

vandewall
planologisch advies

**Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. een
projectbesluit ex art. 3.10 (voormalige) Wro:**

**Realisatie van een schutterslokaal aan de
Stammen 10 te Sweikhuizen**

Gemeente Schinnen

**Vastgesteld door het College van Burgemeester en
wethouders van de gemeente Schinnen d.d. 02.08.2011**

Inhoud

1 Inleiding	3
2 Ruimtelijke onderbouwing	4
2.1 Ligging en beschrijving projectlocatie.....	4
2.2 Het bouwplan	7
2.3 Beleidskader	10
2.3.1 Rijksbeleid.....	10
2.3.2 Provinciaal beleid.....	12
2.3.4 Gemeentelijk beleid.....	13
2.4 Milieuaspecten	15
2.4.1 Bodem.....	15
2.4.2 Geluid.....	15
2.4.3 Externe veiligheid	16
2.4.4 Luchtkwaliteit	18
2.5 Water	19
2.6 Ecologie.....	20
2.7 Overige milieuaspecten	21
2.8 Archeologie	22
2.9 Ruimtelijke effecten van het plan op de omgeving	22
2.10 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23
2.11 Economische uitvoerbaarheid	23
3 Motivering	24
Bijlage 1 Ingediende zienswijzen en Nota van zienswijzen.....	25
Bijlage 2 B&W-besluit, beschikking schutterij en inpassingsplan	26
Bijlage 3 Verbeelding	27



1 Inleiding

Schutterij 'St. Joseph Sweykhuisen' heeft het plan opgevat op de gronden gelegen aan de Stammen 10 een schutterslokaal te realiseren. De realisatie van het schutterslokaal vloeit mede voort uit de door de raad van de gemeente Schinnen in maart 2009 vastgestelde 'Beleidsuitgangspunten schutterslokalen in het buitengebied'. Middels dit beleid worden de in de gemeente aanwezige schutterijen gefaciliteerd in het realiseren van een schutterslokaal en, voor zover nog niet aanwezig, het vestigen van een nieuwe schietlocatie. Schutterij St. Joseph is reeds voorzien van een schietlocatie, gelegen aan het bestaande evenemententerrein aan de Stammen 10 te Sweikhuisen, en heeft enkel nog behoefte aan de realisatie van een clublokaal in de directe nabijheid van de schietlocatie.

Het bouwplan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' aangezien de regels behorende bij de op het terrein rustende bestemming 'Recreatieve doeleinden met sportvoorzieningen' het oprichten van een gebouw ter plekke van de beoogde locatie niet toestaan. Omdat het plan is ingediend in juli 2010, derhalve vóór inwerkingtreding van de Wabo, is de wetgeving als geldend op dat moment van toepassing. De gemeente wil voor het project derhalve een procedure projectbesluit ex artikel 3.10 van de in juli 2010 vigerende Wet ruimtelijke ordening (Wro) in gang zetten. Een projectbesluit vormt de eerste stap op weg naar een nieuw bestemmingsplan voor deze projectlocatie. De gemeente Schinnen zal de locatie en het bouwplan bij een toekomstige actualisatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied' meenemen.

Als onderdeel van de procedure projectbesluit ex artikel 3.10 Wro dient een 'goede ruimtelijke onderbouwing' te worden opgesteld, waarin het plan en de beleidsmatige en ruimtelijk-stedenbouwkundige afweging ten behoeve van de realisering van het plan dienen te zijn verwoord. Het voorliggende rapport voorziet in dit vereiste. De voor dit projectbesluit te volgen procedure is opgenomen in (het toenmalige) artikel 3.11 Wro.

In bijlage 3 van deze ruimtelijke onderbouwing is een verbeelding opgenomen (NL.IMRO.0962.PBStammen10-VA01) van de locatie van het projectbesluit.

Documenten bij deze ruimtelijke onderbouwing

Naast de voorliggende ruimtelijke onderbouwing behoren de volgende documenten bij de omgevingsvergunning voor deze locatie:

- een verbeelding (een eenvoudige verbeelding met de begrenzing van projectlocatie en een koppeling naar de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen); de analoge versie van deze verbeelding is opgenomen in bijlage 3 van deze ruimtelijke onderbouwing;

Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd. Hoofdstuk 2 vormt de feitelijke ruimtelijke onderbouwing. In dit hoofdstuk wordt in paragraaf 2.1 de projectlocatie aangeduid en wordt in paragraaf 2.2 het bouwplan besproken. Paragraaf 2.3 behandelt de relevante ruimtelijke beleidskaders van de verschillende overheidslagen. Vervolgens wordt in paragraaf 2.4 aandacht besteed aan de milieuhygiënische aspecten die in het kader van deze planvorming van belang zijn. De aspecten water, overig, archeologie en ecologie komen in respectievelijk paragraaf 2.5, 2.6, 2.7 en 2.8 aan bod. Paragraaf 2.9 geeft de ruimtelijke effecten van de ontwikkeling op de omgeving aan en in paragraaf 2.10 wordt de voor deze omgevingsvergunning noodzakelijke procedure aangegeven. Het hoofdstuk wordt afgesloten met de economische uitvoerbaarheid in paragraaf 2.11. Hoofdstuk 3, getiteld "Motivering" vat het verhaal samen en vormt de eindconclusie van deze ruimtelijke onderbouwing.



2 Ruimtelijke onderbouwing

2.1 Ligging en beschrijving projectlocatie

De projectlocatie is gelegen aan de Stammen 10 aan de rand van de kern Sweikhuizen (kadastraal bekend gemeente Schinnen, sectie A, nummer 4524). De kern Sweikhuizen is gelegen in het westen van de gemeente Schinnen en grenst aan de gemeente Sittard-Geleen. Sweikhuizen vormt samen met Amstenrade, Doenrade, Oirsbeek, Puth en Schinnen de dorpsstructuur van de gemeente Schinnen. Behalve deze dorpen kent de gemeente Schinnen nog een groot aantal buurtschappen en gehuchten. Sweikhuizen telt ruim 600 inwoners en daarmee het kleinste dorp van de gemeente. Op onderstaande afbeelding is de ligging van Sweikhuizen (binnen de gele omkadering) in de regio nader aangeduid:



Sweikhuizen is gebouwd op een vrij steile heuvel waarvan de monumentale Biesenhof in het westen het laagste punt en de eveneens monumentale hoeve Stammenhof in het oosten het hoogste punt markeert. Halverwege deze helling is de kerk gerealiseerd. Aangenomen wordt dat de naam Sweikhuizen afkomstig is van het woord Zweihuizen. De naam zou in dat geval betrekking hebben op de bebouwing tussen deze twee huizen. Vermoedelijk gold de Stammenhof als het bovenhuis en de Biesenhof als het benedenhuis.

Stedenbouwkundig gezien bestaat Sweikhuizen uit de oorspronkelijke lintbebouwing gelegen aan weerszijden van de Bergstraat alsmede de Kerkstraat. Aan de noordzijde van de Bergstraat heeft in de loop der jaren een uitbreiding van de kern plaatsgevonden in de vorm van een ringstructuur bestaande uit de Pascal Visschersstraat en de Steinhartstraat. De binnen deze ringstructuur gelegen Fabritiusstraat, Hagensstraat en Rector Simonsstraat zijn eveneens van recentere datum.

Sweikhuizen is landelijk gelegen en de omgeving van Sweikhuizen bevat dan ook veelal agrarische productiegronden. In het zuiden grenst Sweikhuizen aan het Stammenderbos dat zich in zuidelijke richting uitstrekt tot de A76.

De projectlocatie ligt in het oosten van het dorp Sweikhuizen aan de Stammen. De Stammen dient tevens ter ontsluiting van hoeve Stammenhof vanaf de Bergstraat dan wel de Panoramaweg. Op de



navolgende afbeelding is de ligging van de projectlocatie binnen de kern Sweikhuizen nader aangeduid (zie gele omkadering).



De uiteindelijke projectlocatie vormt onderdeel van het evenemententerrein van het dorp Sweikhuizen. Op de locatie, welke in het zuiden direct grenst aan de noordrand van het Stammenderbos, is tevens de schietlocatie van Schutterij St. Joseph gevestigd. Dit schietterrein bestaat uit een schietboom met kogelvanger en schietweide. Het totale evenemententerrein dan wel sportveld is 11.860 m² groot en grenst in het noordwesten aan Gasterie de Bokkereyer. In het noorden grenst de locatie van het evenemententerrein aan de Bergstraat/Panoramaweg en in het oosten vormt de Stammen de begrenzing. Aan de noordrand van het evenemententerrein zijn enkele speelvoorzieningen alsmede een trapveldje gelegen en in de oksel van de Stammen en de Bergstraat is een zendmast geplaatst. De navolgende afbeeldingen toont het zicht op de projectlocatie, gezien in zuidelijke richting:



De projectlocatie vormt het zuidoostelijk deel van het evenemententerrein en behelst de strook grond vanaf de schietmast en schietweide van de schutterij tot aan de Stammen. De dichtstbijzijnde bebouwing is gelegen op plusminus 100 meter vanaf de projectlocatie en betreft Gasterie De Bokkereyer. Overige bebouwing strekt zich ten noord(westen) van deze gasterie uit. Hoeve Stammenhof bevindt zich op ruim 200 meter afstand van de projectlocatie. De directe omgeving van de projectlocatie kenmerkt zich door agrarische gronden en bos.



2.2 Het bouwplan

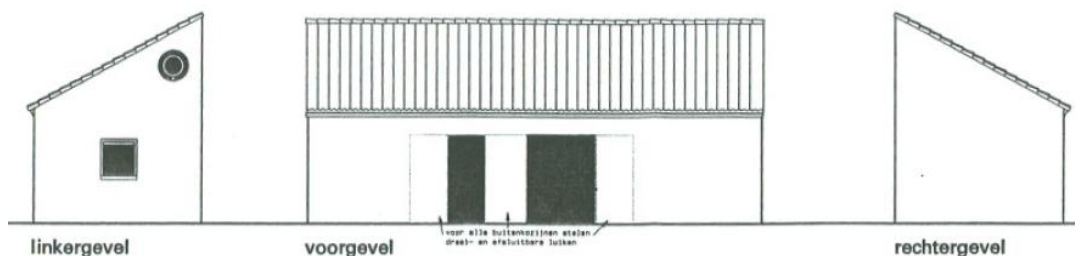
Het bouwplan

Het bouwplan is aan de hand van de gemeentelijke 'Beleidsuitgangspunten schutterslokalen in het buitengebied' vastgesteld. Deze uitgangspunten luiden als volgt:

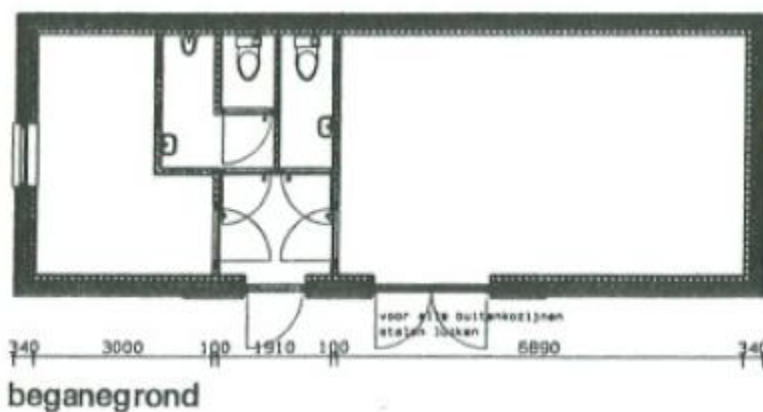
- het bouwvlak mag maximaal 60 m² groot zijn;
- de goothoogte moet tenminste 2,60 meter en mag ten hoogste 3,50 meter bedragen;
- het gebouw dient te worden voorzien van een schuin oplopend dak.

