

Sjoerd van de Venne

Van: Sjoerd van de Venne
Verzonden: donderdag 25 april 2013 16:07
Aan: 'watertoets@overmaas.nl'
CC: 'Munten, Jurgen'
Onderwerp: Melding watertoets bestemmingsplan 'Pastoor Albertsstraat ong. te Puth' (gemeente Schinnen)
Bijlagen: Waterkaart.jpg

Geachte heer/mevrouw,

Vanwege een foutmelding na doorlopen van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl) dien ik via deze weg navolgende melding in.

Resultaat na doorlopen vragenboom:

'Dit plan heeft naar verwachting geen tot weinig gevolgen voor het watersysteem. Voor dit plan is daarom de korte watertoetsprocedure van toepassing waarbij u kunt volstaan met een melding. Wij vertrouwen op uw eigen verantwoordelijkheid om in het plan op een duurzame wijze om te gaan met water. In de volgende vensters vragen wij u enkele aanvullende gegevens in te vullen en het plan bij het watertoetsloket te melden. Het watertoetsloket Roer en Overmaas zal geen (pre)wateradvies geven over dit plan.'

Ingevoerde plangegevens:

'Het plan voorziet in het realiseren van een tweetal bouwkavels voor vrijstaande woningen, met toepassing van de (voormalige) regeling Ruimte voor Ruimte Zuid-Limburg (sloop vindt plaats in Ulestraten, gemeente Meerssen). Sprake is van een pijplijnplan. Per bouwkavel apart zal in het kader van de te realiseren nieuwbouw een aparte hemelwatervoorziening kunnen worden gerealiseerd binnen de eigen perceelsgrenzen. Het plangebied is daarbij dermate, dat daartoe afdoende ruimte bestaat om te kunnen voldoen aan de vereisten van het waterschap Roer en Overmaas. Het totaal toekomstige verharde oppervlak binnen het gehele plangebied zal niet meer gaan bedragen dan 2.000 m².'

Voorliggende mail stuur ik in cc toe aan de heer J. Munten van de gemeente Schinnen, in deze de behandelend ambtenaar.

Voor eventuele vragen ben ik bereikbaar via onderstaande contactgegevens.
In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijft,

Met vriendelijke groet,

Sjoerd van de Venne
Aelmans ROM



T (045) 575 32 55
M 06 30 20 31 59

Bereikbaar: maandag, dinsdag, woensdagochtend (mobiel), donderdag en vrijdag

Kerkstraat 4 | 6367 JE Voerendaal
Kerkstraat 2 | 6095 BE Baexem
www.aelmans.com

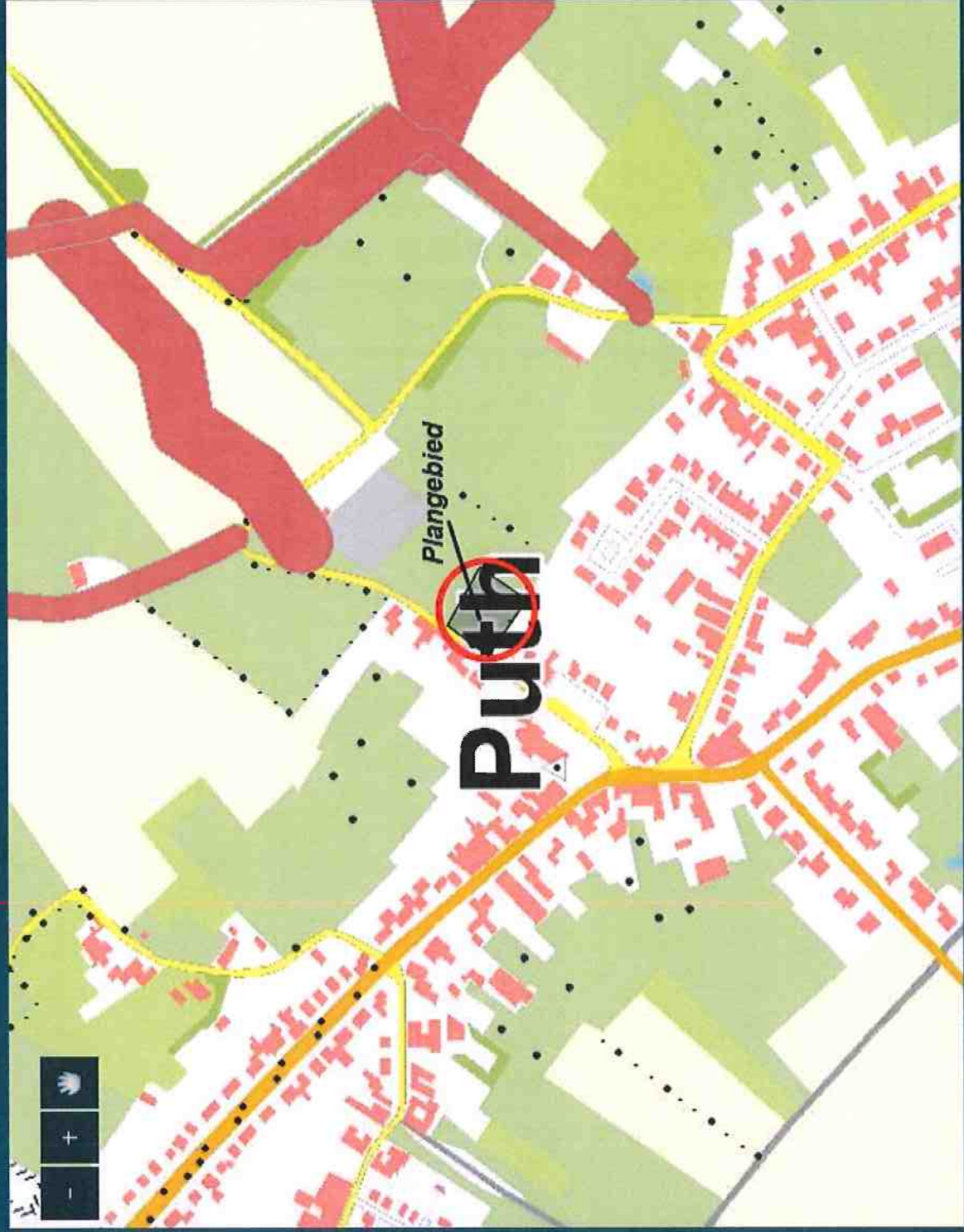


Watertoets

Beperkingenlagen

- ☒ Invloedszone maas vaarwegen ☐
- ☒ Invloedszone drinkwater ☐
- ☒ Invloedszone kwetsbaar watersysteem ☐
- ☒ Invloedszone waterkeringen ☐
- ☒ Invloedszone zuiveringstechnische_v ☐
- ☒ Invloedszone erosie ☐
- ☒ Invloedszone primaire_watervuilen ☐

Signaallagen



Sjoerd van de Venne

Van: watertoets@overmaas.nl
Verzonden: donderdag 25 april 2013 16:05
Aan: Sjoerd van de Venne
Onderwerp: ontvangstbevestiging aanvraag watertoets aan Waterschap Roer en Overmaas

Uw e-mail is in goede orde ontvangen en wordt geregistreerd en in behandeling genomen.

Voor vragen over de behandeling van uw verzoek kunt u contact opnemen met de afdeling Beheer, team Vergunningverlening en Plantoetsing, via telefoonnummer 046-4205700.

Dit is een automatisch gegenereerd bericht, u kunt niet op dit bericht reageren.