



Vorbereidingsbesluit fase 4 en 5 groeve Nagelbeek-Schinnen.

Gemeentebldnummer:	2011 / 68	Docman nr:	2011/12592
Vergaderdatum:	19 december 2011	Agendapunt:	12
Portefeuillehouder	Dhr. J.J.A.Pleijers	Steller	R. Corten

Aan de Raad

Vorstel: tot het nemen van een vorbereidingsbesluit ingevolge artikel 3.7 Wro voor het gebied van fase 4 en 5 van groeve Nagelbeek - Schinnen zoals op de bijgevoegde kaart aangegeven.

Inleiding:

De gronden van fase 4 en 5 van groeve Nagelbeek - Schinnen maken onderdeel uit van het gebied waarvoor het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied" in voorbereiding is.

Uw raad heeft in de vastgestelde strategische visie aangegeven dat de ontwikkeling van natuur/landschap in het buitengebied een kernkwaliteit vormt.

Het onderhavige gebied biedt een unieke mogelijkheid om bijzondere vormen van natuur- en landschapsontwikkeling gestalte te geven. Het toekomstige bestemmingsplan "Buitengebied" is gericht op een dergelijke ontwikkeling.

Uw raad heeft in het verleden aangegeven dat de huidige vorm van het gebied, bestaande uit groeves die diepe gaten vormen in het landschap, uitgangspunt dient te zijn voor natuurontwikkeling.

Om de bestaande status van het gebied zo optimaal mogelijk te beschermen in afwachting van de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied", wordt voorgesteld opnieuw een vorbereidingsbesluit voor het betreffende gebied te nemen met daarin opgenomen een aanlegvergunningstelsel.

In het verleden zijn al diverse vorbereidingsbesluiten voor het betreffende gebied genomen. Thans zal de vaststelling van het bestemmingsplan binnen de werkingsduur van het vorbereidingsbesluit kunnen plaatsvinden. Naar verwachting zal het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied" in de eerste helft van 2012 door uw raad vastgesteld kunnen worden.

Argumenten:

Het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied" voorziet in natuur- en landschapsontwikkeling in het betreffende gebied. Hierdoor wordt invulling gegeven aan een kernkwaliteit zoals beschreven in de door uw raad vastgestelde strategische visie voor deze gemeente.

Om de status van het gebied zo optimaal mogelijk te beschermen is het noodzakelijk voor dit gebied een vorbereidingsbesluit met aanlegvergunningstelsel vast te stellen.

Financiële toelichting:

Niet van toepassing.

Uitvoering en planning:

Het voorbereidingsbesluit dient voor 12 februari 2012 in werking te treden. Vervolgens dient binnen de looptijd van het voorbereidingsbesluit (één jaar) het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied" in ontwerp ter visie te zijn gelegd.

Communicatie:

Communicatie zal plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen hieromtrent in de Wro.

Schinnen, 1-11-2011

Burgemeester en wethouders,

de Secretaris,

Mr. J.M.C. Roelofs

de Burgemeester,

B.H.M. Link



Gemeenteraad

19 december 2011 / agendapunt 12

Gemeenteblad 2011 / nummer 68

Onderwerp: Voorstel tot het nemen van een voorbereidingsbesluit ingevolge artikel 3.7 WRO voor het gebied van fase 4 en 5 van groeve Nagelbeek – Schinnen

Meegestuurde stukken

Het betreffende concept raadsvoorstel en -besluit

Ter inzage liggende stukken

Kadastrale kaarten

Aanvullende informatie

Behandeldata:

Beleidscommissie : 6 december 2011

De commissie adviseert dit voorstel als hamerstuk voor te leggen aan de Raad.

Raad

19 december 2011

De raad heeft besloten:

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan in voorbereiding is voor het op de bijbehorende kaart aangegeven gebied, zijnde fase 4 en 5 van groeve Nagelbeek – Schinnen.
2. Te bepalen dat:
 - a. Het verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het college van Burgemeester en Wethouders, onder meer de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen;
 2. het aanbrengen van beplantingen;
 3. het aanbrengen van leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
 4. het afgraven of verlagen van de bodem;
 5. het ophogen, egaliseren of ontginnen van de bodem, waaronder tevens wordt verstaan het aanleggen van wegen t.b.v. bestemmingsverkeer;
 6. het verbreden of verharderen van voetpaden, rijwielpaden, ontsluitingswegen en parkeerplaatsen;
 7. het aanbrengen van recreatievoorzieningen;
 8. het graven, dichten, verdiepen of verbreden van sloten, greppels, beken en andere waterpartijen;
 9. het aanbrengen van reservoirs;
 10. het grootschalig verwijderen van bosstrooisel of mos;
 11. het aanbrengen van rasters.
 - b. Het college van Burgemeester en Wethouders kan slechts de onder a. bedoelde omgevingsvergunning verlenen, indien naar zijn oordeel genoegzaam is aangetoond door de aanvrager dat met die werken of werkzaamheden geen afbreuk zal of kan worden



gedaan aan de toekomstige bestemming, althans de verwezenlijking daarvan daardoor niet zal of kan worden bemoeilijkt.