Daarnaast geldt dat het schutterslokaal een directe relatie moet hebben met de schietboom.

Op basis van deze uitgangspunten heeft Schutterij St. Joseph Sweykhuisen op 14 juli 2010 een aanvraag bouwvergunning ingediend. De aanvraag bouwvergunning voorziet in de oprichting van een schutterslokaal in de afmeting 12,70 x 4,70 meter. De goothoogte van het gebouw bedraagt circa 3,00 meter en de nokhoogte bedraagt circa 5,50 meter. De oppervlakte van het gebouw bedraagt plusminus 60 m² waarvan 48 m² gebruiksoppervlakte. Op de navolgende afbeelding zijn de verschillende aanzichten van het gebouw weergegeven:



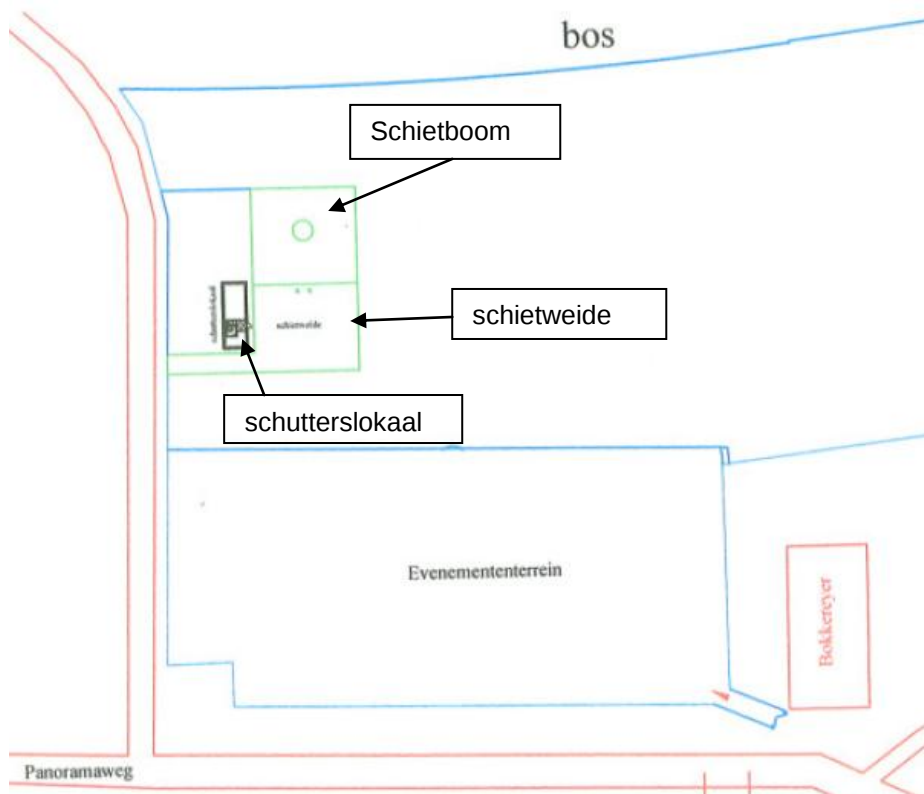
Het gebouw zal worden voorzien van een lessenaarsdak en in de voorgevel en linkergevel zal een raampartij worden gerealiseerd. De centrale ingang bevindt zich eveneens in de voorgevel en biedt toegang tot een centrale ruimte van waar uit de toiletten en twee bijeenkomstruimtes bereikbaar zijn. Onder het lessenaarsdak kan de nodige bergruimte worden gevonden. Op onderstaande afbeelding is de plattegrond van de begane grond van het schutterslokaal weergegeven.



Het schutterslokaal zal aansluitend ten noordoosten van de schietboom en ten oosten van de schietweide worden gerealiseerd. Hierdoor wordt een compact schietterrein gecreëerd met een zo gering mogelijk ruimtelijke uitstraling en invloed op de omgeving. Te zijner tijd zal worden voorzien in een goede landschappelijke inpassing van het schutterslokaal middels de aanplant van onder andere (meidoorn)hagen en nieuwe bomen.



Op de navolgende afbeelding is de locatie voor het op te richten schutterslokaal schematisch weergegeven:



Materialisering en uiterlijk

Qua materialisering is gekozen voor het uitvoeren van de buitenmuren in rode metselstenen voorzien van grijs cementvoegwerk. De kozijnen van de raam- en deurpartijen worden in hout uitgevoerd. Alle buitenkozijnen worden voorzien van stalen afsluitbare en draaibare luiken. Het lessenaarsdak zal worden voorzien van zwart/rode pannen. Gekozen is voor een materialisering die als gebiedseigen mag worden beschouwd. Voor wat betreft de natuurlijke inbedding van het bouwplan zal daarnaast worden voorzien in de aanplant van bomen.

Overige inrichting

Het schietterrein zal ook na realisatie van het schutterslokaal ontsloten blijven via de Stammen. Aan de inrichting van deze ontsluitingsweg worden geen aanpassingen voorzien. Mogelijk zullen aan de oostzijde van de Stammen ten behoeve van het evenemententerrein en de schietlocatie in de toekomst parkeerplaatsen worden aangelegd. Indien dit het geval is zullen deze parkeerplaatsen landschappelijk worden ingebed middels het toevoegen van groenelementen in de vorm van heggen en bomen aan het terrein. De uiteindelijke inrichting van het terrein is nog onderwerp van discussie en valt daarnaast buiten de reikwijdte van onderhavig projectbesluit, omdat deze werkzaamheden als passend binnen het vigerende bestemmingsplan mogen worden beschouwd.

Functioneel gebruik schutterslokaal

Het schutterslokaal zal in hoofdzaak worden gebruikt voor het gieten van kogels, het klaarmaken van het wedstrijdmaterial en het vergaderen van de schutterij. Het schutterlokaal zal tevens dienen als verblijfsruimte tijdens de wedstrijden en worden gebruikt voor de opslag van materialen. Horeca-activiteiten zijn toegestaan voor zover er sprake is van 'huiselijk gebruik'. Van 'huiselijk gebruik' is sprake wanneer tijdens activiteiten alcoholhoudende drank wordt genuttigd.



zonder dat daarvoor op enige wijze betaald dient te worden. Wanneer activiteiten worden ontplooid waarbij voor de alcoholhoudende drank betaald moet worden dient daartoe een vergunning te worden aangevraagd. In de 'Beleidsuitgangspunten schutterslokalen in het buitengebied' wordt dit vergunningenstelsel nader uitgewerkt.



2.3 Beleidskader

2.3.1 Rijksbeleid

Vogel- en habitatrichtlijn

Vanuit Europa is de bescherming van soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Europese Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/33/EEG) hebben de bescherming van soorten en hun natuurlijke habitats tot doel. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: 'Natura 2000'. Tot voor kort speelde de Vogel- en Habitatrichtlijn een belangrijke rol in het Nederlandse rechtssysteem. Het beschermingsregime van artikel 6 van de Habitatrichtlijn had namelijk een rechtstreekse werking. Dit gold ook voor de Vogelrichtlijn. Met de implementatie van de bepalingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving is een einde gekomen aan de rechtstreekse werking van deze richtlijnen. De soortenbescherming is thans verankerd in de Flora- en faunawet en de gebiedsbescherming in de Natuurbeschermingswet 1998.

Onder werking van de Natuurbeschermingswet vallen:

- Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden);
- beschermde Natuurmonumenten;
- gebieden door de minister aangewezen ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen.

Het Natura 2000 netwerk bevat dus de gebieden die zijn aangewezen onder de Vogel- en Habitatrichtlijn en zijn daarmee geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben. Voor die gebieden geldt dat aanwijzingsbesluiten zijn opgesteld waarin staat voor welke soorten en habitats het betreffende gebied is aangewezen en welke instandhoudingsdoelstellingen er gelden voor deze soorten en habitats.



Het plangebied is gelegen op een afstand van ruim 500 meter ten opzichte van de Natura 2000-gebied 'Geleenbeekdal'. Deze afstand wordt als dusdanig groot beschouwd dat het bouwplan geen negatief effect kan hebben op de kwalificerende soorten of habitats in dit gebied. Op de afbeelding ter linkerzijde is de ligging van het Natura 2000-gebied 'Geleenbeekdal' (geel) ten opzichte van het plangebied (rood) weergegeven.

Nota Ruimte

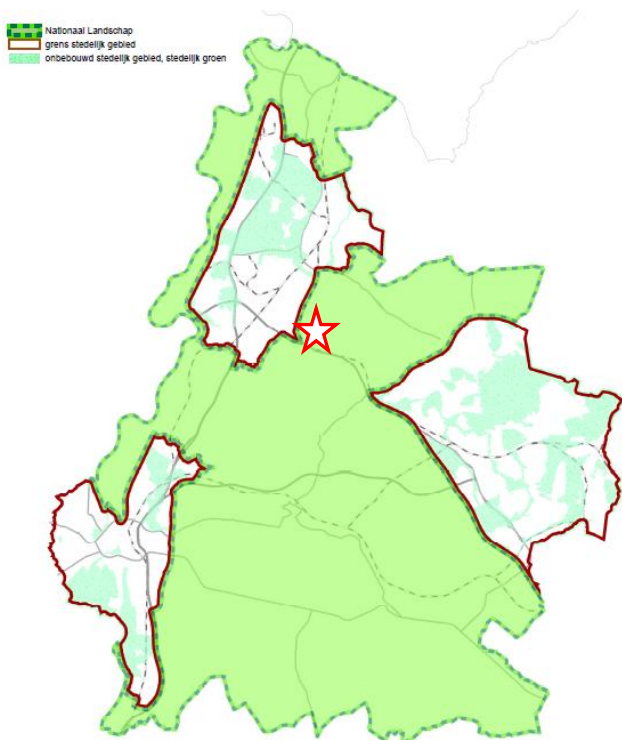
De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. In de nota is het nationaal ruimtelijk beleid tot 2020 met een doorkijk naar 2030 vastgelegd. De beleidsvoornemens worden in hoofdlijnen aangegeven, met een belangrijke rol voor de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS). De nota heeft vier algemene doelen: versterken van de economie, bevordering van de leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land, waarborging van waardevolle groengebieden (behouden en versterken natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden) en veiligheid (voorkoming van rampen). Ruimte



voor ontwikkeling` is niet alleen de titel van de Nota Ruimte, maar is ook het uitgangspunt van het ruimtelijk beleid: het Rijk geeft meer ruimte aan medeoverheden, maatschappelijk organisaties, marktpartijen en burgers. `Decentraal wat kan, centraal wat moet` is het motto van het kabinet. Het Rijk daarentegen focust zich meer dan voorheen op gebieden en netwerken die van nationaal belang zijn.

