Partiële herziening bestemmingsplan "Buitengebied" -Heidedwarsstraat 1 Schinveld-

Gemeente Onderbanken

Ontwerp

BRO
Ruimte | om *in* te leven

Partiële herziening bestemmingsplan "Buitengebied" -Heidedwarsstraat 1 Schinveld-

Gemeente Onderbanken

Ontwerp

Rapportnummer:	211x05401
Datum:	21 mei 2012
Contactpersoon opdrachtgever:	Mevrouw W. Smeets
Projectteam BRO:	De heren P. Gerards en P. van de Ligt
Concept:	27 maart 2012
Ontwerp:	21 mei 2012
Vaststelling:	-
Trefwoorden:	Bestemmingsplan, buitengebied, toevoeging ondergeschikte horeca, meninrichting Van Eijk
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 3
Beknopte inhoud:	Bij Stal Van Eijk, een paardendressuur- en meninrichting, gelegen aan de Heidedwarsstraat 1 te Schinveld, wordt ondergeschikte horeca middels onderhavig bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Ruimte | om *in* te leven

Inhoudsopgave pagina

1. INLEIDING **3**

2. PLANBESCHRIJVING **5**

3. BELEIDSASPECTEN **7**
3.1 Rijksbeleid 7
3.2 Provinciaal beleid 9
3.3 Gemeentelijk beleid 13

4. ONDERZOEKSASPECTEN **17**
4.1 Economische uitvoerbaarheid 17
4.2 Milieuaspecten 17
4.2.1 Bodem 17
4.2.2 Wegverkeerslawaai 17
4.2.3 Luchtkwaliteit 17
4.2.4 Externe veiligheid 18
4.2.5 Milieuzonering 20
4.3 Archeologie 21
4.4 Cultuurhistorie 21
4.5 Natuur 21
4.6 Verkeer 21
4.7 Leidingen en infrastructuur 22
4.8 Water 22
4.9 Luchtverkeer 22

