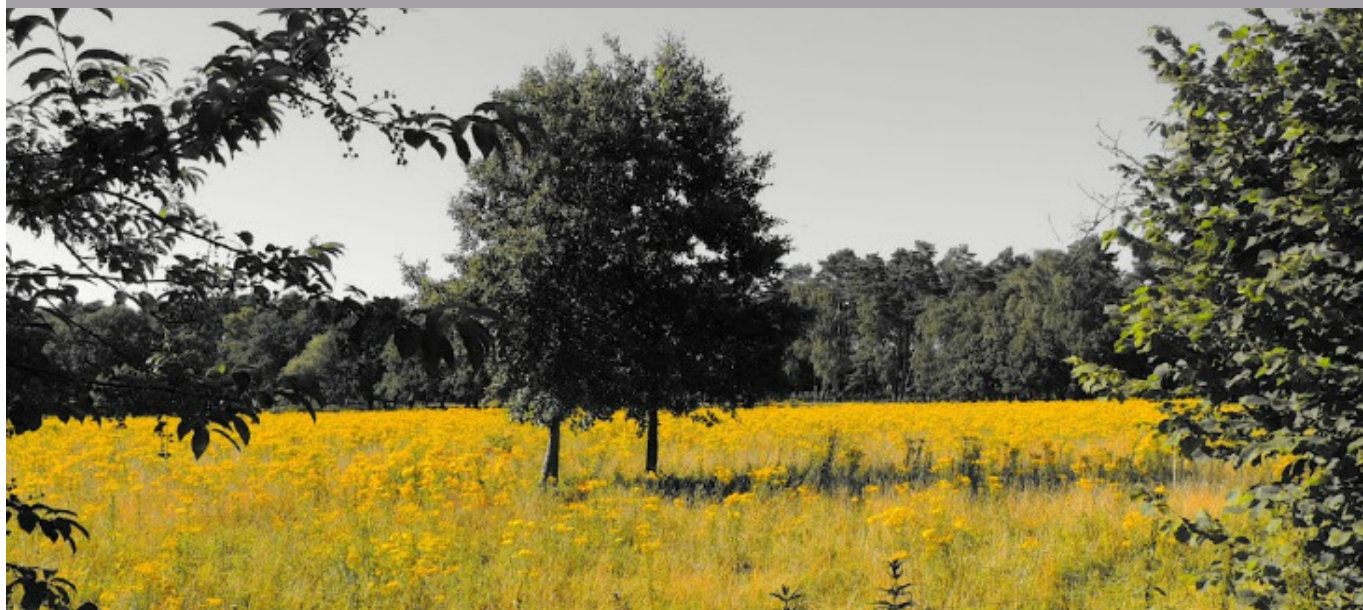


bestemmingsplan
'Schinveldse Es'

gemeente Onderbanken

status: vastgesteld
datum: 27 februari 2014
projectnummer: 100090R.2014
adviseur: Bwe



Europees Landbouwfonds voor
Plattelandsontwikkeling: Europa
investeert in zijn platteland



Dienst Landelijk Gebied
Ministerie van Economische Zaken

provincie limburg



Gemeente Onderbanken

VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

TONNAER



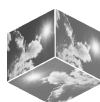
ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING
OVERHEIDSPROJECTEN
PLANOLOGIE EN STEDENBOUW



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging Schinveldse Es en waterbuffer	3
1.3	Het plangebied	3
1.4	Vigerend bestemmingsplan	5
1.5	Toekomstig bestemmingsplan	7
1.6	Leeswijzer	8
2	Beleid	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Rijksbeleid	9
2.3	Provinciaal beleid	15
2.4	Regionaal beleid	20
2.5	Gemeentelijk beleid	23
3	Projectprofiel	25
3.1	Inleiding	25
3.2	Gebiedsbeschrijving	25
3.3	Het planvoornemen op basis van het inrichtingsplan 'Schinveldse Es'	27
3.4	Het planvoornemen met betrekking tot de aanleg van een waterbuffer	29
3.5	Projectbeschrijving per plangebied	30
4	Sectorale aspecten	34
4.1	Inleiding	34
4.2	Bodemkwaliteit	34
4.3	Wet geluidhinder	39
4.4	Luchtkwaliteit	40
4.5	Bedrijven en milieuzonering	41
4.6	Externe veiligheid	41
4.7	Kabels en leidingen	43
4.8	Geur	44
4.9	Milieubescherming en overige zones	44
4.10	Flora en Fauna	46
4.11	Archeologie en cultuurhistorie	48
5	Waterparagraaf	53
5.1	Inleiding	53
5.2	Beleid ten aanzien van de waterhuishouding	53
5.3	Bestaande waterhuishouding	57
5.4	Riolering	59
5.5	Waterhuishoudkundige aanpassingen	59



6	Juridische opzet	61
6.1	Inleiding	61
6.2	Uitgangspunten	61
6.3	Toelichting op de planregels	62
6.4	Bestemmingen	64
6.5	Dubbelbestemmingen	67
6.6	Aanduidingen	68
6.7	Algemene regels	68
6.8	Overgangs- en slotregel	70

7	Haalbaarheid	71
7.1	Inleiding	71
7.2	De economische en financiële haalbaarheid	71
7.3	Maatschappelijke haalbaarheid	71
7.4	Conclusie	72

8	De procedure	73
8.1	De te volgen procedure	73
8.2	Kennisgeving voorbereiding	73
8.3	Watertoets	73
8.4	Vooroverleg en inspraak	74
8.5	Vaststelling	76

Bijlagen

Bijlage 1:	Vooronderzoek bodem t.p.v. het gebied Schinveldse Es (Geonius, opdrachtnummer MA-50269-2007-62535, 16 januari 2007)
Bijlage 2:	Actualisering vooronderzoek Schinveldse Es, gemeente Onderbanken (Royal HaskoningDHV, eindrapport BC3019-102-104, 19 november 2013)
Bijlage 3:	Verkennd bodemonderzoek Provincialeweg/Eindstraat te Schinveld in de gemeente Onderbanken (Econsultancy, rapportnummer 13051369, 2 augustus 2013)
Bijlage 4:	Quickscan flora en fauna herinrichting Schinveldse Es (Royal HaskoningDHV, dossier BC3019-102-101 versie 2, januari 2014)
Bijlage 5:	Aanvullend onderzoek ten behoeve van Flora en Fauna Schinveldse Es (Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid, 22 juli 2013)
Bijlage 6:	Archeologisch onderzoek 'Plangebied waterbuffer Eindstraat te Schinveld' (RAAP, projectcode SCHEI, 6 februari 2014)





luchtfoto Schinveldse Es en omgeving

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In augustus 2007 is aan de Dienst Landelijk Gebied opdracht gegeven voor het opstellen van het inrichtingsplan Schinveldse Es, alsmede het wettelijk instrument Wet inrichting landelijk gebied (WILG) bij de uitvoering toe te passen. Karakteristiek voor de Schinveldse Es is de kleinschaligheid en de versnippering in eigendom. De verkaveling is met name op de Es een probleem en wordt veroorzaakt door een groot aantal kleine percelen, met daarop verschillende gebruiksvormen en allerlei afgravingen en opstallen. De huidige verkaveling staat een agrarisch gebruik en doelmatige natuurontwikkeling en –beheer in de weg.

Door middel van de wettelijke herverkaveling op basis van het vastgestelde inrichtingsplan Schinveldse Es (d.d. 18 januari 2011) is ingezet op:

- het verbeteren van de landbouwstructuur binnen het gebied;
- het realiseren van een aaneengesloten natuurgebied;



- vernatting van het dal van het Ruischerbeekje;
- een landschappelijke opknappbeurt van het buitengebied.

Door de beoogde herverkaveling wordt een optimale verkavelingsstructuur gerealiseerd voor de landbouw, wordt de Ecologische Hoofdstructuur gerealiseerd en ontstaat een logische indeling voor de verschillende gebruikers in het gebied. Door de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur ontstaat een aangesloten natuurgebied. De aanwezige beken in het gebied worden gedeeltelijk gerenatureerd. Maatregelen zorgen ervoor dat de inrichting van deze beken geheel natuurlijk is en het watersysteem herstellen. Uiteindelijk wordt een bijdrage geleverd aan het langer vasthouden van water en het verminderen van de verdroging in het gebied van de Schinveldse Es.

De landschappelijke inrichting krijgt verder gestalte door het verwijderen van opstallen in het gebied en het geconcentreerd herbouwen van paardenstallen in de omgeving van Schinveld. Bij de herbouw van deze stallen wordt aandacht besteed aan de kwaliteit van de stallen en afrastering en inpassing in het landschap met groene aanplant.

De uitvoering van de Schinveldse Es, overeenkomstig het vastgestelde inrichtingsplan, is op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Onderbanken niet in alle gevallen rechtstreeks mogelijk. Een groot aantal van de beoogde maatregelen zijn alleen mogelijk door middel van afwijking, wijziging of middels een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden dan wel niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan.

Voor de eenduidigheid en helderheid is derhalve besloten om de inrichtingsmaatregelen, welke ruimtelijk relevant zijn, planologische mogelijk te maken door herziening van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Onderbanken. Door middel van het doorlopen van één bestemmingsplanprocedure worden deze inrichtingsmaatregelen rechtstreeks mogelijk gemaakt zodat de uitvoering van deze maatregelen planologisch qua gebruiks- en bouwmogelijkheden toegestaan zijn.

Daarnaast heeft het Waterschap Roer en Overmaas het voornemen om ten noorden van de kern Schinveld een waterbuffer te realiseren ten behoeve van 120.000 m³ waterberging in combinatie met natuurontwikkeling ter plaatse. Dit voornemen is eveneens niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied'. Aangezien de waterbuffer in combinatie met de beoogde natuurontwikkeling aansluit bij de herinrichting van de Schinveldse Es is deze ontwikkeling meegenomen in onderhavig bestemmingsplan.



1.2 Ligging Schinveldse Es en waterbuffer

De Schinveldse Es is gelegen in de gemeente Onderbanken. Het plangebied ligt overwegend ten noorden en oosten van de kern Schinveld en vormt de buffer tussen de stedelijke gebieden van de Westelijke Mijnstreek en Parkstad Limburg. De Schinveldse Es is globaal onder te verdelen in drie deelgebieden, te weten:

- De Dalvlakte:
Dit deelgebied ligt ingeklemd tussen de hogere zuidelijk gelegen Schinveldse bossen en de noordelijk gelegen agrarische gebieden bij Gangelt;
- Schinveldse Bossen:
Deze bossen vormen één van de grootste aaneengesloten bossen in Zuid-Limburg. De bossen liggen op de helling van een beekdal en gaan geleidelijk over in vochtige graslanden langs de beek in de Dalvlakte. Op sommige plaatsen komt kwelwater aan de oppervlakte. Het bos wordt plaatselijk onderbroken door landbouwpercelen en groeven die ontstaan zijn door afgraving van klei;
- De Es:
Dit deelgebied is een groot open gebied met een (semi-)agrarische functie. Het eigendom is hier sterk versnipperd, dat veel verrommeling veroorzaakt. Een groot aantal percelen is niet in agrarisch gebruik, maar wordt als paardenwei of volkstuintje gebruikt. De Es is van oorsprong een gebied met een open karakter, maar de openheid is aangetast door de verschillende met name onvergonde, onder het overgangsrecht vallende opstallen en de grote verscheidenheid aan afrasteringen.

Per deelgebieden zijn in het inrichtingsplan Schinveldse Es diverse inrichtingsmaatregelen aangegeven die betrekking hebben op: water, bermbeplanting, natuur alsmede landschap, recreatie en cultuurhistorie. Alleen die zaken die ruimtelijk relevant zijn worden planologisch mogelijk gemaakt in onderhavig bestemmingsplan.

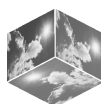
De aanleg van de waterbuffer van het Waterschap Roer en Overmaas in combinatie met de beoogde natuurontwikkeling is voorzien ten noorden van de kern Schinveld.

1.3 Het plangebied

Op basis van de diverse inrichtingsmaatregelen uit het inrichtingsplan Schinveldse Es en de locatie van de waterbuffer zijn vijf plangebieden te onderscheiden waar deze inrichtingsmaatregelen alsmede de waterbuffer met de beoogde natuurontwikkeling planologische geregelde moeten worden om deze rechtstreeks mogelijk te kunnen maken.

Plangebied 1:

Het betreft een gebied ten noorden van Schinveld, gelegen tussen de Eindstraat en de Beemderweg. Het voornemen is om dit gebied als nieuwe natuur (REV, 4,8 ha.) in te richten.





Plangebied 2:

Dit is het grootste gebied en betreft de Schinveldse Es zelf ten oosten van Schinveld. In dit gebied zijn de volgende inrichtingsmaatregelen voorzien:

- aan te planten bomenrijen;
- aan te planten hagen;
- in te richten natuur (EHS), in de vorm van robuuste natuur, struweel, bos, flora- en fauna rijke akkers;
- veewerende voorziening;
- stalletjesconcentratiegebied met bouw mogelijkheden.

Plangebied 3:

Dit plangebied ligt het meest oostelijk, tegen de Duitse grens aan, nabij cafe Im Heidestubel. Het plangebied wordt begrensd door de bestaande veldwegen ter plaatse. Het voornemen is om ook dit gebied als nieuwe natuur (EHS) in te richten met veewerende voorzieningen, struweel en bosaanplant.



Plangebied 4:

Plangebied 4 ligt in het zuid-oostelijk deel van de gemeente Onderbanken en wordt begrensd door bestaande veldwegen, waaronder Ruscher en bosranden ter plaatse. Het voornemen is om dit gebied mogelijk af te graven in verband met verschraving van Ruscher, het aanpassen van het beektracé (verondieping, waardoor een natuurlijke meandering over een breedte van ongeveer 380 meter kan ontstaan) alsmede de aanleg van nieuwe natuur (EHS) met veewerende voorzieningen, struweel en bosaanplant.

Plangebied 5:

Dit plangebied betreft het gebied waar de aanleg van de waterbuffer van het Waterschap Roer en Overmaas met de beoogde natuurontwikkeling is voorzien. Tevens wordt hier een faunapassage/ecoduiker onder de Eindstraat gerealiseerd en een struinp pad door de gemeente aangelegd. Het plangebied ligt ten noorden van de kern Schinveld en wordt begrenst door de Provinciale weg N274, de Rode Beek, de Eindstraat en de Sint Janshof.

1.4 Vigerend bestemmingsplan

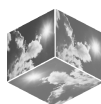
De hiervoor onderscheiden plangebieden maken onderdeel uit van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Onderbanken. Dit bestemmingsplan is door de raad vastgesteld op 13 juli 2006 en door Gedeputeerde Staten goedgekeurd op 13 maart 2007.

Voor plangebied 1 zijn de volgende (dubbel)bestemmingen en gebiedsaanduidingen van kracht:

- bestemming 'Agrarische gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden';
- dubbelbestemming 'Erosie';
- dubbelbestemming 'Beekdal';
- dubbelbestemming 'Kleinschalig landschapselement' (gedeeltelijk);
- dubbelbestemming 'Recreatieve ontsluitingsstructuur (gedeeltelijk);
- gebiedsaanduiding 'Stiltegebied'.

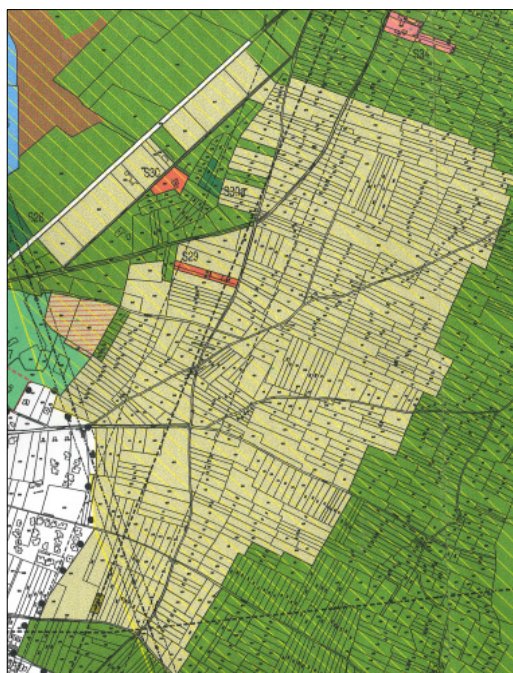
Voor plangebied 2 zijn de volgende (dubbel)bestemmingen en gebiedsaanduidingen van kracht:

- bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden';
- bestemming 'Natuurgebied';
- dubbelbestemming 'Erosie';
- dubbelbestemming 'Grondwaterbeschermingsgebied';
- dubbelbestemming 'Cultuurhistorische waarden';
- dubbelbestemming 'Leidingzone bovengrondse leidingen' met bijbehorend ruimtebeslag
- dubbelbestemming 'Ecologische structuur' (gedeeltelijk);
- dubbelbestemming 'Archeologische waarden'(gedeeltelijk);
- dubbelbestemming 'Beekdal' (gedeeltelijk);
- gebiedsaanduiding 'Stiltegebied';
- gebiedsaanduiding 'Straalpad'.





vigerend bestemmingsplan plangebied 1



vigerend bestemmingsplan plangebied 2

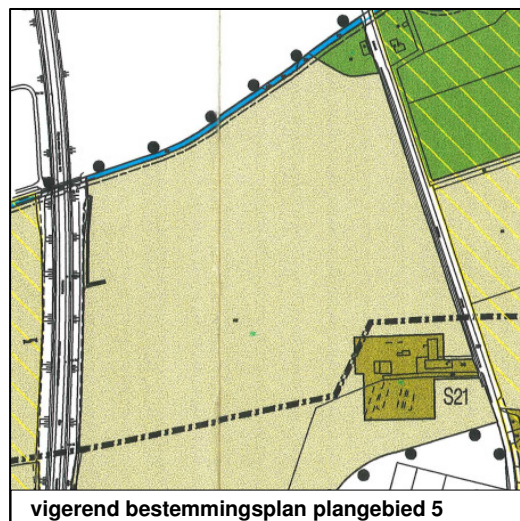
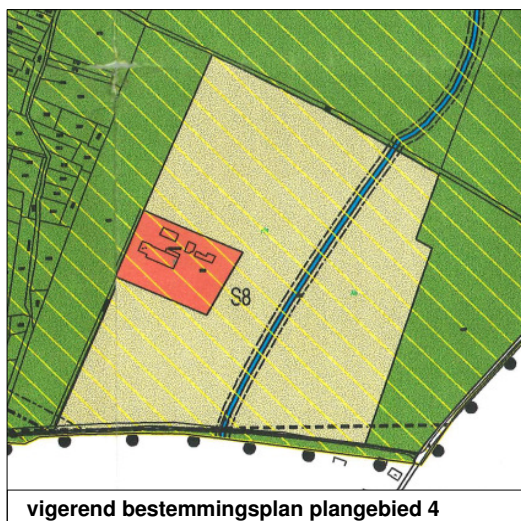


vigerend bestemmingsplan plangebied 3

Voor plangebied 3 zijn de volgende (dubbel)bestemmingen en gebiedsaanduidingen van kracht:

- bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden';
- bestemming 'Natuurgebied';
- dubbelbestemming 'Ecologische structuur';
- dubbelbestemming 'Erosie';
- dubbelbestemming 'Archeologische waarden';
- dubbelbestemming 'grondwaterbeschermingsgebied';
- gebiedsaanduiding 'stiltegebied'.





Voor plangebied 4 zijn de volgende (dubbel)bestemmingen en gebiedsaanduidingen van kracht:

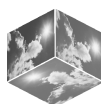
- bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden';
- bestemming 'primaire watergang';
- bestemming 'beschermingszone watergang';
- dubbelbestemming 'erosie';
- dubbelbestemming 'beekdal' (gedeeltelijk);
- dubbelbestemming 'archeologische waarden' (gedeeltelijk);
- gebiedsaanduiding 'geluidzone luchtvaartverkeer';
- gebiedsaanduiding 'stiltegebied'.

Voor plangebied 5 zijn de volgende (dubbel)bestemmingen en gebiedsaanduidingen van kracht:

- bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden';
- bestemming 'natuur' (gedeeltelijk);
- dubbelbestemming 'beekdal';
- dubbelbestemming 'erosie';
- dubbelbestemming 'ecologische infrastructuur' (gedeeltelijk);
- dubbelbestemming 'recreatieve ontsluitingsstructuur' (gedeeltelijk).

1.5 Toekomstig bestemmingsplan

Met dit bestemmingsplan wordt de uitvoering van de inrichtingsmaatregelen uit het vastgestelde inrichtingsplan Schinveldse Es alsmede de aanleg van de waterbuffer met de beoogde natuurontwikkeling mogelijk gemaakt. Op basis van het nieuwe bestemmingsplan 'Schinveldse Es' worden de (dubbel)bestemmingen en gebiedsaanduidingen waar nodig aangepast. Om de beoogde inrichtingsmaatregelen en waterbuffer met natuurontwikkeling planologisch rechtstreeks mogelijk te maken zijn wijzigingen in de verbeelding en regels doorgevoerd.



1.6 Leeswijzer

Na dit inleidend hoofdstuk volgt een beschrijving van de relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. Vervolgens wordt het projectprofiel beschreven aan de hand van de gebiedsbeschrijving en planvoornemen per plangebied. Hierna volgen een uitgebreide milieuparagraaf en waterparagraaf.. In een hoofdstuk over de juridische opzet wordt het juridische deel van het bestemmingsplan (de planregels in combinatie met de verbeelding) nader toegelicht, waarna de aspecten handhaving en haalbaarheid (financieel en maatschappelijk) aan bod komen. Ter afsluiting van de toelichting wordt de procedure die dit bestemmingsplan doorloopt beschreven.



2 Beleid

2.1 Inleiding

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. Hierna worden in het kort de voornaamste zaken uit het relevante (inter)nationale, provinciale en regionale beleid voor de plangebieden weergegeven, aangevuld met het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Onderbanken zelf.

2.2 Rijksbeleid

2.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze nieuwe structuurvisie vervangt onder andere de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit.

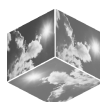
De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) speelt in op de volgende ontwikkelingen en uitdagingen:

- de veranderende behoefte aan wonen en werken;
- de mobiliteit van personen;
- economische positie tussen de tien meest concurrerende landen vasthouden voornamelijk in de sectoren logistiek, water, hightech, creatieve industrie, chemie en voedsel en tuinbouw;
- de bijzondere waarden (compacte steden omringd door open en natuurrijk landelijk gebied, cultuurhistorie en natuur) koesteren en versterken;
- waterveiligheid en beschikbaarheid van voldoende zoetwater in verband met de klimaatverandering en stedelijke ontwikkeling;
- aandeel duurzame energiebronnen als wind, zon, biomassa en bodemenergie moet worden vergroot;
- deregulering.

Om goed op deze ontwikkelingen en eisen in te spelen is een beleid nodig dat toekomstbestendig is en de gebruiker ruimte geeft. Dit vraagt een grondige actualisatie van de bestaande beleidsnota's voor ruimte en mobiliteit. De structuurvisie voorziet hierin door overheden, burgers en bedrijven de ruimte te geven om oplossingen te creëren.

Het Rijk gaat zich meer richten op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van belangen voor Nederland als geheel. Het Rijk ziet verder toe op de deregulering waarmee jaarlijks vele miljoenen euro's kunnen worden bespaard.

De provincies en gemeenten zullen afspraken maken over verstedelijking, groene ruimte en landschap. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen.



Het Rijk verbindt ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit en zet de gebruikers centraal. Het zijn bewoners, ondernemers, reizigers en verladers die Nederland sterk maken. Provincies en gemeenten krijgen de ruimte zelf maatwerk te leveren. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Hiertoe zijn voor de middellange termijn (2028) drie doelen gesteld:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Concurrentiekracht

Nederland wil in 2040 tot de top 10 van de meest concurrerende economieën van de wereld behoren. Van belang daarvoor is een kwalitatief hoogwaardig vestigingsklimaat voor bedrijven en kenniswerkers. Dat betekent onder meer dat moet worden ingezet op sterke stedelijke regio's, optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met het buitenland.

Belangrijke innovatieve economische sectoren voor Nederland zijn onder meer: Water, Agro & Food, High Tech Systemen en Materialen, Life Sciences & Health, Chemie, Energie, Logistiek en Creatieve Industrie.

Bereikbaarheid

Het mobiliteitssysteem moet robuust en samenhangend worden (waaronder knooppuntontwikkeling), meer keuzemogelijkheden bieden en voldoende capaciteit hebben om de groei van de mobiliteit op de middellange (2028) en lange termijn (2040) op te vangen. Daarbij moet worden gekozen voor een integrale benadering die de mobiliteitsgroei in samenhang met ruimtelijke ontwikkeling faciliteert. De ambitie is dat gebruikers in 2040 beschikken over optimale ketenmobiliteit door een goede verbinding van de verschillende mobiliteitsnetwerken via multimodale knooppunten (voor personen en goederen) en door een goede afstemming van infrastructuur en ruimtelijke ontwikkeling.

Leefbaarheid en veiligheid

De ruimtelijke verschillen in Nederland nemen toe onder invloed van urbanisatie, individualisering, vergrijzing en ontgroening. Deze toenemende regionale verschillen hebben consequenties voor de verstedelijking in Nederland. Vraag en aanbod van woningen, bedrijventerreinen en kantoren zijn daardoor niet overal in evenwicht (kwantitatief en kwalitatief). De ambitie voor 2040 is dat woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformatie en herstructurering zoveel mogelijk worden benut.



Voorts is het nodig onze bijzondere waarden en internationaal onderscheidende kwaliteiten te koesteren en te versterken, hetgeen vraagt om de borging van natuurwaarden, biodiversiteit, cultuurhistorische waarden en een goede milieukwaliteit. De ambitie voor 2040 is het bieden van een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit, zowel in stedelijk als landelijk gebied. Belangrijke onderdelen daarvan zijn ook een blijvende bescherming tegen extreme weersomstandigheden en overstromingen alsmede het voorzien in voldoende zoetwater in droge perioden.