De kern van het beleid ligt in het toepassen van efficiënte manieren om met de ruimte om te gaan. Uitgangspunt van beleid is dat de ruimtebehoefte zoveel mogelijk wordt geacommodeerd en dat er gezocht wordt naar mogelijkheden om tegelijkertijd ruimtelijke kwaliteit te waarborgen. De belangrijkste instrumenten van de nota hebben betrekking op contouren, landschappen, stedelijke netwerken en water. Het beleid in de nota is verder gericht op een bundeling van de verstedelijking in stedelijke netwerken. Het gebied Zuid-Limburg (met een internationale afstemming op Aken, Luik, Gent en Hasselt) is aangewezen als één van de zes nationale stedelijke netwerken.

Het voorliggende plan ligt binnen het nationaal stedelijk netwerk Zuid-Limburg. Stedelijke netwerken zijn sterk verstedelijkte zones bestaande uit een aantal goed met elkaar verbonden compacte grotere en kleinere steden, van elkaar gescheiden door buitengebied. Het percentage van de woningen en de werkgelegenheid dat in de stedelijke netwerken is ondergebracht, zal tenminste gelijk moeten blijven en zo mogelijk moeten toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Het voorliggende plan voorziet in een efficiënt ruimtegebruik binnen een bestaand stedelijk netwerk zonder concessies te doen ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit. Ook levert het plan een bijdrage aan het overeind houden van culturele voorzieningen die, mede in samenhang met het aanbod in de steden, bijdragen aan een aangenaam woonklimaat. De ontwikkeling past daarmee binnen de uitgangspunten van de Nota Ruimte.



Verder zijn volgens de Nota Ruimte het Nationaal Landschap Zuid-Limburg alsmede de Rijksbufferzones tussen Maastricht en Sittard-Geleen en tussen Parkstad Limburg en Sittard-Geleen van belang voor een robuuste ruimtelijke ontwikkeling van Zuid-Limburg. Het voorliggende plangebied maakt deel uit van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg, zoals op nevenstaande kaart middels een rode ster is aangegeven. In het Nationaal Landschap Zuid-Limburg is sprake van een 'ja, mits' - beleid. Bestemmingswijzigingen zijn alleen toegelaten voor zover daarbij de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt en in ieder geval niet leiden tot een uitleglocatie voor stads- en dorpsontwikkelingen of grootschalige infrastructuurprojecten. De te behouden en versterken kernkwaliteiten hebben

betrekking op het reliëf, het groene karakter, de schaalcontrasten en de kenmerkende cultuurhistorische elementen.

Geconcludeerd mag worden dat het plan het reliëf ongemoeid laat. Daarnaast leidt het plan niet tot een inperking van het groene karakter van het gebied, worden de aanwezige schaalcontrasten

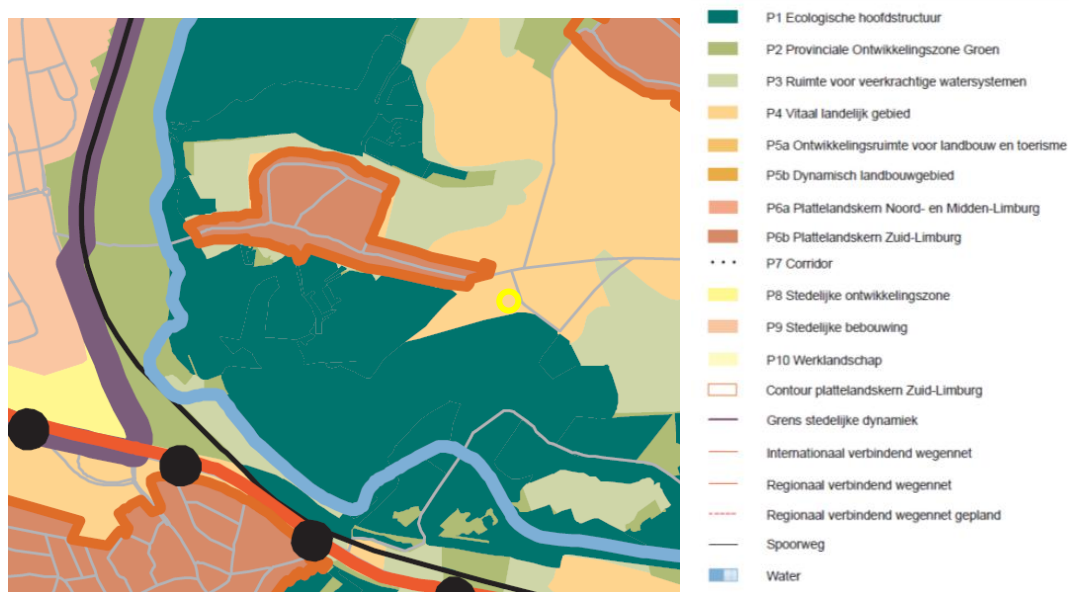


gerespecteerd en worden de kenmerkende cultuurhistorische elementen eveneens niet aangetast. Het plan past daarmee binnen de uitgangspunten voor het Nationaal Landschap Zuid-Limburg.

2.3.2 Provinciaal beleid

POL 2006 (Actualisering 2010)

Op 22 september 2006 is het POL 2006 vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg. Net als het eerste POL (uit 2001) is POL 2006 een integraal plan dat bestaande, verschillende plannen voor de fysieke omgeving op de beleidsterreinen milieu, water, ruimte, mobiliteit, cultuur, welzijn en economie integreert. Het bevat de provinciale visie op de ontwikkeling van Limburg en beschrijft voor onderwerpen waar de provincie een rol heeft de ambities, de context en de hoofdlijnen van de aanpak. POL 2006 is het beleidskader voor de toekomstige ontwikkeling van Limburg tot een kwaliteitsregio, die zich bewust is van de unieke kwaliteit van de leefomgeving en de eigen identiteit. Ten behoeve van de kwaliteitsregio Limburg wordt ingezet op duurzame ontwikkeling. Dat is een ontwikkeling die tegemoetkomt aan de behoeften van de huidige generatie zonder de mogelijkheden van toekomstige generaties in gevaar te brengen om ook in hún behoeften te voorzien. Medio 2008, 2009, 2010 en voor het laatst in januari 2011 zijn beperkte delen van het POL aangevuld op basis van gewijzigde beleidsstukken, waaronder POL-aanvullingen.



Op 'Kaart 1 Perspectieven' van het POL is de projectlocatie aangeduid als 'Vitaal Landelijk Gebied' (Perspectief 4). Het projectgebied is daarnaast gelegen in de Rijksbufferzone.

Uit de bij het POL behorende kaarten 'Groene Waarden', 'Blauwe Waarden' en 'Kristallen Waarden' blijkt dat aan het projectgebied geen bijzondere overige waarden zijn toegekend. Ten aanzien van de 'Blauwe Waarden' kan wel worden vermeld dat zich ten zuiden van het projectgebied hydrologisch gevoelige natuur bevindt.

Perspectief 4: Vitaal Landelijk Gebied:

Het perspectief Vitaal Landelijk Gebied omvat overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het gaat om gebieden buiten de beekdalen, steile hellingen en de ecologische structuur van Limburg. Soms gaat het om oude bouwlanden, waarbij een gaaf cultuurhistorisch kavel- wegen- en bebouwingspatroon samengaat met monumentale bebouwing en landschappelijke openheid. Andere kwaliteiten die hier voor kunnen komen zijn stiltegebieden,



grondwaterbeschermingsgebieden en hydrologische bufferzones. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. Via de systematiek van het Limburgs Kwaliteitsmenu kan de doorontwikkeling van functies gepaard gaan met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit en versterking van de omgevingskwaliteiten. Zie hiertoe de volgende paragraaf.

Rijksbufferzone

Door de ligging van het plan in de Rijksbufferzone geldt voor verstedelijking buiten de contouren van plattelandskernen het 'nee,tenzij'-beleid. In principe is binnen de Rijksbufferzones geen ruimte voor nieuwe gebouwen. Een uitzondering wordt gemaakt voor restaurants, café's, kleinschalige hotels en kampeerbedrijven omdat deze de recreatieve functie van de Rijksbufferzone kunnen versterken. Ook nieuwe verkeer- en energie-infrastructuur van bovenlokaal belang en bijbehorende bouwwerken worden niet aangemerkt als verstedelijking. Bebouwing welke niet tot eerdergenoemde categorieën behoort is wel mogelijk indien dit gepaard gaat met een tegenprestatie voor natuur, water, landschap of recreatie of indien sloop leidt tot een substantiële vermindering van de bebouwing. Voor de invulling van deze afwijkingen is het Limburgs Kwaliteitsmenu maatgevend. Het realiseren van een schutterslokaal van deze bescheiden omvang mag gezien worden als een kleinschalige recreatieve functie waarop het binnen de Rijksbufferzones geldende 'nee,tenzij'-beleid niet van toepassing is.

POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

De POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vormt het kader voor een nieuwe beleidsregel: het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Deze beleidsregel regelt de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen dan wel binnen de grens stedelijk dynamiek in de perspectieven P2, P3 en P8 mogelijk zijn. Essentie is dat de beoogde ontwikkelingen gepaard moeten gaan met landschappelijke kwaliteitsverbetering, natuurontwikkeling en ontstening. Dit ter compensatie van het door de ontwikkeling optredende verlies aan omgevingskwaliteit.

Het projectgebied is buiten de contour van de plattelandskern 'Sweikhuizen' gelegen. Dit betekent dat het planvoornemen in principe binnen de reikwijdte van het LKM valt. Binnen het LKM zijn verschillende modules ontwikkeld die bepalen welke kwaliteitsbijdragen en kwaliteitsverbeterende maatregelen voor welke ontwikkelingen noodzakelijk zijn. Het realiseren van een schutterslokaal kan worden gezien als het realiseren van niet-commerciële gebiedseigen recreatieve voorzieningen. Dit soort voorzieningen vallen niet onder het LKM-beleid maar geldt het normale planologische regime met een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing.

