

Vergadering van Burgemeester en Wethouders

d.d. 14 AUG 2012

Agendanr. 411

Datum stuk	: 2012/11208 d.d. 02 augustus 2012	Openbaar	: Ja
Sector	: Publiek	OR / GO	: Nee
Beleidscommissie	: Nee	Datum:	SMA : Nee
t..k.n. beleidscie	:		WKPB : Nee
Controlecommissie	: Nee	Datum:	Financiële consequenties : Nee
t.k.n. controlecie	:		Nee
Gemeenteraad	: Nee	Datum:	Burgerparticipatie :
t..k.n. gemeenteraad:			

Onderwerp : verzoek om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een woonhuis aan de Krekelbergweg 17 te Oirsbeek

Advies:

Omgevingsvergunning eerste fase te verlenen voor de sloop van de bestaande woning en de bouw van een nieuwe woning aan de Krekelbergerweg 17 te Oirsbeek.

Steller	Medeadviseur	Medeadviseur	Sectordirecteur
Paraaf Naam J. Münten JM	Paraaf Naam	Paraaf Naam	Paraaf Naam H. Drummen plu.

	B	W	W	W	S
Akkoord	VALANTIE	VALANTIE	Z	B	7/10
Bespreken					

Besluit B&W



Onderwerp: verzoek om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een woonhuis aan de Krekelbergweg 17 te Oirsbeek

Advies:

Omgevingsvergunning eerste fase te verlenen voor de sloop van de bestaande woning en de bouw van een nieuwe woning aan de Krekelbergerweg 17 te Oirsbeek.

Inleiding:

Op 22 maart 2012 is een omgevingsvergunning eerste fase aangevraagd voor de sloop van het bestaande woonhuis en de herbouw van een nieuwe woning op het perceel aan de Krekelbergerweg 17 te Oirsbeek. Om het bouwplan mogelijk te maken is een uitgebreide afwijking ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo noodzakelijk. Op 24 april 2012 heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek en de ontwerp beschikking ter visie te leggen.

Gedurende de terinzagetermijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Er zijn derhalve geen redenen om de vergunning te weigeren. Voorgesteld wordt dan ook om de omgevingsvergunning te verlenen. Nadat initiatiefnemer de plannen bouwkundig heeft uitgewerkt kan hij de omgevingsvergunning tweede fase indienen. Hierin wordt dan getoetst of het bouwplan voldoet aan de bouwkundige eisen en aan de redelijke eisen van welstand.

Uitvoering en planning:

Communicatie extern:	Wanneer	Door	Communicatie intern:
Besluit bekend maken en toezenden aan aanvrager	z.s.m. na besluitvorming	casemanager	