Op basis van voorgaande doelstellingen zijn vervolgens 13 nationale belangen benoemd. Hiervoor is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In de SVIR is een eerste integrale afweging gemaakt van deze belangen. Dit heeft als gevolg dat het Rijk in gebieden of projecten een gebieds- of projectspecifieke afweging zal maken. Indien nodig maakt het Rijk duidelijk welke nationale belangen voorgaan. Voor onderhavig bestemmingsplan zijn van belang:

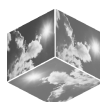
- verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluids-overlast en externe veiligheidsrisico's (nationaal belang 8);
- zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten (nationaal belang 13).

Onderhavig bestemmingsplan betreft een ontwikkelingsplan waarin de inrichtingsmaatregelen ten behoeve van de landschappelijke inrichting van de Schinveldse Es alsmede de aanleg van de waterbuffer in combinatie met de beoogde natuurontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. Als gevolg hiervan zijn er geen belangen van het Rijk in het geding. Als gevolg van deze ontwikkelingen worden bijzondere waarden gekoesterd en versterkt. Er wordt bijgedragen aan het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving, waarin natuurlijke en cultuurhistorische waarden worden behouden en waar mogelijk versterkt. Verder voorziet de SVIR niet specifiek in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. Wel worden de sectorale aspecten expliciet in het kader van dit bestemmingsplan beschouwd (hoofdstuk 4 en 5). Verder heeft een transparante en zorgvuldige belangenafweging bij de toekenning van de bestemmingen plaats gevonden op basis van het vastgestelde inrichtingsplan 'Schinveldse Es'. Dit houdt in dat voor het vaststellen van bestemmingsplan 'Schinveldse Es' geen beperkingen vanuit de SVIR gelden.

2.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De hiervoor beschreven SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

Met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening geeft het Rijk algemene regels voor bestemmingsplannen. Doel van dit Besluit is bepaalde onderwerpen uit de SVIR te verwijderen.



Sinds de inwerkingtreding per 1 juli 2008 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn instrumenten zoals een planologische kernbeslissing (pkb) en concrete beleidsbeslissingen (cbb) niet meer beschikbaar.

Middels het Barro worden voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gesteld ten behoeve van de verwerking in bestemmingsplannen. In het SVIR is aangegeven wat het nationale belang is van het stellen van regels voor deze onderwerpen. Het Barro stelt in eerste instantie regels voor het project Mainportontwikkeling Rotterdam, het kustfundament, grote rivieren, de Waddenzee en het waddengebied, defensie en erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. Op een later moment zal het besluit worden aangevuld met andere onderwerpen uit de SVIR.

De meeste onderwerpen waarvoor in het Barro regels zijn gesteld, zijn alleen van toepassing voor een bestemmingsplan dat na inwerkingtreding van het Barro van kracht wordt. In onderhavig bestemmingsplan zijn belangen van defensie aan de orde in de vorm van een beperkingengebied en geluidzone als gevolg van de militaire luchthaven Geilenkirchen. Derhalve is de Barro en Rarro van toepassing op het plangebied.

De algemene regels in het Barro hebben vooral een conserverend/beschermend karakter waardoor geformuleerde nationale belangen niet belemmerd worden door ontwikkelingen die middels bestemmingsplannen mogelijk worden gemaakt. Voor een aantal onderwerpen geeft het Barro de opdracht dan wel de mogelijkheid aan provincies om bij provinciale verordening regels te stellen.

Onderhavig bestemmingsplan betreft weliswaar een ontwikkelingsplan, maar er worden geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die in strijd zijn met de SVIR. Gezien de belangen van defensie is de Barro kaderstellend. Het beperkingengebied en de geluidzone van de militaire luchthaven Geilenkirchen dienen derhalve als geformuleerde nationale belangen planologisch-juridisch door vertaald te worden in het bestemmingsplan (regels en verbeelding). De gemeente Onderbanken stelt zich echter op het standpunt dat het nu gedeeltelijk opnemen van het beperkingengebied (invliegfunnel) niet opportuun is. In 2016 dient namelijk het bestemmingsplan 'Buitengebied' geheel te worden herzien. De voorbereidingen hiervoor zullen in 2014 starten. Het opnemen van een beperkingengebied zal in dat kader integraal worden gezien. Daarnaast is het beperkingengebied ook niet opgenomen in het recent vastgestelde bestemmingsplan 'Woonkernen 2013' (d.d. 20 juni 2013). Bovendien ontstaan bij de plangebieden ter plaatse van het beperkingengebied, waarop het bestemmingsplan 'Schinveldse Es' betrekking heeft, feitelijk geen enkel beletsel voor de invliegfunnel. De toegestane hoogte ingevolge de invliegfunnel in combinatie met de toegestane bouwhoogte ter plaatse levert geen conflict op.

2.2.3 Verdrag van Malta

Het Verdrag van Malta, ook wel de Conventie van Valletta genoemd, is een Europees verdrag dat in 1992 is ondertekend door de lidstaten van de Raad van Europa. Het verdrag is er op gericht het bodemarchief beter te beschermen. Het bodemarchief bestaat uit alle ar-



cheologische waarden die zich in de grond bevinden, zoals gebruiksvoorwerpen, grafvelden en nederzettingen. Deze archeologische waarden dienen op een integrale wijze beschermd te worden, waarbij de volgende drie principes gelden:

- **Tijdig rekening houden met eventuele aanwezigheid van archeologische waarden.**
Het is belangrijk dat bij de ruimtelijke inrichting van een gebied tijdig rekening gehouden wordt met mogelijk aanwezige archeologische resten. Daarom dient voorafgaand aan een nieuwe ontwikkeling onderzoek plaats te vinden naar archeologische waarden in de bodem van het plangebied. Hierdoor kunnen tijdig archeologievriendelijke alternatieven gezocht worden en wordt tevens een stukje onzekerheid tijdens de bouw van de ontwikkelingen weggenomen, doordat vooraf duidelijk is of er al dan niet archeologische resten in de bodem te verwachten zijn.

- **Behoud in situ.**

Er wordt naar gestreefd archeologische waarden op de plaats zelf te bewaren (behoud in situ). In de bodem blijven de resten immers goed geconserveerd. Indien mogelijk worden de resten ingepast in de ontwikkeling, zodat ze tastbaar en goed zichtbaar blijven.

- **Verstoorder betaalt.**

Degene die verantwoordelijk is voor het verstoren van de grond dient te betalen voor het doen van opgravingen en het documenteren van archeologische waarden, wanneer behoud in situ niet mogelijk is.

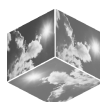
Het verdrag is vertaald in de Monumentenwet. Ook kan het verdrag worden teruggevonden in onder andere de Ontgrondingswet. Het is dan ook belangrijk dat de ontwikkelingen in het plangebied conform het verdrag zijn, en daarmee dan ook conform de wet.

Door de gemeente Onderbanken is in regionaal verband (Parkstad) archeologisch beleid ontwikkeld. Dit betreft concreet een archeologische verwachtingenkaart waarop waarden-categorieën voor de gemeente Onderbanken zijn aangegeven. Op basis van deze waarden-categorieën is aangegeven wanneer archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Deze categorieën zijn doorvertaald in de bestemming 'Waarde – Archeologie'. In paragraaf 4.11 is per plangebied nader ingegaan op het aspect archeologie.

2.2.4 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van natuurgebieden met als doel het ontwikkelen en in stand houden van soorten en ecosystemen die belangrijk zijn voor Europa. Deze gebieden zijn aangewezen op basis van de Natuurbeschermingswet en de Vogel- en Habitatrichtlijnen.

Binnen de gemeente Onderbanken zelf zijn geen Natura 2000-gebieden aangewezen. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden betreffen 'Geleenbeekdal', gemeente Schinnen en 'Brunssummerheide', gemeente Brunssum. Deze zijn op dermate grote afstand gelegen van onderhavige plangebieden dat deze hierop niet van invloed zijn. Bovendien betreft onderhavig bestemmingsplan een ontwikkelingsplan waarin de inrichtingsmaatregelen voor

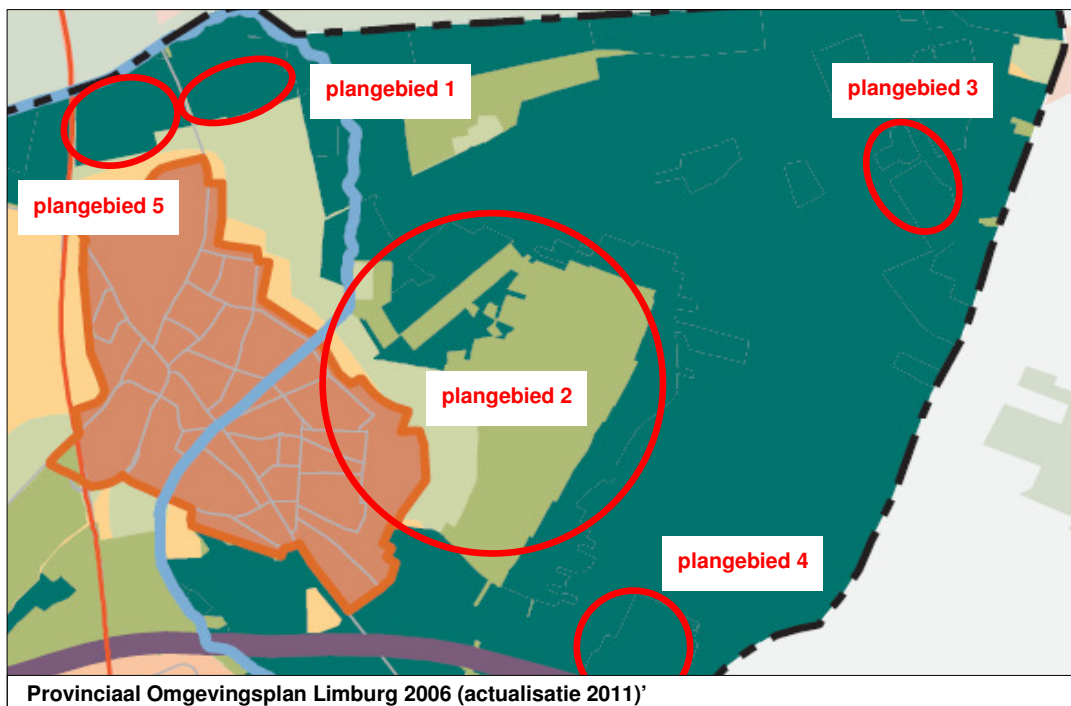


het inrichtingsplan 'Schinveldse Es' alsmede de aanleg van de waterbuffer met de beoogde natuurontwikkeling mogelijk worden gemaakt. Deze inrichtingsmaatregelen en de beoogde natuurontwikkeling ter plaatse van de waterbuffer versterken de natuur zelf ter plaatse. Het beleid ten aanzien van Natura 2000-gebieden heeft dan ook geen consequenties voor dit bestemmingsplan en is hiervoor geen nadere beschermende regeling in de vorm van een dubbelbestemming opgenomen.

2.2.5 Nationaal Waterplan

In hoofdstuk 5 Waterparagraaf is het beleid uit het Nationaal Waterplan nader uitgeschreven.





2.3 Provinciaal beleid

2.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006)

Het POL2006 (actualisatie januari 2011) is een integraal plan. Het heeft wat weg van een streekplan, maar is tevens een provinciaal waterhuishoudingsplan, een provinciaal milieu-beleidsplan en het bevat ook de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan. Daarnaast komen er hoofdlijnen naar voren omtrent fysieke elementen van economisch beleid en fysieke elementen van beleid voor zorg, cultuur en sociale ontwikkeling.

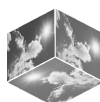
Het POL2006, inclusief aanvullingen, heeft de status van een structuurvisie en is hierdoor niet direct bindend. Het is echter wel de bedoeling dat het POL2006 zijn doorwerking zal krijgen in beleidsnota's, programma's, verordeningen en bestemmingsplannen.

Perspectieven

Niet voor ieder gebied binnen de provincie Limburg gelden dezelfde beleidsbepalingen als het gaat om de kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied. Om die reden worden in het POL2006 tien perspectieven onderscheiden, met ieder een eigen benadering met betrekking tot de meest doeltreffende beleidsdoelen voor dat gebied. Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient goed bekeken te worden welk perspectief van toepassing is. Dit is hierna per plangebied weergegeven.

Plangebied 1, 3, 4 en 5

De plangebieden 1, 3, 4 en 5 zijn volledig gelegen binnen perspectief P1: Ecologische Hoofstructuur (EHS). De Ecologische Hoofstructuur is gericht op het beschermen en realiseren van een groene structuur van bos- en natuurgebieden, met tussenliggende verbindingen en waterpartijen met ecologische waarden. De EHS maakt onderdeel uit van de Ruimtelijke Hoofstructuur.



Met de realisatie van de inrichtingsmaatregelen uit het inrichtingsplan 'Schinveldse Es' en de beoogde natuurontwikkeling in combinatie met de aanleg van de waterbuffer wordt hier invulling aangegeven. Er wordt in deze plangebieden immers volledig nieuwe natuur gerealiseerd.

Plangebied 2

Plangebied 2 is gelegen binnen perspectief P1: Ecologische Hoofdstructuur (EHS), perspectief P2: Provinciaal Ontwikkelingszone Groen (POG) en perspectief P3: Ruimte voor veerkrachtige watersystemen.

De Ecologische Hoofdstructuur is gericht op het beschermen en realiseren van een groene structuur van bos- en natuurgebieden, met tussenliggende verbindingen en waterpartijen met ecologische waarden. De EHS maakt onderdeel uit van de Ruimtelijke Hoofdstructuur.

De Provinciale Ontwikkelingszone Groen (P2) maakt naast de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) deel uit van de ecologische structuur van Limburg. Echter, waar de EHS voornamelijk natuur-, water- en bosgebieden betreft, heeft de POG met name betrekking op landbouwgebieden. De POG gaat uit van een ontwikkelingsgerichte basisbescherming. Dat wil zeggen dat het behoud en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden richtinggevend zijn voor ontwikkelingen binnen de POG. De landbouw moet meer landschapgeoriënteerd plaats vinden en het bebouwingsvrije karakter dient gehandhaafd te blijven. Daarnaast dient de toeristisch-recreatieve structuur in stand gehouden te worden.

Hoewel binnen de POG de mogelijkheden tot ontplooiën van activiteiten wat ruimer zijn dan binnen de EHS, zijn ze ook hier maar beperkt. Versterken en ontwikkelen van natuur- en landschapswaarden is de doelstelling en alleen activiteiten die hier aan bijdragen (bijv. functies betreffende toerisme, recreatie of landbouw) zijn toegestaan. Om gehoor te geven aan het nationale en provinciale beleid ten aanzien van de POG, dienen deze beperkte mogelijkheden voor zover van toepassing op de kernen opgenomen te worden in het bestemmingsplan.

Het perspectief P3 is primair gericht op het bieden van ruimte aan grote waterlopen en rivieren. Daarnaast staat ook centraal het bestrijden van watertekorten, verdroging en erosie. Het ontwikkelen van functies binnen het gebied P3 is toegestaan, mits dit aansluit bij bovenstaande doelen. Met name grondgebonden landbouw en recreatie komen veel voor in dergelijke gebieden.

Op basis van bovenstaande perspectieven staat de ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden voorop. De landbouw moet meer landschapgeoriënteerd plaats vinden en het bebouwingsvrije karakter dient gehandhaafd te blijven. Met de inrichtingsmaatregelen uit het vastgestelde inrichtingsplan 'Schinveldse Es' wordt dit nadrukkelijk beoogd. De inrichtingsmaatregelen zijn er sterk op gericht om de landschappelijke en natuurlijke waarden binnen dit plangebied te waarborgen en te versterken. De verrommeling wordt tegengegaan en er zijn specifieke gebieden aangewezen waar eventueel stalletjes opge-



richt mogen worden. In deze zogenaamde stalletjesconcentratiegebieden mogen eigenaren met een stalletje in dit gebied, op basis van gemaakte afspraken, hun oude illegaal stalletje vervangen door een legaal stalletje. Door de sloop van bestaande stalletjes en de kwaliteitsverbetering die hiermee in het gebied ontstaat, wordt de aanwezige verrommeling opgeheven. Tevens voorziet het project Schinveldse Es in de aanleg van landschapselementen (o.a. bomenrijen, hagen) in de POG. De uitvoering hiervan is geborgd in het vastgesteld inrichtings- en uitvoeringsplan Schinveldse Es. Er is hiermee sprake van voldoende tegenprestatie voor de bouw van de beoogde nieuwe stalletjes in de Provinciale Ontwikkelingszone Groen.

2.3.2 POL-aanvullingen

POL-aanvullingen zijn beleidsdocumenten met een POL-status, welke zich specifiek richten op bepaalde thema's of gebieden. In deze aanvullingen wordt het algemene beleid zoals voorgeschreven in de POL2006 uitgewerkt in concrete projecten van provinciaal of regionaal belang. Voorbeelden hiervan zijn het ontwikkelen van een bedrijventerrein, het aanleggen van een wegtraject, ontwikkelingen met betrekking tot de Maas en het stopzetten of faciliteren van kalksteen- of mergelwinning.

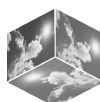
Provinciaal Waterplan Limburg 2010-2015 (POL-aanvulling)

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 is een aanvulling op het POL2006, met als doel een herijking en uitwerking van het waterbeleid uit het POL2006, op basis van de vernieuwde Europese en nationale kaders (de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en de integrale Waterwet). Het waterplan heeft een looptijd van zes jaar, parallel aan de looptijd van het Stroomgebiedbeheerplan Maas.

Het Provinciaal Waterplan kan worden gezien als een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet en is een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid. Het provinciale waterbeleid bevat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking; het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderende klimatologische omstandigheden.
- herstel van de natte natuur; het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur.
- schoon water; het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment.
- een duurzame watervoorziening; het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is.
- een veilige Maas; het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.



In de loop der tijd zijn de watersystemen in Limburg, net als elders in West-Europa, steeds verder gereguleerd ten behoeve van economische ontwikkelingen en bebouwing. Daardoor is de natuurlijke veerkracht van het watersysteem, het vermogen om piekbelasting op te vangen en periodes van droogte te doorstaan, grotendeels verdwenen. Dit heeft onder meer geleid tot een groter overstromingsrisico van de Maas en de beekdalen, regelmatig terugkerende wateroverlast en erosie, watertekort, gebrekkig ecologisch functioneren en hardnekkige milieuproblemen (zoals emissies en verdroging), met negatieve gevolgen voor mens, natuur en economie. Naar verwachting zal de druk op de watersystemen in de toekomst toenemen door verdere verstedelijking en intensiever ruimtegebruik. Bovendien zal de klimaatverandering tot meer extreme neerslagpatronen leiden, waardoor ook de piekbelasting van onze watersystemen zal toenemen.

Het huidige watersysteem heeft onvoldoende ruimte en veerkracht om extreme omstandigheden op te kunnen vangen, hetgeen door de geschetste toekomstige ontwikkelingen steeds problematischer wordt. Door middel van het Provinciaal Waterplan wordt gewerkt aan een belangrijke verbetering van het Limburgse vestigingsklimaat waarbij tegelijkertijd de regionale identiteit wordt versterkt. Tot die identiteit behoren de verschillende karakteristieke beken, beekdalen en (grond)waterafhankelijke natuurgebieden die Limburg rijk is en die een belangrijke drager zijn van het Limburgs landschap, de biodiversiteit en toeristisch-recreatieve waarden. Schoon, aantrekkelijk en natuurlijk water waarin veilig gezwommen en gerecreëerd kan worden, is bevorderlijk voor de ontwikkeling van natuur en biodiversiteit (Natura 2000), voor welzijn en volksgezondheid, en een belangrijke economische randvoorwaarde en stimulans voor toeristisch-recreatieve ontwikkelingen.

Er wordt ingezet op behoud en herstel van ecologisch gezonde en veerkrachtige watersystemen, die tevens functioneren als natuurlijke klimaatbuffers: ecologisch gezond functionerende watersystemen die in staat zijn om het variërende aanbod en de wisselende kwaliteit van water op een natuurlijke manier op te vangen. Dit wordt bereikt door de aan de watersystemen gebonden functies meer in balans te brengen met variaties in de beschikbaarheid en kwaliteit van water. Verder wordt deze vernieuwing in het waterbeheer gestalte gegeven door onder andere een (grensoverschrijdende) stroomgebiedbenadering, een integrale en brongerichte aanpak, het meer ruimte geven aan natuurlijke processen in de watersystemen, het in acht nemen van het solidariteitsprincipe (niet afwentelen) en het vooraf betrekken van water bij ruimtelijke ontwikkelingen en afwegingen.

In plangebied 4 wordt het beektracé van de bestaande waterloop aangepast. De bestaande waterloop wordt verondiept, waardoor meandering als gevolg van een natuurlijk proces kan gaan optreden. Door deze aanpassing wordt het water langer vastgehouden, zodat sprake is van sponswerking. Dit sluit aan bij het eerst genoemde strategische doel van het provinciale waterbeleid.



In plangebied 5 is de aanleg van een waterbuffer in combinatie met natuurontwikkeling voorzien. Deze waterbuffer heeft als doel om piekbelastingen op te vangen voor het stedelijk gebied stroomafwaarts en het water vervolgens vertraagd af te voeren. Hiermee wordt aangesloten op het eerst genoemde strategische doel van het provinciale waterbeleid. Met de beoogde natuurontwikkeling wordt daarnaast voorzien in het herstel van de natte natuur; het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur. Hiermee wordt invulling gegeven aan het tweede strategische doel van het provinciale waterbeleid.

Het gaat hier dus om het gebruik van een gecreëerde 'natuurlijke' laagte ten behoeve van natuurontwikkeling die tevens gebruikt wordt voor de buffering vanuit de Rode Beek. Er zijn geen bestaande natuurwaarden aanwezig door het agrarische gebruik en plangebied 5 is tevens al laag gelegen. Er worden hierdoor geen wezenlijke kenmerken en waarden aangetast.

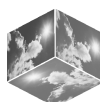
Deze kenmerken en waarden kunnen tot ontwikkeling komen doordat de Rode Beek door plangebied 5 wordt geleid om de afvoer goed te kunnen sturen. De hoogteverschillen binnen plangebied 5 zijn klein. De beek gaat hierdoor van nature meanderen. De meandering voegt heel veel variatie toe aan het beekprofiel ter plaatse (steile en flauwe oevers, zandbanken en stroomkuilen, zon en schaduw) en aan het beeksubstraat (zand, grind, slib, blad, hout, planten, plantenresten). Ook de poelen voegen variatie in standplaatsen en leefmilieu toe aan het gebied. Stagnant water trekt immers weer andere soorten aan dan stromend water en vormt daarmee een verdere verrijking.

Dit past goed in de doelstelling van het herstel van natuurlijke beekprocessen. De aanleg van de inundatiezone of natuurlijke waterberging geeft invulling aan de doelstellingen uit het provinciaal natuurbeheerplan. De 'dubbelfunctie' natuur en waterberging is dan ook geen probleem. Er is juist sprake van onderlinge versterking tussen beide functies.

In de overige plangebieden (1 t/m 3) zijn geen waterhuishoudkundige ingrepen voorzien.

2.3.3 Interim Provinciale Belangenstaat 2012-2013

De provincie Limburg heeft in het kader van artikel 3.1.1, lid 1 van het Bro de Provinciale belangenstaat opgesteld. Dit is een lijst met diverse provinciale belangen die in het geding kunnen komen bij ruimtelijke plannen. Op basis van deze staat kan bepaald worden of het noodzakelijk is de Provincie Limburg bij het vooroverleg te betrekken. De betrokkenheid van de provincie bij het vooroverleg is noodzakelijk wanneer er inderdaad provinciale belangen aan de orde zijn bij het ruimtelijke plan.



Niet alle plannen waarbij een provinciaal belang is betrokken, moeten voor vooroverleg aan de provincie worden aangeboden. In een aantal situaties wordt zo'n vooroverleg (artikel 3.1.1, lid 2 Bro) niet nodig gevonden. De situaties waarom het gaat staan vermeld in de interim-belangenstaat 2012-2013 van de provincie Limburg.

Aangezien onderhavig bestemmingsplan betrekking heeft op meerdere beleidsthema's, is vooroverleg met de provincie Limburg vereist (zie hoofdstuk 9: procedure).