Geconcludeerd kan worden dat het LKM op onderhavig plan niet van toepassing is. Het plan past wel binnen de uitgangspunten van het Nationaal Landschap en het Rijksbufferzone-beleid. Het bouwvoornemen past daarmee binnen de kaders zoals die zijn gesteld in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (actualisatie januari 2011)

2.3.4 Gemeentelijk beleid

Beleidsuitgangspunten schutterslokalen in het buitengebied

In 2009 is door de gemeente Schinnen beleid ontwikkeld waaraan aanvragen tot de oprichting van schutterslokalen wordt getoetst. Dit beleid is in nauwe samenspraak met de schutterijen in Schinnen opgesteld. Achtergrond van de beleidsnotitie is dat schutterijen op een eigen unieke wijze een bijdrage leveren aan de gemeenschap en daarmee een belangrijke sociale functie vervullen. Strenger wordende milieuwetgeving heeft de schutterijen de afgelopen jaren



gedwongen de schietactiviteiten te verplaatsen uit de dorpskern. Middels de beleidsnotitie worden uitgangspunten geformuleerd op basis waarvan schutterijen hun schutterijactiviteiten in de schutterslokalen in het daarvoor aangewezen buitengebied (zo dicht mogelijk bij de dorpskern) kunnen organiseren om de gewenste binding met de gemeenschap niet verloren te laten gaan.

De uitgangspunten hebben betrekking op de haalbaarheid van een locatie, de landschappelijke inpassing van de bebouwing, de bouwvoorschriften, de gemeentelijke financiële tegemoetkoming in de realisatie van het schutterslokaal en de binnen het schutterslokaal toegestane horeca-activiteiten.

Voor onderhavige ruimtelijke onderbouwing is vooral de haalbaarheid van de locatie van belang. Hiertoe dient gebruikt te worden gemaakt van de lagenbenadering waarbij aandacht dient te worden geschonken aan de aspecten geluid, bodem, bedrijven en milieuzonering, luchtkwaliteit, externe veiligheid, leidingen en infrastructuur, archeologie, flora en fauna, waterhuishouding en verkeer en parkeren. Voor een behandeling van deze aspecten wordt verwezen naar paragraaf 2.4 tot en met 2.9 van deze onderbouwing.



2.4 Milieuaspecten

In deze paragraaf worden de milieuaspecten behandeld die bij een ruimtelijke ontwikkeling dienen te worden bestudeerd. Achtereenvolgens komen bodem, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit en bedrijfshinder in de omgeving aan de orde. Indien voor een bepaald aspect geen onderzoek noodzakelijk is, is dit aangegeven. Indien dit wel het geval is, wordt het onderzoek benoemd en worden de conclusies ervan samengevat.

2.4.1 Bodem

Bij het opstellen van een bestemmingsplan of een ruimtelijke onderbouwing dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

In onderhavig geval wordt de bestemming van het terrein niet gewijzigd. Er mag dan ook van worden uitgegaan dat ten tijde van het vestigen van de bestemming in voldoende mate is onderzocht of de bestemming van het terrein in milieutechnische zin het bij deze bestemming behorende gebruik toelaat.

Resumerend kan worden aangegeven dat het aspect bodem door het ontbreken van een planologische functiewijziging geen belemmering vormt voor onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

2.4.2 Geluid

Wet geluidhinder

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het van belang rekening te houden met geluidbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid vindt zijn grondslag vooral in de Wet geluidhinder maar daarnaast ook in de Wet ruimtelijke ordening wanneer het gaat om de beoordeling of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Het aspect geluid kent voor een aantal bestemmingen (zoals wonen) in combinatie met een aantal typen geluidbronnen een wettelijk kader dat van belang is bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Zo zijn in de Wet geluidhinder voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen grenswaarden opgenomen voor industrielawaai, wegverkeerlawaaï en spoorweglawaaï. Voor andere geluidsbronnen bestaan geen wettelijke kaders. Andere geluidsbronnen kunnen wel noodzaken tot een aanvullende beoordeling van het aspect geluid in het kader van een goede 'ruimtelijke ordening'.

Het te realiseren schutterslokaal wordt niet gerekend tot een geluidsgevoelige bestemming. In het kader van deze ruimtelijke onderbouwing behoeft dan ook geen nader onderzoek plaats te vinden naar het aspect geluid in relatie tot de Wet geluidhinder.

Geluid en een goede ruimtelijke ordening

Bij het beoordelen van de invloedssfeer van geluidsbronnen welke niet via de Wet geluidhinder zijn geregeld speelt de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' een grote rol. Deze publicatie geeft richtlijnen over de aan te houden afstanden van (bedrijfs)bestemming ten opzichte van geluidsgevoelige bestemmingen. De VNG-publicatie adviseert om bij clubhuizen ten aanzien van het aspect geluid een afstand van 30 meter aan te houden ten opzichte van geluidsgevoelige



bestemmingen. In onderhavig geval wordt het schutterslokaal op een afstand van meer dan 30 meter ten opzichte van geluidsgevoelige bestemming gerealiseerd.

Voor wat betreft de verkeersaantrekkende werking geldt dat het terrein in de huidige situatie ook reeds als evenemententerrein en als schietlocatie wordt gebruikt. Het uitbreiden van de locatie met een schutterslokaal zal dan ook niet tot nauwelijks van invloed zijn op de verkeersaantrekkende werking van de locatie. Inrichtingen ten behoeve van het traditioneel schieten vallen daarnaast onder de werkingssfeer van het activiteitenbesluit (Barim). Dit betekent dat vanuit het activiteitenbesluit beoordeeld moet worden of de inrichting directe dan wel indirecte hinder veroorzaakt in relatie tot aanwezige geluidsgevoelige bestemmingen.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid in voldoende mate is onderzocht en geen belemmeringen oplevert voor onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

2.4.3 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid stelt twee doelstellingen centraal:

1. de bescherming van personen die zich bevinden in de nabijheid van de risicobron tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen;
2. de bescherming van de samenleving tegen een ramp met een groot aantal slachtoffers.

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving als gevolg van gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen bij bedrijven, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door buisleidingen.

De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau van transport en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute of inrichting bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route of binnen die inrichting. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Voor nieuwe situaties is voor kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) de grenswaarde voor het PR gesteld op een niveau van 10^{-6} /jr. Voor beperkt kwetsbare objecten (bijvoorbeeld bedrijven) is dit een richtwaarde. Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde transportroute of inrichting. Het aantal personen dat in de omgeving van de route of inrichting verblijft, bepaalt daardoor mede de hoogte van het GR.

Externe veiligheid risicovolle bedrijven

Bij de beoordeling van de risico's voor de externe veiligheid worden de normen voor het PR en GR gehanteerd, zoals vastgelegd in het Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi). Bij de besluitvorming dient het bevoegd gezag een verandering van het GR te verantwoorden. Het gebied waarbinnen de verantwoordingsplicht van toepassing is voor categoriale inrichtingen (zoals LPG tankstations) wettelijk vastgelegd in het Revi.

Transport van gevaarlijke stoffen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater is op 1 januari 2010 een circulaire gepubliceerd voor de risiconormering voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen). De werkingsduur van deze circulaire loopt tot uiterlijk 31 juli 2012.

Voor de risico's als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of waterweg wordt in navolging van het Bevi gewerkt aan een Besluit externe veiligheid voor



transportroutes. Wanneer dit besluit eerder dan 31 juli 2012 wordt gerealiseerd, zal de circulaire worden ingetrokken.

Met betrekking tot veiligheidsaspecten van transport over de weg, het water als het spoor wordt momenteel beleid geformuleerd in het kader van het Basisnet Weg, Basisnet Water en Basisnet Spoor. Het definitieve ontwerp voor het Basisnet Water is inmiddels aangeboden aan de Tweede Kamer. Hieruit blijkt dat bij zelfs een zeer extreme groei van het transport, er nagenoeg nergens een 10^{-6} contour op de oever terecht komt en er ook geen overschrijdingen van de oriëntatiewaarde voor het GR optreden. Wel is er een extra veiligheidsambitie gesteld. Voor het meest voorkomende transport (brandbare vloeistoffen LF1/LF2) wordt hiermee rekening gehouden door plasbrand-aandachtsgebieden vast te stellen. Het definitieve ontwerp voor het Basisnet Weg is tevens aangeboden aan de Tweede Kamer. Wat betreft het Basisnet Spoor is een stand van zaken aangeboden aan de Tweede Kamer. Voor het Basisnet Spoor lopen nog diverse discussies tussen belanghebbende partijen over de te hanteren uitgangspunten.

Externe veiligheid buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) in werking getreden. In dit besluit worden in lijn met het Bevi normen gesteld aan het PR en het GR voor buisleidingen.

Externe veiligheid hoogspanningskabels

In het Advies met betrekking tot hoogspanningslijnen van de Staatsecretaris van VROM is aangegeven dat, zo veel als redelijkerwijs mogelijk is, vermeden dient te worden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla (μT), de magneetveldzone. Binnen deze 0,4 μT zone wordt geadviseerd geen nieuwe gevoelige bestemmingen (woningen, scholen, kinderopvangplaatsen) te realiseren.

Risicoanalyse omgeving plangebied



Transport van gevaarlijke stoffen

Conform het gestelde in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, paragraaf 5.2.3 hoeven er geen beperkingen aan het ruimtegebruik te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. Ten zuiden van de onderzoekslocatie is de snelweg A76, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, gelegen op circa 1.000 meter vanaf de grens van het plangebied. Eveneens ten zuiden van de onderzoekslocatie bevindt zich op ruim 950 meter vanaf de grens van het plangebied de spoorlijn Sittard - Heerlen. Transportroutes voor



gevaarlijke stoffen leveren derhalve geen beperkingen op voor de ontwikkelingen in het plangebied.

Buisleidingen

Op basis van de risicokaart Limburg is geconstateerd dat in de omgeving van het plangebied buisleidingen met gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. Het betreft hierbij meerdere hogedruk aardgastransportleidingen op een afstand van circa 300 meter. Het plangebied is gelegen buiten de 10^{-6} risicocontour van de leiding voor wat betreft het plaatsgebonden risico.

Het 1%-letaliteits invloedsgebied van deze leidingen strekt zich evenwel uit over het plangebied. Gezien de afstand, de constatering dat het feitelijke gebruik van de locatie nauwelijks zal wijzigen, de slechts incidentele (niet permanente) aanwezigheid van mensen in het schutterslokaal en gezien het feit dat er geen sprake is van de realisatie van een kwetsbaar object zal de realisatie van het schutterslokaal geen invloed hebben op het groepsrisico.

Hoogspanningslijnen

In de nabijheid van het plangebied zijn geen hoogspanningslijnen gelegen.

Risicovolle bedrijven

Op basis van de risicokaart Limburg is gebleken dat de locatie niet binnen een te verantwoorden invloedsfeer van risicovolle bedrijven gelegen is. Het plangebied bevindt zich wel binnen effectafstand gewond (toxisch) van de machinekamer van Glanerbrook. Risicovolle inrichtingen vormen derhalve geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkelingen.

