



Burgemeester en Wethouders van Schinnen:

gezien het verzoek ingediend door: Mevr. P. Stevens
gevestigd aan het adres: Bergstraat 19
te: 6174 RN Sweikhuizen

waarbij wordt gevraagd om medewerking te verlenen aan de realisatie van twee vakantieappartementen in de garage aan de Bergstraat 19 te Sweikhuizen;

dat het project, mede gelet op de uitwerking van de strategische visie 'Recreatie en Toerisme', vastgesteld door de gemeenteraad van Schinnen d.d. 20 november 2008, van gemeentelijk belang is;

er vanwege de lange wachttijd en de door de gemeente Schinnen verkeerd doorlopen procedure een onoverkomelijk tijdsprobleem is ontstaan;

het college derhalve besloten heeft van gemeentewege een projectbesluit te realiseren;

gelet op artikel 3.10 lid 4 Wet ruimtelijke ordening in samenhang met het delegatiebesluit d.d. d.d. 20 november 2008 van de gemeenteraad van Schinnen krachtens welke de gemeenteraad van Schinnen aan het college van burgemeester en wethouders van Schinnen de bevoegdheid heeft gedelegeerd tot het nemen van projectbesluiten zoals het voorliggende;

dat artikel 3.10 lid 2 Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat een projectbesluit een goede ruimtelijke onderbouwing heeft;

gelet op de ruimtelijke onderbouwing van het onderhavige projectbesluit dat onderdeel uitmaakt van het projectbesluit;

dat er krachtens artikel 3.10 lid 3 Wet ruimtelijke ordening voorschriften zijn opgesteld, die onderdeel uitmaken van dit projectbesluit;

dat er ter illustratie een plankaart is opgesteld welke onderdeel uitmaakt van het projectbesluit;

dat ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening, na voorafgaande bekendmaking, het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken van 27 mei 2010 gedurende zes weken op gebruikelijke wijze ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende deze periode één zienswijzen is ingekomen, welke ongegrond is verklaard;

BESLUITEN:

1. Een projectbesluit te nemen voor dat deel van het adres plaatselijk bekend Bergstraat 19 te Sweikhuizen dat thans garage is zodat in plaats van de garage twee vakantieappartementen kunnen worden gerealiseerd;
2. Dat de verbouwing van de garage zal geschieden conform de ruimtelijke onderbouwing, regels en plankaart, welke onderdeel uitmaken van dit besluit.
3. Dat ten behoeve van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem een sanering noodzakelijk is en daarvoor het advies m.b.t. de te nemen maatregelen uit het verkennend bodemonderzoek (MA-80413, r1) dat ten grondslag ligt aan onderhavig projectbesluit in acht wordt genomen.

Schinnen, 10 augustus 2010.

Burgemeester en Wethouders van Schinnen,

De Secretaris,

Mr. J.M.C. Roelofs

De Burgemeester,

B.H.M. Link

Indien u het niet eens bent met de inhoud van dit besluit kunt u binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Maastricht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht door het indienen van een beroepschrift. Dit beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.