2.4 Regionaal beleid

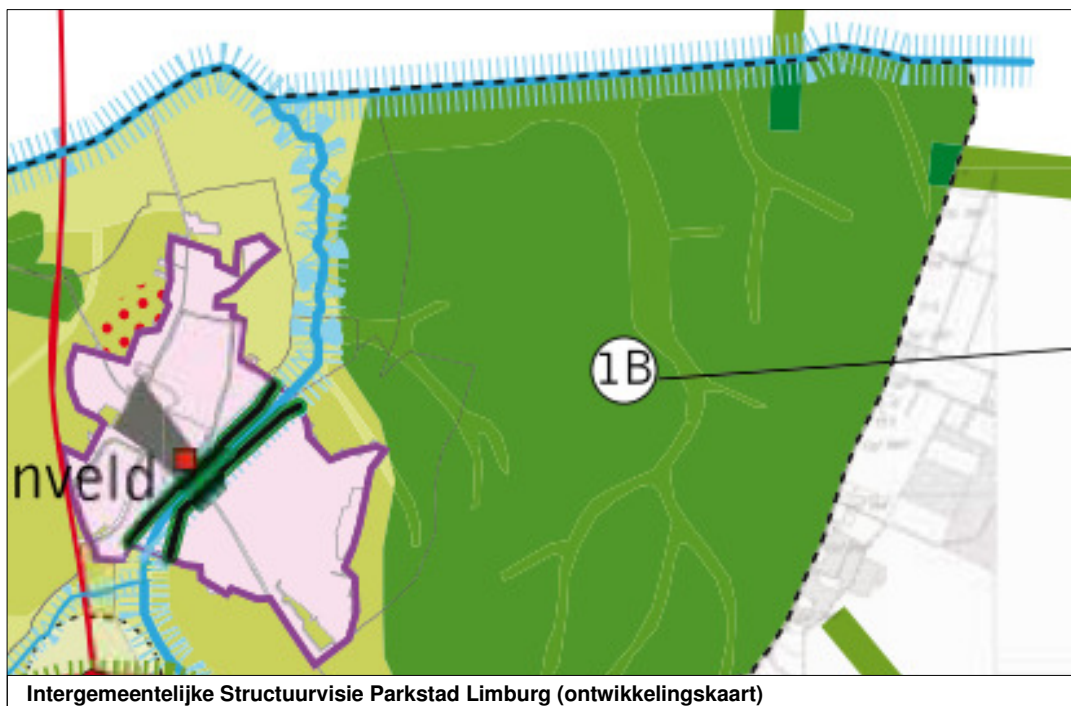
2.4.1 Intergemeentelijke structuurvisie Parkstad Limburg

De intergemeentelijke structuurvisie Parkstad Limburg 'Ruimte voor park & stad' beoogt de missie van Parkstad Limburg te verwezenlijken, namelijk: het in duurzame samenhang ruimtelijk-economisch ontwikkelen van de regio en het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. De intergemeentelijke structuurvisie biedt hiervoor een inspiratiebron, maar ook een ruimtelijk planologisch kader waarbinnen ontwikkelingen plaats kunnen vinden. De doelstelling komt tot uitdrukking in twee lijnen die als rode draad door de visie lopen: de ontwikkelingslijn en de beheer- en sturingslijn. Beide lijnen hebben een gezamenlijk startpunt in pijlers en de daarop gebaseerde 'Visie 2030'. Daarna splitsen deze lijnen zich in de ontwikkelingskaart en de beheer- en sturingskaart.

De ontwikkelingslijn bevat strategieën, ambities en ontwikkelafspraken om onder de vlag van de regio tot ruimtelijke-economische ontwikkelingen te komen. Ontwikkelingen die belangrijk zijn voor de groei en ontplooiing van de regio als één geheel. De ontwikkelingslijn is gericht op het realiseren van projecten en programma's op een aangewezen plaats: de wie-, wat- en waar-vragen.

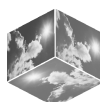
De beheer- en sturingslijn bevat de ruimtelijke planologische kaders die de basiskwaliteiten van Parkstad Limburg moeten beschermen, die bovengenoemde ontwikkelingen ondersteunen en daarvoor de ruimtelijke spelregels geeft. De beheer- en sturingslijn biedt de kaders en voorwaarden voor de ontwikkelingslijn: de hoe-vragen en onder welke voorwaarden.

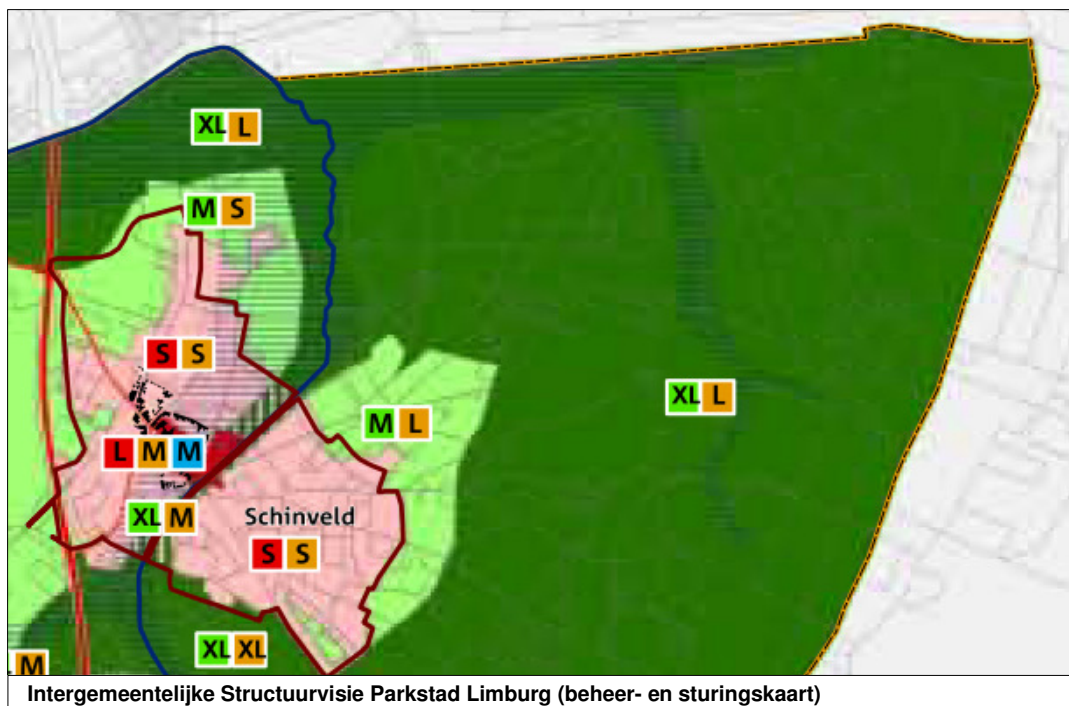




Op de ontwikkelingskaart maakt de gemeente Onderbanken onderdeel uit van de Noordflank en Oostflank. De plangebieden 2,3 en 4 behoren tot de Oostflank. De visie op dit gebied is versterking van het landschap tot het grootste openbare groenareaal van Parkstad Limburg: 2000 ha groot en het groene middelpunt van Parkstad Limburg. De gemeente Onderbanken heeft voor haar grondgebied reeds een belangrijke kwaliteitsslag gemaakt. De kwaliteit van het Heidenatuurpark (Brunssummerheide, Teverenerheide, Schinveldse Bossen en het Natuur- en Landschapspark Roode Beek/Rodebach) staat centraal: het groene middelpunt van de regio, naast het Heuvelland. Het gebied ontleent zijn aantrekkingskracht aan de unieke wijldheid, rust en ruime mogelijkheden voor extensieve recreatie. Het gebied is de groene long van het stedelijk gebied. Alle geplande activiteiten moeten daarop zijn afgestemd en moeten daaraan kwaliteit toevoegen: 'te gast in de natuur'. Met de beoogde inrichtingsmaatregelen uit het inrichtingsplan 'Schinveldse Es' wordt hier invulling aangegeven.

Plangebied 1 en 2 grenzen aan de beoogde versterking van de renaturering van de beekdalstructuur. Met de inrichting van deze gebieden met natuur en de aanleg van de waterbuffer in plangebied 5 wordt hier eveneens invulling aangegeven.





Op de beheer- en sturingskaart maken de plangebieden onderdeel uit van de ruimtelijke identiteit alsmede toerisme en leisure.

Ruimtelijke identiteit

De plangebieden 1 tot en met 5, waarvan plangebied 2 gedeeltelijk, zijn qua ruimtelijke identiteit aangegeven als extra large (Schinveldse bossen). Het betreft hier een groot natuurgebied met beken en beekdalsystemen. Het doel in deze gebieden is het beschermen, behouden, verbeteren en beheren van de aanwezige natuurwaarden. Nieuwe plannen, projecten en handelingen zijn niet toegestaan, indien deze wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Het open gedeelte van de Schinveldse Es, grenzend aan de kern Schinveld (overig deel plangebied 2) is qua ruimtelijke identiteit aangegeven als medium. Het gaat hier om een glooiend plateau gebied met groene voegen. Het doel in dit gebied is behouden, verbeteren en beheren van de aanwezige waarden.

Het realiseren van de inrichtingsmaatregelen uit het vastgestelde inrichtingsplan 'Schinveldse Es' hebben juist tot doel om de aanwezige natuurwaarden te beschermen, behouden, verbeteren en beheren. Deze inrichtingsmaatregelen zijn er juist voor bedoeld om de bestaande verrommeling te niet te doen en de kwaliteit van het gebied te versterken.

Toerisme en Leisure

Ten aanzien van toerisme en leisure zijn de Schinveldse bossen aangemerkt als large. Het ruimtelijke ontwikkelingskader is hier gericht op plaatselijke sfeer door grootschalige beleving van natuur (rust, ruimte en groen), alsmede kleinschalige lokale en mogelijk regionale toeristische trekkers.



Door het uitvoeren van het vastgestelde inrichtingsplan 'Schinveldse Es' wordt deze beleving van de plaatselijke sfeer juist versterkt. Met het inrichtingsplan wordt beoogd om de kwaliteit van het gebied te versterken.

2.5 Gemeentelijk beleid

2.5.1 Toekomstvisie 2020, Onderbanken verleidt

Voor recreatieve voorzieningen in zowel de kernen als ook in het buitengebied moeten op ruime schaal mogelijkheden geboden worden in een aantrekkelijke, verkeersluwe en afwisselende (natuur)omgeving. Het aanbieden van een gevarieerd aanbod is daarbij belangrijk.

De agrarische bedrijvigheid dient zich te richten op een meer duurzaam agrarisch gebruik en nevenactiviteiten dienen meer tot ontplooiing te komen.

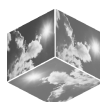
In het vastgestelde inrichtingsplan 'Schinveldse Es' zijn geen specifieke inrichtingsmaatregelen voorzien met betrekking tot recreatieve voorzieningen. De herinrichting is met name gericht op het beschermen, behouden, verbeteren en versterking van de natuurlijke waarden. Het recreatief medegebruik is hieraan ondergeschikt, qua voorzieningen (bewegwijze-ring, picknickplaats, informatieborden) en routes.

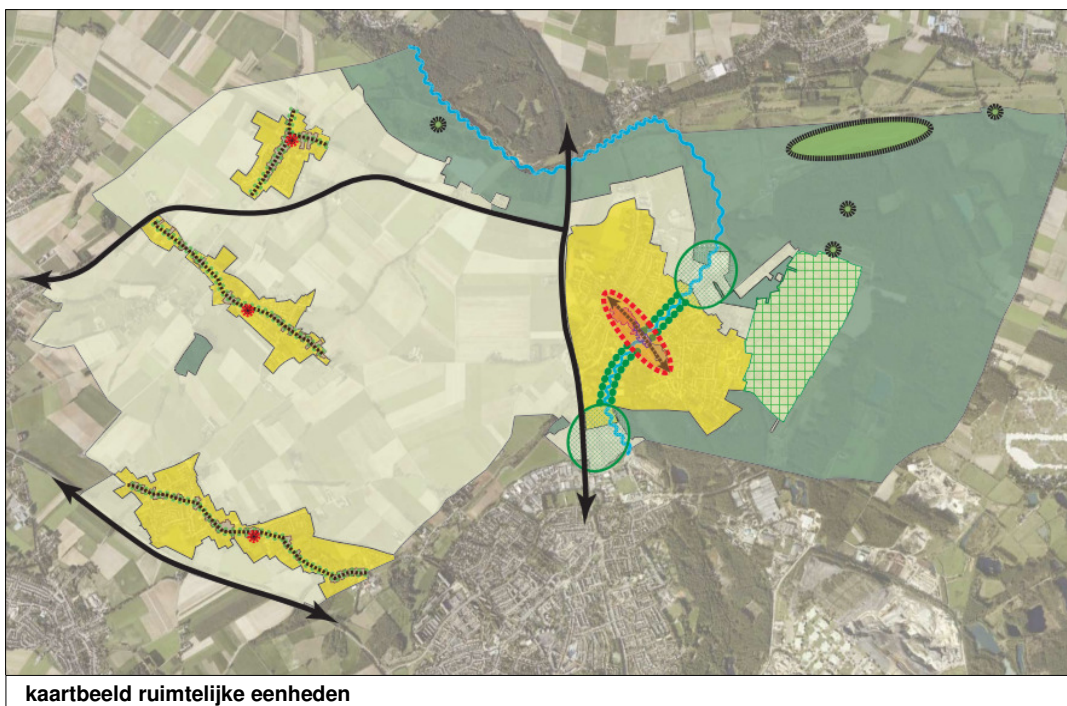
De gronden die agrarisch in gebruik zijn behouden enerzijds dit agrarische gebruik en anderzijds worden gronden ontwikkeld tot natuur. Met eigenaren van bestaande (onvergunde) stalletjes zijn afspraken gemaakt om hun stalletje te legaliseren in het stalletjesconcentratie gebied, zodat deze stalletjes geclusterd worden en daarmee de verrommeling in het gebied wordt teruggedrongen. Stalletjes van eigenaren waarmee geen afspraken worden gemaakt blijven gehandhaafd, maar mogen niet geheel of gedeeltelijk vernieuwd worden. Normaal onderhoud aan deze stalletjes is wel toegestaan. Tevens worden ter plaatse van de agrarische gronden bomen en hagen aangeplant om de landschappelijke structuur ter plaatse te versterken.

2.5.2 Integrale nota economische en recreatieve-toeristische visie

De integrale nota 'Economische en recreatieve-toeristische visie' is vastgesteld in de raadsvergadering van 21 juni 2012. In deze visie is geïnventariseerd welke functies in de gemeente mogelijk zouden moeten zijn.

Vervolgens zijn deze functies gerelateerd aan de te onderscheiden ruimtelijke eenheden. Door het toekennen van een regime (ja, ja mits, nee tenzij of nee) kan sturing worden gegeven aan het proces bij ontwikkelingen om daarmee tevens te komen tot een kwaliteitsverbetering/bijdrage. Medewerking wordt pas gegeven aan een beoogde functie als voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden, zodat daarmee economische en recreatieve ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.



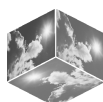


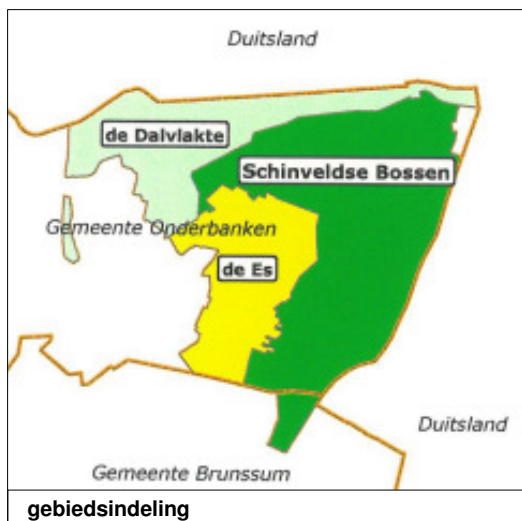
De visie bestaat enerzijds uit een kaartbeeld met de te onderscheiden ruimtelijke eenheden en anderzijds uit een tabel waarin per ruimtelijke eenheid aangegeven is welke functies al dan niet zijn toegestaan en onder welk regime. De plangebied 1 tot en met 5 maken onderdeel uit van de ruimtelijke eenheid Ecologische Hoofdstructuur, bestaande uit het beekdal De Rode Beek en het gebied ten oosten van Schinveld. Hier zijn geen nieuwe functies of aanvullende functies toegestaan bij reeds bestaande functies. Wel zijn kleinschalige recreatieve voorzieningen toegestaan.

Tevens wordt in de integrale nota reeds ingegaan op de herinrichting van de Schinveldse es. Het voornemen is om ter plaatse van dit gebied te komen tot een kwaliteitsverbetering, waarbij het rommelige beeld van kleinschalige bouwwerken/gebouwtjes wordt opgeruimd. Voor dit soort wensen worden aan de zuid- en noordkant van dit gebied concentratiegebieden aangewezen, waar de voorzieningen ten behoeve van hobbymatig agrarisch gebruik (paardenstallen, huiswei) toegestaan zullen worden. Buiten deze concentratiegebieden zijn dit soort bouwwerken niet wenselijk omdat deze het beoogde beeld en de kwaliteit ter plaatse verstoren.

Verder voorziet de kwaliteitsverbetering er in om een gedeelte van dit gebied te ontwikkelen als natuur. Het betreft concreet het versterken van de bosrand aan de oostzijde van de gebied, binnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur.

De integrale nota is als afzonderlijk beleidsdocument beschikbaar.





Belangrijk beeldbepalend aspect met betrekking tot het landschap is de grote mate van verrommeling die is ontstaan op de Es. Dit is met name veroorzaakt door de verscheidenheid aan opstallen in het gebied met ondeugdelijke afrasteringen die hierbij zijn geplaatst. De grote hoeveelheid eigenaren met klein kavels speelt hierbij ook een rol. Binnen het plangebied van het inrichtingsplan 'Schinveldse Es' heeft mede geleid tot een onlogische indeling van het gebied, waarbij verschillende gebruiksvormen elkaar niet versterken, maar ontwikkelingen beperkt worden.

3.2.2 De Dalvlakte

De Dalvlakte is oost-west gesitueerd. Het ligt ingeklemd tussen de hogere zuidelijk gelegen Schinveldse Bossen en de noordelijke eveneens hoger gelegen agrarische gebieden bij Gangelt. Het gebied bestaat uit voor een groot deel uit ruige, grazige vlakten met verspreide bomen en struwelen. Door het gebied stromen zowel de Roode Beek, het Ruischerbeekje als de Einderbeek. Midden in het gebied ligt het zweefvliegterrein.

De Roode Beek heeft zijn oorsprong buiten het plangebied van het inrichtingsplan, de beek ontspringt in de Brunssummerheide. Het Ruischerbeekje stroomt vanuit de Schinveldse bossen door de Dalvlakte en mondt uit in de Roode Beek. Het Ruischerbeekje ontwaterd het zweefvliegveld. Het Leiffenderven is het laaggelegen gebied aan de westzijde van de Dalvlakte (tussen de Eindstraat en N274) waarin de Roode Beek stroomt.

Van oorsprong was de Dalvlakte een moerassige laagte met broekbossen. In de 20^e eeuw is begonnen met de ontwatering van het gebied, waardoor het landbouwkundig te gebruiken werd. Inmiddels zijn door Natuurmonumenten maatregelen getroffen waardoor het gebied weer natter is geworden. Hiervoor zijn sloten in het gebied gedempt en hebben de Roode Beek en het Ruischerbeekje een meer natuurlijke loop gekregen. Ook het aangrenzende Duitse natuurgebied, Gangelterbruch is natuurlijk ingericht.



3.2.3 De Schinveldse bossen

Het zuidelijk deel van het bosgebied is van oorsprong vochtig. Het natste gedeelte, waaronder het Vosbroek, bestaat uit enkele broekbossen. In het noorden, in de omgeving van het Heringbos, bestaan de bossen voornamelijk uit vrij droge loof- en naaldbossen.

Het Vosbroek is van oudsher het brongebied van het Ruischerbeekje. Ten tijde van de steenkoolwinning is het Ruischerbeekje doorgetrokken naar de voet van de mijnsteenberga Emma-Hendrik. De mijnsteenberga verontreinigt het Ruischerbeekje met sulfaten en zware metalen.

3.2.4 De Es

De Es bestaat voornamelijk uit een groot open gebied met een agrarische functie. Het gebied wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door de Schinveldse bossen. De overgang van de open Es naar het bos is abrupt. Aan de westzijde wordt de Es begrensd door de kern van Schinveld, in het noorden door de Dalvlakte. Het eigendom van de Es is zeer divers, wat veel verrommeling veroorzaakt. Zo zijn diverse vergunde en onvergunde stallen aanwezig. De onvergunde stallen vallen onder het overgangsrecht.

Veel percelen op de Es zijn niet in landbouwkundig gebruik, maar worden gebruikt als volkstuintje of paardenwei. De vele verschillende afrasteringen vergroten het rommelige beeld. Dit terwijl de Es van oorsprong een gebied is met een open karakter. Het agrarisch landgebruik van de Es bestaat hoofdzakelijk uit akkerbouw.

3.3 Het planvoornemen op basis van het inrichtingsplan 'Schinveldse Es'

Met het vastgestelde inrichtingsplan 'Schinveldse Es' worden vier belangrijke doelen beoogd, te weten:

- verbetering van de verkaveling ten behoeve van functieverandering (natuur, recreatief medegebruik, hobbymatig houden van paarden, optimale landbouw en water);
- aaneengesloten natuurgebied en ontwikkeling van de natuur inclusief een zone voor vernatting en meandering in het dal van het Ruischerbeekje en ontwikkeling van de robuuste verbinding Schinveld-Mook;
- optimale structuur voor de landbouw (veiligstellen belangen en inzet bijvoorbeeld bij natuurbeheer);
- landschappelijke opknapbeurt van het buitengebied.

Concreet betekent dit dat de gronden van Natuurmonumenten worden uitgeruild naar de Ecologische Hoofdstructuur en Robuuste Verbinding. Gronden ten behoeve van landbouw worden geconcentreerd toegedeeld op de Es waardoor grotere, aaneengesloten kavels ontstaan. De landschappelijke opknapbeurt moet resulteren in het verplaatsen van de vee-stallen en betere inpassing van de afrastering. Percelen van particulieren worden dichter bij de kern toegedeeld en geclusterd. Dit betekent concreet primair de functie natuur in de Dalvlakte en de Schinveldse bossen (gronden die begrensd zijn als Ecologische Hoofdstructuur en Robuuste Verbinding), landbouw op de Es en percelen van particulieren (waaronder paardenweiden en volkstuinen) dicht bij de kern Schinveld.



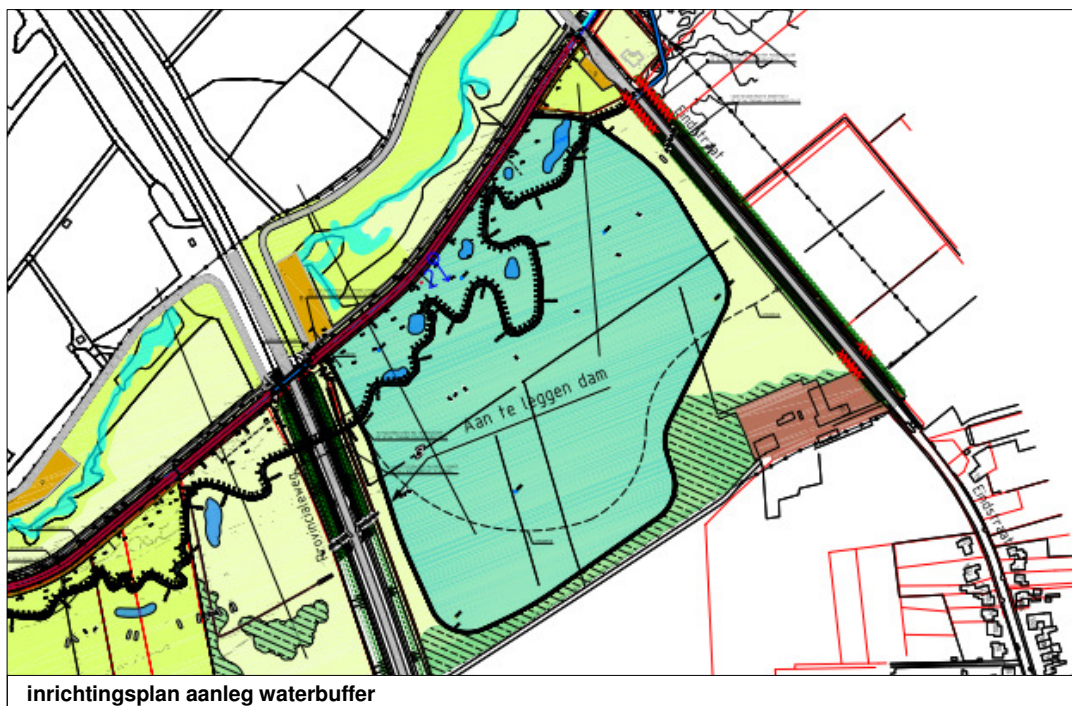


Schinveldse Es

Ten noorden van Schinveld worden mogelijkheden gecreëerd voor primaire landbouwactiviteiten. Het begrazingsgebied wordt uitgebreid door verbetering van de verkaveling, verplaatsen van rasters en de inrichting van voldoende natuurgebied ten behoeve van de begrazing. Door de verbetering van de verkaveling, uitruil in de Schinveldse bossen ontstaan mogelijkheden van vernatting van het dal van het Ruischerbeekje. De landschappelijk kwaliteit in het gebied wordt verbeterd door het concentreren van de paardenstallen, overige veestallen en opstallen voor opslag van tuingereedschap, het creëren van eenheid in afrastering eventueel in combinatie met groene aanplant van de afrastering. Daarnaast accentueren wegbegeleidende hagen op de Es en wegbegeleidende bomen langs de Heerenweg en Heringsweg de oude wegenstructuur in het gebied.

De locaties waar concentratie van paardenstalletjes plaats vindt is aangemerkt als stalletjes concentratiegebied. Binnen dit gebied zijn stroken aangegeven waar herbouw van paardenstallen mogelijk is. Het gaat uiteindelijk concreet om 8 situaties. Verder zijn de kleine particulieren eigendommen (na toedeling) zoveel mogelijk rondom de kern Schinveld toegedeeld. Dit gebied voor de kleine particuliere eigendommen wordt aangeduid met de term kleinschalige verkaveling. Hiervoor is geen nader locatie weergegeven.

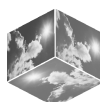


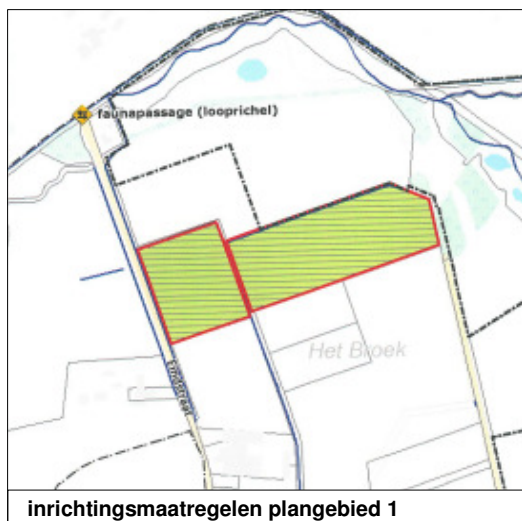


3.4 Het planvoornemen met betrekking tot de aanleg van een waterbuffer

Het Waterschap Roer en Overmaas heeft voor de Roode Beek stroomafwaarts van de Eindstraat ongeveer 13 ha. nodig waar water bij een hoge waterafvoer kan inunderen (inundatiezone) en water tot 120.000 m³ kan worden geborgen. Bij deze omvang gaat de inundatiezone tevens als regenwaterbuffer functioneren. In deze inundatiezone wordt een nieuwe meander aangelegd. Hiervoor is het perceel tussen de Eindstraat en de N274 aangrenzend aan de Roode Beek (plangebied 5) verworven.

