



Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Onderbanken
Postbus 1090
6450 CB SCHINVELD



Sittard, 22 oktober 2009

uw kenmerk : 2009/5717
uw brief van : 9 oktober 2009
ons kenmerk : 200908179

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
advies watertoets

onderwerp:
ondergrens watertoets bestemmingsplan Heringsbosch 11-12 te Schinveld

Geacht College,

Op 9 oktober 2009 heeft u een verzoek ingediend bij het *Watertoetsloket Roer Overmaas** voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd bestemmingsplan. Het plan betreft de inpandige verbouwing van een voormalig café met bedrijfswoning tot drie woningen en zes vakantieappartementen.

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Naar verwachting heeft dit plan geen invloed op de waterhuishouding. Het Dagelijks Bestuur van het waterschap heeft op 7 maart 2005 besloten om relatief kleine bouwplannen die geen of nauwelijks invloed hebben op de waterhuishouding niet door het watertoetsloket te laten behandelen. Deze plannen vallen onder de zogenaamde ondergrens voor de watertoets, die is ingesteld om onnodige bureaucratie te voorkomen.

Het voorliggende bestemmingsplan "Heringsbosch 11-12" valt onder de hierboven genoemde ondergrens voor de watertoets. In dit kader spreken wij u aan op uw eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot het waterbeheer. Wellicht biedt de verbouwing ook mogelijkheden voor het afkoppelen van het hemelwater.

Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
telefoon 046-4205700 • fax 046-4205701
e-mail info@overmaas.nl • website www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658
btw-nummer NL 8123.61.155.B01

ISO 9001:2000 GECERTIFICEERD



Bijlage 2
Reactie provincie Limburg

provincie limburg



W/ma

College van B en W van de Gemeente Onderbanken
afd Wonen, Werken en Welzijn
Postbus 1090
6450 CB SCHINVELD

GEMEENTE ONDERBANKEN INGEKOMEN		NR.: 6757
		AFD.: Wonen
BURG. h	- 8 DEC. 2009	
AD/SECR.		
CODE: 1.7.7.212.01		
RAAD	LISR	B&W

Afdeling RO
Ons kenmerk CAS200900020416
DOC200900130155

Uw kenmerk
Bijlage(n)

Behandeld N.F. Knols
Telefoon (043) 389 76 46
Fax (043) 389 79 77
Email nf.knols@prvlimburg.nl
Maastricht 4 december 2009
Verzonden

VERZONDEN 0 7 DEC. 2009

Onderwerp: Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Heringbosch 11-12", hierna te noemen het plan

Uw verzoek heb ik op 13 oktober 2009 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Tenslotte wil ik u uitdrukkelijk wijzen op het gegeven dat per 1 januari 2010 alle bestemmingsplannen elektronisch volgens de wettelijke standaard moeten worden aangeleverd. Ik wil u vragen reeds thans te bezien of in de loop van de procedure het plan in deze vorm kan worden aangeleverd.

ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)
Lijn 3 (richting Heugem)
Lijn 8 (richting Heer)
Lijn 57 (richting Gulpen)

