

Uitgebreide omgevingsvergunning

(artikel 2 e.v. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Registratienummer: UV20110074

Datum besluit: 15 november 2011

Verzoek ingediend door:

Fam. Knops

Schatsberg 15

6438 GE Oirsbeek

Burgemeester en Wethouders hebben op 9 mei 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan en de activiteit bouwen ten behoeve van het realiseren van een woning. De aanvraag heeft betrekking het perceel kadastraal bekend gemeente Oirsbeek, sectie D nummer 875 gelegen aan Schatsberg 11 te Oirsbeek. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV20110074.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

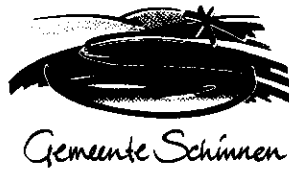
De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Afwijken van het bestemmingsplan;
2. Bouwen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Onderdeel van het besluit vormen:

1. aanvraagformulier;
2. ruimtelijke onderbouwing;
3. bestektekening d.d. 11 juli 2011
4. bouwbesluitrapport;
5. constructiegegevens.



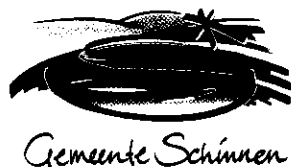


Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Activiteit bouwen

1. De houder van deze omgevingsvergunning dient op de volgende momenten contact op te nemen met de sector Ontwikkeling en Beheer van de gemeente Schinnen (046 4439292):
 - bij het starten van de bouwwerkzaamheden (middels bijgevoegd formulier);
 - bij het gereed zijn van het grondwerk (t.b.v. controle drukvastheid);
 - ter controle de riolering, voordat de rioleringssleuf wordt gedicht;
 - minimaal 2 dagen voordat de fundering en de vrij dragende vloeren worden gestort;
 - bij voltooiing van het bouwwerk (middels bijgevoegd formulier);
2. Van de volgende (aangekruiste) producten worden het productcertificaat, vòòr het aanbrengen van het product, verlangd:
 - beglazing (thermisch-, akoestisch isolerend, zonwerend, gelaagd enz.);
 - isolatiematerialen (toegepast in zowel de vloer-, wand-, als dakconstructie);
 - bouwbeslag (vanwege inbraakwerendheid veiligheidsklasse II);
3. Het hemelwater dient opgevangen te worden op eigen terrein en duurzaam te worden afgevoerd (infiltratie c.q. gescheiden rioolstelsel);
4. Indien van toepassing, maar nog niet aangereikt, dient u alsnog gegevens aan te reiken m.b.t. de tijdelijke ontgravingen, stutwerkzaamheden, bemalingen van de bouwput en de indeling van het bouwterrein;
5. Het bouwwerk moet worden gerealiseerd conform de gewaarmerkte bestektekening alsmede de eventuele, door ons in rood aangebrachte, correcties;
6. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het bouwbesluit (BB) 2003 (wijz. 1-1-'06), de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regels;
7. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van het bouwen dienen constructietekeningen en -berekeningen te zijn ingediend. Met de bouwwerkzaamheden mag niet gestart worden voordat deze bij de gemeente in tweevoud ter goedkeuring zijn aangereikt.



Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit afwijken van het bestemmingsplan:

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

1. op het betreffende perceel reeds een bouwka­vel aanwezig is.
2. de gewijzigde situering van de woning, gelet op de bijgevoegde, ge­waarmerkte ruimtelijke onderbouw­ing (bureau Tonnaer, projectnummer 404358R.2001) niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

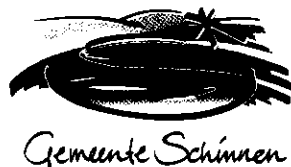
Activiteit bouwen:

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

1. door gebruikmaking van een afwijkingsprocedure ex artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) medewerking wordt verleend aan dit plan;
2. het plan, met inachtneming van de gestelde voorschriften, voldoet aan het bepaalde in het Bouwbesluit;
3. het plan, met inachtneming van de gestelde voorschriften, voldoet aan het bepaalde in de bouwverordening;
4. het plan d.d. 8 juni 2011 is behandeld door de welstandscommissie, welke het plan positief beoordeelden.

Ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, na bekendmaking d.d. 31 augustus 2011, het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken van 1 september 2011 tot en met 13 oktober 2011 op de gebruikelijke wijze ter inzage hebben gelegen;

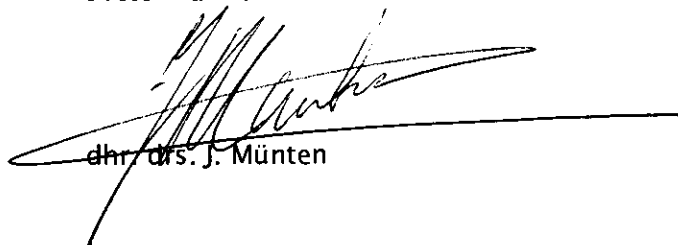
dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingekomen.



Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht getoetst en voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht getoetst. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Burgemeester en Wethouders van Schinnen,
namens dezen,
Sector Publiek



drs. J. Münten

Indien u het niet eens bent met de inhoud van dit besluit kunt u ingevolge de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank te Maastricht. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Maastricht, sector bestuursrecht, postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Verder dient dit beroepschrift ondertekend te zijn en tenminste de navolgende gegevens te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;*
- b. de dagtekening;*
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;*
- d. de gronden van het beroep.*

Indien u van mening bent dat er onmiddellijk tegen dit besluit actie moet worden ondernomen, kunt u, nadat u een beroepschrift heeft ingediend, op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Maastricht verzoeken een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Een dergelijke voorziening kan bijvoorbeeld de schorsing van het besluit inhouden.

Aan zowel het indienen van een beroepschrift alsook aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de rechtbank Maastricht (043-3465465).

U kunt ook digitaal beroep instellen c.q. voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.