5. JURIDISCHE VORMGEVING **23**
5.1 Toelichting op de verbeelding 23
5.2 Toelichting op de planregels 23

6. OVERLEG EN INSPRAAK **25**
6.1 Vooroverleg 25
6.2 Zienswijzenprocedure 26

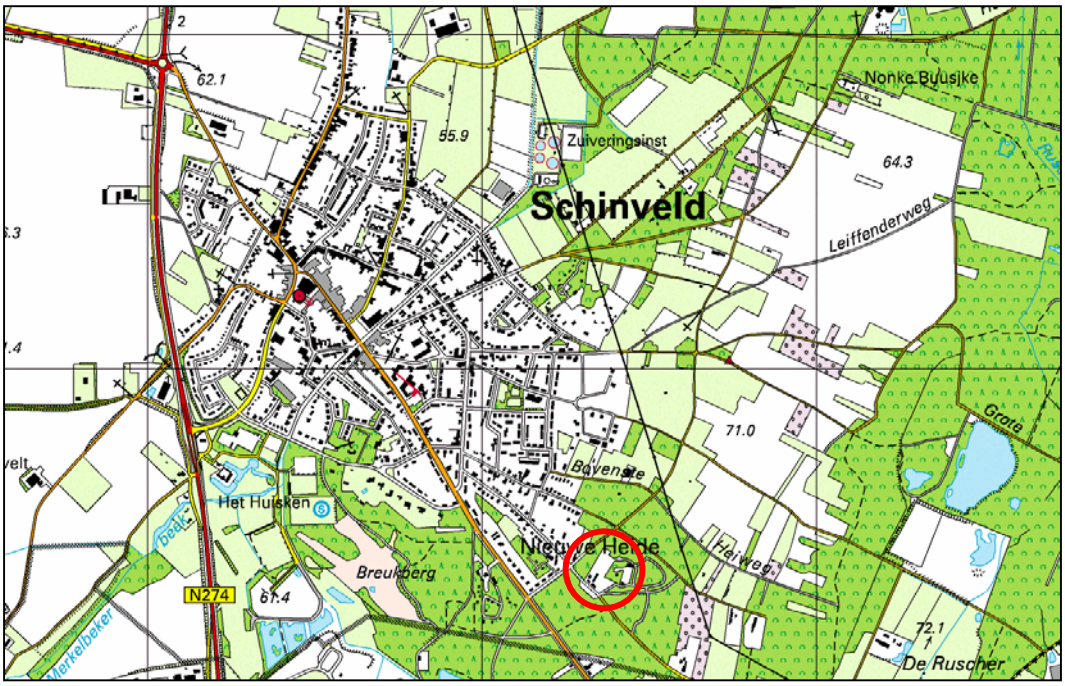
7. PROCEDURE **27**

Bijlage: Reactie waterschap

1. INLEIDING

Aan de Heidedwarsstraat 1 te Schinveld is Stal Van Eijk gelegen. In deze inrichting vindt africhting van paarden plaats voor de dressuur- en mensport. Tevens worden vanaf deze locatie huifkartochten door de omgeving georganiseerd. Conform het in 2006 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied" is de locatie voorzien van de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' met als doeleindenomschrijving: paardendressuur- en meninrichting, zonder stalling van paarden.

Het vigerende bestemmingsplan geeft geen eenduidig beeld of ondergeschikte horeca wel of niet is toegestaan ter plaatse. In het kader van huifkartochten en andere recreatieve arrangementen is ondergeschikte horeca wel wenselijk. Daarnaast willen de initiatiefnemers graag de horeca-activiteiten op kleine schaal uitbreiden.



Afbeelding 1. Ligging en omgeving plangebied

De stalling van paarden is inmiddels wel toegestaan. Dit was voorheen niet mogelijk in verband met de Ammoniakwet.

De gemeente Onderbanken heeft besloten het bestemmingsplan "Buitengebied" te herzien voor deze locatie zodat ondergeschikte horeca en stalling van paarden mogelijk wordt op deze locatie.

De herziening van het bestemmingsplan bestaat uit *de toelichting*, de *regels* en *de verbeelding*.
De *toelichting* heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het initiatief en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.
De *regels* bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en / of op te richten bouwwerken.
De *verbeelding* heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het bindende deel van het bestemmingsplan.

De toelichting is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 wordt het initiatief beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader beschreven. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de toetsing aan de milieu- en overige onderzoeksaspecten. Tenslotte komen in de hoofdstukken 5, 6 en 7 de planstukken, overleg en procedure aan de orde.

2. PLANBESCHRIJVING

Stal Van Eijk is gelegen aan de Heidedwarsstraat 1 te Schinveld. Ter plaatse vindt africhting van paarden plaats ten behoeve van de dressuur- en mensport. De unieke en fraaie ligging van de paardenhouderij in de Schinveldse bossen biedt het bedrijf een toeristisch-recreatief perspectief. Vanaf deze locatie worden daarom huifkartochten door de Schinveldse bossen georganiseerd. Deze tochten kunnen worden uitgebreid met bijvoorbeeld bosgolf en een picknick of met koffie en vlaai bij aanvang of een barbecue nadien.

Afbeelding 2. Luchtfoto Heidedwarsstraat 1 Schinveld

Binnen het bouwblok van de paardenhouderij bevinden zich de bedrijfswoning en meerdere gebouwen waarbinnen de bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd. Vanuit één van die gebouwen worden de huifkartochten georganiseerd. Dit gebouw is ingericht als ontvangstruimte waar koffie en thee met vlaai genuttigd kunnen worden.

Aan de voorzijde van dit gebouw is een terras aangelegd, zodat met lekker weer ook buiten koffie en thee genuttigd kunnen worden, alsook er gebarbecued kan worden. Het terras is in eerste instantie bedoeld voor mensen die met een huifkartocht meegaan, maar het is toegestaan om toevallige voorbijgangers (fietsers en

wandelaars) ook gebruik te laten maken van het terras. Het terras is bewust van de naastgelegen woning af gesitueerd zodat het huidige gebouw tussen die woning en het terras ligt. Op deze manier zorgt het gebouw voor afscherming van de kleinschalige horeca-activiteiten.

3. BELEIDSASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het rijksbeleid zal worden besproken aan de hand van de overkoepelende Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Voor het provinciaal beleid wordt gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006, eveneens een overkoepelend beleidsstuk. In het kader van het gemeentelijk beleid wordt ingegaan op het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" en de Structuurvisie Parkstad.

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte
Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.
De nieuwe Structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen zijn als volgt:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.

- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en Instandhouden
- Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
- Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving
- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor het plangebied geldt dat er geen nationale belangen uit de Structuurvisie in het geding zijn. Beschrijving van het effect op landschap, de milieukwaliteit en water is beschreven in hoofdstuk 4.

AMvB Ruimte
De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de AMvB als bijlage bij de SVIR gepubliceerd. Met uitzondering van enkele onderdelen is het Barro eind december 2011 in werking getreden. In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.
De onderwerpen in het Barro betreffen:
- Project Mainportontwikkeling Rotterdam
- Kustfundamenten
- Grote rivieren
- Waddenzee en waddengebied

- Defensie (met uitzondering van radar).

