



DE RAAD VAN DE GEMEENTE SCHINNEN

Docmannr: 2012/7271

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 22-5-2012 nr : 2012/7238

gehoord het advies van de Beleidscommissie d.d. 11 juni 2012;

B E S L U I T :

01. de ingediende zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan "Hommerter Allee", gemeente Schinnen overeenkomstig het gestelde in de bijgevoegde Nota van zienswijzen ongegrond te verklaren;

02. tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Hommerter Allee", gemeente Schinnen, zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 28 juni 2012

de Griffier,



W.A.J.M. Huisinga.

de Voorzitter.



B.H.M. Link.



Docmannr. 2012/7235

NOTA ZIENSWIJZEN

BESTEMMINGSPLAN “Hommerter Allee” Gemeente Schinnen



ZIENSWIJZEN MET BETREKKING TOT HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN “HOMMERTER ALLEE”, GEMEENTE SCHINNEN.

Met ingang van 01 maart 2012 heeft gedurende een termijn van zes weken voor een ieder het ontwerpbestemmingsplan “Hommerter Allee”, gemeente Schinnen ter inzage gelegen. Daarbij is de mogelijkheid geboden om tijdens die termijn zienswijzen ten aanzien van het plan bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Gedurende deze termijn is één schriftelijke zienswijze ingediend.

Samenvatting zienswijze van de heer J. Heijnen, Kemkensweg 4, Amstenrade.

In zijn zienswijze gaat de heer Heijnen in op de volgende aspecten:

- er is sprake van een rijks- en een gemeentelijk monument;
- het betreft het bestemmingsplan Beschermd Dorpsgezicht Amstenrade met de bestemming agrarisch gebied met hoge landschappelijke en natuurwaarden;
- het betreft een monumentaal beeldbepalend karakteristiek en cultuurhistorisch gebouw t.o.v. het kasteel Amstenrade;
- er is sprake van een gerestaureerd pand;
- er mag geen bebouwing gerealiseerd worden in de omgeving van het monumentale pand;
- er is geen noodzaak voor de bouw van een woonhuis in deze omgeving.

Reactie gemeente:

De zienswijze is tijdig ingediend en is derhalve ontvankelijk.

Het onderhavige bestemmingsplan beoogt nadrukkelijk een verbetering te realiseren met betrekking tot de omgeving waarin het rijksmonument “De Streek” gesitueerd is.

Het bestemmingsplan voorziet in een in het landschap ingepaste parkeerplaats ten behoeve van de gebruikers van het monumentale pand, alsmede in de aanleg van een passende groenvoorziening rondom het monument en tenslotte in de bouw van een (bedrijfs)woning.

Door deze ontwikkelingen wordt de omgeving van het monument “De Streek” aanzienlijk verbeterd, zeker waar het betreft de in de directe omgeving gelegen locatie van het voormalige tankstation.

Verder krijgt het monumentale pand “De Streek” thans in totaliteit een kantoorfunctie waarbij de bestaande woonfunctie in een nieuw te realiseren (bedrijfs)woning wordt ondergebracht teneinde de huidige unieke karakteristiek van het pand te waarborgen en in de toekomst te (kunnen) behouden. De situering van de nieuwe (bedrijfs)woning is zodanig gekozen dat deze geen aantasting oplevert van de unieke en karakteristieke waarden van het monument.

In tegenstelling tot het gestelde in de zienswijze zal het nieuwe bestemmingsplan nadrukkelijk een bijdrage leveren aan de duurzame instandhouding van dit unieke monument in zijn waardevolle omgeving.



Conclusie: de ingediende zienswijze dient ongegrond verklaard te worden en vormt geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen.

Schinnen, 22 mei 2012.

Burgemeester en Wethouders van Schinnen,

De Secretaris,

Mr. J.M.C. Roelofs

De Burgemeester,

B.H.M. Link



Bestemmingsplan "Hommerter Allee", gemeente Schinnen.

Gemeentebladnummer:	2012/33		2012/7260
Vergaderdatum:	28 juni 2012	Agendapunt:	8
Portefeuillehouder	Dhr. J.J.A.Pleijers	Steller	R. Corten

Aan de Raad

Voorstel:

01. Te besluiten tot ongegrond verklaring van de ingediende zienswijze overeenkomstig het gestelde in de bijgevoegde Nota van zienswijzen.
02. Te besluiten tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Hommerter Allee", gemeente Schinnen zoals dit ter inzage heeft gelegen.

Inleiding:

Het onderhavige bestemmingsplan omvat een planologisch regeling voor het rijksmonument "De Streek" te Amstenrade, alsmede voor de directe omgeving van dit monument.

Het aan de orde zijnde bestemmingsplan is tot stand gekomen in goed overleg tussen de gemeente en de eigenaar van het monument. Het omvat de volgende zaken:

- de bestemming van het monument wordt "kantoor";
- de woonfunctie wordt verlegd naar een nieuw te realiseren (bedrijfs)woning in de bestemming "wonen";
- de (deels) gerealiseerde groenstructuur en parkeerplaats worden planologisch geregeld.

Middels de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt het planologisch kader geregeld voor een aantal ontwikkelingen die een duurzaam behoud van het monument in zijn omgeving waarborgen.

Omtrent deze ontwikkelingen heeft overleg plaatsgevonden met de Stichting Beschermd Dorpsgezicht Amstenrade. Uw raad is op 18 december 2008 geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkelingen die deels al gerealiseerd zijn op basis van een projektbesluit.

Ter informatie delen wij u nog mede dat het bestaande openbare voetpad tussen de Allee en Achter den Hof in stand zal blijven.

Argumenten:

Door de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt het planologisch kader geschapen om het karakteristieke monument "De Streek" in zijn omgeving voor de toekomst zo optimaal mogelijk te behouden.

De voorgestane ontwikkelingen dragen bij aan een verbetering van de parkeersituatie en aan de afwerking van de omgeving van het monument.

Financiële toelichting:

Vaststelling van dit bestemmingsplan heeft geen directe financiële gevolgen voor de gemeente.

Uitvoering en planning:

Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, kunnen de geplande ontwikkelingen afgerond c.q. gerealiseerd worden.

Communicatie:

De verdere communicatie verloopt overeenkomstig de wettelijk voorgeschreven procedureregels van de Wro.

Schinnen, 22 mei 2012.

Burgemeester en wethouders,

de Secretaris,

Mr. J.M.C. Roelofs



de Burgemeester,

B.H.M. Link