Resumerend kan worden gesteld dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

2.4.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is een wijziging van de Wet milieubeheer (Wm) van kracht geworden. In hoofdstuk 5 is titel 2 luchtkwaliteitseisen ingevoegd (ook 'Wet luchtkwaliteit' genoemd). Gelijktijdig zijn de volgende besluiten en regelingen van kracht geworden:

- Besluit 'Niet in betekende mate' (NIBM)
- Regeling 'Niet in betekende mate' (NIBM)
- Regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007'
- Regeling 'Projectsaldering luchtkwaliteit 2007'

Deze nieuwe wet- en regelgeving omvat maatregelen om zowel de uitstoot van schadelijke stoffen te beperken en te voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

Besluit gevoelige bestemmingen

Conform artikel 5.16a van de 'Wet luchtkwaliteit' kunnen bij Algemene Maatregel van Bestuur nog nadere regels worden gesteld om te voorkomen dat bij een (dreigende) overschrijding van één of meerdere grenswaarde(n) projecten doorgang vinden die er toe leiden dat het aantal blootgestelden met een verhoogde gevoeligheid toeneemt. Dit Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) van 15 januari 2009 (in werking met ingang van 16 januari 2009) beperkt de mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen uit te voeren in overschrijdingssituaties voor zogenaamde 'gevoelige bestemmingen'. Tot die gevoelige bestemmingen worden scholen, kinderopvang en bejaarden-, verpleeg of verzorgingshuizen gerekend. In het Besluit is aangegeven dat moet worden onderzocht of op een locatie sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden indien de locatie:

- Is gelegen binnen 300 meter vanaf Rijkswegen (wegen in beheer van het Rijk);
- Is gelegen binnen 50 meter vanaf de rand van een provinciale weg (wegen in beheer bij de provincie)



In de voorliggende situatie is sprake van de realisatie van een niet-gevoelige bestemming. Tevens vindt de ontwikkeling plaats op een afstand van meer dan 50 meter van een provinciale weg en meer dan 300 meter van een Rijksweg. Een verder luchtkwaliteitonderzoek kan daarmee achterwege blijven.

Niet in betekenende mate (NIBM)

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Wanneer men bedenkt dat de realisatie van 1.500 woningen bij minimaal één ontsluitingsweg niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit kan worden geconcludeerd dat de realisatie van een schutterslokaal in de vorm en omvang van onderhavig plan eveneens in niet betekenende mate zal bijdragen aan de luchtverontreiniging.

Resumerend kan worden gesteld dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

2.5 Water

De gemeente Schinnen valt in de zin van wateraangelegenheden binnen de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas. Het waterbeleid van het Waterschap Roer en Overmaas is neergelegd in het Waterbeheersplan Waterschap Roer en Overmaas 2010-2015 (vastgesteld door het waterschapsbestuur d.d. 29 september 2009) en is gebaseerd op Europese, nationale en provinciale regelgeving. Eén van de beleidsterreinen die in dit document aan de orde komt is het stedelijk waterbeheer. Gemeenten hebben op basis van het provinciale beleid een verantwoordelijkheid om duurzaam om te gaan met hemelwater. In het Provinciaal Waterplan Limburg is opgenomen dat maximaal afgekoppeld wordt, mits doelmatig. Hierbij wordt de volgende voorkeursvolgorde gehanteerd: hergebruik - infiltratie in de bodem - afvoer naar oppervlaktewater - afvoer naar de riolering. Bij afvoer via de riolering wordt de voorkeur gegeven aan een verbeterd gescheiden stelsel. Afkoppelen van verhard oppervlak levert de nodige voordelen op, zoals minder riooloverstortingen, een betere werking van zuiveringsinstallaties, een natuurlijker afvoerregime van de beken, aanvulling van het grondwater en een vermindering van kosten door schoon hemelwater niet meer te transporteren en te zuiveren. Afhankelijk van de lokale mogelijkheden, aard en gebruik van het oppervlak en mogelijke verontreinigingen, wordt bepaald wat de meest duurzame oplossing is voor de afvoer van het hemelwater. Zo gelden voor industrieterreinen andere oplossingen dan voor woonwijken. In de stroomgebiedsvisies zijn op basis van beek- en vochtige-natuurdoelstellingen gebieden aangewezen waar in bestaand stedelijk gebied prioriteit aan het afkoppelen en infiltreren gegeven dient te worden. Voor het afkoppelen van bestaande bebouwing zijn maatwerkoplossingen nodig. Deze maatregelen kunnen bij ruimtelijke plannen worden verankerd in de watertoets.

Watertoets

De watertoets is een procesinstrument dat als doel heeft te komen tot een betere inbreng van waterspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. De kern bestaat uit een set van procedure afspraken, vormvereisten en inhoudelijke aandachtspunten en wordt toegepast binnen de bestaande procedures en regelgeving. De watertoets is van toepassing op bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen. De initiatiefnemer van een ruimtelijk plan dient in principe de



watertoets uit te voeren en de uitkomsten daarvan aan te geven in een waterparagraaf. De waterhuishoudkundige aspecten omvatten onder meer veiligheid voor water, wateroverlast, waterkwaliteit en verdroging. Conform het stroomschema van het Waterschap Roer en Overmaas dienen bestemmingsplannen en vergelijkbare ruimtelijke documenten te worden ingediend bij het watertoetsloket indien het plan meer behelst dan enkel een interne functiewijziging en het plan gelegen is in of nabij een kanaal, het rivierbed van de Maas, een waterwingebied, een grondwaterbeschermingsgebied, zuiveringstechnische werken, primaire waterkeringen, primaire oppervlaktewateren, inundatiezones of droogdalen. Een watertoets is eveneens noodzakelijk indien er lozing van (regen)water op oppervlaktewateren plaatsvindt, bij de toepassing van diepte-infiltratie en wanneer het verhard oppervlak van de nieuwbouw meer dan 1.000 m² bedraagt.

In onderhavig geval bedraagt de toename van het verhard oppervlak beduidend minder dan 1.000 m² (60 m²) en is het projectgebied niet gelegen in of nabij één van bovengenoemde gebieden. Het plan dient dan ook niet bij het watertoetsloket te worden ingediend. Het plan zal evenwel worden uitgewerkt conform de uitgangspunten voor duurzaam (stedelijk) waterbeheer en de uitgangspunten volgend uit de brochure 'Regenwater schoon naar beek en bodem' alsmede de uitgangspunten voor duurzaam (stedelijk) waterbeheer. Concreet betekent dit dat het vuilwater zal worden aangesloten op de gemeentelijke riolering en dat het hemelwater zal worden afgekoppeld. Het hemelwater afkomstig van het dak zal via een regenpijp lozen op een ter plekke aan te leggen grindkoffer met een inhoud van circa 2 m³. Vanuit dit grindkoffer zal het hemelwater langzaam infiltreren in de ondergrond.

2.6 Ecologie

Zorg voor alle inheemse planten- en diersoorten en voor de natuurlijke rijkdommen van gebieden wordt gegarandeerd door de naleving van de wet- en regelgeving ten aanzien van natuur en milieu. De instrumenten die deze bescherming mogelijk maken zijn op Europees niveau vertaald in Natura 2000. De Europese Habitatrichtlijn en de Europese Vogelrichtlijn zijn in Natura 2000 opgenomen. De Europese wetgevingen zijn in Nederland vertaald in de Flora- en faunawet voor de soortbescherming en in de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 voor de gebiedsbescherming. Nederland heeft daarmee de Europese wetgeving in de nationale wetgeving verankerd. Door voorafgaand aan een (bouw)project of ruimtelijke ontwikkeling rekening te houden met het eventueel voorkomen van beschermde en/of zeldzame planten- en diersoorten kan effectief worden omgegaan met de aanwezigheid van een beschermde soort. Een dreigende overtreding van de Flora- en faunawet kan zo snel gesignaleerd en, in veel situaties, voorkomen worden. Vervolgens kan er accuraat actie ondernomen worden om zodoende de overlevingskansen en migratiemogelijkheden van een beschermde soort in het betreffende gebied geen blijvende schade toe te brengen.

Om te kunnen bepalen of er in een bepaald plangebied (habitats van) beschermde plant- en diersoorten aanwezig zijn wordt, voorafgaand aan een ruimtelijke ontwikkeling, een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Mocht uit deze quickscan blijken dat er geen (habitats van) beschermde flora- en fauna aanwezig zijn dan is daarmee aan de onderzoeksplicht voldaan. Is er naar aanleiding van deze quickscan wel sprake van aanwezigheid of vermoeden van voorkomen van (habitats van) beschermde plant- en diersoorten dan dient in veel gevallen een vervolgonderzoek hierover meer duidelijkheid te verschaffen.

Te verwachten ingreep

Het voorliggende plan behelst de realisatie van een schutterslokaal. De bouw van dit lokaal vindt plaats op een terrein dat in de huidige situatie weliswaar niet is verhard maar door het feitelijke gebruik gedurende het jaar een grote mate van verstoring kent.



Geraadpleegde gegevens

Voor deze quickscan zijn de Natuurgegevens van de provincie Limburg geraadpleegd. De informatie over soorten is veelal weergegeven op kilometerhokniveau. Aangezien met de schaal van de kilometerhokken een groter gebied wordt beschouwd dan alleen de onderzoekslocatie, betekent dit niet dat mogelijke beschermde soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie. Daarnaast zijn sommige verspreidingsgegevens niet erg actueel. De meeste te gebruiken gegevens vormen daarom geen uitsluitel over het aantal soorten en type waarneming van een soort in het betreffende gebied, maar enkel een indicatie over het voorkomen.

Te verwachten soorten

Volgens de Natuurgegevens van de Provincie Limburg (kilometerhok 60-52-14) zijn aansluitend aan het projectgebied in 2008 enkele waarnemingen geweest van broedparen van beschermde soorten broedvogels. Er zijn geen waarnemingen geweest van beschermde soorten planten. De waarneming zijn voornamelijk terug te voeren tot de aanwezigheid van de ten zuiden van het plangebied gelegen Ecologische Hoofdstructuur. Als bijzonder vegetatietype wordt de kort geknipte heg aan de westzijde van de Stammen genoemd.