Het gebied voor de waterberging is momenteel nog agrarisch in gebruik. De aanleg van de waterbuffer wordt gecombineerd met natuurontwikkeling ter plaatse. Deze moet eveneens een bijdrage leveren aan de landschappelijke inrichting van de Schinveldse Es. In de dimensionering van de inundatiezone is rekening gehouden met de eventuele beperkingen van opgaande begroeiing in het waterbergend vermogen als gevolg van de beoogde natuurontwikkeling.





inrichtingsmaatregelen plangebied 1

3.5 Projectbeschrijving per plangebied

3.5.1 Plangebied 1

In plangebied 1 is concreet de aanleg van nieuwe natuur voorzien. Hiermee wordt beoogd een bijdrage te leveren aan de Ecologische Hoofdstructuur. De bestaande natuurgebieden van de Schinveldse bossen en de Gangelter Heide worden hierdoor aan elkaar gekoppeld en de versnippering wordt opgeheven. Momenteel zijn deze gronden nog verpacht en kunnen nog niet worden ingericht als natuur. Dit zal plaatsvinden nadat de pachttermijn is verstreken.

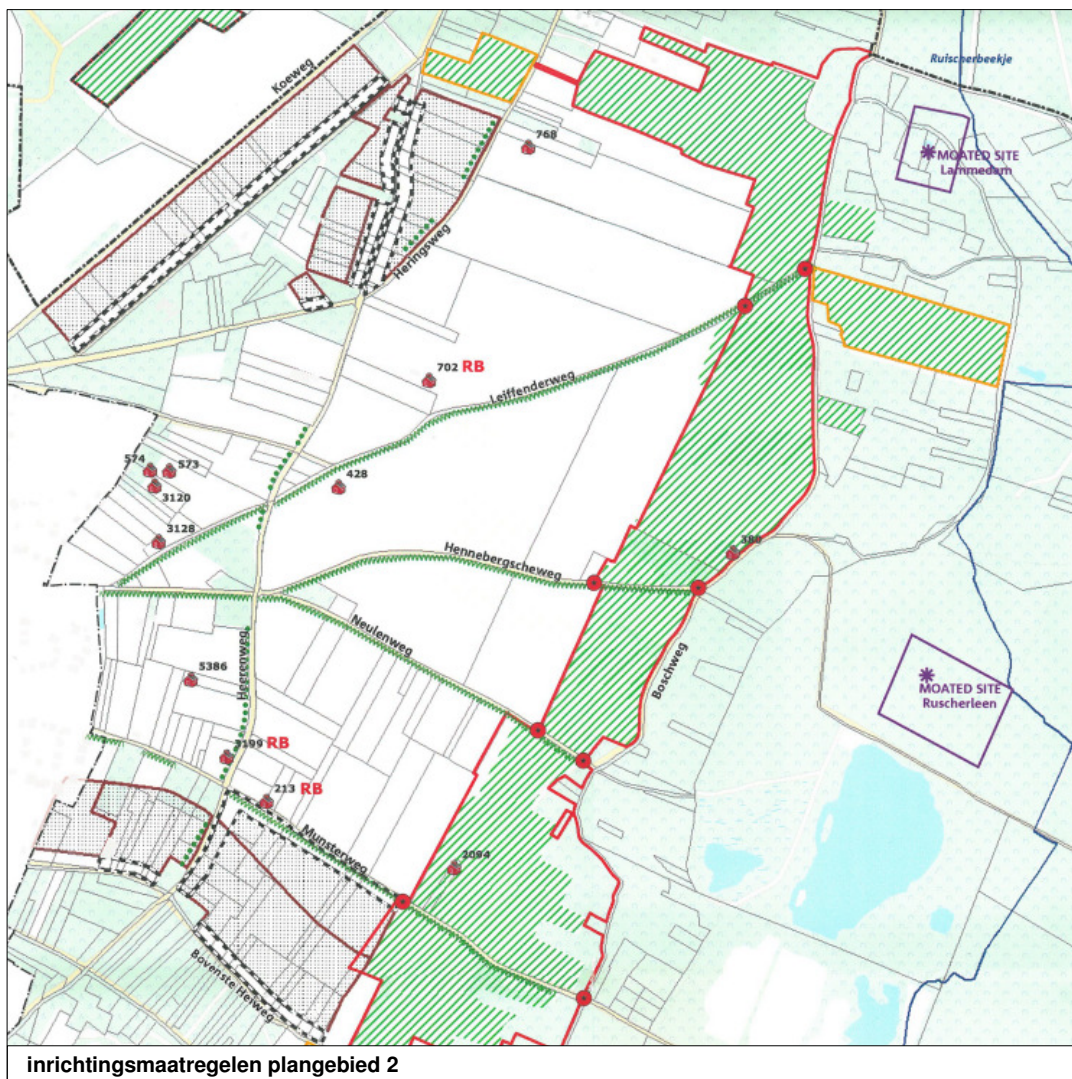
3.5.2 Plangebied 2

Plangebied 2 betreft concreet de herinrichting van de Schinveldse Es. In dit gebied is aan de oostelijk rand de aanleg van nieuwe natuur voorzien. Momenteel is de overgang van de open Es naar de Schinveldse bossen scherp. Een geleidelijke overgang van grasland naar struweel en bos ontbreekt. Door de inrichting van nieuwe natuur aan de rand van de Es kan zich op de overgang naar de Schinveldse bossen een mantelzoomvegetatie ontwikkelen. Hierdoor is geen 'harde' overgang tussen de bestaande bosgebieden en het open landbouwgebied meer aanwezig.

Langs de bestaande (veld)wegen door het gebied worden hagen en boomrijen aangeplant ter versterking van de landschappelijk structuur van het gebied en als begeleiding en accentuering van de wegen naar de aangrenzende Schinveldse bossen. Dit vindt plaats in combinatie met een uniforme afrastering met een maximale hoogte van 1,50 meter.

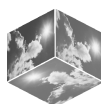
In het noordwesten en zuiden van dit plangebied zijn gebieden aangewezen voor de concentratie van stalletjes. Door de herinrichting en herverkaveling ontstaat de kans om percelen met onvergonde paardenstallen uit te ruilen naar één van de twee stalletjesconcentratiegebieden, alsmede percelen met overige veestallen en opstallen voor opslag van tuingereedschap uit te ruilen naar de kleinschalige verkaveling. Hierdoor kunnen percelen die als Ecologische Hoofdstructuur zijn aangewezen als natuur ingericht en beheerd worden.





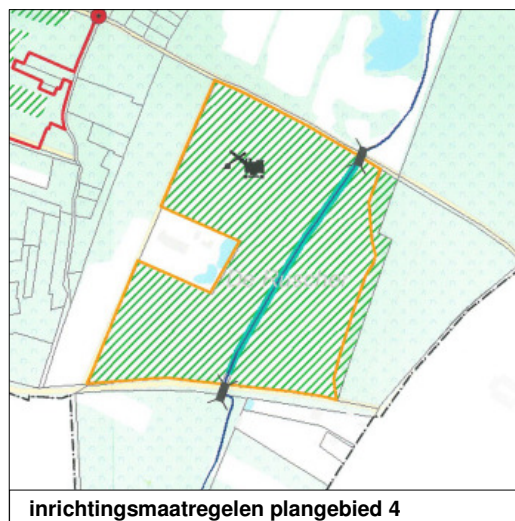
Het uitruilen van gronden met opstallen uit de Ecologische Hoofdstructuur draagt bij aan de realisatie van een aaneengesloten begrazingseenheid. Daarnaast worden op de es door uitruiling van percelen met opstallen grotere landbouwpercelen gerealiseerd. Versnippering van de nieuwe natuur wordt hiermee aangepakt en de hoeveelheid verkeer in de natuurgebieden vermindert. In totaal gaat het hierbij om 8 concrete gevallen.

Met deze 8 stalletjeseigenaren zijn concrete afspraken gemaakt en deze krijgen een 'nieuw' perceel met het recht op nieuwbouw toegewezen in het stalletjesconcentratiegebied. Het recht van nieuwbouw beperkt zich tot het mogen oprichten van een nieuw stalletje in een omvang welke gelijk is aan het oppervlak van het oude stalletje met een minimale omvang van 15 m² en een maximale omvang van 60 m². Een uitzondering hierop vormt perceel 4912ZZ. Vanwege het gebruik geldt voor deze opstal een maximale oppervlakte van 120 m². Er wordt één opstal per eigenaar toegestaan.





inrichtingsmaatregelen plangebied 3



inrichtingsmaatregelen plangebied 4

Deze nieuwe stalletjes mogen uitsluitend opgericht worden onder strikte voorwaarden qua lengte/breedte verhouding, goot-/bouwhoogte en materiaalgebruik. Hiervoor zijn standaarden uitgewerkt, in de vorm van modelstalletjes met een vaste lengte-breedte verhouding, op basis waarvan een concrete omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden aangevraagd. De standaard goot- en bouwhoogte bedraagt hiervoor respectievelijk 2,50 en 4,50 meter met uitzondering van perceel 4912ZZ waarvoor een maximale goot- en bouwhoogte geldt van respectievelijk 3,50 en 5,50 meter in combinatie met een dakhelling van 25°.

Voor de plaatsbepaling van de nieuwbouw zijn concrete bouwvlakken aangegeven met een bijbehorend maximaal oppervlak aan bebouwing in de vorm van een stalletje. Bij de nieuwbouw van deze stalletjes kan het zijn dat een mitigerende maatregel getroffen moet worden ter compensatie van nestgelegenheden van de opstallen die verwijderd worden. Dit is een verplichting die in de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen door de gemeente kan worden opgelegd. De kosten voor deze mitigerende maatregelen in de vorm van kasten komen voor rekening van de bestuurscommissie.

Qua gebruik vormen de percelen 2504 en 4912ZZ een uitzondering hierop. De nieuwbouw mag, overeenkomstig de gemaakte afspraken, hier tevens voor respectievelijk dagrecreatie (2504) en opslag (4912ZZ) gebruikt worden.

3.5.3 Plangebied 3

Dit plangebied bevindt zich midden in de Ecologische Hoofdstructuur. Deze open enclave in de Schinveldse bossen wordt ontwikkeld tot natuur door de aanleg van nieuwe natuur.

3.5.4 Plangebied 4

In plangebied 4 is een afgraving voorzien in verband met de verschralling Ruscher in combinatie met de aanleg van nieuwe natuur. Tevens is ter plaatse van deze open enclave in de Schinveldse bossen de aanpassing van het beektracé van het Ruischerbeekje voorzien. Het betreft een herprofilering van de beekloop, bestaande uit het versmallen en



verondiepen van de beekloop en het aanbrengen van een lichte meandering binnen het bestaande dwarsprofiel ('rafelrand') over een lengte van ongeveer 380 meter.

3.5.5 Plangebied 5

In plangebied 5 is de aanleg van de waterbuffer, met een capaciteit van 120.000 m³, van het Waterschap Roer en Overmaas voorzien. Door de aanleg van deze buffer wordt de toekomstige piekafvoer gereduceerd. Hiermee wordt het benedenstrooms gelegen stroomgebied van de Roode Beek ontlast en wordt bijgedragen aan de realisatie van het gewenste beschermingsniveau voor dit benedenstroomse gebied. Als gevolg van het af-toppen van de piekafvoer wordt ook de benodigde afvoercapaciteit gereduceerd.

Voor de principe-inrichting van de waterbuffer met de beoogde natuurontwikkeling zie de afbeelding op pagina 27.



4 Sectorale aspecten

4.1 Inleiding

In het kader van de milieuwetgeving zijn diverse wetten van toepassing op het gebruik van de gronden en de bouw mogelijkheden. Het betreft hier veelal zones die van belang zijn of milieuvorschriften waaraan voldaan moet worden. De ruimtelijk relevante regelingen zijn door vertaald naar de planverbeelding en -regels.

4.2 Bodemkwaliteit

4.2.1 Inleiding

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan moet op basis van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening worden onderzocht of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de bodem. Het uitgangspunt is dat een eventuele aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico mag opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

Dit is concreet aan de orde daar waar nieuwe natuur wordt aangelegd, het beektracé wordt aangepast dan wel waar nieuwe stalletjes worden opgericht in het stalletjesconcentratie gebied.

4.2.2 Aanleg nieuwe natuur

Als gevolg van de aanleg van nieuwe natuur wijzigt het gebruik en de bestemming van de gronden van de bestemming 'Agrarisch met waarden' in de bestemming 'Natuur'. Dit is concreet aan de orde in de plangebieden 1, 2 (oostelijke rand), 3, 4 en 5 (in combinatie met de aanleg van de waterbuffer). In het kader van het inrichtingsplan 'Schinveldse Es' is reeds een vooronderzoek ter plaatse van het gebied Schinveldse Es (Geonius, opdracht-nummer MA-50269-2007-62535, 16 januari 2007) uitgevoerd.

Door middel van dit vooronderzoek heeft er een inventarisatie plaats gevonden van de informatie welke bekend is binnen het gebied Schinveldse Es. Als informatiebron zijn onder andere de gemeentelijke instanties en de Provincie geraadpleegd. Tevens heeft binnen het gebied een terreininspectie plaats gevonden.

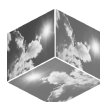
Op basis van dit vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat in zijn algemeenheid de percelen een agrarisch gebruik kennen. Ten aanzien van deze percelen kan worden geconcludeerd dat er in het algemeen licht verhoogde concentraties aan bestrijdingsmiddelen (EOX) worden verwacht op percelen welke voor akkerbouw in gebruik zijn of zijn geweest. Op basis van het bodembeheersplan van de gemeente Onderbanken kan worden geconcludeerd dat er (plaatselijk) lichte verontreinigingen aan enkele zware metalen, PAK en/of minerale olie kunnen worden aangetroffen welke als gebiedseigen kunnen worden beschouwd.

In de tabel op de volgende pagina staan de aangetroffen uitzonderingen c.q. bijzonderheden per plangebied vermeld met de daarbij geadviseerde te ondernemen vervolgactie.



Kad. nr.	Sectie	Straat	Nr.	Activiteit	Asbest verdacht	Geadviseerde ver- volgactie
Plangebied 1						
Geen uitzonderingen c.q. bijzonderheden						
Plangebied 2						
B 1592/2585//6215	SVB	Op den Henneberg	ong.	Wei met schuurtje	-	Verwijderen schuurtje
B 210/211/212	SVB	Bovenste Heiweg	ong.	Schuurtje	+	Verwijderen schuurtje door erkend asbestverwijderaar
B 3197/5432	SVB	Meulesiepeweg	ong.	Wei met schuurtje	+	Verwijderen schuurtje door erkend asbestverwijderaar
B 3290	SVB	Groesweg	ong.	Wei met schuurtje	+	Verwijderen schuurtje door erkend asbestverwijderaar
B 3520/5656/5657	SVB	Tweede Koeweg	ong.	Stal Swentibold	+	Verwijderen schuurtje door erkend asbestverwijderaar
B 3557	SVB	Tweede Koeweg	5	Schuurtje	-	Verwijderen schuurtje
B 4142/4143	SVB	Eerste Koeweg	ong.	Wei met 3 schuurtjes	-	Verwijderen schuurtje
B485	SVB	Op den Henneberg	ong.	Wei met schuurtje	+	Verwijderen schuurtje door erkend asbestverwijderaar
B 5423	SVB	Kinkeweg	1	Boerderij	Geen inspectie	NEN 5740 onderzoek
Plangebied 3						
B 5599/6022/6021	SVB	Heringsweg	ong.	vml groeve Heringweg	-	NEN 5740 onderzoek
Plangebied 4						
B 5527	SVB	Emmastraat	ong.	Ligging t.o.v. ophoging	+	NEN 5740 onderzoek
Plangebied 5						
Geen uitzonderingen c.q. bijzonderheden						

Daar waar geadviseerd is om een verkennend onderzoek uit te voeren kunnen de onderzoeken plaatsvinden indien er zich een ontwikkeling voordoet. Niet gebleken is dat er ten tijde van het onderzoek vermoedens van ernstige verontreinigingen zijn, dan wel dat in het kader van zorgplicht sprake is van een nieuw geval van bodemverontreiniging. Wel dient het vooronderzoek geupdate te worden aangezien het ouder dan 2 jaar is. Bij deze update moet bezien worden of zich in de loop van de jaren in betreffende gebied relevante wijzigingen hebben voor gedaan ten aanzien van de bodemkwaliteit.



In de tussenliggende periode (2007-2013) hebben binnen de verschillende geen wijzigingen van het gebruik plaats gevonden. Ook hebben in deze periode geen (bedrijfsmatige) activiteiten plaatsgevonden die de bodem hebben kunnen verontreinigen. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de aanleg van natuur.

Aangezien dit vooronderzoek meer dan twee jaar geleden is uitgevoerd, dient het onderzoek nu ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure te worden geactualiseerd om te verifiëren of in de periode 2007 tot op heden aanvullend bodembedreigende activiteiten in het gebied hebben plaatsgevonden dan wel bodemverontreinigingen aan het licht zijn gekomen, waar in het kader van de bestemmingsplanprocedure rekening mee dient te worden gehouden. Hiervoor is de actualisatie vooronderzoek Schinvelse Es (Royal HaskoningDHV, eindrapport BC3019-102-104, 19 november 2013) uitgevoerd.

Het merendeel van de informatie die in het rapport van Geonius Milieu is opgenomen is nog steeds valide ten behoeve van het huidige onderzoeksdoel (o.a. historische en terrein informatie plus geohydrologische en bodemkundige beschrijving).

Op grond van de huidige onderzoeksresultaten en de resultaten zoals verkregen in 2007 bestaat er op dit moment geen noodzaak (uit milieuhygiënisch dan wel financieel oogpunt) om in het kader van de bestemmingsplanwijzigingsprocedure verder fysiek (verkennend-, aanvullend dan wel nader) bodemonderzoek uit te voeren.

De aandachtspunten c.q. aandachtslocaties voor eventueel toekomstig bodemonderzoek in het kader van daadwerkelijke bestemmingswijzigingen dan wel vergunningaanvragen zijn reeds veelvuldig geformuleerd in tabellen 8 en 9 in het onderzoek uit 2007. Als aanvulling hierop kunnen te zijner tijd waar nodig specifieke deellocaties binnen de 6 genoemde bedrijfslocaties verkennend worden onderzocht. De eerder genoemde locatie aan de Bovenste Heiweg wordt ook als aandachtslocatie aangemerkt.

Geconcludeerd wordt dat er op dit moment geen milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

4.2.3 Aanleg waterbuffer (plangebied 5)

Ten behoeve van de aanleg van de waterbuffer, waar grote hoeveelheden grond vrij zullen komen, is in plangebied 5 een verkennend bodemonderzoek (Econsultancy, rapportnummer 13051369, 2 augustus 2013) uitgevoerd. Uit het vooronderzoek is gebleken dat er mogelijk sprake kan zijn van bodembelasting als gevolg van de in het verleden (ruim 30 jaar geleden) gedempte afwateringssloten. In overleg met het Waterschap Roer en Overmaas en de gemeente Onderbanken is vooralsnog besloten de onderzoeksstrategie 'grootschalig onverdacht' te handhaven. Dit in verband met het feit dat de bovengenoemde bodembelasting zeer lokaal is en niet te bepalen is waaruit het gedempte materiaal bestond, in welke mate en diepte dit toegepast is en in hoeverre deze materialen in de afge-



lopen 3 decennia door de huidige gebruiker zijn verwijderd. Daarbij is ook het toekomstige gebruik als waterbuffer in het besluit meegenomen.

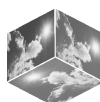
Uit het vooronderzoek blijkt concluderend dat er vooralsnog niet in voldoende mate sprake is van bodembelasting, anders dan een regionale of landelijke diffuse achtergrondbelasting in de grond en het grondwater. Op de locatie worden geen verontreinigende stoffen verwacht in gehalten boven de landelijk of regionaal geldende achtergrondwaarde voor grond en/of de streefwaarde voor grondwater. Dit geldt zowel voor natuurlijke achtergrondgehalten als voor 'antropogene' achtergrondgehalten, waarvan de oorzaak niet eenduidig is aan te wijzen. Verspreid over de hele locatie is altijd sprake geweest van een gelijksoortig en extensief gebruik (eenduidig geringe antropogene beïnvloeding) en weinig tot geen bebouwing.

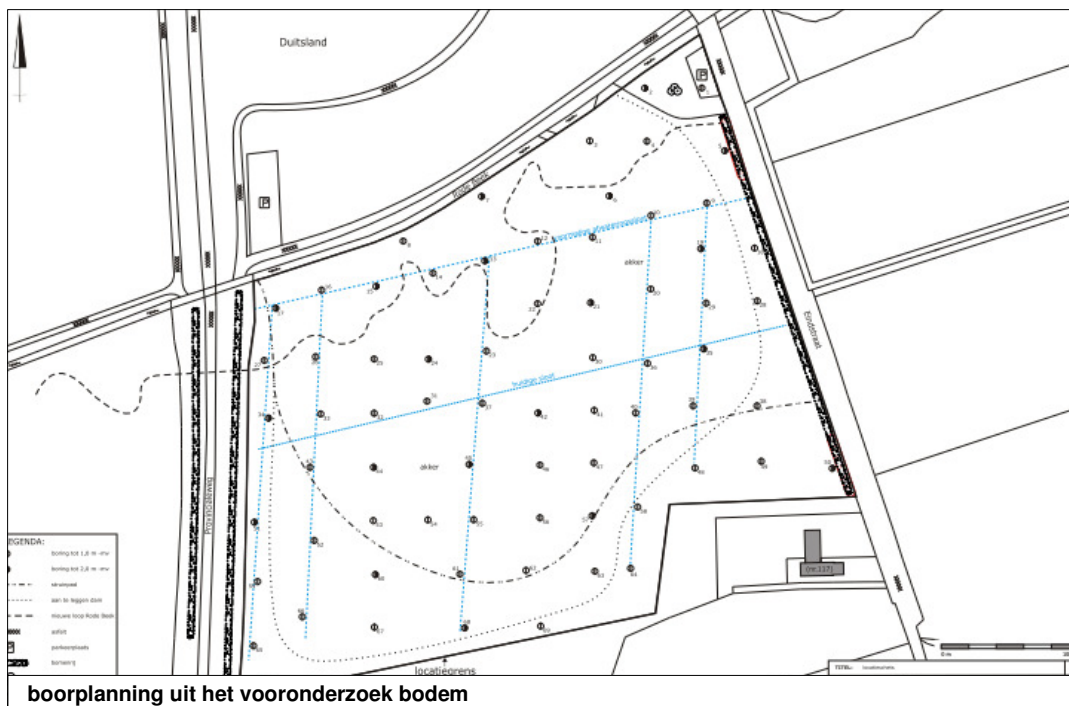
Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie 'grootschalig onverdacht' (ONV-GR). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

Vervolgens is op basis van de conclusies uit het vooronderzoek (onderzoeksopzet) een verkennend bodemonderzoek (Econsultancy, rapportnummer 13051369, 2 augustus 2013) uitgevoerd. Uit dit verkennende bodemonderzoek is gebleken dat:

- in het opgeboorde materiaal zintuigelijk geen verontreinigingen zijn waargenomen. Er zijn dan ook geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten;
- er op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen zijn gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten;
- de lemige en venige bovengrond (plaatselijk) licht verontreinigd is met barium, cadmium, kobalt en/of nikkel. In de venige ondergrond is plaatselijk een lichte verontreiniging met kobalt en nikkel aangetroffen. In de zandige en kleiige boven- en ondergrond is geen verontreiniging aangetoond;
- op basis van de analyseresultaten ook geen aanwijzingen zijn gevonden van mogelijke gedempte afwateringssloten en/of stortplaatsen ter plaatse van het plangebied;

Gezien het toekomstige gebruik van de locatie als waterbuffer is, in overleg met de opdrachtgever en de gemeente Onderbanken, besloten om geen grondwateronderzoek uit te voeren.





De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als 'onverdacht' kan worden beschouwd wordt op basis van de lichte verontreinigingen, verworpen. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er geen reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingsplan wijziging en herinrichting van de onderzoekslocatie.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

4.2.4 Aanpassing beektracé (plangebied 4)

In plangebied 4 wordt het beektracé van het Ruischerbeekje aangepast. Hiervoor zal het beekprofiel gewijzigd worden door verondieping. Hiervoor wordt de nodige grond aangevoerd. Derhalve is een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk.

4.2.5 Oprichten nieuwe stalletjes (plangebied 2)

Ten behoeve van het oprichten van nieuwe stalletjes in het stalletjesconcentratiegebied wijzigt de bestemming niet. De bestemming blijft 'Agrarisch met waarden'. Wel wordt voor de 8 situaties een bouwvlak opgenomen voor de bouw van een stalletje tot een oppervlak overeenkomstig de oude situatie, uitgaande van minimaal 15 m² en maximaal 60 m². Aangezien het oppervlak van deze stalletjes beperkt is, het gebruik beperkt blijft tot stalling van dieren en geen sprake is van verblijfsruimte wordt verder bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.



