



Gemeente Schinnen

25794
ONTVANGEN 03 OKT. 2010

Aelmans ROM
T.a.v. de heer H. Steins
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem

Ons kenmerk : 2010/4446
Uw kenmerk :
Uw brief d.d. :
Bijlage(n) : geen
Onderwerp : Principeverzoek

Behandeld door : mr. B.G.P. Hoevenagel
Doorkiesnr. : 046-4439215
E-mail : info@schinnen.nl
Schinnen :

30 SEP 2010

Geachte heer Steins,

U heeft namens slachterij Leclerq een principeverzoek ingediend betreffende een verzoek om beginselmedewerking aan een verplaatsing van slachterij Leclerq naar een perceel op het bedrijventerrein de Breinder. Naar aanleiding daarvan berichten wij u het volgende.

De beoogde locatie is gelegen aan de achterzijde van het bedrijventerrein, grenzend aan het agrarisch gebied van de gemeente Nuth. Thans is deze in gebruik voor het werken met honden in brede zin. De locatie is in de afgelopen jaren regelmatig te koop aangeboden en, uit navraag, is gebleken dat deze ook thans nog te koop is.

Op het bedrijventerrein de Breinder is een dergelijke bedrijfsactiviteit binnen de huidige regels niet toegestaan. De voorgestane inrichting betreft een categorie 3.2 bedrijf op grond van de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering", waartegenover slechts categorie 2 bedrijven zijn toegestaan. Ook detailhandel, op de schaal zoals Leclerq die uitoefent, is binnen de ter plaatse vigerende bestemming niet toegelaten.

De vestiging van een slachterij met detailhandelfunctie is slechts te realiseren met een projectbesluit of een bestemmingsplanherziening. Voor beide planologische procedures schrijft het Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg voor met de bij het besluit belang hebbende diensten van andere overheden. Dit brengt met zich mee dat er vooroverleg met de provincie plaats te dient te vinden. D.d. 11 februari 2010 heeft de





dienst van de provincie Limburg aangegeven geen principiële bezwaren te hebben tegen de vestiging.

De huidige locatie in de kern van een woonwijk is zeker niet geschikt voor deze activiteiten. Nochtans is de nieuwe situatie geen ideale planologische situatie, evenwel geen de beoogde locatie de voorkeur boven de huidige locatie. Daarbij komt dat er geen beter geschikte locatie is binnen de gemeente Schinnen.

Gelet op het vorenstaande hebben wij besloten beginselmedewerking te verlenen aan een bedrijfsverplaatsing naar het bedrijventerrein de Breinder.

Voorts dient het plan van een goede ruimtelijke onderbouwing te zijn voorzien. Deze dient door de aanvrager te worden aangeleverd.

Tenslotte stelt ons college als voorwaarde dat middels een overeenkomst de opvangbuffer aan de Keldenaar te Puth duurzaam geregeld wordt.

Het betreft hier een principeverzoek, hetgeen inhoudt dat dit uitsluitend een principeuitspraak is. Een dergelijke uitspraak is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht, waardoor er geen bezwaar en beroep tegen deze principeuitspraak openstaan.

Dit principebesluit laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en Wethouders van Schinnen,
namens dezen,
Sector Publiek



Ing. H.J.M. Riga