Het plangebied betreft een in de huidige situatie onbebouwd terrein gelegen tussen de Stammen en het schietveld van Schutterij St. Joseph. De kans dat op het terrein bijzondere ecologische waarden voorkomen zal, gezien de verstorende handelingen op het terrein, dan ook zeer gering zijn. Om eventuele nadelige effecten de flora en fauna zo veel als mogelijk te voorkomen zullen de volgende maatregelen worden getroffen:

- voorafgaand aan het bebouwen van het terrein zal het terrein soortenvrij worden gemaakt. Weinig mobiele dieren (indien aanwezig) zoals egels dienen daarbij tijdig naar een nabij gelegen geschikt biotoop te worden verplaatst;
- werkzaamheden die veel geluidsoverlast met zich meebrengen dienen buiten het winter- en broedseizoen plaats te vinden;
- eventuele kapwerkzaamheden en versturende activiteiten mogen alleen buiten het broedseizoen plaatsvinden

Gebiedsbescherming

Het plangebied is gelegen nabij de EHS. Van een aantasting van de EHS is evenwel geen sprake aangezien het feitelijke gebruik van het terrein niet of nauwelijks zal wijzigen.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect ecologie geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

2.7 Overige milieuaspecten*Geurhinder*

Er is geen sprake van de realisatie van een geurgevoelige bestemming. Daarnaast veroorzaakt het schutterslokaal zelf geen geuroverlast. Er is derhalve geen nader onderzoek naar het aspect geurhinder noodzakelijk.

Stofhinder

Er is geen sprake van de realisatie van een stofgevoelige bestemming. Daarnaast veroorzaakt het schutterslokaal zelf geen stofhinder. Er is derhalve geen nader onderzoek naar het aspect stofhinder noodzakelijk.

Lichthinder

Er is geen sprake van de realisatie van een lichthindergevoelige bestemming. Daarnaast veroorzaakt de te realiseren loods zelf geen lichthinder. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk.



Trillingshinder

Het bouwplan betreft de realisatie van een niet trillingsgevoelige bestemming. Ook veroorzaakt de loods zelf geen trillingshinder. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk.

2.8 Archeologie

De Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) is op 1 september 2007 in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta. De wet is een raamwet, die regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. De gemeenten zijn in deze wet tot bevoegd gezag aangewezen en dienen de archeologische belangen op een goede manier te verweven in het ruimtelijk beleid.

Op basis van provinciale gegevens (IKAW) kan worden geconcludeerd dat het projectgebied is gelegen in een zone van middelhoge archeologische waarde. Op basis van het provinciaal archeologische beleid (leidend bij het ontbreken van een gemeentelijk archeologisch beleid) zijn projectlocaties met een oppervlakte van minder dan 2.500 m² vrijgesteld van archeologisch onderzoek mits er geen archeologische vondsten in een straal/zone van 50 meter rondom het plangebied zijn gedaan. In onderhavig geval is de oppervlakte van het plangebied kleiner dan 2.500 m² en zijn er in een straal van 50 meter rondom het plangebied geen archeologische vondsten gedaan. Het uitvoeren van een nader archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

2.9 Ruimtelijke effecten van het plan op de omgeving

Het project bestaat uit de realisatie van een schutterslokaal op het schietterrein van Schutterij St. Joseph Sweykhuisen aan de Stammen 10. De ruimtelijke effecten van het plan op de omgeving zullen beperkt zijn. Er wordt weliswaar bebouwing toegevoegd maar deze bebouwing is zeer beperkt van omvang en wordt gerealiseerd in de onmiddellijke nabijheid van reeds bestaande bouwwerken (schietmast met kogelvanger en schietweide).

Gezien het functionele huidige gebruik van het terrein zal de realisatie van het schutterslokaal daarnaast niet leiden tot een toename van aan- en afrijdend verkeer. Voor de verkeersintensiteiten op de Bergstraat en de Stammen zal de realisatie van het schutterslokaal dan ook zo goed als geen betekenis hebben. Hierbij speelt ook de aanwijzing van de strook grond tussen het schietterrein en de Bergstraat als evenemententerrein voor de kern Sweikhuisen en de daarmee gepaard gaande periodieke verkeersaantrekkende werking een rol.

Ook qua milieuhinder van het schutterslokaal op de omgeving zal het plan geen negatieve effecten sorteren.



2.10 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Met ingang van 25 mei 2011 heeft het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend. De ingekomen zienswijzen en de beantwoording daarvan in de Nota van zienswijzen zijn opgenomen in bijlage 1 van deze ruimtelijke onderbouwing. Als gevolg van deze zienswijzen is een inpassingsplan opgesteld dat voorziet in de aanplant van het perceel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de bebouwing. Dit inpassingsplan is, samen met het B&W-besluit en de beschikking voor de schutterij, opgenomen in bijlage 2 van deze ruimtelijke onderbouwing. Daarnaast is op verzoek van de schutterij het gebouw vijf meter opgeschoven in de richting van de weg Stammen.

Het College van B&W van Schinnen heeft d.d. 2 augustus 2011 het projectbesluit gewijzigd vastgesteld.

2.11 Economische uitvoerbaarheid

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is in artikel 6.2.1 een opsomming gegeven van de bouwplannen die worden beschouwd als bouwplan in de zin van 6.12 Wro waarvoor een exploitatieplan dient te worden vastgesteld indien het kostenverhaal niet anderszins is geregeld (dat wil zeggen indien men geen anterieure privaatrechtelijke overeenkomst heeft kunnen sluiten met de ontwikkelende partij). Ten aanzien van de gemeentelijke kosten kan worden opgemerkt dat middels vaststelling van de 'beleidsuitgangspunten schutterslokalen in het buitengebied' gelden zijn gereserveerd ter afdekking van verschuldigde bouw- en welstandleges voor de te realiseren schutterslokalen. In de begroting van de gemeente Schinnen is derhalve rekening gehouden met de kosten gemoeid met de oprichting van de schutterslokalen.



3 Motivering

Onderhavig ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om middels verlening van een projectbesluit de realisatie van een schutterslokaal voor Schutterij St. Joseph Sveykhuizen aan de Stammen mogelijk te maken.

Een belemmering voor de realisatie van het schutterslokaal vormt het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' aangezien het schutterslokaal enkel binnen een op de plankaart aangeduid bouwvlak gerealiseerd mag worden en het terrein niet is voorzien van een dergelijk bouwvlak. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het projectbesluit is dan ook primair opgesteld om de realisatie van het schutterslokaal mogelijk te maken.

De in deze ruimtelijke onderbouwing beschreven ontwikkeling wordt in ruimtelijk en planologisch opzicht aanvaardbaar geacht omdat:

- het plan geen significante negatieve effecten uitoefent op de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied;
- het te realiseren plan past binnen de uitgangspunten van het Rijksbeleid en het provinciaal beleid;
- het plan past binnen het gemeentelijk beleidskader;
- het plan geen gevolgen heeft voor de waterhuishouding ter plekke van het projectgebied;
- er uit oogpunt van milieuhygiëne (bodemkwaliteit, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit en overige milieuhinder) geen belemmeringen zijn voor deze ontwikkeling;
- er geen archeologische waarden worden verstoord;
- er geen significante aantasting plaatsvindt van beschermde faunistische of floristische waarden;
- er geen onevenredige aantasting van het woongenot plaatsvindt voor omwonenden;
- de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd is.

Resumerend kan worden gesteld dat het in deze ruimtelijke onderbouwing beschreven plan in ruimtelijk opzicht aanvaardbaar is.



Bijlage 1 Ingediende zienswijzen en Nota van zienswijzen



Nota van zienswijzen schutterij St. Joseph Sweikhuizen

Met ingang van 25 mei 2011 hebben het ontwerp-projectbesluit en de ontwerp-bouwvergunning voor de realisatie van een schutterslokaal voor schutterij St. Joseph uit Sweikhuizen ter visie gelegen voor een periode van 6 weken. Gedurende de terinzagetermijn zijn er twee zienswijzen ingediend tegen het voornemen om op het bestaande schietterrein aan de Stammen te Sweikhuizen een schutterslokaal van 60m² op te richten:

1. zienswijze provincie Limburg

De provincie wijst erop dat in het plan weliswaar wordt vermeld dat het schutterslokaal zal worden voorzien van een landschappelijke inpassing, maar merkt hierbij op dat de inpassing niet verder is uitgewerkt.

Gemeentelijke reactie

Om de voortgang in het project te houden is er voor gekozen om de uitwerking van de tegenprestatie mee te nemen bij de vaststelling van het projectbesluit. De inpassing zal worden gerealiseerd door gemeente. Inmiddels is er een inpassingsplan opgesteld en in dat kader is tevens het gebouw opgeschoven in de richting van de weg Stammen. Het inpassingsplan zal als voorwaarde worden gekoppeld aan het projectbesluit.

2. zienswijze F.M.M. Honings

De heer Honings is woonachtig aan de Bergstraat 4 te Sweikhuizen en kijkt als zodanig uit over het betreffende perceel. Hij is van mening dat het bouwplan leidt tot een aantasting van het buitengebied. Verder is hij van mening dat het faciliteren van een schutterslokaal voor ieder schutterij niet past in de huidige tijd van bezuinigingen en dat er geen sprake is van een efficiënte besteding van gemeenschapsgelden.

Gemeentelijke reactie

De realisatie van het schutterslokaal vloeit voort uit de nota honkenbeleid, zoals die door de raad is vastgesteld. Uitgangspunt is dat schutterijen en belangrijke Zuid-Limburgse traditie vertegenwoordigen en dat de schutterijen bepaalde faciliteiten nodig hebben, zoals een clubgebouw. In het honkenbeleid zijn uitgangspunten geformuleerd om de verenigingen hierin te faciliteren, zonder dat dit een onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke waarden ter plaatse. Zo mogen de gebouwen een beperkte oppervlakte hebben en dienen zij te worden ingepast in het landschap. Ter plaatse van de Stammen is een evenemententerrein gelegen en ook staat er al een schietmast met kogelvanger van de schutterij. Gelet op de beperkte omvang van het gebouw, alsmede de landschappelijke inpassing ervan, is de gemeente van mening dat hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarden.

De gemeenteraad heeft een beperkt budget ter beschikking gesteld als tegemoetkoming voor de aanleg van nutsvoorzieningen en de te betalen legeskosten. De verenigingen zullen de te realiseren schutterslokalen echter zelf dienen te bekostigen. Overigens betreft dit punt geen ruimtelijk relevante overweging en kan er op dit punt dan ook geen bezwaar worden gemaakt.

Conclusie

De zienswijze van de provincie Limburg wordt onderkend en is in het vast te stellen projectbesluit verwerkt. De zienswijze van de heer Honings heeft niet geleid tot wijzigingen in het plan.



Burgemeester en wethouders van
de gemeente Schinnen
Postbus 50
6365 ZH SCHINNEN

Gemeente SCHINNEN		
INGEKOMEN		
- 4 JULI 2011		
Class. No.	733.2.1	
Inscr. No.	2011/7353	
Afd.	Pub	
B		S

Afdeling RO
Ons kenmerk CAS201100008471
DOC201100077746

Uw kenmerk
Bijlage(n)

Behandeld M. Pörteners-Dawidczyk
Telefoon (043) 389 7406
Fax
Email m.porteners@prvlimburg.nl
Maastricht 29 juni 2011
Verzonden

VERZONDEN 30 JUNI 2011

Onderwerp

Zienswijzen ex artikel 3.11 Wro ontwerp-projectbesluit "Schutterslokaal Sweikhuizen", hierna te noemen het plan

Geacht college,

Uw verzoek hebben wij op 25 mei 2011 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is door u niet in het kader vooroverleg aangeboden. Wij zien aanleiding om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen.