4.2.6 Asbest in bodem

In het vooronderzoek wat heeft plaats gevonden in het kader van het inrichtingsplan 'Schinveldse Es' is gebleken dat uit de vergaarde archiefinformatie geen gegevens wijzen op asbest verdachte materialen of op een aanwezige ophooglaag. Volledigheidshalve wordt hierbij in het vooronderzoek vermeld dat de samenstelling van het opgehoogde gebied binnen de Schinveldse Es niet middels het onderzoek kon worden achterhaald.

In het vooronderzoek heeft er eveneens een inventarisatie plaats gevonden van de asbestverdachte materialen, veelal gebruikt op de aanwezige stalletjes c.q. schuurtjes binnen het gebied. Deze inventarisatie heeft enkel ter plaatse van de opstallen plaats gevonden, daar waar geen actieve terreininspectie is uitgevoerd ter plaatse van de aanwezige erflocaties binnen het gebied. In onderstaande tabel staan de betreffende opstallen per plangebied vermeld. Ten aanzien hiervan wordt geadviseerd de asbestverdachte materialen door een erkend verwerker te laten verwijderen.

Kad. nr.	Sectie	Straat	Nr.	Activiteit
Plangebied 2				
B. 210/211/212	SVB	Bovenste Heiweg	ong.	Wei met schuurtje
B 3197/5432	SVB	Meulesiepeweg	ong.	Wei met schuurtje
B 3290	SVB	Groesweg	ong.	Wei met schuurtje
B 3520/5656/5657	SVB	Tweede Koeweg	ong.	Stal Swentibold
B 485	SVB	Op den Henneberg	ong.	Wei met Schuurtje
Plangebied 4				
B 5527	SVB	Emmastraat	ong.	Ligging t.p.v. ophoging

Echter geen van de stalletjes op de genoemde percelen in bovenstaande tabel worden in het kader van de herinrichting van de Schinveldse Es gesloopt aangezien deze in hun huidige vorm gehandhaafd blijven. Voor deze situaties is geen sprake van een verplaatsing naar het stalletjesconcentratiegebied.

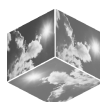
Voor de stalletjes die gesloopt gaan worden, wordt een omgevingsvergunning voor sloop aangevraagd. Ten behoeve van deze omgevingsvergunningen is asbestonderzoek uitgevoerd.

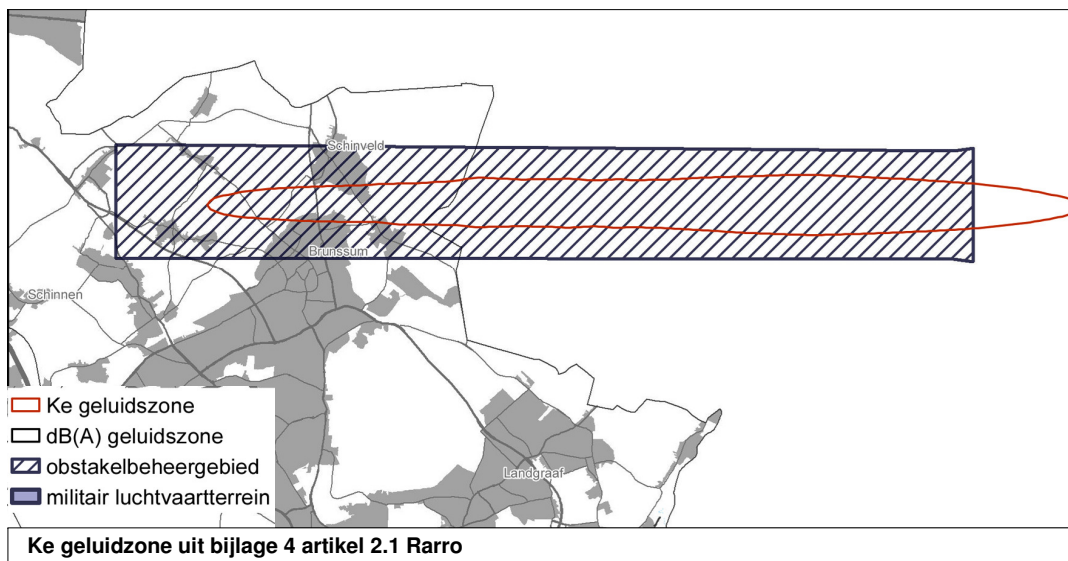
4.3 Wet geluidhinder

4.3.1 Wet geluidhinder

Ten aanzien van geluid zijn de regels uit de Wet geluidhinder (verder: Wgh) van toepassing.

De Wet geluidhinder voorziet rond (gezoneerde) industrieterreinen, langs wegen en langs spoorwegen in (onderzoeks)zones. Industrielawaai, wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai zijn in onderhavige bestemmingsplan niet aan de orde. De Wgh is dan ook niet van toepassing.





4.3.2 Luchtvaartlawaai

Uit het Barro blijkt dat de geluidscontouren van het militair vliegveld Geilenkirchen, op Duits grondgebied, voor een deel over het zuidelijk deel van plangebied 2 lopen en grotendeels over plangebied 4. Hiervoor geldt de regeling in artikel 2.6.2, lid 4 van het Barro juncto artikel 2.1, lid 4 en bijlage 4 van het Rarro.

Deze geluidscontour is met name van belang voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Onderhavig bestemmingsplan 'Schinveldse Es' voorziet weliswaar in ontwikkelingen, echter er worden geen geluidsgevoelige objecten in de vorm van bijvoorbeeld nieuwe woningen gerealiseerd. Het betreffen uitsluitend inrichtingsmaatregelen, gericht op natuurontwikkeling, welke in het kader van het uit te voeren inrichtingsplan 'Schinveldse Es' mogelijk gemaakt worden. Akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Er zijn nu meer mogelijkheden om kleine bouwprojecten door te laten gaan.

Onderzoek naar de luchtkwaliteit is volgens de Wet luchtkwaliteit niet nodig indien geen nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden. Onderhavig bestemmingsplan 'Schinveldse Es' voorziet weliswaar in ontwikkelingen, maar deze leiden niet tot een verkeersaantrekkende werking. Het betreffen uitsluitend inrichtingsmaatregelen, gericht op natuurontwikkeling, welke in het kader van het uit te voeren inrichtingsplan 'Schinveldse Es' mogelijk gemaakt worden. Onderzoek naar luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.



4.5 Bedrijven en milieuzonering

In de plangebieden zelf en in de directe omgeving van de plangebieden komen geen bedrijven met zoneringen voor. Deze zijn allen op voldoende afstand gelegen, zodat deze niet van invloed zijn op de betreffende plangebieden.

4.6 Externe veiligheid

4.6.1 Inleiding

Bij de ruimtelijke planvorming moet rekening gehouden worden met het aspect externe veiligheid. De risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten moeten in beeld worden gebracht. De volgende bronnen kunnen aan de orde zijn:

- inrichtingen;
- transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen;
- vuurwerkopslagplaatsen;
- opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.

De risiconormen voor inrichtingen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen rekening te houden met bepaalde eisen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn voorts regels opgenomen betreffende de veiligheidsafstanden en berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

De normen voor het risico welke burgers mogen lopen als gevolg van een ongeval met transport van gevaarlijke stoffen zijn vastgelegd in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRVGS). Op basis van deze nota geldt het Basisnet Vervoer voor zowel wegen, spoorlijnen als vaarwegen. Hiermee moet voorkomen worden dat zich externe veiligheidsknelpunten zullen gaan voordoen langs spoor- en waterwegen en het hoofdwegennet.

Het transport van gevaarlijke stoffen door middel van buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit verplicht gemeenten en provincies om buisleidingen op te nemen in het bestemmingsplan, inclusief een belemmerende zone. Het Bevb gaat niet uit van bebouwings-, veiligheids- of toetsingsafstanden, maar van grenswaarden voor plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor groepsrisico. Hiermee is het vergelijkbaar met het Bevi.

De opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik is gereguleerd in de circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Hierin worden veiligheidsafstanden gegeven ten opzichte van inrichtingen waar dergelijke stoffen opgeslagen worden. De gemeente is verplicht deze afstanden binnen het bestemmingsplan aan te houden. Dit geldt ook voor veiligheidsafstanden ten behoeve van de opslag van vuurwerk, welke in het Vuurwerkbesluit zijn vastgelegd.



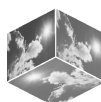


Zoals hiervoor al aangegeven wordt, is er sprake van een plaatsgebonden- en een groepsrisiconorm die bepalen wat de maximale kans op dodelijke slachtoffers mag zijn in geval van een incident. Deze normen hebben het karakter van grenswaarden (zijnde het maximaal toelaatbaar risico) en richtwaarden in het milieubeleid. De normen gelden bij het verlenen van milieuvergunningen en het vaststellen van ruimtelijke plannen. Voor ontwikkelingen die plaatsvinden binnen het invloedsgebied van de risicovolle activiteit geldt een verantwoordingsplicht ten aanzien van het groepsrisico. Deze verantwoordingsplicht geldt ongeacht of normen worden overschreden.

Uitgangspunt voor het beleid is dat burgers voor de veiligheid in hun woonomgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico): er mogen zich dus geen kwetsbare bestemmingen bevinden binnen de zone van het maximaal toelaatbaar risico. De kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers (groepsrisico) moet expliciet worden afgewogen en verantwoord. Op de risicokaart zijn de kwetsbare objecten, met een groen icoontje, aangegeven. Dit zijn gebouwen waarin zich veel mensen bevinden of gebouwen waar niet-zelfredzame mensen (zieken, bejaarden, kinderen) aanwezig zijn. Deze objecten verdienen extra aandacht met betrekking tot het aspect externe veiligheid.

4.6.2 Inrichtingen

Binnen de plangebieden zijn geen risicovolle objecten in de vorm van bedrijven gelegen. Dit heeft dan ook verder geen consequenties voor onderhavige plangebieden.



4.6.3 Transport gevaarlijke stoffen

Weg

De aanwezigheid van de Provinciale weg N274 (Echterbaan) en het transport van gevaarlijke stoffen dat daarover plaatsvindt, vormen een risico in het kader van de externe veiligheid. Bij de ontwikkeling van plannen rond deze wegen moet met de aanwezigheid van externe veiligheidsrisico's rekening worden gehouden en dienen de vereiste afstanden tot kwetsbare bestemmingen te worden aangehouden. Binnen het aandachtsgebied van 200 meter aan weerszijden van deze provinciale weg is uitsluitend de aanleg van een waterbuffer in combinatie met de beoogde natuurontwikkeling voorzien. Als gevolg hiervan neemt het aantal personen dat hier langdurig verblijft niet toe. Het aspect externe veiligheid is hier verder niet aan de orde.

Buisleiding

Binnen de gemeente Onderbanken zijn geen leidingen met een risicocontour gelegen. Dit heeft dan ook verder geen consequenties voor onderhavige plangebieden.

4.6.4 Verantwoording groepsrisico

Gezien de afwezigheid van risicovolle objecten in de plangebieden of in de omgeving ervan is er geen sprake van gevolgen voor het groepsrisico van enige relevante risicobron. Onderhavig bestemmingsplan 'Schinveldse Es' voorziet weliswaar in ontwikkelingen, maar deze leiden niet tot toename van het aantal personen. Het betreffen uitsluitend inrichtingsmaatregelen, gericht op natuurontwikkeling, welke in het kader van het uit te voeren inrichtingsplan 'Schinveldse Es' mogelijk gemaakt worden. Het groepsrisico wordt daarmee in voldoende mate verantwoord geacht.

4.7 Kabels en leidingen

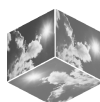
De aanwezige nutsvoorzieningen en leidingen leggen beperkingen op aan het functioneren van bestaande gebieden en nieuwe ontwikkelingen als gevolg van het directe ruimtebeslag en in acht te nemen toetsings- en veiligheidsafstanden (het indirecte ruimtebeslag).

4.7.1 Rioolwatertransportleiding

Aan de zuidkant van plangebied 5 is een riooltransportleiding gelegen van het Waterschapsbedrijf Limburg, de persleiding 65.19 Schinveld-Sittard met een direct ruimtebeslag van 2 x 2,5 meter aan weerszijden van de leiding. De waterbuffer wordt dusdanig gesitueerd dat voldoende afstand wordt aangehouden tot deze leiding. Wel wordt rekening gehouden met de aanleg van de beoogde natuur, dat ter plaatse van dit ruimtebeslag geen diepwortelende beplanting wordt aangeplant. Tevens loopt deze leiding door ten zuiden van plangebied 1. Echter hier maakt de leiding geen onderdeel uit van het plangebied.

4.7.2 Hoogspanningsverbinding

In plangebied 2 is aan de westzijde een hoofdspanningsverbinding gelegen. Deze verbinding heeft een direct ruimtebeslag van 20 meter aan weerszijden van de leiding en loopt gedeeltelijk over het stalletjesconcentratiegebied. Echter binnen het ruimtebeslag van deze verbinding zijn geen bouwvlakken ten behoeve van het oprichten van gebouwen voorzien.



Tevens is binnen het ruimtebeslag geen natuurontwikkeling voorzien met hoog opgaande beplanting.

4.8 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder wordt ondervonden, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Het is derhalve zaak geurhinder zoveel mogelijk te beperken door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en afstanden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Gezien het vigerende beleid is het belangrijk onderscheid te maken tussen geurhinder uit de agrarische sector en industriële geurhinder (geurhinder van bedrijven die niet behoren tot de agrarische sector).

In de plangebieden of de directe omgeving ervan bevinden zich geen inrichtingen die stank- of geuroverlast tot gevolg hebben. Daarnaast maakt onderhavig bestemmingsplan 'Schinveldse Es' geen geurgevoelige objecten dan wel geur veroorzakende objecten mogelijk. Het betreffen uitsluitend inrichtingsmaatregelen, gericht op natuurontwikkeling, welke in het kader van het uit te voeren inrichtingsplan 'Schinveldse Es' mogelijk gemaakt worden. Onderzoek naar eventuele geurhinder kan dan ook achterwege blijven.

4.9 Milieubescherming en overige zones

4.9.1 Algemeen

Buiten gangbare afstanden met betrekking tot leidingen en nutsvoorzieningen dient in bestemmingsplannen nog rekening te worden gehouden met afstanden tot bijvoorbeeld straalpaden stiltegebieden en grondwaterbeschermingsgebieden.

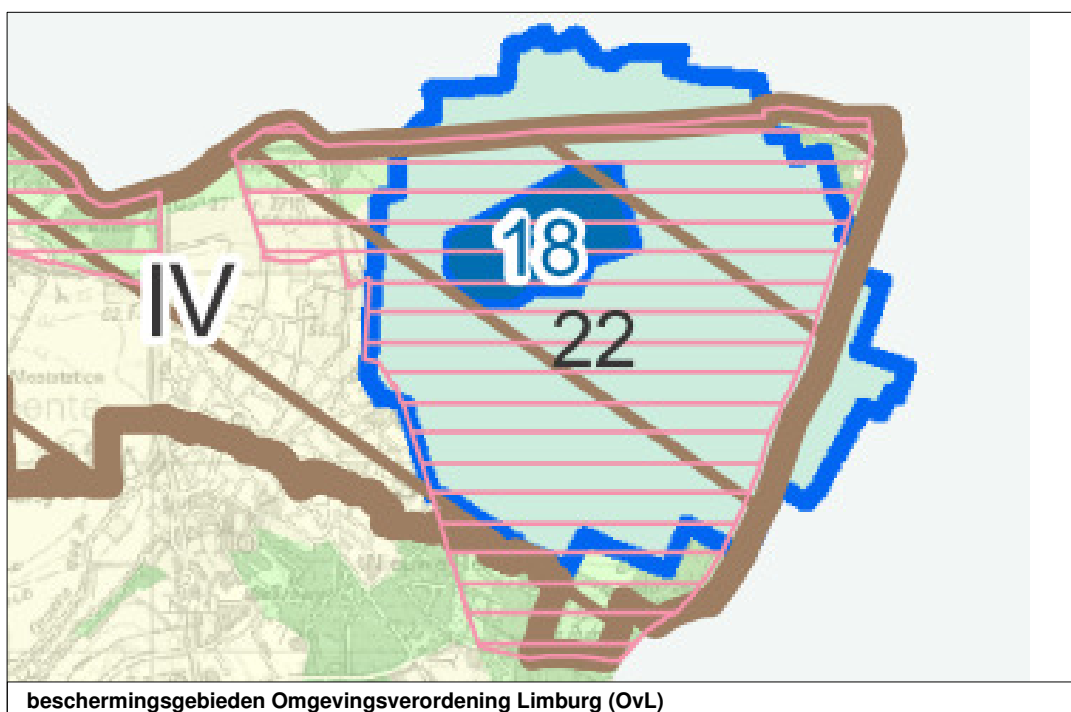
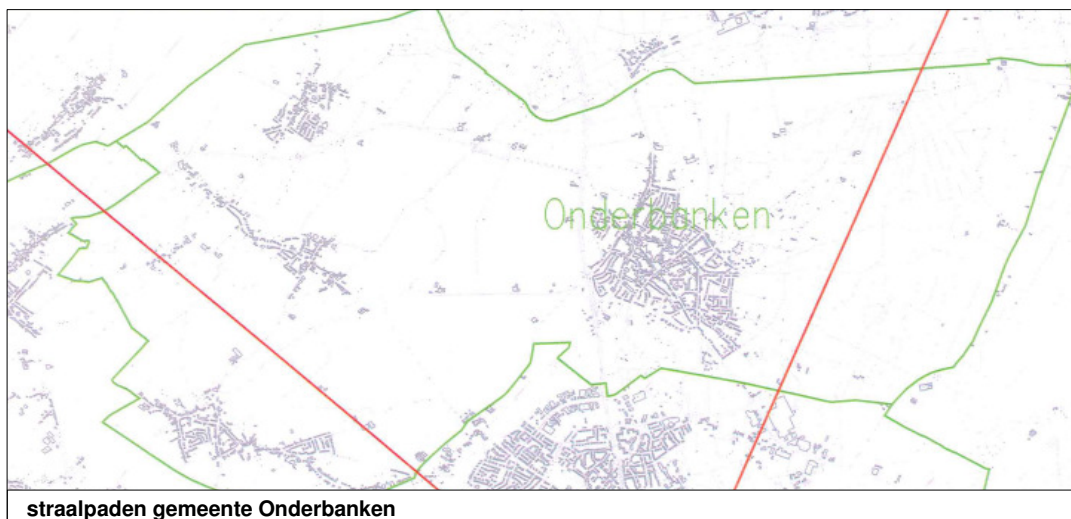
4.9.2 Straalpad

Aan de oostzijde van Schinveld, over plangebied 2, loopt een straalpad van RHQ Afnorth. Dit houdt in dat binnen deze verbinding geen obstakels mogen worden opgericht. Dit betekent dat ter plaatse van de straalverbinding een maximale bouwhoogte geldt ten opzichte van het N.A.P. variërend van 141-143 meter boven N.A.P. De in onderhavig bestemmingsplan opgenomen maximale bouwhoogten conflicteren hier niet mee. Gezien de toegestane hoogte binnen de straalverbinding heeft dit geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

4.9.3 Grondwaterbeschermingsgebied

De oostzijde van de kern Schinveld is volgens de kaart Beschermingsgebieden Omgevingsverordening Limburg (OvL) gelegen in het freatisch grondwaterbeschermingsgebied. Dit houdt in dat voldaan dient te worden aan de op 1 januari 2011 in werking getreden OvL waarin de voorheen geldende Provinciale Milieuverordening is opgenomen. In de regels wordt een gebiedsaanduiding opgenomen in het kader van de ligging van de plangebieden 2 t/m 4 binnen het grondwaterbeschermingsgebied.



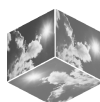


4.9.4 Stiltegebied

Daarnaast is volgens de kaart Beschermingsgebied Omgevingsverordening Limburg (OvL) ten noorden en oosten van de kern Schinveld het stiltegebied Schinveldse bossen gelegen. Dit houdt in dat voldaan dient te worden aan de op 1 januari 2011 in werking getreden OvL waarin de voorheen geldende Provinciale Milieuvordering is opgenomen. In de regels wordt een gebiedsaanduiding opgenomen in het kader van de ligging van de plangebieden 1 t/m 4 binnen het stiltegebied.

4.9.5 Roerdalslenk, zone IV

Volgens dezelfde kaart maken alle plangebieden onderdeel uit van de Roerdalslenk, zone IV. Ook hiervoor geldt dat dat dient te worden voldaan aan de op 1 januari 2011 in werking getreden OvL waarin de voorheen geldende Provinciale Milieuvordering is opgenomen.



In de regels wordt een gebiedsaanduiding opgenomen in het kader van de ligging van de plangebieden 1 t/m 5 binnen de Roerdalslenk, zone IV.

4.10 Flora en Fauna

4.10.1 Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998 (Stb. 1998, 403 en Stb. 2005,195). Deze wet is de implementatie van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn voor wat betreft de gebiedsbescherming en is vanaf 1 oktober 2005 in werking getreden. Op grond van deze gebiedsbescherming vallen beschermde natuurmonumenten en de gebieden die op grond van de beide Europese richtlijnen zijn aangewezen als speciale beschermingszones (de zogenoemde Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) onder het regime van de Natuurbeschermingswet 1998.

In de gemeente Onderbanken zelf zijn geen gebieden aangewezen als Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn de Brunssummerheide (gemeente Brunssum) en het Geleenbeekdal (gemeente Schinnen). Deze gebieden zijn op dermate grote afstand gelegen dat deze geen consequenties hebben voor onderhavig bestemmingsplan.

4.10.2 Soortenbescherming

Behalve de mogelijke effecten op natuurgebieden moet ook duidelijk zijn of het betreffende plan effecten heeft, en zo ja welke, op beschermde soorten. De soortenbescherming is vastgelegd in de Flora- en faunawet (Staatsblad 1999, 264, laatstelijk gewijzigd Staatsblad 2009,617). Deze wet is de implementatie van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn voor wat betreft de soortenbescherming. Gezien de beoogde inrichtingsmaatregelen en natuurontwikkeling in het kader van het inrichtingsplan 'Schinvelds Es' wordt een positief effect op de aanwezige flora en fauna verwacht. Immers met de inrichtingswaarden wordt beoogd om de Ecologische Hoofdstructuur ter plaatse te versterken.

Standaard geldt wel voor de plangebieden de algemene zorgplicht zoals die in de Flora- en faunawet centraal staat (artikel 2). Bovendien moeten de handelingen in logisch verband staan met het plan en geen doel op zich vormen.

4.10.3 Quickscan flora en fauna

De uitvoering van de inrichtingsmaatregelen uit het inrichtingsplan Schinveldse Es leiden mogelijk tot het overtreden van verbodsbepalingen op beschermde soorten, zoals genoemd in de Flora- en faunawet. In dat kader is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Royal HaskoningDHV, dossier BC3019-102-101 versie 2, januari 2014) in en rondom de Schinveldse Es en heeft als doel om de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in kaart te brengen en effecten te bepalen van de geplande werkzaamheden op beschermde soorten. Dit is van belang om uitspraken te doen over eventuele overtredingen van verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet, de mogelijkheid om maatregelen te treffen en de noodzaak tot het aanvragen van een ontheffing. Ook worden aanbevelingen gedaan voor alternatieve nestlocaties van de steenuil.



Uit deze quickscan is gebleken dat in het plangebied mogelijk streng beschermde soorten (tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet) voorkomen. Voor deze soorten moet bij aantasting van het leefgebied of vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd.

Met de sloop van de opstallen gaat er mogelijk één of meerdere verblijfplaatsen van de steenuil verloren. Aanbevolen wordt om in de geschikte periode (medio februari tot medio april) een nader onderzoek naar de steenuil uit te voeren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen van verschillende soorten vleermuizen is niet uit te sluiten. Met de sloop van de opstallen gaan er mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen verloren. Aanbevolen wordt om een nader onderzoek naar vleermuizen uit te voeren in de daarvoor geschikte periode. Hierbij wordt gedurende 2 bezoeken overdag gekeken naar vrijhangende vleermuizen in het pand.

Bij de start van werkzaamheden in het broedseizoen kunnen broedende vogels worden verstoord of hun nesten worden aangetast (bv bij verwijderen struwelen, bomen, aantasting oevers en dergelijke). Er is geen vrijstelling te verkrijgen in het kader van de Flora- en faunawet voor activiteiten die vogels in hun broedseizoen zouden kunnen verstoren. Om deze reden dienen de werkzaamheden plaats te vinden buiten het broedseizoen, dus buiten de periode van medio maart tot medio augustus.

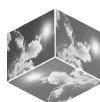
Met de aanplant van bosplantsoen en struweel vindt er een verandering in de bosrand plaats. Dit kan gevolgen hebben voor de temperatuur van evt. in de bosrand gelegen broedstoven van het vliegend hert. Door geen bomen aan te planten in de directe omgeving van kansrijke plaatsen/aanwezige broedstoven, wordt een negatief effect voorkomen. Het verdient aanbeveling om voor de aanplant gebruik te maken van autochtoon materiaal en toepassing van een gemengd soortenspectrum.

Met de aanplant van bosplantsoen en struweel vindt er een verandering in de bosrand plaats. Door de zorgplicht in acht te nemen en te werken volgens een ecologisch werkprotocol, worden negatieve effecten op reptielen voorkomen. Een ontheffingsaanvraag in het kader van de Flora- en faunawet is in dat geval niet noodzakelijk. Aanbevolen wordt om een ecologisch werkprotocol op te stellen.

4.10.4 Aanvullend onderzoek flora en fauna

Ten behoeve van de voorgenoemde quickscan is aanvullend onderzoek door de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid (22 juli 2013) uitgevoerd. De paardenstallen en opstallen in het buitengebied die afgebroken worden zijn gecontroleerd op het voorkomen van vleermuizen en steenuil.

Uit dit onderzoek is gebleken dat in de onderzochte objecten geen vaste rust- en verblijfplaatsen voorkomen van vleermuizen en steenuilen. Het afbreken van de beoogde objecten heeft geen effect op de functionaliteit van het leefgebied voor vleermuizen en steenuil.



len. De nog vrij talrijk aanwezige en resterende stallen en opstallen in het plangebied hebben deze functionaliteit mogelijk wel en zullen deze ook kunnen blijven behouden na uitvoering van het project.

