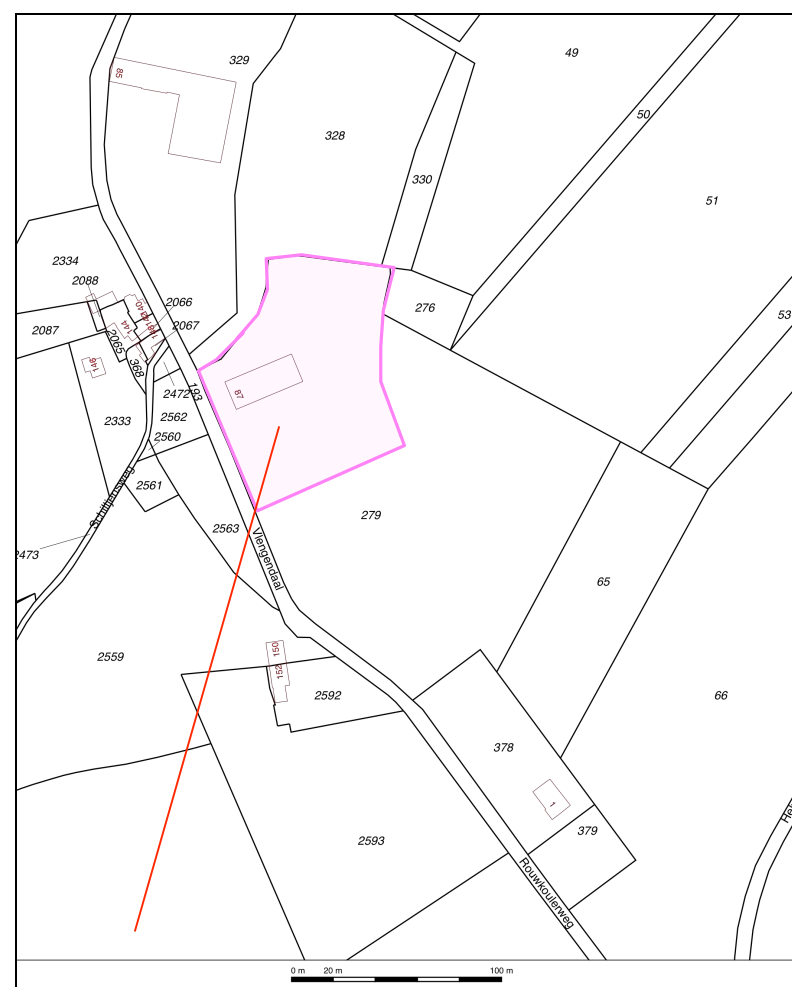
in het dal 'geveid' Vlengendaal



Holle weg aan de zuidkant van Vlengendaal

PLANGEBIED

Het plangebied omvat het in de uitsnede uit de kadastrale tekening hieronder en de luchtfoto rechts gemarkeerde erf.



plangebied



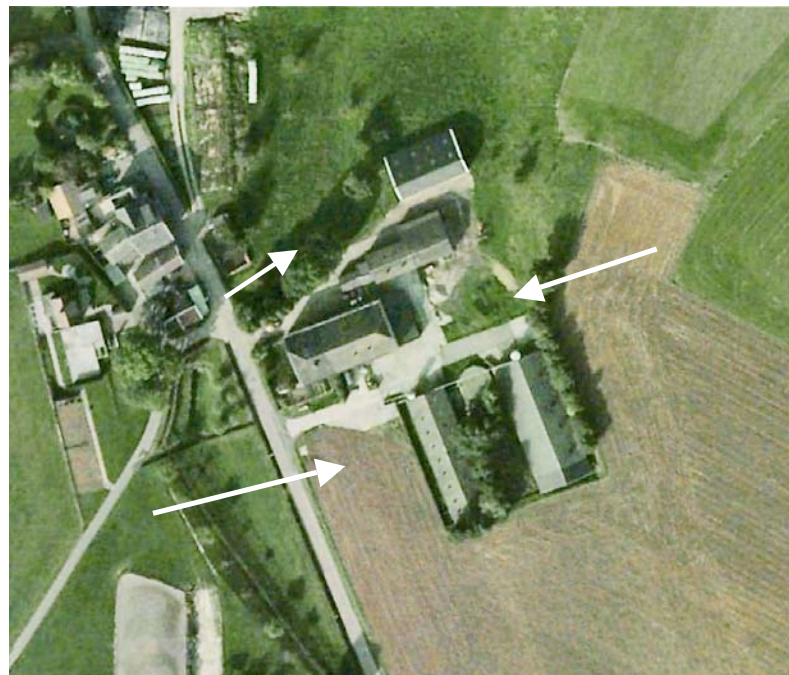
plangebied

UITGANGSSITUATIE

De uitgangssituatie omvat een in 1927 gerealiseerde, uit regiospecifieke Kunradersteen opgetrokken, karakteristiek vormgegeven hoofdgebouw en een aantal na de tweede wereldoorlog gerealiseerde stallen en bergingen. Het merendeel van de na-oorlogse (niet in Kunradersteen opgetrokken) gebouwen zullen worden gesloopt. Van het in de foto rechtsonder geel gemarkeerde gebouw zal het achterste stuk, het meest noordoostelijk gelegen deel worden gesloopt.