Het Barro geeft voor het plangebied geen nationale belangen aan.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006
Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld en in 2008 is het POL2006 geactualiseerd. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Vanaf 2001 zijn een 15-tal POL-aanvullingen vastgesteld. Deze zijn niet heroverwogen in het kader van POL2006 en nog onverkort van kracht. Het gaat ondermeer om het contourenbeleid en het EHS cq. POG-beleid.
Het POL2006 zelf kan eveneens beschouwd worden als de structuurvisie die op grond van de nieuwe ruimtelijke wetgeving (en mogelijk ook op grond van nieuwe milieu- en waterwetgeving) door provincies opgesteld moet worden. De laatste POL-actualisatie dateert van 2011.

Verstedelijking en steeds intensiever ruimtegebruik leggen een toenemend beslag op de open ruimte in het landelijk gebied en verminderen de diversiteit van landschap en groen. De provincie houdt daarom vast aan het zo compact mogelijk houden van de steden en kernen en een minstens gelijk blijvend aandeel van de stadsregio's in het totaal van woningen, werklocaties en arbeidsplaatsen. Over het algemeen wordt dus ingezet op het bundelen van de verstedelijking en economische activiteiten in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden. In Limburg is dat vertaald in de stadsregio's en de plattelandskernen. De plattelandskernen zijn voorzien van contouren. Het plangebied bevindt zich buiten de contour van Schinveld.

Aan het grondgebied van de provincie Limburg worden in het POL2006 verschillende perspectieven toegekend. Het visiegebied behoort tot perspectief 1 'Ecologische Hoofdstructuur (EHS)'.

Perspectief 1 omvat bestaande bos- en natuurgebieden, te ontwikkelen nieuwe natuur- en beheersgebieden, ecologisch water en beken met een specifiek ecologische functie (SEF-beken). Erbinnen liggen bijzondere natuurgebieden zoals Nationale Parken, Natuurbeschermingswetgebieden, waardevolle bossen en de gebieden die

zijn aangewezen (of aangemeld) als Vogel- en Habitatrichtlijngebied. Het gaat in alle gevallen om gebieden van nationale of Europese betekenis. De EHS maakt onderdeel uit van de Ruimtelijke hoofdstructuur volgens de Nota Ruimte. Binnen de EHS komen hier en daar op bestemmingsplanniveau andere bestemmingen en functies voor variërend van infrastructuur, landbouwgronden tot militaire terreinen, woningen en toeristische voorzieningen. In de POL-aanvulling EHS zijn gedetailleerdere kaarten opgenomen van perspectief 1 met daarbinnen onderscheiden de verschillende gebiedstypen.

Afbeelding 3. Uitsnede POL-kaart 'Perspectieven'

Toerisme is een belangrijke economische sector voor Limburg, van belang bovendien voor de kwaliteit en vitaliteit van het platteland en de instandhouding van cultureel erfgoed binnen Limburg. Die positie wil de provincie verder versterken, zodat de sector verder uit kan groeien tot vrijetijdseconomie. Daarvoor is nodig: vernieuwing, imago en ruimte.
De noodzakelijke dynamiek in deze sector wil de provincie onder andere stimuleren door het creëren van voldoende ontwikkelingsruimte, die samengaat met verbetering van de omgevingskwaliteit. De provincie nodigt ondernemers uit om haalbare plannen te ontwikkelen die inspelen op de toenemende vraag naar kwaliteit van verblijfs- en dagrecreatieve voorzieningen (comfort, ruimte) en tegelijkertijd bijdragen aan verbetering van de omgevingskwaliteit, zoals het realiseren van nieuwe

natuur, het oplossen van knelpunten binnen de ecologische hoofdstructuur (gebiedsgerichte saldobenadering) en landschapsbeheer.

Het provinciaal beleid, zoals verwoord in het POL2006, voorziet in het verschaffen van mogelijkheden van toeristisch-recreatieve initiatieven in het buitengebied. Het plangebied is echter gelegen in een gebied dat primair is bedoeld voor natuur en natuurontwikkeling (perspectief 1). Door de aanwijzing van het terrein als EHS zijn toeristisch-recreatieve initiatieven in feite ongewenst, maar niet onmogelijk. De locatie is namelijk al jaren bebouwd en als paardenhouderij in gebruik, is voor bedrijfsdoeleinden bestemd en het belangrijkste, de locatie betreft een bestaande locatie, waar alleen een ondergeschikte functie mogelijk wordt gemaakt. De ondergeschikte functie betekent dat er meer verkeer naar de locatie toekomt, dit is echter dusdanig beperkt dat deze toename geen consequenties heeft voor de omgeving. De kleinschalige horeca-activiteit heeft geen negatieve effecten voor de natuurlijke omgeving.