Voor vleermuizen en steenuil hoeft geen ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora en faunawet (van verbodsbepalingen genoemd in artikel 11) te worden aangevraagd.

4.11 Archeologie en cultuurhistorie

4.11.1 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Malta door de landen van de Europese Unie, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ (ter plekke) bewaard moeten blijven. Er dient te worden nagestreefd de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ (elders) worden bewaard. Het Verdrag van Malta is via de Wet op de archeologische monumentenzorg doorvertaald in met name de Monumentenwet 1988, welke aangeeft dat de gemeente bevoegd gezag is op het gebied van cultuurhistorie en archeologie.

De gemeente Onderbanken beschikt over een archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart. Op deze kaart (zie de hierna weergegeven uitsneden per plangebied) zijn de gronden binnen de verschillende plangebieden aangeduid als:

- waardecategorie 1. Monumenten: terreinen van zeer hoge waarde, wettelijk beschermd.
- waardecategorie 2. Monumenten: terreinen van zeer hoge waarde.
- waardecategorie 3. Overige monumenten en gebieden met een hoge verwachtingswaarde.
- waardecategorie 4. Gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde.
- waardecategorie 5. Gebieden met een lage verwachtingswaarde.
- waardecategorie 6. Geen verwachtingswaarde.

De plangebieden hebben allemaal grotendeels een hoge archeologische verwachtingswaarde (waardecategorie 3). Dit houdt in dat bij ontwikkelingen waarbij het oppervlak en diepte van de bodemingreep respectievelijk groter is dan 250 m² en dieper dan 40 cm archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Dit is aan de orde in plangebied 1, 2 (gedeeltelijk), 3, 4 en 5 aangezien in de plangebieden sprake is van natuurontwikkeling. Voor het aanplanten van de beplanting dient de grond geroerd te worden. In plangebied 4 wordt tevens het beektracé aangepast. Door het aanpassen van het beekprofiel van de watergang wordt de grond omgezet dan wel afgevoerd. In plangebied 5 is daarnaast zelfs sprake van afgraving van de grond in verband met de aanleg van de waterbuffer.

Aangezien in alle plangebieden de bodemingreep groter zal zijn dan 250 m² en dieper dan 40 cm, in verband met de aanleg van natuur, is archeologisch onderzoek noodzakelijk. Voor de plangebieden 1 t/m 4 wordt dit archeologische onderzoek uitgevoerd ten tijden



van de voorbereiding van de werkzaamheden. Derhalve is voor deze plangebieden de dubbelbestemming Waarde - Archeologie opgenomen, zodat bodemingrepen pas plaats mogen vinden nadat archeologisch onderzoek heeft plaats gevonden.

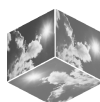
Voor de bouw van de stalletjes in het stalletjesconcentratiegebied in plangebied 2 is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk aangezien in alle situaties het oppervlak van de bodemingreep beneden de 250 m² blijft. Bij de aanpassing van het beektracé in plangebied 4 is eveneens geen archeologisch onderzoek noodzakelijk aangezien het beekprofiel hier wordt verondiept waardoor geen sprake is van bodemingrepen. De grond wordt hier immers aangevuld.

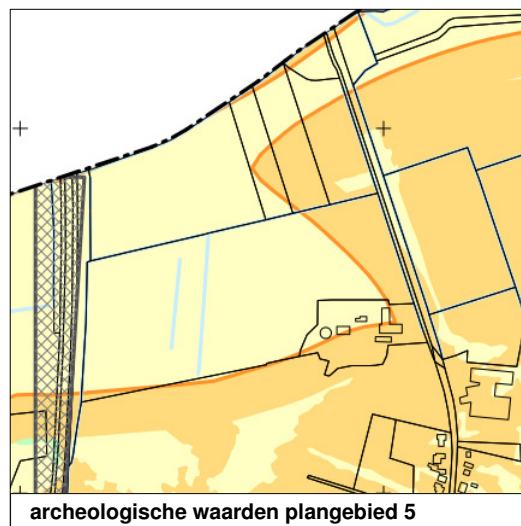
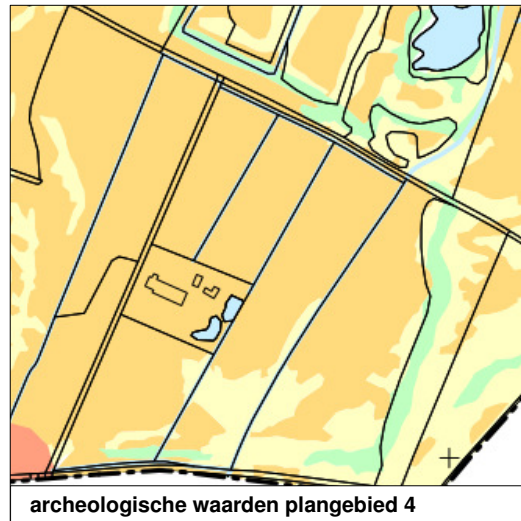
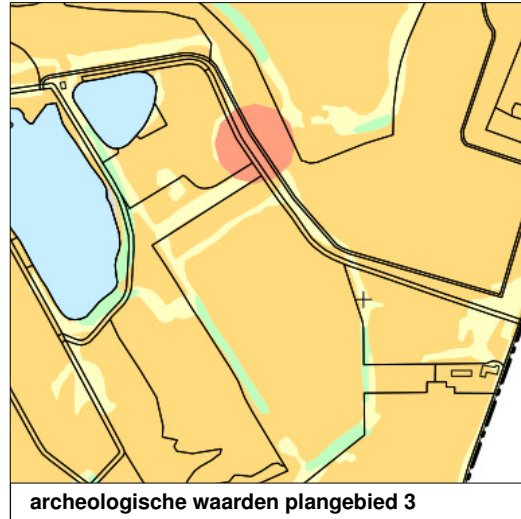
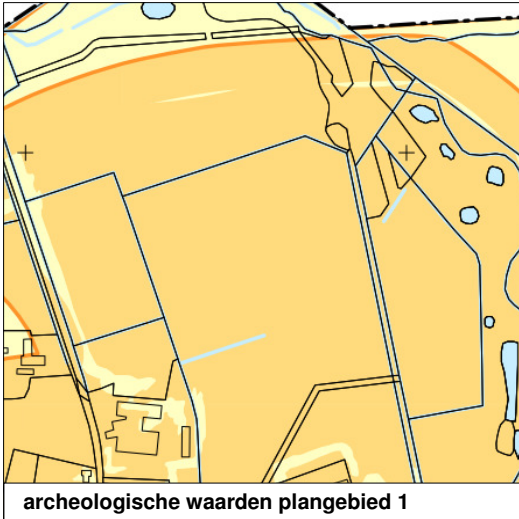
Gezien de bodemingreep in plangebied 5 in verband met de aanleg van een waterbuffer is het archeologisch onderzoek 'Plangebied waterbuffer Eindstraat te Schinveld (RAAP, projectcode SCHEI, 6 februari 2014) uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat het plangebied voor de waterbuffer gelegen is in het beekdal van de Rode Beek, waar veengronden en door verspoelde löss afgedekte veengronden voorkomen. Rondom het plangebied is slechts één archeologische vindplaats bekend. Het betreft een plek waar tijdens graafwerkzaamheden langs de Rode Beek aangepunte palen gevonden werden. Deze bleken uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd te dateren en werden met infrastructuur in verband gebracht. In ieder geval van het begin van de 19^e eeuw was het plangebied in gebruik als grasland en bos. Vanaf de jaren 1920 was het plangebied voortdurend in gebruik als grasland.

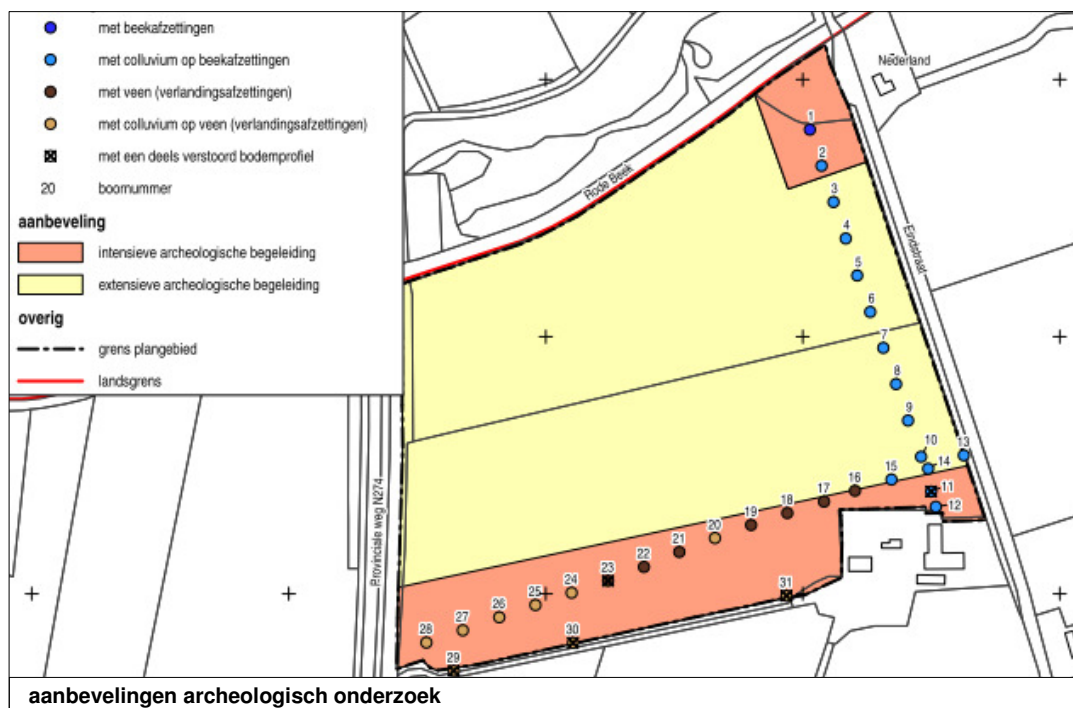
Het veldonderzoek (31 verkennende boringen) heeft uitgewezen dat het hele plangebied in het beekdal van de Rode Beek ligt. In het westelijk deel van het plangebied is een pakket veen aangetroffen. In het oostelijk deel zijn humeuze beekafzettingen aangetroffen, die door een pakket verspoelde leem werden afgedekt.

Vanwege de natte omstandigheden worden resten van jacht, visvangst, afvaldumps en rituele deposities in het plangebied verwacht. Afvaldumps worden met name tegen de zuidelijke grens van het plangebied verwacht. In het noordoosten kunnen daarnaast nog resten van een beekovergang aanwezig zijn (kruising van de Rode Beek en Eindstraat). Daarom wordt aanbevolen de graafwerkzaamheden voor de waterbuffer onder archeologische begeleiding te laten plaatsvinden. Langs de zuidelijke rand en de kruising van de Rode Beek en de Eindstraat wordt geadviseerd een intensieve begeleiding uit te voeren. Voor het overige deel van plangebied 5 wordt een extensieve begeleiding van de graafwerkzaamheden aanbevolen. De dikke veenlaag leent zich uitstekend voor een vegetatiereconstructie aan de hand van pollen. Daarom wordt tevens aanbevolen het veen op pollen te onderzoeken.

Op basis van de resultaten en conclusies van het archeologische onderzoek is het plangebied archeologisch vrij gegeven onder de voorwaarden dat de graafwerkzaamheden voor de waterbuffer onder archeologische begeleiding plaatsvinden. De dubbelbestemming Waarde – Archeologie is op dit plangebied niet meer van toepassing







Verder is in het kader van het inrichtingsplan 'Schinveldse Es' een archeologisch rapport door RAAP over de waardering van veronderstelde cultuurhistorische relicten binnen het herverkavelingsgebied Schinveldse Es opgesteld. Doel van dit rapport was informatie te geven over de veronderstelde cultuurhistorische relicten en over hoe dit erfgoed diende te worden beheerd. Daarnaast moest inzicht verkregen worden wat het archeologische potentieel is van het herverkavelingsplan.

Op basis van dit onderzoek zijn een aantal locaties in het inrichtingsplan 'Schinveldse Es' opgenomen, welke cultuurhistorisch nog nader ingevuld worden. Deze locaties zijn in onderhavig bestemmingsplan niet meegenomen aangezien de cultuurhistorische invulling en de bijbehorende inrichtingsmaatregelen nog niet concreet zijn uitgewerkt.

Op het moment dat de inrichtingsmaatregelen bekend zijn worden hiervoor, indien aan de orde, de noodzakelijke vergunningen aangevraagd. Deze relicten zullen uiteindelijk bij de algehele herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' in 2016 meegenomen worden.

4.11.2 Cultuurhistorie

Binnen de plangebieden is geen bebouwing aanwezig met uitzondering van diverse stallen in plangebied 2. Deze stallen hebben echter geen cultuurhistorische waarde. Zij verstoren juist het landschappelijk beeld ter plaats. Door de concentratie van 'nieuwe' stallen in het stallenconcentratiegebied moet dit beeld juist weer versterkt worden.



Wel hebben de meeste (veld)wegen een cultuurhistorische waarde. Deze (veld)wegen maken deel uit van het historische wegenpatroon. Dit is met name in plangebied 2 aan de orde. De overige plangebieden worden namelijk niet doorsneden door dit soort (veld)wegen. Door de aanplant van hagen en bomenrijen langs deze (veld)wegen wordt dit wegenpatroon landschappelijk versterkt.



5 Waterparagraaf

5.1 Inleiding

Het is verplicht om in de toelichting bij een bestemmingsplan te verantwoorden op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Dit is bepaald in artikel 3.1.6, eerste lid, sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze verantwoording wordt ook wel de waterparagraaf genoemd. Dit hoofdstuk kan als zodanig worden beschouwd.

5.2 Beleid ten aanzien van de waterhuishouding

5.2.1 Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de Watervergunning.

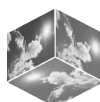
5.2.2 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan (V&W, 2009) heeft de status van een structuurvisie en is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998. Het plan vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een oplossing worden gevonden ten aanzien van ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en een duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit. Het doel is helder: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in dat gebied.

Gemeenten en provincies wordt gevraagd het generieke beleid lokaal en regionaal te vertalen en vast te leggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen. Bij de aanpassing van het beektracé (plangebied 4) en de aanleg van de waterbuffer (plangebied 5) dient dan ook rekening te worden gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn, gericht op duurzaam waterbeheer. In de overige plangebieden vindt geen



aanpassing van de waterhuishoudkundige situatie plaats. Ook zijn er geen inrichtingsmaatregelen voorzien die hierop van invloed zijn.

5.2.3 Provinciaal waterplan 2010-2015

Het provinciaal waterplan 2010-2015 is een structuurvisie van de provincie Limburg waarin het nationale waterbeleid verder door vertaald wordt. Het plan bevat enkele specifieke doelen om het watersysteem met het oog op de toekomst te verbeteren, te weten het herstel van de sponswerking, het herstel van natte natuur, schoon water, duurzame watervoorziening en een veilige Maas.

Met deze doelen wordt ingezet op nieuw waterbeheer waarbij functies gebonden aan waterkwaliteit in balans moeten zijn met variaties in de beschikbaarheid en kwaliteit van water. Hierbij wordt ingezet op een grensoverschrijdende stroomgebiedbenadering door middel van een integrale brongerichte aanpak. Daarnaast moet er meer ruimte gecreëerd worden voor natuurlijke processen in het watersysteem, moet het solidariteitsprincipe in acht genomen worden en dient water vooraf betrokken te worden bij ruimtelijke ontwikkelingen en afwegingen.

5.2.4 Waterbeheersplan Waterschap Roer en Overmaas 2010-2015

Door het Waterschap Roer en Overmaas is bovengenoemd plan vastgesteld op 29 september 2009, conform de nieuwe Waterwet. De nieuwe Waterwet verplicht de waterschappen om waterbeheersplannen op te stellen met een looptijd van zes jaar. Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Maas wordt beheerd door een zestal waterschappen, waaronder waterschap Roer en Overmaas. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben de waterschappen intensief samengewerkt. Dit heeft onder andere geresulteerd in het nieuwe waterbeheerplan. In het waterbeheerplan is het integrale beleid opgenomen inzake veiligheid, watersysteembeheer en afvalwaterketen.

Er zal worden geïnvesteerd in het creëren van extra waterberging, aanpassing van de waterhuishouding, de bestrijding van verdroging, het aanpassen van een aantal rioolwaterzuiveringsinstallaties en het renatureren van beken. In de plangebied 4 en 5 wordt hieraan invulling gegeven door aanpassing van het beektracé en de aanleg van een waterbuffer.

5.2.5 De Keur Waterschap Roer en Overmaas

De Keur van het Waterschap Roer en Overmaas (verordening van het waterschap) is vastgesteld op 24 november 2009, conform de nieuwe Waterwet. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot waterstaatswerken en watersystemen en biedt een mogelijkheid om uitvoering van het beleid uit het Waterbeheerplan af te dwingen. In de Keur zijn onder andere de volgende onderwerpen opgenomen:

- regeling van onderhoud van waterstaatswerken (oppervlaktewaterlichamen, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken);
- watervergunning voor het gebruik van waterstaatswerken
- verboden in geval van calamiteiten;



- watervergunning voor het af- en aanvoeren, het onttrekken en lozen van oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem;
- vrijstellingen;
- zorgplicht voor het watersysteem.

De aanpassing van het beektracé in plangebied 4 en de aanleg van de waterbuffer in plangebied 5 zijn planologisch positief bestemd. Door deze positieve bestemming is de uitvoering en realisatie van respectievelijk het beektracé en de waterbuffer, op basis van het bestemmingsplan ruimtelijk direct mogelijk.

5.2.6 Gemeentelijk Waterplan

Met het waterplan van 17 juni 2009 beogen de gemeente Onderbanken en het waterschap het water op een goede manier af te stemmen en te benadrukken in de ruimtelijke ordening en het beheer en onderhoud. Het doel van het plan is om te komen tot een gezond en veerkrachtig watersysteem voor mens en natuur dat beantwoordt aan het actuele waterbeleid en bijdraagt aan de gewenste belevingswaarde.

In het gemeentelijk waterplan zijn zes thema's onderscheiden. Per thema is een visie gegeven op water, zijn de knelpunten benoemd en zijn de maatregelen toegekend. De zes thema's zijn:

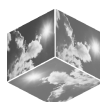
- waterkwantiteit;
- waterkwaliteit en ecologie;
- riolering en afvalwater;
- water en ruimtelijke ordening;
- beheer en onderhoudsaspecten;
- waterbeleving en recreatie.

Waterkwantiteit grond- en oppervlaktewater

De visie op het watersysteem is dat dit robuust is ingericht en in staat moet zijn om ook in de toekomst klimatologische veranderingen aan te kunnen. Inundaties van water in stedelijk gebied, grondwateroverlast, rioolwateroverlast en wateroverlast vanuit het buitengebied (inclusief erosieknelpunten) zijn inzichtelijk gemaakt en er zijn maatregelen genomen. Het vasthouden van water volgens de trits: water vasthouden, bergen en vertraagd lozen maakt integraal onderdeel uit van alle onderdelen van het watersysteem. De stedelijke wateropgave is gerealiseerd conform de afspraken uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). Watertekorten in beken en grubben als gevolg van waterwinning of bemaling dienen te worden bestreden door oorzaken aan te pakken dan wel effectieve maatregelen te treffen om droge periode te overwinnen.

Waterkwaliteit grondwater, oppervlaktewater en ecologie

De visie op de waterkwaliteit van het watersysteem is dat het systeem voldoet aan de normering zoals gesteld in de Europese Kader Richtlijn Water. Dit geldt zowel voor de chemische toestand als de biologische waterkwaliteit. De ecologie en de waterkwaliteit worden bevorderd door knelpunten op te heffen in de inrichting van het oppervlaktewater.



De visie op het ecologisch functioneren van het watersysteem is, dat in de kernen de ecologie niet fysiek wordt belemmerd. De oeverinrichting is afgestemd op de functie van het stadswater. Er is ruimte gecreëerd voor een evenwichtig watersysteem. Vismigratieknelpunten komen niet voor, zodat fauna vrij kan optrekken naar de voortplantingsgebieden.

Afvalwater en afkoppelen van hemelwater

Diffuse bronnen en puntbronnen (rioolwaterzuivering en riooloverstorten) in stedelijk gebied zijn zoveel mogelijk bestreden. De waterkwaliteit van het oppervlaktewater zal door rioolwateroverstorten uit zuiveringen en stedelijke niet significant worden beïnvloed. Rioolwaterovelaast komt in stedelijk gebied niet voor, ook niet in de toekomst als gevolg van klimaatontwikkelingen.

De visie op het afkoppelen van regenwater van de riolering is dat zowel in openbaar gebied als op de bebouwde kavels, daken, terrassen en inritten worden afgekoppeld. De gemeente stelt binnen de planperiode van het waterplan een verordening op, waardoor de bewoners verplicht of gestimuleerd worden om af te koppelen. Tot het moment dat de verordening is opgesteld zullen bewoners worden verzocht om op vrijwillige basis mee te werken.

Water en ruimtelijke ordening

De visie is, dat water een leidend element is bij de inrichting van de stedelijke omgeving en de ruimte krijgt die het nodig heeft. Bij het inrichten van toekomstige uitbreidingen en herinrichtingen, de permanent watervoerende beken, doch ook voor de bij tijd en wijle watervoerende erosiedalen is rekening gehouden met de situering van zowel het natte als het droge (watererosie buitengebied) watersysteem. De benodigde ruimte voor opvang, transport, berging etc. van hemelwater is gewaarborgd en waar nodig in eren hersteld. Aan water gerelateerde cultuurhistorische objecten en gebieden zijn beschermd.

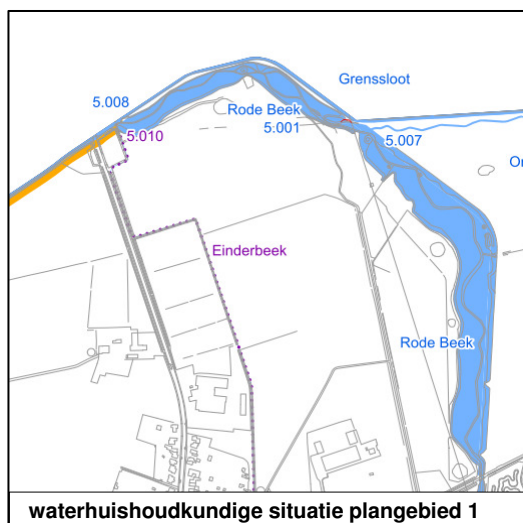
Beheer en onderhoud

De visie is, dat het beheer en onderhoud van aan water gerelateerde objecten is afgestemd op de functie van water in het gebied. De voorzieningen in de waterlossing zijn overeenkomstig de eigendomssituatie en keur, vergunning of legger bij de betrokken partijen bekend. De eigendomssituatie en taakverdeling betreffende het uit te voeren beheer en onderhoud is inzichtelijk, op elkaar afgestemd en leidt niet tot discussie tussen partijen. De locaties van infiltratievoorzieningen zijn bekend. Het onderhoud en beheer is hierop afgestemd en monitoring wordt periodiek uitgevoerd. Het gebruik van strooizouten is tot een minimum beperkt en er wordt mogelijk met natuurvriendelijke en ecologisch verantwoorde bestrijdingsmethodieken gewerkt.

Waterbeleving en recreatie

De gemeente Onderbanken streeft ernaar om een groene gemeente te zijn en te blijven, aantrekkelijk voor recreanten die houden van natuur en extensieve vormen van recreatie. De ligging in een uniek gebied met afwisselend bos, heuvels, cultuurhistorische objecten en beekdalen zal verder worden versterkt.





Voor de kernen dient recht te worden gedaan aan water dat ook in de kernen zichtbaar moet zijn en bijdraagt aan de identiteit van het bebouwde gebied. In de kernen is dit al gebeurd door de ontkenning van de watergangen Roode Beek (Schinveld) en Quabeekgrub (Jabeek, Bingelrade).

In onderhavig bestemmingsplan wordt met twee inrichtingsmaatregelen aanpassing beek-tracé (plangebied 4) en aanleg waterbuffer (plangebied 5) invulling gegeven aan dit gemeentelijk beleid.

5.2.7 *Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan*

Tevens beschikt de gemeente Onderbanken over een Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan. Echter onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op delen van het buitengebied van de gemeente Onderbanken. Het betreft hier overwegend agrarisch- en natuurgebied. In deze gebieden is geen riolering aanwezig.

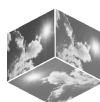
5.3 **Bestaande waterhuishouding**

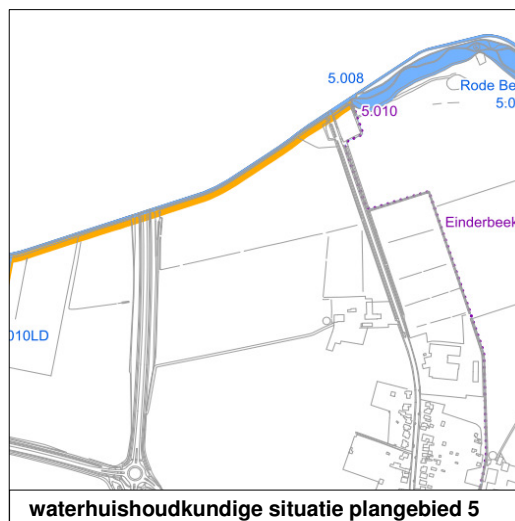
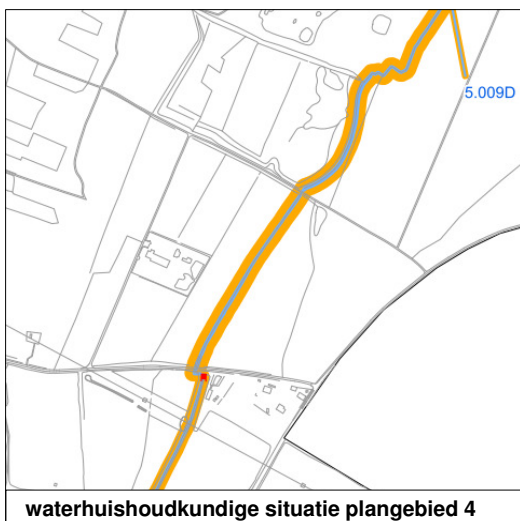
5.3.1 *Algemeen*

Als het gaat om de huidige waterkundige situatie wordt in eerste instantie gekeken naar de belangrijkste watersystemen in het gebied. In onderhavige paragraaf wordt een beschrijving gegeven van de waterhuishoudkundige situatie (oppervlaktewater) in per plangebied.

