



Vergadering van Burgemeester en Wethouders

d.d. 2 AUG 2011

Agendanr. 401

Datum stuk	: 27 juli 2011	2011/8515	Openbaar	: ja
Sector	: Publiek		OR / GO	: nee
Beleidscommissie	: nee	Datum: n.v.t.	SMA	: nee
Controlecommissie	: nee	Datum: n.v.t.	WKPB	: nee
Gemeenteraad	: nee	Datum: n.v.t.	Financiële consequenties	: ja

Onderwerp : Verlening vergunning clubgebouw schutterij St. Joseph te Sweikhuizen.

Advies:

- conform bijgevoegde beschikking besluiten tot vaststelling van het projectbesluit en verlening van de bouwvergunning voor de realisatie van een schutterslokaal op het bestaande schietterrein aan de Stammen te Sweikhuizen.

Steller	Medeadviseur	Medeadviseur	Sectordirecteur
Paraaf Naam J. Münten JM	Paraaf Naam	Paraaf Naam	Paraaf Naam R. Vranken R

	B	W	W	W	S
Akkoord	BM		✓		BW
Bespreken		W			

Besluit B&W

Akkoord conform advies



Onderwerp: Verlening vergunning clubgebouw schutterij St. Joseph te Sweikhuizen.

Advies:

1. conform bijgevoegde beschikking besluiten tot vaststelling van het projectbesluit en verlening van de bouwvergunning voor de realisatie van een schutterslokaal op het bestaande schietterrein aan de Stammen te Sweikhuizen.

Inleiding:

Voortvloeiend uit de in maart 2009 door de raad vastgestelde notitie “beleidsuitgangspunten schutterslokalen in het buitengebied” is door schutterij St. Joseph uit Sweikhuizen op 14 juli 2010 een aanvraag bouwvergunning ingediend voor het realiseren van een schutterslokaal bij het bestaande schietterrein aan de Stammen te Sweikhuizen.

De afhandeling van dit verzoek is door de raad gedelegeerd aan het college. Reeds eerder heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van de schutterij. Naar aanleiding daarvan heeft met ingang van 25 mei 2011 het ontwerpbesluit tot vaststelling van het projectbesluit en verlening van de bouwvergunning voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend.

Beoogd effect:

Oprichting van een clublokaal t.b.v. schutterij St. Joseph te Sweikhuizen.

Argumenten:

Voor een inhoudelijke behandeling van de ingediende zienswijzen wordt korthedshalve verwezen naar de bijgevoegde nota van zienswijzen. De ingediende zienswijzen hebben geleid tot de volgende wijziging van het ontwerpbesluit:

- ten behoeve van het bouwplan is een inpassingsplan opgesteld dat voorzien in aanplant van het perceel ten behoeve van een landschappelijke inpassing van de bebouwing. De uitvoering van dit inpassingsplan komt voor rekening van de gemeente, waarbij de financiële middelen worden gedekt uit de compensatiegelden voor het plan de Hommert.
- op verzoek van de schutterij is het gebouw 5 meter opgeschoven in de richting van de weg Stammen.

Hiermee is (deels) tegemoet gekomen aan de ingediende zienswijzen. Derhalve wordt voorgesteld om het besluit te nemen tot vaststelling van het projectbesluit en verlening van de bouwvergunning voor het schutterslokaal aan de Stammen te Sweikhuizen. Tegen dit besluit kan binnen 6 weken na publicatie (het gaat nog om een voormalige projectprocedure) beroep worden aangetekend door belanghebbenden.



Onderwerp: Verlening vergunning clubgebouw schutterij St. Joseph te Sweikhuizen.

Kanttekeningen

Ten behoeve van de nutsvoorzieningen moeten er nog afspraken worden gemaakt met de vereniging voor de ideale manier om deze te realiseren. Tevens dient er een recht van opstal te worden gevestigd voor het schutterslokaal. Deze afspraken vallen echter buiten de werkingssfeer van dit besluit.

Financiële toelichting:

Conform de beleidsuitgangspunten schutterslokalen in het Buitengebied zal als tegemoetkoming in de verschuldigde leges een subsidieverstrekking plaatsvinden ter hoogte van die verschuldigde leges. Tevens levert de gemeente een financiële bijdrage in de aanlegkosten voor nutsvoorzieningen.

Uitvoering en planning:

Communicatie extern:	Wanneer	Door	Communicatie intern:
– bekendmaking besluit aan aanvrager – publicatie besluit in GoedNieuws en Staatscourant	z.s.m. na besluitvorming door het college	casemanager	Terugkoppeling in de projectgroep schutterijen.