POL-herziening op onderdelen EHS
Op 14 oktober 2005 hebben Provinciale Staten de 'POL-herziening op onderdelen EHS' vastgesteld. Het vroegere POL kende naast de landelijk te realiseren Ecologische Hoofdstructuur ook het ruimere begrip Provinciale Ecologische Structuur (PES). De EHS-gebieden in Limburg maken daar deel van uit. Dat leidde in de praktijk tot onduidelijkheden over het gebruik van de juiste terminologie en bijbehorende beschermingsniveaus. De provincie heeft daarom voor die delen van de PES die geen EHS zijn, het begrip Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG) geïntroduceerd. De naam PES is hiermee verdwenen. De provincie Limburg zet naast de inspanningen om EHS-doelstellingen te realiseren, actief in op de realisatie van de POG, onder meer door programmering in gebiedsprogramma's en jaarplannen in het kader van het gebiedsgericht plattelandsbeleid.

Het beleid voor de EHS is gericht op het behoud, herstel en de ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied. De bescherming van de wezenlijke kenmerken en waarden vindt plaats door toepassing van een specifiek afwegingskader, het nee, tenzij regime.
Binnen de EHS zijn nieuwe plannen, projecten of handelingen niet toegestaan indien deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Alleen bij groot openbaar belang en het ontbreken van reële alternatieven zal per geval beoordeeld worden of het belang van de activiteit opweegt tegen het belang van de te beschermen waarden.

De activiteiten die ter plaatse van de EHS gaan plaatsvinden (en deels al plaatsvinden) hebben betrekking op kleinschalige horeca-activiteiten bij de huidige paardenhouderij. Deze kleinschalige activiteiten hebben geen nadelige effecten voor het

omliggende bosgebied. De ondergeschikte horeca brengt geen nadelige consequenties voor de waarden in de EHS teweeg.

POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering
Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten van de provincie Limburg de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Op 12 januari 2010 is daarnaast door Gedeputeerde Staten de Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering
De POL-aanvulling is een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en richt zich op een partiële herziening van het POL2006 op de volgende punten:

- provinciale belangen en rol m.b.t. verstedelijking (wonen, werken, infrastructuur, voorzieningen, landbouw, toerisme);
- actualisatie van teksten (op provinciale belangen) per POL-perspectief en POL-beleidsregio (Parkstad, Maasdal, Nationaal Landschap e.d.);
- nieuwbouwprojecten (wonen en werken) in en bij steden/stadsregio's alleen in samenhang met herstructurering van het bestaand stedelijke gebied;
- afgebakende speelruimte voor woningbouw als onderdeel van integrale gebiedsontwikkelingen in Noord- en Midden-Limburg, binnen randvoorwaarden van ondermeer de regionale woningbouwprogramma's;
- apart kwaliteitsmenu voor uitleggebieden bij plattelandskernen in Noord- en Midden-Limburg.

Over nieuwe activiteiten in het landelijk gebied, wordt in de POL-aanvulling aangegeven dat deze zoveel mogelijk geconcentreerd dienen te worden binnen de bestaande bebouwing van plattelandskernen. De plattelandskernen zijn daartoe voorzien van contouren. Als dat niet mogelijk of wenselijk is, gaat de voorkeur uit naar ontwikkeling aansluitend aan de plattelandskernen.

De horeca-activiteiten gaan plaatsvinden bij een paardenhouderij, gelegen buiten de contour van Schinveld. Bij ontwikkelingen in het buitengebied is in de meeste gevallen het Limburgs Kwaliteitsmenu aan de orde.

Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu
Doel van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is om de provincie, maar ook de gemeenten, een instrumentarium in handen te geven om noodzakelijke of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering van datzelfde buitengebied. Het LKM is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken, contour. Voor ontwikkelingen in bestaande bebouwing is het LKM niet van toepassing. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het (nieuwe) functies zijn die met bebouwing gepaard gaan en extra ruimtebeslag

leggen op het buitengebied. Het LKM komt voor uit de vroegere kwaliteitsverbeterende instrumenten zoals Ruimte voor Ruimte, BOM+ en VORm.
Op 12 januari 2010 hebben Gedeputeerde Staten de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

Het LKM is niet van toepassing op de functiewijziging van de bestaande gebouwen. Een tegenprestatie in het kader van het LKM is daarom niet benodigd.