5.3.2 *Plangebied 1*

Op basis van de waterlegger van het Waterschap Roer en Overmaas wordt plangebied 1 doorsneden door de secundaire watergang Einderbeek. Deze watergang heeft verder geen bijbehorende beschermingszone voor de bescherming en het beheer van de watergang. Deze watergang wordt positief bestemd als water. Verder zijn zowel aan de oost als westzijde sloten en greppels gelegen voor de opvang van hemelwater uit het plangebied. Deze wateren af richting de Rode Beek ten noorden van het plangebied. Oppervlaktewater komt in dit plangebied verder niet voor.





5.3.3 Plangebied 2

In dit plangebied zijn geen primaire watergangen van het Waterschap Roer en Overmaas gelegen. Tevens is in dit gebied geen oppervlakte water aanwezig. Wel zijn in het gebied de gebruikelijke sloten en greppels aanwezig voor het opvangen van het hemelwater (voor zover noodzakelijk), welke afvoeren naar de nabijgelegen Rode Beek dan wel Ruischerbeekje

5.3.4 Plangebied 3

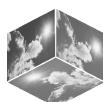
In plangebied 3 zijn eveneens geen primaire watergangen van het Waterschap Roer en Overmaas gelegen. Wel is in dit gebied oppervlaktewater aanwezig in de vorm van een vijver/waterplas in het noordelijk gedeelte. Aan de randen van dit gebied zijn de gebruikelijke sloten en greppels aanwezig voor het opvangen van het hemelwater (voor zover noodzakelijk), welke afvoeren naar het nabijgelegen Ruischerbeekje.

5.3.5 Plangebied 4

Dit plangebied wordt van zuid naar noord doorsneden door het Ruischerbeekje met bijbehorende beschermingszone voor de bescherming en beheer van de watergang. Dit beekje watert in noordelijke richting af op de Roode Beek. De watergang zelf wordt bestemd als water en de bijbehorende beschermingszone krijgt een dubbelbestemming. Oppervlaktewater is in dit gebied niet aanwezig. Wel zijn aan de randen van dit gebied de gebruikelijke sloten en greppels aanwezig voor het opvangen van het hemelwater (voor zover noodzakelijk), welke afvoeren op hetzelfde Ruischerbeekje.

5.3.6 Plangebied 5

Aan de noordzijde wordt dit plangebied begrensd door de Roode Beek met bijbehorende beschermingszone voor de bescherming en beheer van de watergang. Deze beek is in de jaren 1949-1951 en 1973-1974 genormaliseerd met als voornaamste doel het sterk vervuilde mijnwater uit het gebied rond Brunssum zo snel mogelijk af te voeren naar de Maas. De bedding is hiervoor rechtgetrokken en bekleed met betonklinkers. Doordat de beekbodem in grote delen laag ligt ten opzichte van het omringende maaiveld, heeft de beek een



sterk drainerende werking. Door de mijnsluiting in de jaren zeventig is de mogelijkheid ontstaan om de Rode Beek weer een natuurlijk karakter te geven. Gezien de huidige hoge actuele en potentiële natuurwaarden is het dal van de Rode Beek van groot belang voor de ecologische hoofdstructuur. Het thans herin te richten tracé door middel van de aanleg van de waterbuffer in combinatie met natuurontwikkeling sluit aan op de reeds eerder herstelde trajecten van de Rode Beek, waaronder de Rode Beek Brunssum, Rode Beek Schinveld (ontkluizing) en de Rode Beek in het Leiffenderven.

Deze watergang wordt positief bestemd als water en de bijbehorende beschermingszone wordt geregeld door middel van een dubbelbestemming. Verder zijn zowel aan de oost- als westzijde sloten en greppels gelegen voor de opvang van hemelwater uit het plangebied. Deze wateren af richting de Rode Beek ten noorden van het plangebied.

5.4 Riolering

Langs de zuidgrens van plangebied 5 loopt een rioolpersleiding van het Waterschapsbedrijf Limburg. In de plangebieden 1 tot en met 5 is geen rioleringsstelsel aanwezig. De gronden zijn overwegend in gebruik als agrarisch- en/of natuurgebied.

5.5 Waterhuishoudkundige aanpassingen

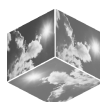
In de plangebieden 4 en 5 vinden waterhuishoudkundige aanpassingen plaats van de bestaande waterhuishouding.

Plangebied 4

In plangebied 4 is een aanpassing van het beektracé voorzien. Het betreft een herprofilering van de beekloop door het versmallen en verondiepen van de beekloop en het aanbrengen van een lichte meandering binnen het bestaande dwarsprofiel ('rafelrand'). Het doel hiervan is om het water langer vast te houden in het gebied en tevens een bijdrage te leveren aan de beoogde natuurontwikkeling in dit gebied door het ontwikkelen van een nieuwe beekbedding. Tevens wordt aan de noord- en zuidzijde hiervoor de duiker aangepast.

Plangebied 5

Door de aanleg van de waterbuffer in plangebied 5 wordt de toekomstige piekafvoer van de Rode Beek benedenstrooms gereduceerd tot circa 4,0 m/s. Hiermee wordt het benedenstrooms gelegen stroomgebied van de Rode Beek ontlast en wordt bijgedragen aan de realisatie van het gewenste beschermingsniveau. Door het aftoppen van de piekafvoer wordt ook de benodigde afvoercapaciteit gereduceerd. Daardoor kan de Rode Beek, welke diep is ingesneden in het landschap, worden opgehoogd. Hiertoe worden waar mogelijk oude meanders aangetakt en in ere hersteld. De aftopping van de piekafvoeren maakt dit mogelijk zonder het dwarsprofiel van deze meanders zwaar te vergroten. Gezien de natuurwaarden en kwetsbaarheid van de aangrenzende broekbossen en beekdalgraslanden is overstroming met beekwater ongewenst, terwijl wel een zo hoog mogelijke grondwaterstand wordt nagestreefd. Dit vraagt om een goed doseerbare wateraanvoer.



Dit inrichtingsprincipe geldt zowel voor het Nederlandse traject tot aan Jabeek als voor het herin te richten Duitse traject vanaf Jabeek tot aan Tüddern. Hiermee wordt de drainerende werking gereduceerd wat zal bijdragen aan het realiseren van de natuurdoeltypen van de Rode Beek.

Om invulling te geven aan de doelstelling, welke met de aanleg van de waterbuffer worden beoogd is gezocht naar een locatie direct benedenstrooms waar het Nederlandse stroomgebied (Rode beek en Ruischerbeekje) en het Duitse stroomgebied (Rodebach) samenkomen. Plangebied 5 voldoet aan deze randvoorwaarden. Daarnaast zijn er geen bestaande natuurwaarden in het plangebied aanwezig en is het perceel laaggelegen. Ook zijn er andere locaties bekeken. Deze liggen echter verder benedenstrooms. Hoe verder de waterbuffer benedenstrooms gesitueerd wordt des te groter sprake is van afbreuk van de gewenste doelstellingen voor het dal van de Rode beek.

De 'nieuwe' Rode Beek wordt door de retentievlaakte van de aan te leggen waterbuffer geleid om de afvoer goed te kunnen sturen. De hoogte verschillen in het terrein zijn klein. Van nature gaat een beek dan meanderen. Bovendien voegt meandering heel veel variatie toe aan het beekprofiel (steile en flauwe oevers, zandbanken en stroomkuilen, zon en schaduw) en aan het beeksubstraat (zand, grind, slib, blad, hout, planten, plantenresten). Dit past goed in de doelstelling van het herstel van natuurlijke beekprocessen en de beoogde natuurontwikkeling ter plaatse.

Met de buffer kan een afvoergolf met een herhalingsstijd van $T=50$ worden afgevlakt tot 4,0 m/s. Er wordt maximaal circa een waterschijf van 1 meter geborgen. Bij de inrichting van de buffer wordt ingestoken op minimale afgraving, uitgezonderd van de locaties waar de nieuwe ecologische beek door de buffer loopt en de locaties waar de poelen worden gegraven. De leeglooptijd van de buffer bedraagt maximaal 24 uur. Het water dat binnen de buffer geborgen wordt is zowel water afkomstig uit het landelijk gebied als water uit riool overstorten van gemeentelijke rioleringsystemen (zowel op Nederlands als Duits grondgebied). Deze overstorten uit stedelijk gebied voldoen minimaal aan de basisinspanning.



6 Juridische opzet

6.1 Inleiding

In een bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een bepaald gebied opgenomen. Het onderhavige bestemmingsplan maakt de inrichtingsmaatregelen uit het vastgestelde inrichtingsplan 'Schinveldse Es' alsmede de aanleg van een waterbuffer in combinatie met natuurontwikkeling mogelijk. Voor de gronden worden hiervoor bestemmingen aangewezen. Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding (kaart) in samenhang met de regels. In deze paragraaf wordt het juridische deel van het bestemmingsplan nader toegelicht.

6.2 Uitgangspunten

6.2.1 Wettelijk kader

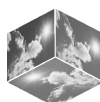
Het wettelijk kader wordt sinds 1 juli 2008 gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wettelijke regeling voor bestemmingsplannen is vervolgens verder ingevuld door het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008. Het bestemmingsplan dient te voldoen aan de als bijlage bij de voornoemde Regeling opgenomen Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012). Dit betekent dat bestemmingsplannen kwalitatief gelijkwaardig zijn en uniform in aanpak, uitvoering, uitwisseling van gegevens en raadpleging daarvan.

6.2.2 Planonderdelen

Onderhavig bestemmingsplan 'Schinveldse Es' bestaat uit een verbeelding, de regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden opgenomen en toegepast. Bij de regels is voorts bijlage 1 gevoegd, zijnde de modelstalletjes met vaste lengte-breedte verhouding.

Op de verbeelding krijgen alle gronden binnen het plangebied een bestemming. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. De juridische betekenis van deze bestemmingen en aanduidingen zijn terug te vinden in de regels. Een gedeelte van de informatie op de analoge verbeelding heeft geen juridische betekenis, maar is slechts opgenomen om de leesbaarheid van en oriëntatie op de verbeelding te vergroten, zoals een kadastrale/GBKN ondergrond. Alle letters, aanduidingen en lijnen worden verklaard in de legenda op de verbeelding. Bij eventuele verschillen tussen de digitale en analoge verbeelding is de digitale verbeelding juridisch bindend.

De regels bepalen de gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied en geven tevens de bouw- en gebruiksmogelijkheden met betrekking tot bouwwerken aan. De regels van het bestemmingsplan 'Schinveldse Es' zijn opgebouwd conform de door het SVBP2012 voorgeschreven systematiek en omvatten inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en ten slotte de overgangs- en slotregels.



6.3 Toelichting op de planregels

6.3.1 Inleidende regels

In de begripsbepalingen worden omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze zijn opgenomen om onduidelijkheid door interpretatieverschillen te voorkomen. Er zijn alleen begripsbepalingen opgenomen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn. Een gedeelte van de begrippen is omschreven in het SVBP en dient letterlijk daaruit te worden overgenomen. Deze begrippen en de voorgeschreven omschrijvingen zijn overgenomen.

Ook over de bepaling van afstanden, hoogtes en oppervlaktes kunnen interpretatieverschillen ontstaan. Om op een eenduidige manier afstanden, hoogtes en oppervlakten te bepalen, wordt in de 'wijze van meten' uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden. Ook voor de wijze van meten worden in de SVBP2012 regels gegeven, welke in het plan letterlijk zijn overgenomen.

6.3.2 bestemmingsregels

Per bestemming, die op de verbeelding wordt gebruikt, worden gebruiks- en bouwregels opgenomen. De opbouw van de bestemmingen ziet er in beginsel als volgt uit:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Afwijken van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Afwijken van de gebruiksregels
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk
- Wijzigingsbevoegdheid

Niet alle onderdelen komen bij elke bestemming voor. Van de meest gebruikte onderdelen volgt hieronder een korte toelichting.

Bestemmingsomschrijving

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functie(s). De hoofdfunctie(s) worden als eerste genoemd. Indien van toepassing worden ook de aan de hoofdfunctie ondergeschikte functies genoemd. De ondergeschiktheid kan worden aangegeven door de woorden 'met daaraan ondergeschikt'. De ondergeschikte functies staan ten dienste van de hoofdfunctie binnen de betreffende bestemming.



Bouwregels

In de bouwregels is bepaald welke bouwwerken mogen worden opgericht, waarbij in ieder geval een onderscheid wordt gemaakt tussen de regeling van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en daar waar van toepassing ook tussen hoofdgebouwen en bijgebouwen. Voorts bevatten de bouwregels, voor zover van toepassing, minimale en maximale maatvoeringen voor de diverse bouwwerken zoals goothoogtes, bouwhoogtes, oppervlaktes en dakhellingen.

Nadere eisen

Nadere eisen kunnen worden gesteld aan bijvoorbeeld de situering van bouwwerken ten behoeve van bepaalde criteria, zoals een goede woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. De nadere eisenregeling biedt de mogelijkheid om in concrete situaties in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen sturend op te treden door het opnemen van nadere eisen in de omgevingsvergunning. Nadere eisen kunnen alleen worden gesteld als er in de regels ook een primaire eis wordt gesteld. De nadere eisen moeten verband houden met deze eis. De nadere eisenregeling hoeft niet in alle bestemmingen te worden geregeld.

Afwijken van de bouwregels

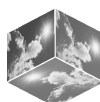
Door het opnemen van afwijkingsbevoegdheden wordt flexibiliteit in bestemmingsregels gecreëerd door mogelijkheden te bieden om in beperkte mate af te wijken van de algemeen toegestane bouwregels. Deze bevoegdheden zijn niet bedoeld voor afwijkingen van de bouwregels, waarvan de verwachting is, dat ze veelal kunnen worden verleend. In dat geval zijn de bouwregels hierop aangepast. Voor elke afwijking is aangegeven waarvan een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouwregels wordt verleend, de maximale afwijking die met de omgevingsvergunning kan worden toegestaan en meestal de situaties of voorwaarden waaronder een omgevingsvergunning wordt verleend. Het gaat hier om afwijkingsbevoegdheden voor specifieke bestemmingen. Indien afwijkingsbevoegdheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben, zijn ze opgenomen in hoofdstuk 3 van de regels (zijnde algemene regels).

Specifieke gebruiksregels

Met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening vervallen. In dit artikel was het verbod opgenomen om gronden te gebruiken op een manier die in strijd is met het bestemmingsplan. Derhalve moeten in de specifieke gebruiksregels bepaalde functies concreet worden genoemd als zijnde verboden gebruik. Ook het laten gebruiken moet specifiek worden genoemd.

Afwijken van de gebruiksregels

Door middel van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de gebruiksregels kan van de gebruiksregels in het plan worden afgeweken ten behoeve van een concrete vorm van grondgebruik. Dit mag echter niet leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming. Dat wil zeggen dat wel kan worden afgeweken van de gebruiksregels ten behoeve van



functies die inherent zijn aan de in de bestemmingsomschrijving opgenomen functies, maar dat via het afwijken geen 'nieuwe' functies kunnen worden toegestaan. Het afwijken van de gebruiksregels dient te zien op kleinere, planologisch minder ingrijpende onderwerpen. Functiewijzigingen en grotere, ruimtelijke ingrepen dienen te worden geregeld via een wijzigingsbevoegdheid of een afzonderlijke bestemmingsplanherziening. Indien afwijkingsbevoegdheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben, zijn ze opgenomen in hoofdstuk 3 van de regels (zijnde algemene regels).

Wijzigingsbevoegdheid

Door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om het bestemmingsplan te wijzigen (binnenplanse wijziging). In de meeste gevallen zal het gaan om het wijzigen van de op een perceel gelegde bestemming. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden voor specifieke bestemmingen. Indien wijzigingsbevoegdheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben, zijn ze opgenomen in hoofdstuk 3 van de regels (zijnde algemene regels).

6.4 Bestemmingen

Hierna zijn de binnen het plangebied gelegen bestemmingen afzonderlijk opgenomen. Daarbij wordt ingegaan op het van toepassing zijnde beleid en de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen de desbetreffende bestemming.

Het beleid dient ertoe om de toegankelijkheid en de begrijpbaarheid van de regels te vergroten. Op basis hiervan is het mogelijk om te bepalen of een bouwplan of ontwikkeling (indien aan de orde) in de geest van het bestemmingsplan past. Het vastgestelde beleid vormt in geval van een gewenste afwijking de basis voor een gemotiveerde weigeringsgrond.

6.4.1 Agrarisch met waarden

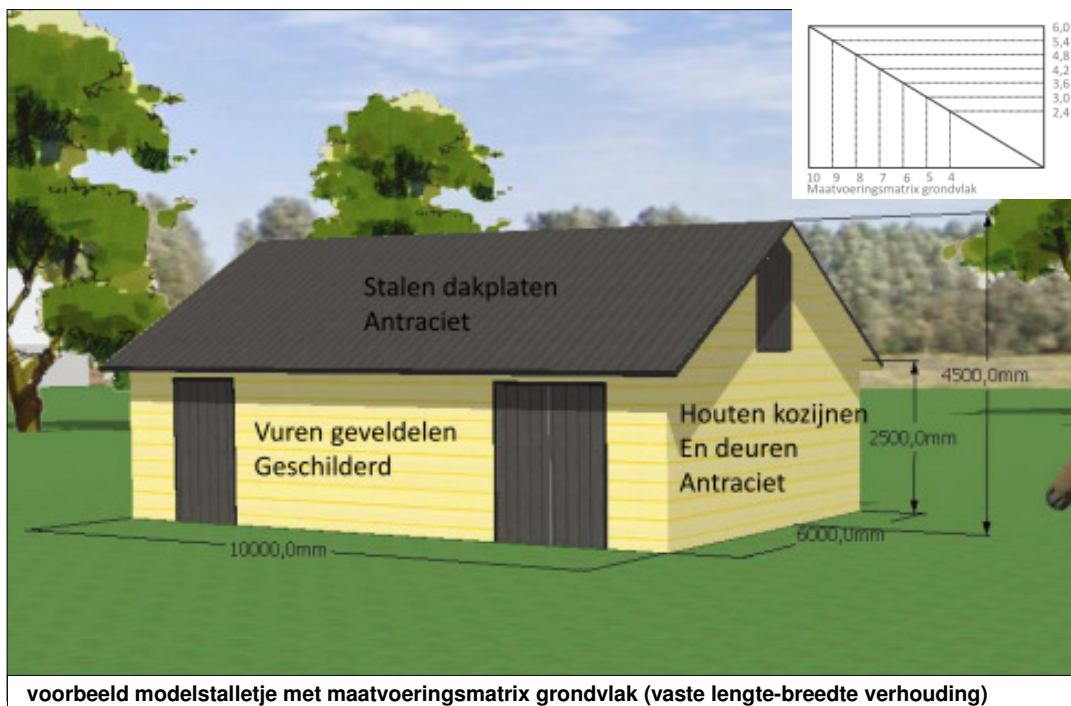
Het beleid

Het betreft hier het gebied dat agrarisch in gebruik is in plangebied 2 ter plaatse van de Schinveldse Es. Het beleid voor dit gebied is primair gericht op.

Het behoud van cultuurgronden als basis voor de agrarische bedrijfsvoering in combinatie met:

- instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
 - instandhouding en uitbreiding van waterremmende en erosie beperkende landschapswaarden;
 - instandhouding en/of inrichten van de ecologische verbindings- en ontwikkelingszones;
- De aanleg van perceelsontsluitingswegen, verkeersvoorzieningen, kleinschalige recreatieve voorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen, groenvoorzieningen c.q. landschappelijke inpassing, voorzieningen voor fauna en kleinschalige landschapselementen als inrichtingsmaatregel ten behoeve van de uitvoering van het inrichtingsplan 'Schinveldse Es' zijn hieraan ondergeschikt.



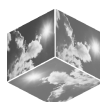


Met het oog op het agrarisch gebruik en de inrichtingsmaatregelen in het kader van het inrichtingsplan 'Schinveldse Es' mogen: omheiningen en/of erfafscheidingen, voederruiven, drinkbakken, kleinschalige recreatieve voorzieningen en bouwwerken, geen gebouw zijnde ten behoeve van het realiseren en/of instandhouding van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden worden gebouwd.

Voor het overige mag er binnen de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden niet worden gebouwd, uitgezonderd ter plaatse van de aangeduide bouwvlakken waar uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen worden gebouwd ten behoeve van de stalling van dan wel schuilgelegenheid voor dieren tot het maximum aangegeven oppervlak. Een en ander overeenkomstig de bij de regels gevoegde bijlage modelstalletjes met vaste lengte-breedte verhouding. Deze gebouwen kunnen indien noodzakelijk gecombineerd worden met mitigerende maatregelen.

Verder zijn het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in het kader van het inrichtingsmaatregelen ten behoeve van de uitvoer van het inrichtingsplan 'Schinveldse Es' niet gekoppeld aan een omgevingsvergunning. Hierbij moet gedacht worden aan:

- het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;
- het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen;
- het vellen en/of rooien van houtgewas, met name hoogstamboomgaarden, of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van graften, bosstroken, groenstroken en/of grasbanen.



6.4.2 Natuur

Het beleid

Het betreft hier de gebieden waar de aanleg van nieuwe natuur is voorzien. Het beleid is hier primair gericht op.

Het in stand houden, versterken en ontwikkelen van natuurlijke, landschappelijke, cultuur-historische en archeologische waarden in combinatie met:

- wandel-, voet- en fietspaden;
- natuureducatie;
- bestaand agrarisch gebruik;

De aanleg van perceelsontsluitingswegen, verkeersvoorzieningen, kleinschalige recreatieve voorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen, voorzieningen voor fauna en kleinschalige landschapselementen als inrichtingsmaatregel ten behoeve van de uitvoering van het inrichtingsplan 'Schinveldse Es' zijn hieraan ondergeschikt.

Met het oog op de beoogde natuurontwikkeling en de inrichtingsmaatregelen in het kader van het inrichtingsplan 'Schinveldse Es' mogen: omheiningen en/of erfafscheidingen, voerderruiven, drinkbakken, kleinschalige recreatieve voorzieningen, voorzieningen voor natuurbeheer en bouwwerken, geen gebouw zijnde ten behoeve van het realiseren en/of instandhouding van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden worden gebouwd.

Voor het overige mag er binnen de voor 'Natuur' aangewezen gronden niet worden gebouwd.

Verder zijn het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in het kader van het inrichtingsmaatregelen ten behoeve van de uitvoer van het inrichtingsplan 'Schinveldse Es' niet gekoppeld aan een omgevingsvergunning. Hierbij moet gedacht worden aan:

- het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;
- het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen;
- het vellen en/of rooien van houtgewas, met name hoogstamboomgaarden, of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van graften, bosstroken, groenstroken en/of grasbanen.

Binnen de bestemming 'Natuur' is de aanleg van de waterbuffer in plangebied 5 mogelijk gemaakt ter plaatse van de aanduiding 'water'. Binnen deze aanduiding is de aanleg van de waterbuffer met een capaciteit van 120.000 m³ rechtstreeks toegestaan.



6.4.3 Water

Het beleid

Het betreft hier de primaire watergangen van het Waterschap Roer en Overmaas. Het beleid binnen deze bestemming is gericht op.

Het ontvangen, vasthouden, (tijdelijk) bergen en afvoeren van water, eventueel gecombineerd met infiltratie van water in de bodem en ondergeschikt de instandhouding en ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden.

De aanleg en/of instandhouding van waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals watergangen, waterbergingen met de bijbehorende voorzieningen, bermen en taluds;

De aanleg van bruggen, overkluizingen, aanlegsteigers, kademuren, oeverbeschoeiingen, waterkeringen;

Het behoud en ontwikkelen van ecologische waarden in relatie tot de waterhuishoudkundige voorzieningen.

Binnen deze bestemming mag niet worden gebouwd, anders dan voorzieningen in het kader van het beheer alsmede bruggen e.d.

Het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in het kader van het inrichtingsmaatregelen ten behoeve van de uitvoer van het inrichtingsplan 'Schinveldse Es' niet gekoppeld aan een omgevingsvergunning. Hierbij moet gedacht worden aan:

- het dempen van oppervlaktewater;
- het vergraven van oevers;
- het verleggen van watergangen.

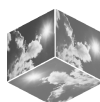
6.5 Dubbelbestemmingen

Dubbelbestemmingen zijn veelal een toevoeging op de onderliggende bestemming. Een dubbelbestemming is primair. Dit houdt in dat indien het bepaalde in de dubbelbestemming op gespannen voet staat met de regels van de onderliggende bestemming, het bepaalde in de dubbelbestemming voor gaat.

6.5.1 Dubbelbestemming Leiding

Het beleid

1. Ter plaatse van het directe ruimtebeslag van de leidingen worden activiteiten, die het bedrijfszeker en -veilig functioneren van leidingen kunnen schaden, geweerd. Derhalve worden beperkingen opgelegd aan de mogelijkheden tot bebouwing en gebruik van de grond, die tot beschadiging van de leidingen kunnen leiden. Binnen deze dubbelbestemming mogen, in afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen, uitsluitend bouwwerken van geringe omvang ten dienste van of ter instandhouding van de betreffende leiding worden gebouwd.