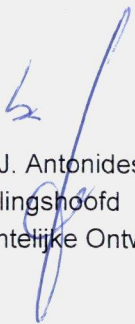
Zienswijze

Het realiseren van een schutterslokaal wordt gezien als het realiseren van een niet-commerciële gebiedseigen recreatieve voorziening. Om deze reden is het betreffende project niet LKM-plichtig, ondanks dat het projectgebied buiten de contour van de plattelandskern Sweikhuizen ligt. Zoals u zelf terecht op pagina 13 van de ruimtelijke onderbouwing opmerkt, geldt in dit geval wel een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing. Aan deze voorwaarde wordt niet voldaan. In de toelichting noch op de verbeelding staat iets over de landschappelijke inpassing vermeld.



Wij verzoeken u om in het plan een concrete beschrijving van de beoogde landschappelijke inpassing op te nemen, des te meer dat deze inpassing onder de lijst van de projecten valt, waarvoor de financiële dekking bekend is (tegenprestatie Uitbreiding de Hommert).

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

F.M.M.Honings
Bergstraat 4
6174 RS Sweikhuizen

4 juli 2011

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Schinnen,
Postbus 50,
6365 ZH Schinnen.

Gemeente SCHINNEN		
INGEKOMEN		
- 4 JULI 2011		
Class. No.	- 1.733.21	
Inscr. No.	2011/7354	
Afd.	Pub	
B		S

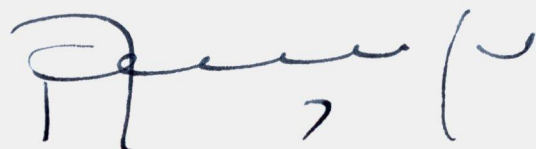
Zienswijze ontwerp-projectbesluit/bouwvergunning

Ondergetekende, F.Honings, geeft zijn zienswijze op de bouwvergunning ter zake van het realiseren van een clubgebouw ten behoeve van de schutterij St. Joseph te Sweikhuizen in het buitengebied van de gemeente Schinnen, kadastraal bekend als sectie A nummer 4524.

Deze zienswijze beperkt zich thans tot voorlopig de volgende visie:

- Door de bouw van een clublokaal vindt een verdere aantasting van het buitengebied plaats, terwijl de gemeente uitdraagt een groene gemeente te zijn en te blijven. Zeker in een gebied waar beleid gevoerd wordt op zoveel mogelijk behoud van bestaande natuur en milieu te realiseren. Zie vooral het beleid van de Stichting Landschapspark De Graven. Aantasting van deze plannen is een start voor verdere aantasting van het kostbare buitengebied.
- Opmerkelijk is dat in de gemeente Spinnen alle schutterijen een dergelijk gebouw (en schietinrichting)wensen en kennelijk ook daarin gehonoreerd worden. De vraag is of dit niet anders kan in tijden van bezuinigingen en (efficiënte) wijze van besteding van gemeenschapsgelden. Kennelijk ontbreekt de creativiteit om alternatieven hiervoor aan te bieden, die en minder geld kosten en beter inspelen op de positie van folklore in de gemeente.

Graag bereid tot verdere mondelinge toelichting.



F.M.M.Honings

Bijlage 2 B&W-besluit, beschikking schutterij en inpassingsplan





Vergadering van Burgemeester en Wethouders

d.d. 2 AUG 2011

Agendanr. 401

Datum stuk	: 27 juli 2011	2011/8515	Openbaar	: ja
Sector	: Publiek		OR / GO	: nee
Beleidscommissie	: nee	Datum: n.v.t.	SMA	: nee
Controlecommissie	: nee	Datum: n.v.t.	WKPB	: nee
Gemeenteraad	: nee	Datum: n.v.t.	Financiële consequenties	: ja

Onderwerp : Verlening vergunning clubgebouw schutterij St. Joseph te Sweikhuizen.

Advies:

- conform bijgevoegde beschikking besluiten tot vaststelling van het projectbesluit en verlening van de bouwvergunning voor de realisatie van een schutterslokaal op het bestaande schietterrein aan de Stammen te Sweikhuizen.

Steller	Medeadviseur	Medeadviseur	Sectordirecteur
Paraaf Naam J. Münten JM	Paraaf Naam	Paraaf Naam	Paraaf Naam R. Vranken R

	B	W	W	W	S
Akkoord	BM		✓		BW
Bespreken		W			

Besluit B&W

Akkoord conform advies



Onderwerp: Verlening vergunning clubgebouw schutterij St. Joseph te Sweikhuizen.

Advies:

1. conform bijgevoegde beschikking besluiten tot vaststelling van het projectbesluit en verlening van de bouwvergunning voor de realisatie van een schutterslokaal op het bestaande schietterrein aan de Stammen te Sweikhuizen.

Inleiding:

Voortvloeiend uit de in maart 2009 door de raad vastgestelde notitie “beleidsuitgangspunten schutterslokalen in het buitengebied” is door schutterij St. Joseph uit Sweikhuizen op 14 juli 2010 een aanvraag bouwvergunning ingediend voor het realiseren van een schutterslokaal bij het bestaande schietterrein aan de Stammen te Sweikhuizen.

De afhandeling van dit verzoek is door de raad gedelegeerd aan het college. Reeds eerder heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van de schutterij. Naar aanleiding daarvan heeft met ingang van 25 mei 2011 het ontwerpbesluit tot vaststelling van het projectbesluit en verlening van de bouwvergunning voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend.

Beoogd effect:

Oprichting van een clublokaal t.b.v. schutterij St. Joseph te Sweikhuizen.

Argumenten:

Voor een inhoudelijke behandeling van de ingediende zienswijzen wordt korthedshalve verwezen naar de bijgevoegde nota van zienswijzen. De ingediende zienswijzen hebben geleid tot de volgende wijziging van het ontwerpbesluit:

- ten behoeve van het bouwplan is een inpassingsplan opgesteld dat voorzien in aanplant van het perceel ten behoeve van een landschappelijke inpassing van de bebouwing. De uitvoering van dit inpassingsplan komt voor rekening van de gemeente, waarbij de financiële middelen worden gedekt uit de compensatiegelden voor het plan de Hommert.
- op verzoek van de schutterij is het gebouw 5 meter opgeschoven in de richting van de weg Stammen.

Hiermee is (deels) tegemoet gekomen aan de ingediende zienswijzen. Derhalve wordt voorgesteld om het besluit te nemen tot vaststelling van het projectbesluit en verlening van de bouwvergunning voor het schutterslokaal aan de Stammen te Sweikhuizen. Tegen dit besluit kan binnen 6 weken na publicatie (het gaat nog om een voormalige projectprocedure) beroep worden aangetekend door belanghebbenden.



Onderwerp: Verlening vergunning clubgebouw schutterij St. Joseph te Sweikhuizen.

Kanttekeningen

Ten behoeve van de nutsvoorzieningen moeten er nog afspraken worden gemaakt met de vereniging voor de ideale manier om deze te realiseren. Tevens dient er een recht van opstal te worden gevestigd voor het schutterslokaal. Deze afspraken vallen echter buiten de werkingssfeer van dit besluit.

Financiële toelichting:

Conform de beleidsuitgangspunten schutterslokalen in het Buitengebied zal als tegemoetkoming in de verschuldigde leges een subsidieverstrekking plaatsvinden ter hoogte van die verschuldigde leges. Tevens levert de gemeente een financiële bijdrage in de aanlegkosten voor nutsvoorzieningen.

Uitvoering en planning:

Communicatie extern:	Wanneer	Door	Communicatie intern:
– bekendmaking besluit aan aanvrager – publicatie besluit in GoedNieuws en Staatscourant	z.s.m. na besluitvorming door het college	casemanager	Terugkoppeling in de projectgroep schutterijen.



Registratienummer 2011/8514

Burgemeester en Wethouders van Schinnen:

gezien het verzoek ingediend door: Schutterij St. Joseph
gevestigd aan het adres: p/a Bergstraat 35
te: 6174 RN Sweikhuizen

waarbij wordt gevraagd om medewerking te verlenen aan de realisatie van een clublokaal op het bestaande schietterrein aan de Stammen te Sweikhuizen (kadastraal bekend Schinnen, sectie A, nummer 4524 gedeeltelijk);

gelet op de voorschriften uit het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied", waarin onderhavig perceel de bestemming "Recreatieve doeleinden met sportvoorzieningen" heeft. Het oprichten van een gebouw op deze gronden is in strijd met de voor deze bestemming geldende bestemmingsplanvoorschriften;

gelet op het bepaalde in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, krachtens welke de gemeenteraad in afwijking van het vigerende bestemmingsplan medewerking kan verlenen aan een project middels het nemen van een projectbesluit. Krachtens artikel 3.10 lid 4 Wet ruimtelijke ordening en het delegatiebesluit d.d. 16 december 2010 heeft de gemeenteraad van Schinnen aan het college van Burgemeester en Wethouders haar beslissingsbevoegdheid gedelegeerd ten aanzien van ontwikkelingen die voortvloeien uit het "honkenbeleid";

overwegende dat:

het verzoek past binnen de kaders van de door de gemeenteraad in maart 2009 vastgestelde notitie "beleidsuitgangspunten schutterslokalen in het buitengebied". Deze notitie heeft tot doel om de in de gemeente aanwezige schutterijen te faciliteren in het realiseren van een schutterslokaal en, voor zover nog niet aanwezig, het vestigen van een nieuwe schietlocatie;

het plan, conform artikel 3.10 lid 2 Wet ruimtelijke ordening, is voorzien van een deugdelijke ruimtelijke onderbouwing, die tevens onderdeel uitmaakt van het projectbesluit;

ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening, na bekendmaking d.d. 25 mei 2011, het ontwerpbesluit tot verlening van het projectbesluit en de bouwvergunning (met de daarop betrekking hebbende stukken) van 25 mei tot en met 6 juli 2011 ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze periode twee zienswijzen zijn binnen gekomen welke, gelet op de bijgevoegde Nota van Zienswijzen, hebben geleid tot een aanpassing van het ontwerp-besluit. In dat kader is een inpassingsplan opgesteld, dat als voorwaarde aan dit besluit wordt verbonden. Tevens is op verzoek van de schutterij de situering van het clublokaal in beperkte zin gewijzigd;



BESLUITEN:

