

Landschappelijke inpassing LKM + extra tegenprestatie

Extra kwaliteitsverbetering LKM
Nieuwe taluds worden beplant met bodembedekkende Hedera. Tussen de Hedra wordt solitair struikvormend bosplantsoen aangeplant.

Inpassing LKM
Versterken groene buffer door op het nieuwe talud aan de zuidwestzijde van het gebouw opgaande Fraxinus excelsior en Quercus robur aan te planten. Als onderbeplanting wordt bosplantsoen als Acer camperste, Corylus avelana, Viburnus opulus, Euonymus europeus aangeplant.

Extra kwaliteitsverbetering LKM
Aan de oostzijde wordt de aanwezige beplanting op de aanwezige helling versterkt met solitaire bomen en struikvormend bosplantsoen

Afkoppeling van het hemelwater en infiltratie in greppel rondom rijhal

Bestaand groen

Inpassing LKM
Vanuit de oostzijde vanaf het plateau op de Hulterweg is er zicht op de locatie . Om het zicht hier te ontnemen wordt op de nieuwe hoge talud aan de noord-oostzijde van het gebouw een opgaande Fraxinus excelsior aangeplant met onderbegroeiing van struikvormend bosplantsoen.

Longeercirkel

Extra kwaliteitsverbetering LKM
Ten oosten van het perceel wordt de aanwezige knip en scheerhaag versterkt en verlengd. Tevens aanplant van solitaire bomen

Bestaand groen

Bestaand groen



Toelichting inpassing LKM + extra tegenprestatie kwaliteitsverbetering

Landschappelijke inpassing LKM Provincialeweg Zuid 148 Oirsbeek
De huidige bedrijfsbebouwing en activiteiten worden door de aanwezige groenbuffer langs de Provincialeweg zuid al nagenoeg volledig aan het zicht onttrokken. De huidige bedrijfsbebouwing heeft daarmee een goede ruimtelijke overgang tussen die bebouwing en het omringende landschap.
Op het initiatiefgebied staat een combinatie van boomvormende Fraxinus en Quercus robur. Deze beplanting is ca. 15 jaar geleden door de initiatiefnemer zelf aangeplant.
Het initiatief bestaat uit het oprichten van een rijhal in combinatie met een paardenstal ten behoeve van de paardensport.
Ter plaatse van de op te richten hal/stal zal het aanwezige grondprofiel met ca.3 tot 6 meter worden verlaagd. Om het hoogteverschil op te vangen worden taluds aangelegd onder een hellingshoek van 45°.

Door de verdiepte aanleg van het gebouw, wordt dit al grotendeels aan het zicht ontnomen. Hiermee wordt een goede ruimtelijke overgang tussen bebouwing en omringend landschap gecreëerd.
Ten zuiden van het initiatiefgebied (gelegen aan de Provincialeweg zuid) is reeds een grote groene buffer op een talud aanwezig. Deze groene buffer op het talud ontnemt het zicht op de initiatieflocatie volledig. De groene buffer bestaat uit boomvormers Fraxinus excelsior (es) Quercus robur (zomereik), Robinia pseudoacacia (Acacia). Als onderbeplanting zijn diverse soorten bos en haagplantsoen aanwezig zoals Viburnum opulus (gelderse roos), Acer campstere (Spaande Aak), Corylus avellana (hazelnoot). Deze groene buffer wordt versterkt door op hoge zijde van het nieuw te vormen talud aan de zuidzijde van het gebouw opgaande Fraxinus excelsior en Quercus robur aan te planten. Als onderbeplanting wordt bosplantsoen als Acer camperste, Corylus avelana, Viburnum opulus, Euonymus europeus aangeplant.

Vanuit de Oostzijde vanaf het plateau op Hulterweg is er zicht op de locatie . Om het zicht hier te ontnemen wordt op het hoge talud aan de noordoostzijde van het gebouw een opgaande Fraxinus excelsior aangeplant met onderbegroeiing van struikvormend bosplantsoen.

Afkoppeling van het hemelwater en infiltratie in greppel rondom rijhal.

Extra tegenprestatie kwaliteitsverbetering Provincialeweg Zuid 148 Oirsbeek
De bestaande paardenstal wordt gesloopt.

Om erosie van de nieuwe taluds tegen te gaan worden de taluds beplant met bodembedekkende Hedera. Tussen de Hedra wordt solitair struikvormend bosplantsoen aangeplant.
Aan de oostzijde wordt de aanwezige beplanting op de aanwezige helling versterkt met solitaire bomen en struikvormend bosplantsoen.

Ten oosten van het perceel wordt de aanwezige knip en scheer haag versterkt en verlengd. Tevens aanplant van solitaire bomen (Fraxinus).

Beplantingsplan inpassing LKM				
Soort	type	aantal	maat	toelichting
Fraxinus excelsior	laanboom	15	16-18	Aanplant bovenop nieuwe taluds
Quercus robur	laanboom	8	16-18	Aanplant bovenop nieuwe taluds
Acer camperste	bosplantsoen	50	80-100	Aanplant bovenop nieuwe taluds
Corylus avelana	bosplantsoen	50	80-100	Aanplant bovenop nieuwe taluds
Viburnum opulus	bosplantsoen	50	80-100	Aanplant bovenop nieuwe taluds
Euonymus europeus	bosplantsoen	50	80-100	Aanplant bovenop nieuwe taluds

Beplantingsplan extra tegenprestatie kwaliteitsverbetering LKM				
Soort	type	aantal	maat	toelichting
Fraxinus excelsior	laanboom	2	16-18	Versterken bestaande knip en scheer haag
Acer, Viburnum, Corylus	bosplantsoen	50	80-100	Versterken bestaande knip en scheer haag
Acer, Viburnum, Corylus	bosplantsoen	50	80-100	Versterken beplanting aanwezige helling ten westen van de rijbak
Acer camperste	bosplantsoen	100	80-100	Aanplant schuine zijde nieuwe talud, totaal 875 m2 te beplanten
Corylus avelana	bosplantsoen	100	80-100	Aanplant schuine zijde nieuwe talud, totaal 875 m2 te beplanten
Viburnum opulus	bosplantsoen	100	80-100	Aanplant schuine zijde nieuwe talud, totaal 875 m2 te beplanten
Euonymus europeus	bosplantsoen	100	80-100	Aanplant schuine zijde nieuwe talud, totaal 875 m2 te beplanten
Hedera hibernica	bodembedekker	2100	60-80 2 tak	Aanplant schuine zijde nieuwe talud, totaal 875 m2 te beplanten