



DE RAAD VAN DE GEMEENTE SCHINNEN

Nr: 2011/12078

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 1-11-2011 nr : 2011/7423

gehoord het advies van de Beleidscommissie d.d. 6-12-2011 ;

BESLUIT:

01. In te stemmen met het gestelde omtrent de ingediende zienswijzen in de bij dit besluit behorende Nota zienswijzen bestemmingsplan "Hoofdstraat 103 - 105 Amstenrade" gemeente Schinnen;

02. Tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Hoofdstraat 103 - 105 Amstenrade" gemeente Schinnen, zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 19 december 2011

de Griffier,

W.A.J.M. Huisinga.

de Voorzitter.

B.H.M. Link.



Gemeenteraad 19 december 2011 / agendapunt 11

Gemeentebblad 2011 / nummer 67

Onderwerp: Voorstel inzake het bestemmingsplan "Hoofdstraat 103 – 105 Amstenrade"
Gemeente Schinnen

Meegestuurde stukken

Het betreffende concept raadsvoorstel en –besluit

Ter inzage liggende stukken

Nota Zienswijzen, Bestemmingsplan "Hoofdstraat 103–105 Amstenrade"

Bestemmingsplan "Hoofdstraat 103–105 Amstenrade", gemeente Schinnen

Brief d.d. 8 augustus 2011 (2011/8800), van de familie Hamleers, inzake zienswijze bestemmingsplan.

Brief d.d. 13 september 2011 (2011/10355), van Provincie Limburg, inzake zienswijze bestemmingsplan.

Aanvullende informatie

Behandeldata:

Beleidscommissie : 6 december 2011

De commissie adviseert dit voorstel als hamerstuk voor te leggen aan de Raad.

Raad 19 december 2011

De raad heeft besloten:

01. In te stemmen met het gestelde omtrent de ingediende zienswijzen in de bij dit besluit behorende Nota zienswijzen bestemmingsplan "Hoofdstraat 103 – 105 Amstenrade" gemeente Schinnen;

02. Tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Hoofdstraat 103 – 105 Amstenrade" gemeente Schinnen, zoals dat ter inzage heeft gelegen.



Bestemmingsplan "Hoofdstraat 103 – 105 Amstenrade" gemeente Schinnen

Gemeentebladnummer:	2011 / 67	Docman nr:	2011/12073
Vergaderdatum:	19 december 2011	Agendapunt:	11
Portefeuillehouder	Dhr. J.J.A.Pleijers	Steller	R. Corten

Aan de Raad

Voorstel:

01. te besluiten tot het instemmen met het gestelde omtrent de ingediende zienswijzen in de bij dit besluit behorende Nota zienswijzen bestemmingsplan "Hoofdstraat 103 – 105 Amstenrade" gemeente Schinnen.
02. te besluiten tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Hoofdstraat 103 – 105 Amstenrade" gemeente Schinnen zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Inleiding:

Het thans aan de orde zijnde bestemmingsplan behelst een correctie op het bestemmingsplan "Kom Amstenrade", vastgesteld bij raadsbesluit van 27 april 2006.

In dit plan was voorzien in de bouw van een appartementencomplex op de locatie van de voormalige panden Hoofdstraat 103 en 105 te Amstenrade.

Abusievelijk was in het bestemmingsplan "Kom Amstenrade" de aanduiding "gestapeld" niet aangeduid op de bij het bestemmingsplan behorende plankaart. In de toelichting bij het plan was echter duidelijk aangegeven dat de bouw van appartementen terplaatse was voorzien. In de toelichting werd het bouwplan al beschreven inclusief gevelschetsen. Ook het bouwvlak op de bestemmingsplankaart was hierop al afgestemd.

Door middel van dit nieuwe bestemmingsplan wordt alsnog de aanduiding "gestapeld" op de plankaart toegevoegd. Tevens is het bestemmings- en bouwvlak op de bestemmingsplankaart afgestemd op het uiteindelijke definitieve bouwplan.

Argumenten:

Het is steeds de bedoeling geweest om op deze locatie een appartementencomplex te realiseren.

De correctie op het bestemmingsplan "Kom Amstenrade" die met dit besluit wordt gerealiseerd maakt de geplande bouw van appartementen terplaatse daadwerkelijk mogelijk.

Financiële toelichting:

De vaststelling van dit bestemmingsplan heeft geen directe financiële gevolgen voor de gemeente.

Uitvoering en planning:

Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, kan de bouwvergunningsprocedure en vervolgens de realisatie van het appartementencomplex ter hand genomen worden.

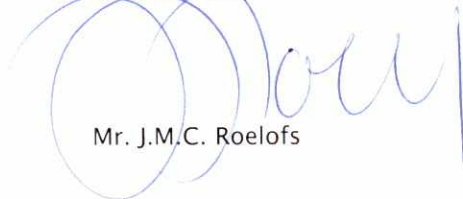
Communicatie:

De verdere communicatie verloopt overeenkomstig de wettelijk voorgeschreven procedureregels van de Wro.

Schinnen, 1-11-2011

Burgemeester en wethouders,

de Secretaris,



Mr. J.M.C. Roelofs

de Burgemeester,



B.H.M. Link