1. het projectbesluit voor de realisatie van een clublokaal ten behoeve van schutterijvereniging St. Joseph te Sweikhuizen – gesitueerd bij het bestaande schietterrein aan de Stammen te Sweikhuizen (kadastraal perceel Schinnen, sectie A, nummer 4524) – gewijzigd vast te stellen. De wijziging houdt in dat ten behoeve van dit project een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld en dat het gebouw 5 meter is opgeschoven in de richting van de weg Stammen;
2. de reguliere bouwvergunning te verlenen voor het realiseren van een clublokaal op de onderhavige locatie, conform de ingediende aanvraag en bijbehorende bescheiden;
3. Aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. het clubgebouw dient te worden gerealiseerd conform de aanvraag (met bijbehorende bescheiden) en de ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaken van dit besluit. Op verzoek van de schutterij zal het clublokaal gewijzigd worden gesitueerd cq 5 meter opschuiven in de richting van de weg Stammen (zoals aangegeven op het inpassingsplan);
 - b. aan dit besluit is de uitvoering van het bijgevoegde inpassingsplan verbonden, dat door de gemeente zal worden uitgevoerd. De inpassingsmaatregelen dienen uiterlijk 6 maanden na realisatie van het clublokaal te zijn uitgevoerd;
 - c. de horeca-activiteiten dienen beperkt te blijven tot “huiselijk gebruik”, conform de uitgangspunten van de nota honkenbeleid. Indien er alcoholische dranken worden geschonken dient er tevens een Drank- en Horecawetvergunning te worden aangevraagd;

Schinnen, 2 augustus 2011

Burgemeester en Wethouders van Schinnen,

De Loco-Secretaris,

Mr. B.H.J.M. Weijenberg-Habets

De Burgemeester,

B.H.M. Link



Gemeente Schinnen

Indien u het niet eens bent met de inhoud van dit besluit kunt u ingevolge de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank te Maastricht. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Maastricht, sector bestuursrecht, postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Verder dient dit beroepschrift ondertekend te zijn en tenminste de navolgende gegevens te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;*
- b. de dagtekening;*
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;*
- d. de gronden van het beroep.*

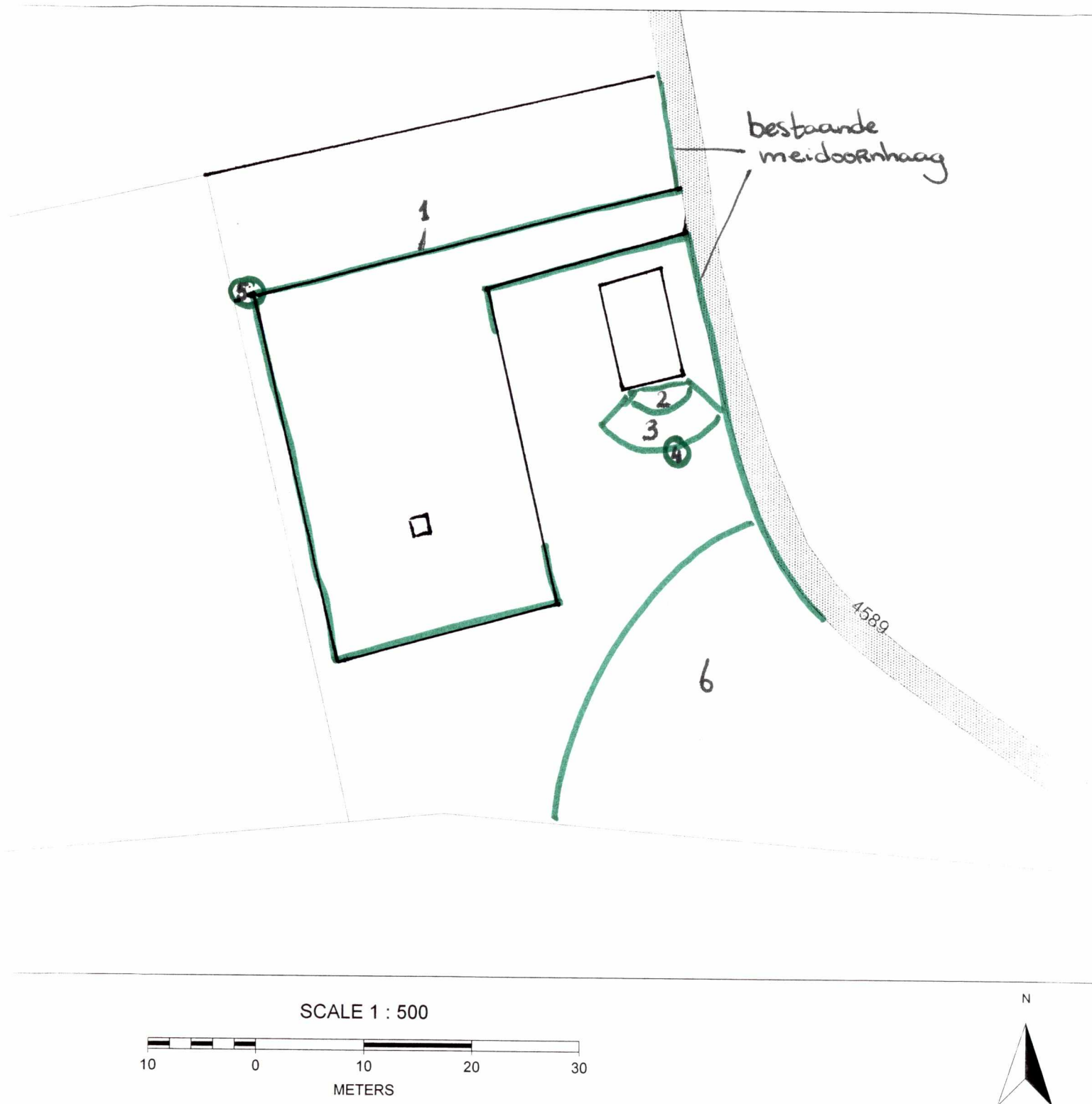
Indien u van mening bent dat er onmiddellijk tegen dit besluit actie moet worden ondernomen, kunt u, nadat u een beroepschrift heeft ingediend, op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Maastricht verzoeken een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen.

Een dergelijke voorziening kan bijvoorbeeld de schorsing van het besluit inhouden.

Aan zowel het indienen van een beroepschrift alsook aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de rechtbank Maastricht (043-3465465).

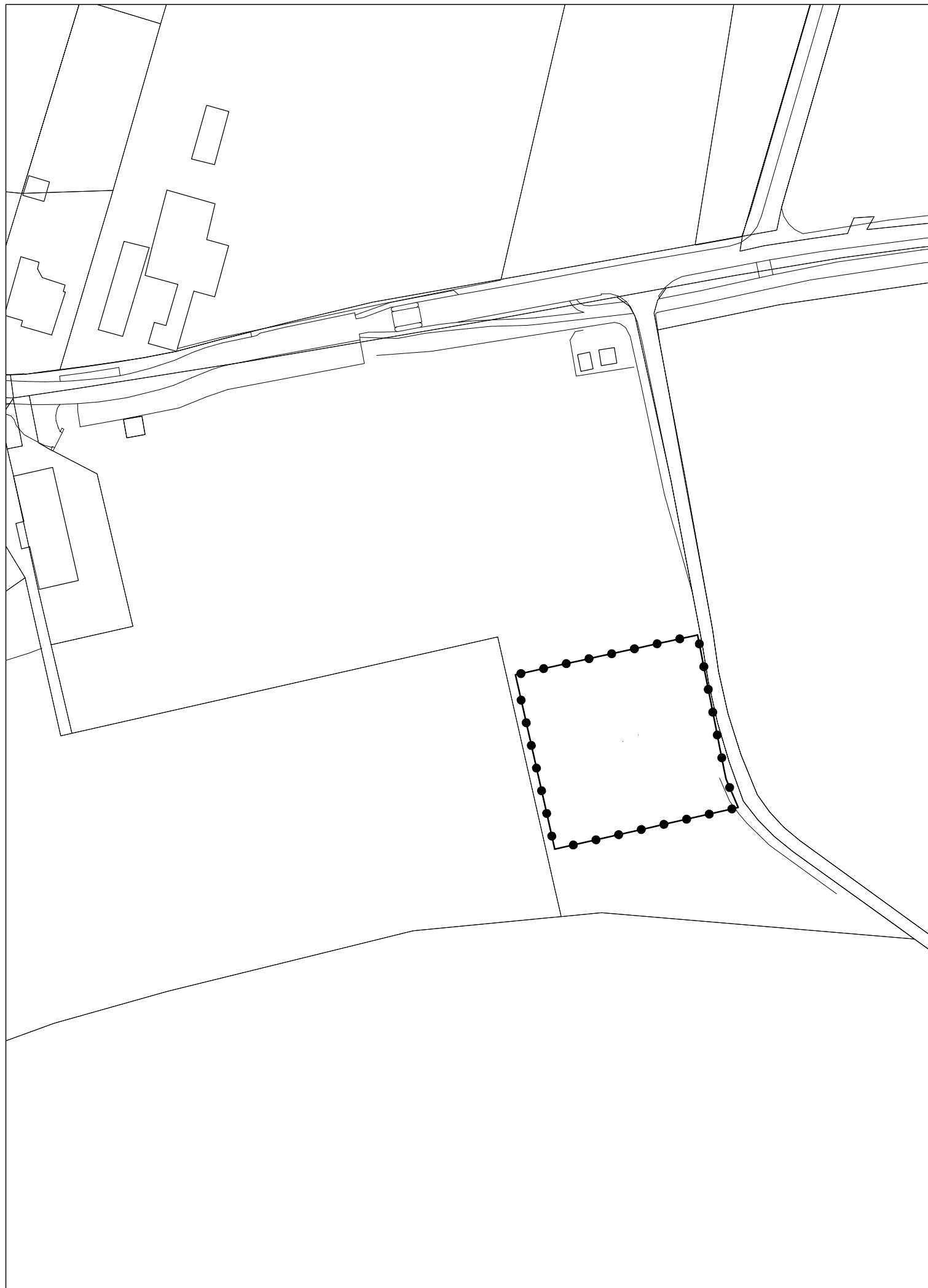
U kunt ook digitaal beroep instellen c.q. voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

inpassing schietterrein Sweikhuizen

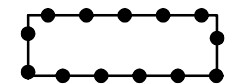


Bijlage 3 Verbeelding





GEBIED PROJECTBESLUIT



Projectbesluit realisatie van een schutterslokaal
aan de Stammen 10 te Sweikhuizen

Gewijzigd : 02.08.2011

Gewijzigd : 25.05.2011

Projectbesluit realisatie van een schutterslokaal
aan de Stammen 10 te Sweikhuizen

Gemeente Schinnen

verbeelding



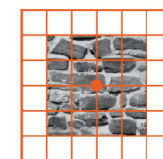
Planstatus : vastgesteld

Vastgesteld : 02.08.2011

Datum : 19.05.2011

Schaal : 1:1000

Projectnummer : VPA 2011.27



vandewall
planologisch advies

NL.IMRO.0962.PBStammen10-VA01