POL-aanvulling Nationaal Landschap Zuid-Limburg
Met de POL-aanvulling Nationaal landschap Zuid-Limburg vindt de implementatie van het rijksbeleid met betrekking tot nationale landschappen plaats. Hiervoor wordt in deze POL-aanvulling een verdere uitwerking gegeven van de begrenzing en de kernkwaliteiten van het nationale landschap. Op 21 juni 2005 is door Gedeputeerde Staten deze POL-aanvulling vastgesteld.

De Nota Ruimte geeft als kernkwaliteiten voor het gebied aan:
- het reliëf;
- het groene karakter;
- de schaalcontrasten; van zeer open naar besloten.

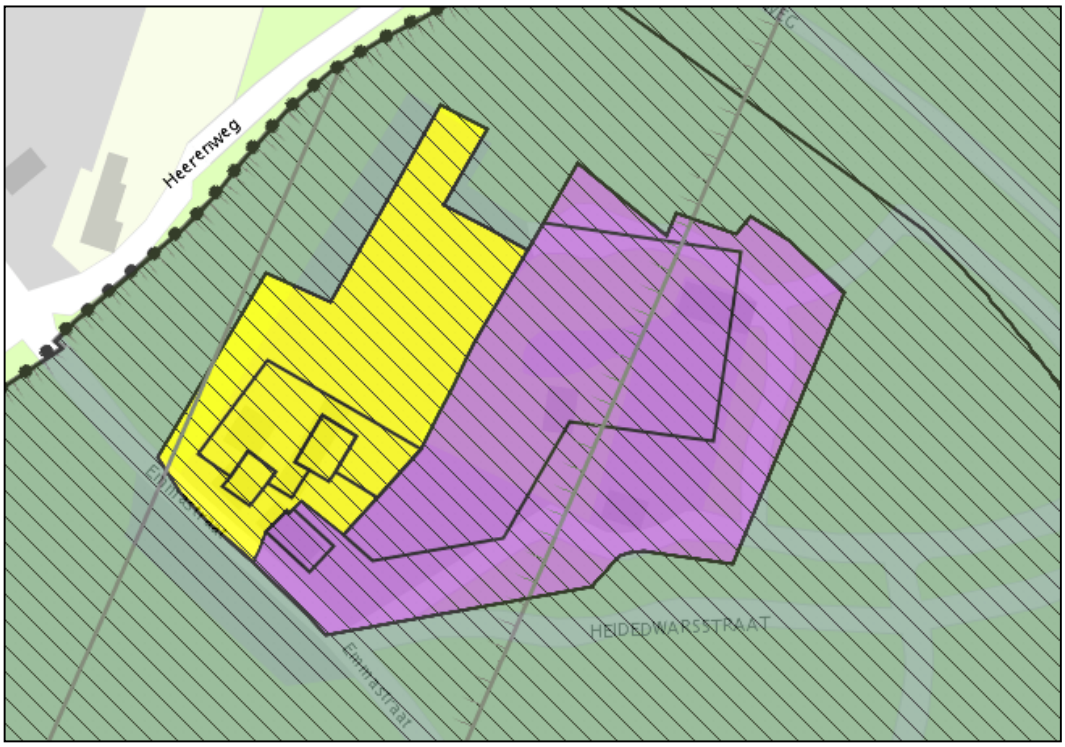
De provincie voegt daaraan – gezien de nadruk in het rijksbeleid op het belang van behoud van cultuurhistorie in nationale landschappen – toe:
- de kenmerkende en gebiedseigen cultuurhistorische elementen.

Deze aspecten worden door de kleinschalige horeca-activiteiten niet benadeeld. De toevoeging van ondergeschikte horeca is daarom niet van betekenis voor het Nationaal Landschap.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan "Buitengebied"
De gronden van het plangebied vallen binnen het planologisch-juridisch regime van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Onderbanken (vastgesteld door de gemeenteraad op 13 juli 2006 en goedgekeurd 13 maart 2007). Volgens het vigerende bestemmingsplan zijn de betreffende gronden bestemd als 'Bedrijfsdoeleinden' en zijn deze deels voorzien van een bouwvlak.

In de doeleindenomschrijving is opgenomen dat voor deze locatie een paardendressuur en meninrichting, zonder stalling van paarden, is toegestaan. Ondergeschikte horeca is ter plaatse niet expliciet toegestaan.



