

Dhr. N. Braun
Hagendorenweg 13
6436 CR AMSTENRADE

Amstenrade 15 december 2007

onderwerp: nieuw te bouwen woning op het perceel aan de Hagendorenweg 13.

Geachte heer Braun

Naar aanleiding van uw brief van 04 oktober j.l., gericht aan de Stichting Beschermd Dorpsgezicht Amstenrade (BDA), kan ik U het volgende berichten. De leden van de Stichting BDA zijn recent in vergadering bijeen geweest en uw brief is besproken. Ik heb de leden van de Stichting BDA kenbaar gemaakt, dat U mij reeds eerder op de hoogte hebt gesteld van uw voornemen een woning te bouwen op een gedeelte van het huidige perceel oostelijk van de nu bestaande woning. Tegen de grens van het beschermd dorpsgezicht. Ook heb ik de leden kenbaar gemaakt, dat ik ter plaatse ben geweest en met U en uw adviseur de situatie heb bekeken en besproken.

U vraagt in uw brief instemming van het BDA met de bouw van een woning. Dat is misschien wat prematuur, nu nog slechts een eenvoudige locatie- aanduiding voorligt. Wel kan ik U mededelen, dat de leden van de Stichting BDA vooraf geen principiële bezwaren hebben tegen de bouw van een woning. Weliswaar zijn de doelstellingen van de Stichting het beschermen en in stand houden van het beschermd gebied, maar dat wil niet zeggen dat geen wijzigingen en/of aanvullingen kunnen plaats vinden binnen het gebied.

Dan kom ik op het punt in uw brief, waar U vraagt naar eventuele randvoorwaarden ten aanzien van een bouwplan. Het is heel moeilijk daar nu al op vooruit te lopen. Bij bouwplannen in het verleden binnen het beschermd gebied, werd aan het BDA een geconcretiseerd bouwplan voorgelegd ter beoordeling.

Gesteld kan worden dat bij een bouwplan, zoals U dat wilt realiseren, criterium bij beoordeling door het BDA in elk geval zal zijn: aanpassing aan de bestaande omgeving. Qua uiterlijk zal uw plan te zijner tijd uiteraard ook door de welstandscommissie en de nodige formele instanties beoordeeld worden.

Resumerend: de Stichting BDA heeft vooraf geen principiële bezwaren tegen de bouw van een woning op de aangegeven locatie. Bij realisatie van de plannen betreffende de woning zal het bouwplan aangepast moeten worden aan de bestaande omgeving, waarbij de onderlinge samenhang van monumenten, gebouwen en woonhuizen niet wordt aangetast.

Met vriendelijke groet,
Namens de Stichting BDA
Voorzitter Jef Joosten



STICHTING BESCHERMD DORPSGEZICHT AMSTENRADE (BDA)
SECRETARIAAT VONKSTRAAT 26
6436 BK AMSTENRADE

Amstenrade, 15 maart 2011.

Aan: **Gemeente Schinnen**
Afdeling Bouwen

Betreft: plan voor het bouwen van een woonhuis aan de Hagendorenweg 13
te Amstenrade voor rekening van dhr. N. Braun.

Kenmerk: schetsplan werk 1196 van architectenburo Beckers d.d. 21.10.2010.

Geachte dames, heren.

Binnen de Stichting BDA bestaan geen bezwaren tegen het plan voor het bouwen van het
woonhuis aan de Hagendorenweg 13 te Amstenrade.
Wij vertrouwen U voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens de Stichting BDA,

F.J. Joosten, voorzitter.



Gemeente SCHINNEN		
INGEKOMEN		
18 MAART 2011		
Class. No. - 1.73321		
Inscr. No. 2011/2151		
Afd. Pub		
B		8