



Gemeenteraad 27 juni 2013 / agendapunt 7

Gemeentebld 2013 / nummer 25

Onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied voor het onderdeel "Habets" aan de Hommerterweg te Schinnen alsmede tot vaststellen van de 11^e begrotingswijziging 2013.

Meegestuurde stukken

Het betreffende concept raadsvoorstel en raadsbesluit
11^e begrotingswijziging 2013

Ter inzage liggende stukken (eventuele bijlagen zijn tevens beschikbaar op raadsnet)

Aanvullende informatie

Behandeldata:

Beleidscommissie: 10 juni 2013
De commissie adviseert dit stuk als hamerstuk te agenderen voor de Raad.

Raad 27 juni 2013

De gemeenteraad heeft besloten:

1. vast te stellen het bestemmingsplan Buitengebied voor het onderdeel "Habets" aan de Hommerterweg te Schinnen en
2. vast te stellen de 11^e begrotingswijziging 2013



Gemeente Schinnen

Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied voor het onderdeel "Habets" aan de Hommerterweg te Schinnen

Gemeentebladnummer:	2013/25	Domannummer:	2013/6506
Vergaderdatum:	27 juni 2013	Agendapunt:	7.
Portefeuillehouder	Wethouder Wolff	Steller	P. Haenen

Aan de Raad

Voorstel: vaststellen bestemmingsplan Buitengebied voor het onderdeel "Habets" aan de Hommerterweg te Schinnen alsmede vaststellen 11^e begrotingswijziging 2013

Inleiding:

Uw raad heeft op 14 maart jongstleden op het onderdeel Habets aan de Hommerterweg te Schinnen het besluit aangehouden, omdat de door de provincie aangegeven tegenprestatie geen compensatie inhield voor het grondgebied van de gemeente Schinnen. Naar aanleiding hiervan heeft nader overleg plaatsgevonden met de provincie.

Argumenten:

De gemeente heeft ruim 5 jaar geleden ingestemd met het verzoek van de provincie om in het kader van de realisatie van de Buitenring te komen tot een verplaatsing van Habets uit Nuth naar de locatie aan de Hommerterweg. De locatie stuit niet op ernstige planologische bezwaren. De gemeente heeft aan de overzijde van deze locatie eveneens een woning toegevoegd.

Het lokale LKM-beleid vereist, dat inbreuken op het landelijk gebied worden gecompenseerd door een landschappelijke tegenprestatie hetzij materieel dan wel financieel op de onderdelen welke uw raad heeft benoemd in het vorig jaar vastgestelde Landschapsontwikkelingsplan (LOP).

De provincie heeft dit aspect onderkend en de vereiste bijdrage bij brief van 7 mei 2013 schriftelijk toegezegd. Met de bijdrage van € 100.000,00 voldoet de provincie aan de gestelde eisen van het lokale structuurplan-LKM.

De genoemde financiële middelen alsmede de opbrengsten van de verkoop van de op gemeentegrond geprojecteerde bouwkael aan de Hommerterweg worden volledig ingezet voor de uitvoering van het Landschapsontwikkelingsplan (LOP). Dit uitgangspunt resulteert er in dat de genoemde inbreuken per saldo leiden tot een versterking van de landschappelijke kwaliteiten van het buitengebied.

Op basis van deze argumenten stellen wij voor over te gaan tot vaststelling van dit onderdeel van het bestemmingplan zoals dit als ontwerp ook ter visie heeft gelegen. De betreffende uitsnede van het ontwerp-bestemmingsplan is als bijlage toegevoegd.



Financiële toelichting:

De provincie dient voor aanvang van de raadsvergadering € 100.000,00 te hebben bijgeschreven op de gemeenterekening ten behoeve van het LKM-fonds.

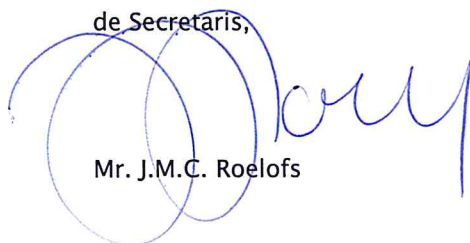
Communicatie:

Algemene publicatie via media en www.ruimtelijkeplannen.nl

Schinnen, 21 mei 2013

Burgemeester en wethouders,

de Secretaris,



Mr. J.M.C. Roelofs

de Burgemeester,



B.H.M. Link



DE RAAD VAN DE GEMEENTE SCHINNEN

Docmannr: 2013/6698

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 21-5-2013, nr : 2013/6506

gehoord het advies van de Beleidscommissie d.d. 10-6-2013

BESLUIT :

1. vast te stellen het bestemmingsplan Buitengebied voor het onderdeel "Habets" aan de Hommerterweg te Schinnen en
2. vast te stellen 11^e begrotingswijziging 2013

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 27 juni 2013

de Griffier,

W.A.J.M. Huisinga.

de Voorzitter

B.H.M. Link.

BEGROTINGSWIJZIGING

Gemeente Schinner
Provincie Limburg

Begrotingsjaar 2013
Wijzigingsnummer : 11

De Raad van de gemeente

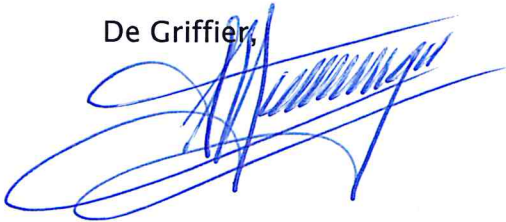
B E S L U I T :

de begroting van lasten en baten
voor bovengenoemd dienstjaar te wijzigen
als hierna is aangegeven

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2013

De Raad voornoemd ,

De Griffier,



De Voorzitter



Ingevolge artikel 192 juncto artikel 203 van de Gemeentewet ter kennisname
gezonden aan het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg

Datum inzending 4 JUL 2013

Kenmerk _____