Afbeelding 4. Uitsnede plankaart vigerend bestemmingsplan

Intergemeentelijke Structuurvisie Parkstad Limburg 'Ruimte voor park & stad'
De gemeenten Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Onderbanken, Simpelveld en Voerendaal hebben besloten om de samenwerking in Parkstad Limburg te intensiveren. De missie van de regionale samenwerking is *het versterken van de economische structuur van Parkstad Limburg om een duurzaam economisch perspectief voor de inwoners van de regio te realiseren*, want vooralsnog blijft de regio in vergelijking met haar omgeving achter. De volgende indicatoren wijzen daarop: sociale problematiek, de hoge werkeloosheid, een te laag regionaal inkomen, wegtrekkende hoger opgeleide jongeren en een te langzame groei van startende ondernemingen. De structuurvisie is op 19 oktober 2009 vastgesteld.

De intensivering van de samenwerking richt zich op vier werkvelden: ruimte, economie, wonen en mobiliteit. De intergemeentelijke structuurvisie Parkstad Limburg is het regionale kader voor het thema ruimte en heeft tot doel het ruimtelijk faciliteren van de ontwikkeling van Parkstad Limburg. De structuurvisie biedt geen strak ingekaderd toekomstbeeld, maar schetst ontwikkelingskansen en biedt beheer- en sturingsinstrumenten. Het is een plan waarin de ruimtelijke ontwikkeling van de regio voor de komende 20 tot 30 jaar wordt geschetst.

Uit de structuurvisie blijkt dat toerisme en recreatie als belangrijk speerpunt wordt gezien als een verbetering van de economische gesteldheid. Tevens wordt door toe-

risme en recreatie het karakteristieke landschap bezoekbaar gemaakt (beleving verbeteren van het landschap). Vooral in het oostelijk deel van de regio (waaronder de gemeente Onderbanken), waar reeds veel natuurlijke elementen aanwezig zijn, o.a. de Schinveldse bossen, wordt ingezet op een versterking van toerisme en recreatie. Het toestaan van kleinschalige horeca-activeiten binnen het plangebied draagt bij aan een verdere ontwikkeling van de toeristisch-recreatieve mogelijkheden van de regio. Door deze ondergeschikte functie gaan tevens geen landschappelijke kwaliteiten verloren, maar wordt het karakteristieke landschap juist bezoekbaar gemaakt (huifkartochten).

4. ONDERZOEKSASPECTEN

Bij de toekenning van de ondergeschikte functie dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingrepen voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding, verkeer en economische uitvoerbaarheid. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

Het onderhavige bestemmingsplan behoudt mede de rechten zoals die in het vigerende bestemmingsplan reeds gelden. Voor de te behouden rechten van het bestemmingsplan behoeft dan ook geen onderzoek te worden uitgevoerd.

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Er is geen sprake van een bouwplan in de zin van de Grondexploitatiewet, waardoor de economische uitvoerbaarheid niet getoetst hoeft te worden voor de herziening van het bestemmingsplan.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem

Aangezien geen gronden worden geroerd, is het aspect bodem niet van toepassing op de herziening van het bestemmingsplan.

4.2.2 Wegverkeerslawaai

Ondergeschikte horeca is in de zin van de Wet geluidhinder geen geluidsgevoelige bestemming en een horecapand is geen geluidsgevoelig object. Een nader onderzoek naar de effecten van wegverkeerslawaai is dan ook niet benodigd.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm).

Het Besluit NIBM legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m^3 voor zowel fijn stof en NO_2.

Voor woningen en kantoren gelden de volgende getalsmatige grenzen:

	minimaal 1 ontsluitingsweg	minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000
Kantoren (maximaal)	100.000 m^2 bvo	200.000 m^2 bvo

De NIBM-grens voor kantoor- en woningbouwlocaties houdt in dat met de bouw tot maximaal 1.500 woningen of 100.000 m² aan kantoren, beneden het criterium van 3 % gebleven wordt. Horeca wordt niet expliciet genoemd. Vergeleken met 1.500 woningen of 100.000 m² kantoor neemt het verkeer in dit geval in veel mindere mate toe. Een plan met 1.500 woningen heeft minimaal 1.500 * 2 = 3.000 extra motorvoertuigbewegingen tot gevolg. Ondergeschikte horeca ter plaatse draagt daarom 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging, zodat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt.

