



J.T.J.M. Rensen
Provincialeweg Zuid 148
6438 BK OIRSBEЕК

<i>Ons kenmerk</i>	: 2014/970	<i>Behandeld door</i>	: De heer J. Münten
<i>Uw kenmerk</i>	:	<i>Doorkiesnr.</i>	: 046-4572845
<i>Uw brief d.d.</i>	: 13 januari 2014	<i>E-mail</i>	: j.munten@schinnen.nl
<i>Bijlage(n)</i>	:	<i>Schinnen</i>	:
<i>Onderwerp</i>	: besluit aanvraag omgevingsvergunning		

23 JAN 2014

Geachte heer Rensen,

Op 14 januari 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verwijderen van houtopstanden en het afgraven van grond ten behoeve van de realisatie van een rijhal met paardenstallen. De aanvraag heeft betrekking het adres Provincialeweg Zuid 148 te Oirsbeek. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV20140002.

Besluit

Uw aanvraag is getoetst aan de bepalingen in de vigerende wet- en regelgeving, waaronder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de vigerende regelgeving en derhalve hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De beschikking, met eventuele voorschriften en bijlagen, vindt u bijgevoegd bij deze brief.

Inwerkingtreding beschikking

De reguliere omgevingsvergunning met een activiteit uitvoeren aanleggen, monument of handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening (afwijken bestemmingsplan) treden pas in werking na afloop van de bezwaartermijn. Het college heeft de bevoegdheid om de beschikking direct in werking te laten treden. In deze situatie willen wij gebruik maken van deze bevoegdheid. Werkzaamheden uitgevoerd vóór het onherroepelijk worden van de vergunning zijn hierbij nadrukkelijk voor rekening en risico van de vergunninghouder.

Wij zullen dit besluit zo spoedig mogelijk publiceren in het Goed Nieuws, alsmede op de gemeentelijke website.



Nieuw telefoonnummer: 14046 (vanuit NL)



Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. U dient ten alle tijden ook te voldoen aan overige wetgeving.

Legesbedrag

Overeenkomstig de Legesverordening 2014 bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de betaling van deze leges zullen wij u separaat een acceptgiro toesturen.

De verschuldigde leges zijn als volgt opgebouwd:

Onderdeel	Bedrag (68230034717)
Basisbedrag	€ 128,-
Uitvoeren werkzaamheden	€ 232,-
Totaal te betalen	€ 360,-

Indien u het niet eens bent met de aan u in rekening gebrachte leges, kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van deze nota bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, het belastingjaar, het nummer van de aanslag en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op.

Voor nadere informatie omtrent dit besluit kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Burgemeester en Wethouders van Schinnen,
namens dezen,
Sector Publiek,



drs. chr. J. Münten



Beschikking omgevingsvergunning
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

23 JAN 2014

Vergunningnummer: OV20140002

Documentkenmerk: 2014/858

Aanvraag ingediend door:

J.T.J.M. Rensen

Provincialeweg Zuid 148

6438 BK OIRSBEK

Burgemeester en wethouders hebben op 13 januari 2014 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verwijderen van houtopstanden en het afgraven van grond ten behoeve van de realisatie van een rijhal met paardenstallen. De aanvraag heeft betrekking het adres Provincialeweg Zuid 148 te Oirsbeek. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV20140002.

De aanvraag bestaat uit de activiteit uitvoeren werkzaamheden. De aanvraag is in overeenstemming met de planregels uit het vigerende bestemmingsplan. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure.

De aanvraag is getoetst aan de bepalingen in de vigerende wet- en regelgeving, waaronder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben ten aanzien van uw aanvraag omgevingsvergunning besloten om de omgevingsvergunning te verlenen en deze, overeenkomstig artikel 6.2 Wabo, daags na verlening in werking te laten treden. De bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de vergunning. Vergunninghouder dient de in de vergunning opgenomen voorschriften in acht te nemen.

Bijlagen behorende bij dit besluit:

1. gewaarmerkt aanvraagformulier;
2. gewaarmerkte tekeningen en bijlagen;
3. gewaarmerkte verklaringen van omwonenden;
4. Gewaarmerkte archeologisch rapport;
5. Gewaarmerkt verkennend bodem- en asbest onderzoek.



Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Op het moment dat definitief is dat de voorgenomen bouwplannen geen doorgang (kunnen) vinden is vergunninghouder verplicht om het terrein terug te brengen in de oorspronkelijke staat. Een en ander dient te gebeuren in overleg met de gemeente Schinnen.
2. Op het moment dat bij de werkzaamheden archeologische materialen en/of sporen worden aangetroffen is vergunninghouder verplicht hiervan melding te maken bij de gemeente Schinnen, conform de Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1. Op 24 december 2013 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een rijhal met paardenstallen op het betreffende perceel. Gelet op de strijdigheid met de bestemmingsplanregels is op deze aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het college heeft eerder reeds een positief principebesluit genomen ten aanzien van deze ontwikkeling.
2. Ten behoeve van dit bouwplan dient een oppervlakte van ongeveer 2173 m² aan houtopstanden te worden verwijderd en een hoeveelheid van ongeveer 9750 m³ aan grond te worden afgegraven. Het rooien van houtopstanden is (zonder ontheffing van de Flora en Faunawet) niet toegestaan in het broedseizoen, dat de periode beslaat van 15 maart tot en met 15 augustus. Dit zou een aanzienlijke vertraging betekenen van de start van de bouwwerkzaamheden, die vóór de komende winterperiode moeten zijn afgerond. Het verzoek is dan ook om middels een separate vergunningaanvraag reeds toestemming te krijgen voor het uitvoeren van voorbereidende werkzaamheden.
3. Het verlies aan aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden wordt in het bouwplan met vergunningnummer UV20130099, overeenkomstig de Structuurvisie LKM, gecompenseerd.
4. Bij de aanvraag zijn door initiatiefnemer een tweetal verklaringen overlegd van de eigenaren van aangrenzende percelen, die hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling.
5. Op basis van de resultaten van een uitgevoerd archeologisch onderzoek kan de archeologische verwachtingswaarde van het terrein worden bijgesteld naar laag. Er worden geen behoudenswaardige archeologische resten meer verwacht en er is derhalve geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren.
6. Uit de resultaten van het uitgevoerde verkennend bodem- en asbest onderzoek blijkt dat de vrijkomende grond bestempeld kan worden als klasse AW 2000 grond ("schone grond").



Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit is op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar mogelijk, overeenkomstig de onder aan deze brief opgenomen bezwaarclausule.

Burgemeester en Wethouders van Schinnen,
namens dezen,
Sector Publiek



drs. dhr. J. Münten

Bezwaarclausule

Indien u het niet eens bent met de inhoud van dit besluit kunt u ingevolge de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit aan de aanvrager bij het College van burgemeester en wethouders van Schinnen, Postbus 50, 6365 ZH Schinnen bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift. Dit bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Indien u van mening bent dat er onmiddellijk tegen dit besluit actie moet worden ondernomen, kunt u, nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg te Maastricht verzoeken een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Een dergelijke voorziening kan bijvoorbeeld de schorsing van het besluit inhouden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn echter wel kosten verbonden. Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de rechtbank.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u te richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.