De foto's tonen van boven naar beneden:

- a) te slopen varkensstallen ten zuiden van het hoofdgebouw,
- b) te slopen berging/open stalling aan de noordkant,
- c) te slopen aanbouw van het hoofdgebouw en de deels te slopen berging.



te slopen stallen



te slopen berging/open stalling



te slopen aanbouw

deels te slopen berging

SITUATIE VOOR SLOOP 1:1000

In de tekening aan de rechterzijde zijn de aanwezige gebouwen, verharding en beplanting weergegeven. Te slopen gebouwen zijn blauwgrijs gemarkeerd.



SITUATIE 'NA SLOOP' 1:1000

Na de sloop resteren het hoofdgebouw, de garage en een daaraan gekoppelde berging. In het kader van de sloop zijn 2 woningen te realiseren.

Beplanting

Na de sloop resteren de volgende beplantingselementen;

- a) een rij Populieren,
- b) een haag,
- c) beplante taluds,
- d) enkele hoogstamfruitbomen.

hoogstamfruit

Van deze elementen zijn eigenlijk alleen de hoogstamfruitbomen van betekenis. De overige elementen zijn ruimtelijk minder passend. De soortensamenstelling van het struweel en de boomsoorten is grotendeels 'als minder goed passend, niet helemaal gebiedseigen' te classificeren. Het behoud hiervan is derhalve geen uitgangspunt voor de planvorming.



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Met betrekking tot de landschappelijke inpassing van de woningen wordt aansluiting gezocht bij de landschappelijke context en de opzet van het bouwplan.

Hagen en hoogstamfruit

Op grond hiervan wordt voorgesteld de weides te omzomen met een haag en de woningen in het landschap te verankeren middels groepen hoogstamfruitbomen.

Soortkeuze

Ten aanzien van de hagen is daarbij gekozen voor de toepassing een monocultuur van Beuk aan de wegzijde en een mengsel van haagvormers als Haagbeuk, Beuk, Liguster en Veldesdoorn aan de veldzijde. Ten aanzien van de fruitbomen is gekozen voor de aanplant van kersen. Voorgesteld wordt toe te staan dat desgewenst (hoogstam) Walnoten of Tamme Kastanjes mogen worden aangeplant. Zie de plantlijst op de volgende bladzijde.

Relief

De woningen zijn met een op de centrale ruimte aansluitend vloerpeil te realiseren. Het verloop van de weides is dusdanig vorm te geven dat dit vloeiend aansluit bij de ten noorden en ten zuiden gelegen percelen.

Infiltratie

Het van de daken en verhardingen van de te realiseren kavels vrijkomende hemelwater is op eigen terrein in ondergrondse voorzieningen op te vangen en te infiltreren. Het van de aanwezige verharding vrijkomende hemelwater is conform de bestaande situatie op te vangen en af te voeren naar het ten noorden gelegen droogdal.



H1 Beukenhaag

H2 Gemengde haag

V1 Hoogstamfruit

*Landschappelijke inpassing 'Ruimte voor Ruimteplan Vlengendaal 87', Bocholtz
Vlengendaal 87, Bocholtz PNR 6351HC87-030510*

PLANTENLIJST

Soorten en aantallen zijn vastgelegd in de
soortenlijst aan de rechterzijde van de pagina.

<i>Omvang bij aanplant</i>		60/80	60/80	12/14	12/14
<i>Code</i>		H1	H2	V1	alt V1
<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	aantal	aantal	aantal	aantal
Acer campestre	veldesdoorn		125		
Carpinus betulus	haagbeuk		125		
Castanea sativa	tamme kastanje				6
Corylus avellana	hazelaar		25		
Fagus sylvatica	gewone beuk	360	125		
Juglans regia	okkernoot				6
Ligustrum vulgare	liguster		125		
Hoogstamkersen	Bigareau Napoleon			2	
	Early rivers			2	
	Koningskers			2	
	Merton premier			2	
	Puther dikke			2	
	Sch. spätke knorpelkirsch			2	
Totaal		360	525	12	12