Registratienummer 2011/8514

Burgemeester en Wethouders van Schinnen:

gezien het verzoek ingediend door: Schutterij St. Joseph
gevestigd aan het adres: p/a Bergstraat 35
te: 6174 RN Sweikhuizen

waarbij wordt gevraagd om medewerking te verlenen aan de realisatie van een clublokaal op het bestaande schietterrein aan de Stammen te Sweikhuizen (kadastraal bekend Schinnen, sectie A, nummer 4524 gedeeltelijk);

gelet op de voorschriften uit het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied", waarin onderhavig perceel de bestemming "Recreatieve doeleinden met sportvoorzieningen" heeft. Het oprichten van een gebouw op deze gronden is in strijd met de voor deze bestemming geldende bestemmingsplanvoorschriften;

gelet op het bepaalde in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, krachtens welke de gemeenteraad in afwijking van het vigerende bestemmingsplan medewerking kan verlenen aan een project middels het nemen van een projectbesluit. Krachtens artikel 3.10 lid 4 Wet ruimtelijke ordening en het delegatiebesluit d.d. 16 december 2010 heeft de gemeenteraad van Schinnen aan het college van Burgemeester en Wethouders haar beslissingsbevoegdheid gedelegeerd ten aanzien van ontwikkelingen die voortvloeien uit het "honkenbeleid";

overwegende dat:

het verzoek past binnen de kaders van de door de gemeenteraad in maart 2009 vastgestelde notitie "beleidsuitgangspunten schutterslokalen in het buitengebied". Deze notitie heeft tot doel om de in de gemeente aanwezige schutterijen te faciliteren in het realiseren van een schutterslokaal en, voor zover nog niet aanwezig, het vestigen van een nieuwe schietlocatie;

het plan, conform artikel 3.10 lid 2 Wet ruimtelijke ordening, is voorzien van een deugdelijke ruimtelijke onderbouwing, die tevens onderdeel uitmaakt van het projectbesluit;

ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening, na bekendmaking d.d. 25 mei 2011, het ontwerpbesluit tot verlening van het projectbesluit en de bouwvergunning (met de daarop betrekking hebbende stukken) van 25 mei tot en met 6 juli 2011 ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze periode twee zienswijzen zijn binnen gekomen welke, gelet op de bijgevoegde Nota van Zienswijzen, hebben geleid tot een aanpassing van het ontwerp-besluit. In dat kader is een inpassingsplan opgesteld, dat als voorwaarde aan dit besluit wordt verbonden. Tevens is op verzoek van de schutterij de situering van het clublokaal in beperkte zin gewijzigd;



BESLUITEN:

1. het projectbesluit voor de realisatie van een clublokaal ten behoeve van schutterijvereniging St. Joseph te Sweikhuizen – gesitueerd bij het bestaande schietterrein aan de Stammen te Sweikhuizen (kadastraal perceel Schinnen, sectie A, nummer 4524) – gewijzigd vast te stellen. De wijziging houdt in dat ten behoeve van dit project een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld en dat het gebouw 5 meter is opgeschoven in de richting van de weg Stammen;
2. de reguliere bouwvergunning te verlenen voor het realiseren van een clublokaal op de onderhavige locatie, conform de ingediende aanvraag en bijbehorende bescheiden;
3. Aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. het clubgebouw dient te worden gerealiseerd conform de aanvraag (met bijbehorende bescheiden) en de ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaken van dit besluit. Op verzoek van de schutterij zal het clublokaal gewijzigd worden gesitueerd cq 5 meter opschuiven in de richting van de weg Stammen (zoals aangegeven op het inpassingsplan);
 - b. aan dit besluit is de uitvoering van het bijgevoegde inpassingsplan verbonden, dat door de gemeente zal worden uitgevoerd. De inpassingsmaatregelen dienen uiterlijk 6 maanden na realisatie van het clublokaal te zijn uitgevoerd;
 - c. de horeca-activiteiten dienen beperkt te blijven tot “huiselijk gebruik”, conform de uitgangspunten van de nota honkenbeleid. Indien er alcoholische dranken worden geschonken dient er tevens een Drank- en Horecawetvergunning te worden aangevraagd;

Schinnen, 2 augustus 2011

Burgemeester en Wethouders van Schinnen,

De Loco-Secretaris,

Mr. B.H.J.M. Weijenberg-Habets

De Burgemeester,

B.H.M. Link



Indien u het niet eens bent met de inhoud van dit besluit kunt u ingevolge de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank te Maastricht. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Maastricht, sector bestuursrecht, postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Verder dient dit beroepschrift ondertekend te zijn en tenminste de navolgende gegevens te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;*
- b. de dagtekening;*
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;*
- d. de gronden van het beroep.*

Indien u van mening bent dat er onmiddellijk tegen dit besluit actie moet worden ondernomen, kunt u, nadat u een beroepschrift heeft ingediend, op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Maastricht verzoeken een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen.

Een dergelijke voorziening kan bijvoorbeeld de schorsing van het besluit inhouden.

Aan zowel het indienen van een beroepschrift alsook aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de rechtbank Maastricht (043-3465465).

U kunt ook digitaal beroep instellen c.q. voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

inpassing schietterrein Sweikhuizen