4.2.4 Externe veiligheid

Door de provincie Limburg is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risicoveroorzakende bedrijven en objecten zijn aangegeven. In Onderbanken zijn twee risicoveroorzakende activiteiten aanwezig: het LPG tankstation aan de Echterbaan in Onderbanken en het vervoer van gevaarlijke stoffen over de provinciale wegen N274 en Kneijkuilerweg.

In het Bevi zijn voor LPG tankstations vaste, gestandaardiseerde veiligheidsafstanden gegeven. Deze afstanden zijn afhankelijk van de omzet van het station.
De onderstaande tabel geeft de grenswaarden zoals opgenomen in Bevi weer. Deze grenswaarden liggen vast in de Regeling externe veiligheid inrichting van 8 september 2005, behorende bij Bevi.

Type inrichting	Afstand (m) vanaf vulpunt	Afstand (m) vanaf ondergronds reservoir	Afstand (m) vanaf afleverzuil
Doorzet < 1500 m³/jaar	110	25	15
Doorzet < 1000 m³/jaar	45	25	15

Het tankstation aan de Echterbaan heeft een doorzet van minder dan 1000 m³ per jaar. De maximale plaatsgebonden risicocontour (10^{-6}-contour) bedraagt daardoor 45 m. De afstand van het plangebied tot het tankstation bedraagt circa 1.250 m. Het plaatsgebonden risico is daarom niet van toepassing. Het groepsrisico is gezien de afstand tot het tankstation en de kleinschaligheid van het initiatief niet van toepassing.

In de 'Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' wordt aangegeven dat binnen 200 meter van een weg waarover vervoer van gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden het groepsrisico betrokken moet worden. In dit geval kan vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvinden over de N274(aanvoerroute LPG) en de Kneijkuilerweg.
Volgens de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen 2003, vormt het plaatsgebonden risico op 53 wegvakken een aandachtspunt. De betreffende wegen in de gemeente Onderbanken worden niet nader genoemd bij de opsomming van deze wegvakken.
Daarnaast wordt is de provincie Limburg bezig met het opstellen van een basisnet vervoer gevaarlijke stoffen voor Limburg. Dit betekent dat bepaald moet worden of het verkrijgen van inzicht in deze gegevens noodzakelijk is voor het opstellen van het basisnet. Enkel wegen waarover bulktransport gevaarlijke stoffen plaatsvindt welke bij een ongeval een levensbedreigend effect kunnen hebben op grote afstand worden opgenomen in het basisnet. Uit de eerste gegevens blijkt dat het in kaart brengen van het vervoer gevaarlijke stoffen over de eerdergenoemde wegen niet noodzakelijk is voor het verzekeren van de veiligheid van kwetsbare objecten. Het transport van gevaarlijke stoffen over de N274 en Kneijkuilerweg is gering.
Voor wat betreft het groepsrisico wordt in de 'Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' aangegeven dat berekeningen uitwijzen dat er slechts verwaarloosbare invloed op het groepsrisico wordt uitgeoefend op afstanden van een route groter dan 200 meter. Daarnaast blijkt in de praktijk dat er op afstanden tussen 85 en 150 meter van een route over het algemeen bij ontwikkelingen geen sprake is van een significante toename van het groepsrisico, met uitsluiting van grootschalige projecten zoals bijvoorbeeld de realisatie van een stadion.
De afstand tot deze wegen bedraagt meer dan 1 km, waardoor deze geen effect hebben op het plaatsgebonden of groepsrisico ter plaatse.

4.2.5 Milieuzonering

Bij de paardenhouderij hoort een bedrijfswoning. Verder bevinden zich naast de paardenhouderij twee burgerwoningen op een afstand van 40 respectievelijk 60 meter. Op een afstand van circa 120 meter bevinden zich de eerste woningen van de kern van de kern Schinveld.

Er dient bekeken te worden of in de omgeving van het plangebied functies voorkomen die gehinderd kunnen worden door het mogelijk maken van ondergeschikte horeca ter plaatse.

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering 2009", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de indicatieve richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van de richtafstanden wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- het betreft gemiddeld moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten kunnen deze activiteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij de ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan mogelijk is. De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn. Het is aan te bevelen deze afwijkingen te benoemen en te motiveren.

De omgeving van de Heidedwarsstraat kenmerkt zich door een bosrijk en bebouwingsarm karakter. Ondergeschikte horeca is, zoals de naam al aangeeft, ondergeschikt aan de hoofdfunctie, in dit geval een paardenhouderij. De paardenhouderij heeft een bepaald effect voor milieugevoelige functies (woningen) in de directe omgeving. Op basis van de VNG-lijst bedraagt de grootste indicatieve afstand voor de functie "Fokken en houden van overige graasdieren - paardenfokkerij" (met mi-

lieucategorie 3.1) 50 meter voor geur. De indicatieve afstanden voor stof en geluid bedragen 30 meter.