- c. Het onder a. genoemde verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normaal onderhoud betreffen.
3. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag waarop het bekend is gemaakt.



DE RAAD VAN DE GEMEENTE SCHINNEN

Nr: 2011/12594

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 1-11-2011 nr : 2011/12592

overwegende:

dat de gemeenteraad van de gemeente Schinnen voornemens is voor het onder 1. genoemde gebied een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. In dit bestemmingsplan zal worden vastgelegd dat het gebied in gebruik genomen zal worden als natuurgebied. Hierbij heeft voornamelijk de (in de regio unieke) situatie van het gebied als groeve te gelden als vertrekpunt voor die ontwikkeling. De gemeenteraad wenst derhalve niet dat die situatie zal worden gewijzigd alvorens het bestemmingsplan in werking is getreden. Om die reden heeft de gemeenteraad reeds op 16 december 2010 (in werking getreden op 10 februari 2011) een voorbereidingsbesluit voor het betreffende gebied genomen;

dat de gemeenteraad een nieuw voorbereidingsbesluit wenst te nemen en daarin tevens wenst aan te geven onder welke omstandigheden al dan niet een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden kan worden verleend;

dat de gemeenteraad thans verklaart dat hij wenst dat het college van Burgemeester en Wethouders, terughoudend zal omgaan met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden in het gebied, in het bijzonder die zijn opgenomen in artikel 2, sub a van dit besluit. De gemeenteraad merkt echter op dat deze opsomming niet limitatief is, en dat zodoende ieder werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid omgevingsvergunningplichtig is, tenzij dat tot het normale onderhoud behoort. Het college van Burgemeester en Wethouder zal verplicht zijn een aanvraag af te wijzen, indien niet is aangetoond door de aanvrager dat de werken of werkzaamheden geen afbreuk zullen doen of kunnen doen, aan de toekomstige bestemming. De gemeenteraad merkt thans reeds op dat het uitvoeren van grondwerkzaamheden, in het bijzonder het verder afgraven of ophogen van de bodem (in welke omvang dan ook), vanwege het feit dat de huidige situatie van het gebied als uitgangspunt voor de nieuwe ontwikkeling heeft te gelden, de verwezenlijking van de toekomstige natuurbestemming zal bemoeilijken. Derhalve zal de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor die werkzaamheden naar het oordeel van de gemeenteraad in beginsel moeten worden afgewezen;

Dat de gemeenteraad dus wenst dat de huidige situatie zoveel mogelijk (normaal onderhoud is immers mogelijk) wordt geconserveerd. Het is echter wel noodzakelijk om voor al die werkzaamheden een vergunningstelsel op te nemen. Het moet immers mogelijk blijven om de werken en werkzaamheden, waarover met het oog op de toekomstige bestemming overeenstemming is bereikt tussen de eigenaar van de gronden en het college van Burgemeester en Wethouders, toe te staan. Voorts is het mogelijk dat de eigenaar werken of werkzaamheden wenst uit te voeren die de gemeenteraad thans niet kan voorzien, doch die geen nadelige invloed zullen hebben op het verwezenlijken van de toekomstige bestemming;



gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

gehoord het advies van de Beleidscommissie d.d. 6 december 2011;

BESLUIT:

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan in voorbereiding is voor het op de bijbehorende kaart aangegeven gebied, zijnde fase 4 en 5 van groeve Nagelbeek – Schinnen.
2. Te bepalen dat:
 - a. Het verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het college van Burgemeester en Wethouders, onder meer de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen;
 2. het aanbrengen van beplantingen;
 3. het aanbrengen van leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
 4. het afgraven of verlagen van de bodem;
 5. het ophogen, egaliseren of ontginnen van de bodem, waaronder tevens wordt verstaan het aanleggen van wegen t.b.v. bestemmingsverkeer;
 6. het verbreden of verharderen van voetpaden, rijwielpaden, ontsluitingswegen en parkeerplaatsen;
 7. het aanbrengen van recreatievoorzieningen;
 8. het graven, dichten, verdiepen of verbreden van sloten, greppels, beken en andere waterpartijen;
 9. het aanbrengen van reservoirs;
 10. het grootschalig verwijderen van bosstrooisel of mos;
 11. het aanbrengen van rasters.
 - b. Het college van Burgemeester en Wethouders kan slechts de onder a. bedoelde omgevingsvergunning verlenen, indien naar zijn oordeel genoegzaam is aangetoond door de aanvrager dat met die werken of werkzaamheden geen afbreuk zal of kan worden gedaan aan de toekomstige bestemming, althans de verwezenlijking daarvan daardoor niet zal of kan worden bemoeilijkt.
 - c. Het onder a. genoemde verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normaal onderhoud betreffen.
3. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag waarop het bekend is gemaakt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 19 december 2011

de Griffier,

W.A.J.M. Husinga.

de Voorzitter,

B.H.M. Link.