

Gemeente Schinnen

J.T.J.M. Rensen  
Provincialeweg Zuid 148  
6438 BK OIRSBEEK

Ons kenmerk : 2013/16287

Uw kenmerk :

Uw brief d.d. :

Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies welstand

Behandeld door : Y. van Geul - Driessen

Doorkiesnr. : 14046

E-mail : info@schinnen.nl

Schinnen :

- 3 DEC 2013

Geachte heer Rensen,

Op 22 november 2013 hebben wij uw principeverzoek ontvangen voor het bouwen van een paardenstal met rijhal op het adres Provincialeweg Zuid 148 te Oirsbeek. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013/15828. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Op grond van de Woningwet dienen bouwplannen te voldoen aan redelijke eisen van welstand. Uw bouwplan is beoordeeld aan de hand van de welstandsnota d.d. 16 mei 2013.

In het kader van de te doorlopen procedure is uw plan voor advies voorgelegd aan de dorpsbouwmeester. Deze heeft ten aanzien van uw plan als volgt geadviseerd:

**Akkoord, mits,**

- het dak wordt uitgevoerd in een donkere kleur (antraciet)
- er lage borstweringen worden toegepast
- voor de beplating van de gevel wordt gekozen voor een potdekselprofiel (kleur groen ral 6009)
- de kleine hal iets terug geplaatst wordt van de grote hal (optisch los koppelen, minimaal 300mm)
- er mogen geen silexplaten toegepast worden, voorkeur gaat uit naar gezwarte betonplaten.
- de plint van de kleine hal wordt op dezelfde hoogte doorgezet als bij de grote hal
- de toe te passen kleuren nader dienen nader te worden gespecificeerd
- de kozijnen/deuren worden uitgevoerd in groen (kleur ral 6009) of antraciet (kleur ral 7021 of ral 9004)

Er mag gekozen worden voor het toepassen van donkerrood metselwerk gevelvlak in de voorgevel.  
(stal gedeelte)

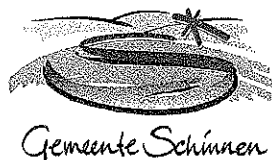


Nieuw telefoonnummer: 14046 (vanuit NL)

POSTADRES Postbus 50 - 6365 ZH Schinnen  
BEZOEKADRES Scalhof 1 - 6365 BK Schinnen

TEL 046 - 443 92 92  
FAX 046 - 443 92 24

WWW www.schinnen.nl  
EMAIL info@schinnen.nl



De voorgaande opmerkingen kunnen worden verwerkt in de tekeningen behorende bij de officiële aanvraag omgevingsvergunning. Het bouwplan zal dan voor definitief akkoord nogmaals aan de dorpsbouwmeester worden voorgelegd.

Voor nadere informatie omtrent het advies van de welstandscommissie kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Burgemeester en Wethouders van Schinnen,  
namens dezen,  
Sector Publiek,

Y. van Geul-Driessen