6.5.2 Dubbelbestemming Waarde – Archeologie

Het beleid

Deze dubbelbestemming is verdeeld in de categorieën 1 tot en met 4, hetgeen te maken heeft met het onderliggende gemeentelijke archeologische beleid en de te beschermen waarden. Gronden met deze dubbelbestemming zijn mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de archeologische waarden en oudheidkundige waardevolle elementen, in het bijzonder voor beschermde archeologische monumenten. Bouwen dan wel aanleggen in dergelijke gronden is niet zonder meer mogelijk.

6.5.3 Dubbelbestemming Waterstaat – Waterlopen

Het beleid

Ter zake bescherming, beheer en onderhoud is op de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen', behorende bij primaire wateren en regenwaterbuffers, de regelgeving van de Keur van het waterschap van toepassing.

6.6 Aanduidingen

6.6.1 Planwijziging

Wijzigingsbevoegdheden zijn omwille van de dynamiek van het plan toegekend. Zo ontstaat een flexibel plan.

6.6.2 Maatvoering

Met betrekking tot de maatvoering van hoogte, oppervlakte en bebouwingspercentage is er voor gekozen om een ruime maat op te nemen welke ruimtelijk acceptabel is. De reden hiervoor is dat niet voor iedere overschrijding een afwijkingsprocedure doorlopen dient te worden. De consequentie hiervan is dat dit dan ook de uiterste maten zijn en er geen 10% overschrijdingsregeling meer is opgenomen in de regels.

Een uitzondering hierop is het oppervlak aan stalletjes wat is toegestaan binnen de aangedeelde bouwvlakken van de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Dit oppervlak is gelijk aan het oppervlak van het stalletje wat verplaatst wordt naar het stalletjesconcentratiegebied met een minimum van 15 m² en maximum van 60 m². In één situatie is een uitzondering van 120 m². Deze locaties zijn concreet aangegeven met een ruim voldoende bouwvlak waarbinnen een maximum oppervlak aan gebouwen gerealiseerd mag worden.

6.6.3 Functieaanduidingen

Binnen de verschillende bestemmingen zijn nadere functies aangeduid voor situaties waar de betreffende functie aanwezig is. Dit kan betrekking hebben op het toestaan van een specifiek gebruik binnen een bestemming.

6.7 Algemene regels

6.7.1 Anti-dubbeltelbepaling

Overeenkomstig het Besluit ruimtelijke ordening is de anti-dubbeltelregel opgenomen. Deze regel wordt opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel of een bepaalde



oppervlakte van een bouwperceel mogen beslaan, het resterende onbebouwde terrein ook nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

6.7.2 Algemene bouwregels

Voor het hele plangebied, en dus alle bestemmingen, gelden geen algemene bouwregels. Gezien het landelijke karakter en de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden zijn de bouwmogelijkheden concreet geregeld binnen de betreffende bestemmingen..

6.7.3 Algemene gebruiksregels

Voor het hele plangebied, en dus alle bestemmingen, geldt eveneens een aantal algemene gebruiksregels, conform het Bro. Deze hoeven dus niet opgenomen te worden in de afzonderlijke bestemmingen.

In de algemene gebruiksregels van dit bestemmingsplan is een algemeen gebruiksverbod opgenomen om de gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de toegekende bestemming. Daaronder wordt in ieder geval verstaan:

- een seksinrichting of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
- een coffeeshop, growshop, smartshop of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
- straat- en raamprostitutie.

6.7.4 Algemene aanduidingsregels

Dit betreft de nadere aanduiding van samenhangende gebieden gelegen over meerdere bestemmingen waarop een nadere regeling van toepassing is. Deze gebiedsaanduidingen hebben met name betrekking op sectorale aspecten die ruimtelijk relevant zijn en waaraan een zonering (aan te houden afstand) is toegekend. Het betreffen de volgende gebiedsaanduidingen:

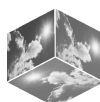
- geluidzone – luchtvaart;
- milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied;
- milieuzone – roerdalslenk zone IV
- milieuzone – stiltegebied;
- vrijwaringszone – straalpad.

6.7.5 Algemene afwijkingsregels

In deze regels wordt aangegeven in welke gevallen burgemeester en wethouders bevoegd zijn om af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. Hierbij gaat het om, tenzij anders vermeld, afwijkingsregels die gelden voor alle bestemmingen in het plan.

6.7.6 Algemene wijzigingsregels

In deze regels wordt aangegeven in welke gevallen burgemeester en wethouders bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen. De voorwaarden, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn daarbij aangegeven.



6.8 Overgangs- en slotregel

6.8.1 Overgangsrecht

In deze regels wordt het overgangsrecht, zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening, overgenomen.

6.8.2 Slotregel

Als laatste wordt de slotregel opgenomen, ook zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening. Deze regel schrijft voor hoe het plan kan worden aangehaald.



7 Haalbaarheid

7.1 Inleiding

Naast het toetsen van een bestemmingsplan aan diverse milieu- en veiligheidsaspecten, dient het bestemmingsplan ook getoetst te worden aan de uitvoerbaarheid van het plan. Hierbij wordt gekeken naar de economische uitvoerbaarheid en de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

7.2 De economische en financiële haalbaarheid

Het betreft hier de uitvoering van het vastgestelde inrichtingsplan 'Schinveldse Es'. Het Provinciaal Meerjarenprogramma Plattelandsontwikkeling 2007-2013 is de basis voor de financiering en kostenverdeling voor deze herinrichting van de Schinveldse Es. De totale kosten bedragen € 3.934.571,-- met een bijdrage van het Rijk en Provincie samen van € 2.934.698,--, gemeente Onderbanken € 601.067,--, het Waterschap Roer en Overmaas € 362.406,-- en de private partijen € 36.400,--. Het Waterschap heeft daarnaast de noodzakelijke middelen gereserveerd voor de aanleg van de waterbuffer. Natuurmonumenten zorgt hier voor de financiering van de beoogde natuurontwikkeling. Waar mogelijk zal gebruik worden gemaakt van subsidies in het kader van het Plattelandsontwikkelingsprogramma (POP) met financiering uit het Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling.

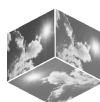
De diverse partijen hebben deze noodzakelijke middelen gereserveerd om de realisatie van de beoogde inrichtingsmaatregelen en de aanleg van de waterbuffer in combinatie met natuurontwikkeling mogelijk te maken.

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de economische en financiële uitvoerbaarheid van het project voldoende is gegarandeerd.

7.3 Maatschappelijke haalbaarheid

Naast de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het ook belangrijk dat het plan maatschappelijk uitvoerbaar is. Daarom zal een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. In het kader van deze procedure zal het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Eventuele zienswijzen kunnen tijdens deze inzagetermijn worden ingediend.

In het kader van het inrichtingsplan 'Schinveldse Es' is reeds uitvoerig inspraak gevoerd met burgers en andere belanghebbende. Dit inrichtingsplan is inmiddels vastgesteld. Onderhavig bestemmingsplan is de juridisch planologische doorvertaling van de inrichtingsmaatregelen uit dit vastgestelde inrichtingsplan. Op basis van dit bestemmingsplan worden deze inrichtingsmaatregelen rechtstreeks mogelijk gemaakt door middel van een positieve bestemming. Tevens is in dit bestemmingsplan de aanleg van een waterbuffer in combinatie met natuurontwikkeling (plangebied 5) voorzien. De waterbuffer wordt ook in voorgaand inrichtingsplan genoemd, maar maakt hier niet expliciet onderdeel van uit aangezien het



waterschap deze maatregelen zelf uitvoert. De gronden voor deze waterbuffer zijn reeds verworven en met de voormalige eigenaar/agrariër is hierover overeenstemming bereikt.

Het inrichtingsplan 'Schinveldse Es' is daarnaast in opdracht van de provincie Limburg opgesteld. Ook het Waterschap Roer en Overmaas is nauw betrokken geweest bij het opstellen van dit inrichtingsplan. In dat kader is dan ook uitvoerig overleg geweest met de betreffende instanties.

7.4 Conclusie

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende planologische bezwaren. De bestemmingswijziging betekent, na een afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van het plangebied op basis van het vastgestelde inrichtingsplan 'Schinveldse Es'. Door het uitvoeren van de inrichtingsmaatregelen en de aanleg van de waterbuffer wordt de landschappelijke en natuurlijke waarden ontwikkeld en versterkt. Tevens wordt de kwaliteit van het gebied verbeterd aangezien de verrommeling zoveel als mogelijk wordt opgeheven.



8 De procedure

8.1 De te volgen procedure

Het bestemmingsplan doorloopt als (voor)ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure:

- a. Voorbereiding:
 - vooroverleg met overheidsinstanties: betrokken diensten van rijk en provincie, waterschap (watertoets), eventueel buurgemeenten
 - inspraak
- b. Ontwerp:
 - publicatie en terinzagelegging overeenkomstig afdeling 3.4 Awb en Wro
 - een ieder kan gedurende deze terinzagelegging een zienswijze indienen bij de gemeenteraad
- c. Vaststelling:
 - vaststelling door de raad
 - mogelijkheid reactieve aanwijzing (dat gedeelte waarvoor een reactieve aanwijzing is gegeven treedt niet in werking)
 - publicatie en terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan gedurende de beroepstermijn
- d. Inwerkingtreding:
 - na afloop van de beroepstermijn (tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan)
- e. Beroep:
 - Beroep bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
 - Reactieve aanwijzing
 - Beroep bij Raad van State

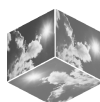
8.2 Kennisgeving voorbereiding

Overeenkomstig artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is kennis gegeven van het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Schinveldse Es'. Hierbij is aangegeven dat dit bestemmingsplan een herziening betreft van het geldende bestemmingsplan voor de verschillende plangebieden om de inrichtingsmaatregelen uit het vastgestelde inrichtingsplan 'Schinveldse Es' en de aanleg van de waterbuffer in combinatie met de beoogde natuurontwikkeling mogelijk te maken.

8.3 Watertoets

Het Waterschap Roer en Overmaas is nauw betrokken geweest bij het opstellen van onderhavig bestemmingsplan aangezien op hun eigen verzoek de aanleg van de waterbuffer (plangebied 5) planologisch mogelijk wordt gemaakt. Hiervoor heeft het waterschap zelf de noodzakelijke gegevens aangeleverd en de noodzaak van de buffer onderbouwd.

Ook heeft het Waterschap Roer en Overmaas aangegeven in te kunnen stemmen met de beektracé aanpassing in plangebied 4. In de overige plangebieden zijn geen waterhuishoudkundige belangen voorzien.



8.4 Vooroverleg en inspraak

8.4.1 Inleiding

Tot de voorbereiding van dit bestemmingsplan behoort het overleg met de daarvoor in aanmerking komende besturen van betrokken gemeenten, provincie en waterschappen en met diensten van het Rijk (indien aan de orde). Instanties die blijkens hun werkkerrein, belangen vertegenwoordigen of bevoegdheden krachtens de Wro hebben, worden bij de totstandkoming van bestemmingsplannen betrokken bij het overleg conform artikel 3.1.1. Bro.

Ondanks dat diverse instanties (provincie, waterschap) nauw betrokken zijn geweest bij de totstandkoming van het inrichtingsplan 'Schinveldse Es' wordt onderhavig bestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg en vanwege de zorgvuldigheid voorgelegd aan de provincie en het waterschap. De reacties zijn op de volgende pagina's integraal weergegeven. In paragraaf 8.4.2 en 8.4.3 is een gemeentelijk standpunt op de reacties van de provincie en het waterschap geformuleerd.

8.4.2 Provincie Limburg

Door de provincie Limburg is op 6 september 2013 een vooroverlegreactie gegeven met betrekking tot onderhavig bestemmingsplan. De reactie had betrekking op een drietal onderwerpen: natuur, cultuurhistorie en verbeelding. Door de gemeente is het volgende standpunt geformuleerd met betrekking tot deze onderwerpen.

Natuur

De stellingname dat aanleg en beheer van de inundatiezone of natuurlijke waterberging van de waterbuffer ten noorden van de kern Schinveld invulling geeft aan de doelstelling uit het provinciaal natuurbeheerplan wordt nader onderbouwd. In paragraaf 2.3.2 (POL-aanvullingen) wordt onder Provinciaal Waterplan Limburg 2010-2015 met betrekking tot plangebied 5 een nadere onderbouwing opgenomen, waaruit blijkt dat beide functies (natuur en waterberging) hier elkaar juist versterken.

Het perceel in de driehoek Heringsweg en Kinkenweg wordt bestemd tot Natuur. Ook het perceel SVD))B 5408 krijgt de bestemming Natuur.

De resultaten en conclusies van de uitgevoerde quickscan flora en fauna (Royal HaskoningDHV, dossier BC3019-102-101, augustus 2013) worden in paragraaf 4.10.2 (soortenbescherming) opgenomen.

Cultuurhistorie

Het nu opnemen van de diverse maatregelen (o.a. hagen langs de veedriften of de bomenrij langs de Romeinse weg) welke getroffen worden ter bescherming of accentuering van cultuurhistorische zaken kan mogelijk bij de uitvoering tot problemen leiden omdat eventuele wijzigingen dan niet meer mogelijk zijn en de flexibiliteit bij de uitvoering beperkt wordt. Bij de algehele herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied', waarvan de vaststelling voorzien is in 2016, wordt gezien in hoeverre deze dan gerealiseerde elementen door middel van een eventuele regeling beschermd worden



In onderhavig bestemmingsplan voor de Schinveldse Es zijn de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' (hoog) en 'Waarde – Archeologie 2' (middelhoog) overeenkomstig de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart opgenomen. Voor de cultuurhistorische relictten (zoals door RAAP aangetoond) zijn op dit moment geen inrichtingsmaatregelen voorzien. Derhalve zijn deze buiten het plangebied gelaten en maken dus geen onderdeel uit van het bestemmingsplan. Op het moment dat de inrichtingsmaatregelen hiervoor bekend zijn worden hiervoor, indien aan de orde, de noodzakelijke vergunningen aangevraagd. Deze relictten zullen uiteindelijk bij de algehele herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' in 2016 meegenomen worden.

Verbeelding

Twee van de drie locaties zijn nog in gebruik door een hondenvereniging. De locatie in het plangebied is niet meer als zodanig in gebruik en zal derhalve als nog meegenomen worden in het plangebied van dit bestemmingsplan. De betreffende locatie krijgt de bestemming 'Natuur' zonder de nadere aanduiding hondenvereniging.

Verder kan aangenomen worden dat eventuele provinciale belangen als benoemd in de provinciale belangenstaat 2008, maar die niet zijn opgenomen in de Interim-Belangenstaat 2012-2013, op correcte wijze zijn doorvertaald in onderhavig bestemmingsplan.

8.4.3 Waterschap Roer en Overmaas

Het Waterschap Roer en Overmaas heeft op 12 augustus 2013 een wateradvies gegeven met betrekking tot onderhavig bestemmingsplan. In dit wateradvies zijn een aantal opmerkingen gemaakt met betrekking tot het bestemmingsplan. Door de gemeente is het volgende standpunt geformuleerd met betrekking tot deze opmerkingen.

Het waterschap verzoekt om in de planregels (artikel 4.7.2) de realisatie van de buffer rechtstreeks mogelijk te maken.

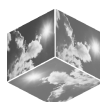
Op basis van artikel 4.1.1 onder e is de waterbuffer reeds rechtstreeks mogelijk. Om onduidelijkheden te voorkomen zal aan artikel 4.7.2 een sub e worden toegevoegd: 'werken of werkzaamheden voor de aanleg van een waterbuffer ter plaatse van de aanduiding 'water'.'

Het waterschap verzoekt om aan paragraaf 5.4 (riolering) toe te voegen dat langs de zuidgrens van plangebied 5 een rioolpersleiding van het Waterschapsbedrijf Limburg loopt.

Aan paragraaf 5.4 wordt de volgende toegevoegd: 'Langs de zuidgrens van plangebied 5 loopt een rioolpersleiding van het Waterschap Limburg.'

Het waterschap verzoekt om artikel 7.1.1 te wijzigen.

Artikel 7.1.1 wordt gewijzigd in: 'De voor 'Leiding – Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse rioolwatertransportleiding met een beschermingszone van 5 meter (2,50 meter ter weerszijden van de hartlijn) van de leiding.'



Het waterschap verzoekt om de eerste zin van paragraaf 4.7.1 te wijzigen.

De eerste zin van paragraaf 4.71 wordt gewijzigd in: 'Aan de zuidzijde van plangebied 5 is een rioolwatertransportleiding gelegen van het Waterschapsbedrijf Limburg, de persleiding 65.19 Schinveld-Sittard, met een direct ruimtebeslag van 2 x 2,5 meter aan weerszijden van de leiding.'

8.5 Overleg stalletjeshouders

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan heeft op 11 juli, 6 en 7 augustus 2013 overleg plaats gevonden met de stalletjeshouders in het stalletjesconcentratiegebied. Tijdens het overleg is per stalletjeshouder afzonderlijk de toekomstige situatie en de juridische-planologische weerslag daarvan in onderhavig bestemmingsplan besproken.

Naar aanleiding van deze gesprekken met de stalletjeshouders heeft het college van burgemeester en wethouders op d.d. 17 september 2013 besloten om in te stemmen met de volgende aanpassingen van het bestemmingsplan:

- vastleggen van een minimale oppervlakte van een nieuwe paardenstal van 15 m²;
- Buijzers de mogelijkheid geven voor het inleveren van extra stalletjes;
- Theunissen toestaan een stal te bouwen met een hogere goot- en nokhoogte;
- Scheren toestaan 2 inpandige paardenboxen bij de opslagruimte te realiseren.

Op basis van dit collegebesluit zijn bovenstaande punten verwerkt in het bestemmingsplan.

8.6 Vaststelling

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 28 november 2013 tot en met 8 januari 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn in totaal 8. zienswijzen ingediend. In de nota van zienswijzen zijn deze zienswijzen samengevat en voorzien van een gemeentelijk standpunt, waarbij aangegeven is of de zienswijze gegrond is en in welke vorm het bestemmingsplan op het gegronde onderdeel aangepast wordt. Tevens zijn in de nota van zienswijzen ambtshalve wijzigingen aangegeven als gevolg van tussentijdse ontwikkelingen, geconstateerde omissies en gewijzigde inzichten.

Deze nota van zienswijzen is behandeld in de commissie van 5 februari 2014. In de raadsvergadering van 27 februari 2014 is het bestemmingsplan 'Schinveldse Es' gewijzigd vastgesteld (op basis van de wijzigingen zoals aangegeven in de nota van zienswijzen).





College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Onderbanken
Mevrouw W. Smeets
Postbus 1090
6450 CB SCHINVELD

GEMEENTE ONDERBANKEN INGEKOMEN		NR.: 4312
		AFD.: Wonen
BURG.	11 SEP. 2013	AD/SECR
CODE: 1.731.212.50		
RAAD	LISR	B&W

Cluster BR
E-mail nf.knols@prvlimburg.nl
Ons kenmerk 2013/50549
Vpl. nummer
Bijlage(n) 2

Behandeld N.F. Knols
Telefoon (043) 389 76 46
Faxnummer (043) 389 79 77
Uw kenmerk
Maastricht 10 september 2013
VERZONDEN 10 SEP. 2013

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro

Vooroverleg bestemmingsplan "Schinveldse es", hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen zoals opgenomen in de Interim-Belangenstaat 2012-2013, u toegezonden bij brief van 22 mei 2012, kenmerk 2012/23857.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

Natuur

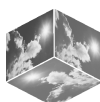
Het Waterschap Roer en Overmaas heeft het voornemen om ten noorden van de kern Schinveld een waterbuffer te realiseren in combinatie met natuurontwikkeling ter plaatse. Het gaat om het gebruik van een gecreëerde 'natuurlijke' laagte tbv natuurontwikkeling die tevens gebruikt kan worden voor de buffering van water uit de Roode Beek. De stellingname dat aanleg en beheer van de inundatiezone of natuurlijke waterberging invulling geeft aan de doelstellingen uit het provinciaal natuurbeheerplan de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS niet zullen aantasten, dient onderbouwd te worden (zie Spelregels EHS, POL herziening op onderdelen EHS uit 2005 en de genoemde beleidsregel).

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel +31 (0)43 389 99 99
Fax +31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN -nummer: NL08RABO0132575728
Bereikbaar via: Lijn 1 (richting De Heeg)
BIC-code: RABONL2U





Volgens onze gegevens zouden de volgende percelen de bestemming 'Natuur' moeten krijgen.

- het bos in de driehoek Heringsweg en Kinkenweg, het gaat hier om EHS bestaande natuur, zie kaartje 1;

- perceel SVD00B 5408, het perceel is opgenomen in onze EHS en is eigendom van Natuurmonumenten, zie kaartje 2.

Wij verzoeken u de bestemming aan te passen.

In het gebied komt een aantal prioritaire soorten voor zoals de Levenbarende hagedis, Zuidelijke oeverlibel en Beekoeverlibel, Kleine ijsvogelvinder en Bont dikkopje voor. Wij verzoeken u om de resultaten van een quick scan die momenteel uitgevoerd wordt in het kader van de flora en fauna wet, in de toelichting op te nemen. Mogelijk moeten de te nemen uitvoeringsmaatregelen aan een flora en faunawet-toets worden ontworpen.

Cultuurhistorie

Er worden in het kader van het inrichtingsplan diverse maatregelen getroffen ter bescherming of accentuering van cultuurhistorische zaken. Het betreft onder andere de hagen langs de veedriften of de bomenrij langs de Romeinse weg. Aan de gemeente wordt ter overweging meegegeven om deze bij de algehele herziening van het bestemmingsplan buitengebied over ca 5 jaar, middels een aanduiding (waardevolle landschapselementen) te beschermen.

Wij verzoeken u de cultuurhistorische relict, zoals door Raap aangetoond (Raap rapport 1756; Schinveldse Es, Gemeente Onderbanken, een waardering van veronderstelde cultuurhistorische relict binnen het herverkavelingsgebied Schinveldse Es, oktober 2008) te beschermen door ook hierop de dubbelbestemming archeologische waarden op te leggen.

Verbeelding

Op de verbeelding staan drie locaties vermeld die een dubbelfunctie hebben omdat er een hondenvereniging actief was. We verzoeken u na te gaan of deze gehandhaafd moeten blijven.

Verder vertrouwen wij erop dat eventuele provinciale belangen als benoemd in de provinciale Belangenstaat 2008 (die is vastgesteld bij de POL-aanvulling Nieuwe Wro), maar die niet zijn opgenomen op de Interim-Belangenstaat 2012-2013, op een correcte wijze doorwerking vinden in het plan.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

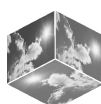
drs. M.G.P.I. Arts
clustermanager Ruimte

2013/50549

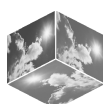
2



bylage 1



bylage 2



Kopie

Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Onderbanken
Postbus 1090
6450 CB SCHINVELD

Sittard, 12 AUG 2013

uw kenmerk : -
uw brief van : 3 juli 2013
ons kenmerk : 201307330

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
voorontwerp bestemmingsplan
"Schinveldse Es"

Geacht College,

Op 3 juli 2013 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de herverkaveling en herinrichting van de Schinveldse Es, gericht op agrarisch gebruik en natuurbeheer en -ontwikkeling.

In het plangebied zijn de primaire wateren Rode Beek en Ruischerbeekje gelegen. Tevens zal het waterschap, als onderdeel van het inrichtingsplan, een waterbuffer bij de Rode Beek in het noorden van het plangebied realiseren. Het plan zorgt daarmee voor een duidelijke verbetering van de waterhuishoudkundige situatie in het plangebied. Met betrekking tot de realisatie van buffer hebben wij de volgende opmerking:

- Wij verzoeken u in de planregels in artikel 4.7.2 de realisatie van de buffer rechtstreeks mogelijk te maken.

Tevens is in het plangebied de rioolwatertransportleiding 65.19 Schinveld - Sittard gelegen. Met betrekking tot deze leiding hebben wij de volgende opmerkingen:

- In de waterparagraaf van het bestemmingsplan (p.55) staat: 'In de plangebieden 1 tot en met 5 is geen rioleringsstelsel aanwezig. De gronden zijn overwegend in gebruik als agrarisch- en/of natuurgebied.' Wij verzoeken u dit te wijzigen in: 'Langs de zuidgrens van het plangebied 5 loopt een rioolpersleiding van het Waterschapsbedrijf Limburg. In de plangebieden 1 tot en met 5 is geen rioleringsstelsel aanwezig. De gronden zijn overwegend in gebruik als agrarisch- en/of natuurgebied.'

Waterschap Roer en Overmaas
Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
046-4205700 • info@overmaas.nl • www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658
IBAN NL42NWB0636752658 • BIC NWABNL2G
btw-nummer NL8123.61.155.B01 • KVK 14130516

ISO 9001:2008 GECERTIFICEERD



- In de regels, artikel 7 (p.23) staat onder 7.1.1 'De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergrondse rioolpersleiding.' Wij verzoeken u dit te wijzigen in 'De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse rioolwatertransportleiding met een belemmeringenstrook van 5 meter (2,50 m ter weerszijde van de hartlijn) van de leiding.
- In de toelichting van het bestemmingsplan staat in 4.7.1 (p.41) 'Aan de zuidkant van plangebied 5 is een riooltransportleiding gelegen met een direct ruimtebeslag van 2 x 2,5 meter aan weerszijden van de leiding.' Wij verzoeken u dit te wijzigen in 'Aan de zuidkant van plangebied 5 is een riooltransportleiding gelegen van het Waterschapsbedrijf Limburg, de persleiding 65.19 Schinveld - Sittard, met een direct ruimtebeslag van 2 x 2,5 meter aan weerszijden van de leiding.'

Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Afschriften van deze brief zijn verstuurd aan het Waterschapsbedrijf Limburg en aan Adviesbureau Tonnaer.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas en het Waterschapsbedrijf Limburg. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

201307330