De naastgelegen woning bevindt zich daarom in de milieucirkel van de paardenhouderij. De horeca-activiteiten zijn van een zodanige kleinschalige aard, dat deze wegvallen ten opzichte van de hoofdactiviteit. Ondergeschikte horeca is dan ook niet opgenomen in de VNG-lijst. Voor vergelijkbare functies geldt een maximale afstand van 10 meter (restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons, viskramen en dergelijke). Ondergeschikte horeca brengt echter niet zoveel milieuhinder teweeg als deze functies. De afstand tussen de naastgelegen woning en het vlak voor ondergeschikte horeca bedraagt daarnaast meer dan 10 meter. Tevens bevindt zich tussen het nieuwe terras en de naastgelegen woning een bestaand gebouw. Deze zal milieueffecten vanaf het terras afschermen.

De horeca-activiteiten dienen te voldoen aan het Activiteitenbesluit.

4.3 Archeologie

Aangezien geen gronden worden geroerd, is het aspect archeologie niet van toepassing op de herziening van het bestemmingsplan.

4.4 Cultuurhistorie

Met het mogelijk maken van ondergeschikte horeca gaan geen cultuurhistorische elementen verloren. Hierdoor is het aspect cultuurhistorie niet van toepassing op de herziening van het bestemmingsplan.

4.5 Natuur

Met het mogelijk maken van ondergeschikte horeca gaan geen natuurlijke elementen verloren. Hierdoor is het aspect natuur niet van toepassing op de herziening van het bestemmingsplan.

4.6 Verkeer

De ondergeschikte recreatieve functie betekent dat er meer verkeer naar de locatie toekomt, dit is echter dusdanig beperkt dat deze toename geen consequenties heeft voor de omgeving.

Parkeren vindt plaats op het eigen terrein.

4.7 Leidingen en infrastructuur

In het grondgebied van de gemeente Onderbanken bevinden zich geen grote gas- of olietransportleidingen, hierdoor zijn deze niet van toepassing op de herziening van het bestemmingsplan. Ook liggen er geen andere leidingen (zoals een hoogspanningsleiding) over het perceel.

4.8 Water

Aangezien nagenoeg toename van verhard oppervlak wordt bewerkstelligd, is het aspect water niet van toepassing op de herziening van het bestemmingsplan.

Het terras is de enige nieuwe vorm van verharding. Het hemelwater wat hierop valt zal afstromen naar de zeer ruime onbebouwde ruimte eromheen, alwaar het kan infiltreren.

4.9 Luchtverkeer

Net over de Duitse grens ligt de NAVO basis Geilenkirchen. Hier is o.a. een vliegveld aanwezig.

Het plangebied bevindt zich in de geluidscontour van het vliegveld. Voor buitenlandse vliegvelden, waarvan de invloedssfeer zich tot op Nederlands grondgebied uitstrekt, kent de Wet geluidhinder een aparte regeling. De zones waar beperkingen gelden voor geluidsgevoelige bestemmingen dienen te worden aangegeven. Op de verbeelding is de 'geluidzone – luchtvaartverkeer' opgenomen. Binnen deze geluidzone gelden beperkingen ten aanzien van de toelaatbaarheid van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen. Aangezien in onderhavig geval de niet-geluidsgevoelige bestemming in stand blijft en alleen een ondergeschikte functie wordt toegestaan, die tevens geen geluidsgevoelige bestemming betreft, is de geluidzone niet van toepassing op de ondergeschikte recreatieve activiteiten.

Tevens op de verbeelding aangegeven is de 'vrijwaringszone – straalpad'. Binnen deze vrijwaringszone is het niet toegestaan hoge bouwwerken op te richten. Hiervan is in onderhavig geval geen sprake.

5. JURIDISCHE VORMGEVING

Deze herziening is vervat in een verbeelding, planregels en toelichting.

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de opzet en het gebruik van de verbeelding en planregels.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2008 alsmede de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Als gevolg hiervan wordt in het bestemmingsplan niet meer gesproken over een plankaart, maar analoge of digitale verbeelding. Tevens is de benaming van de planvoorschriften gewijzigd in planregels en ontheffingen heten nu afwijkingen.

De regels voldoen tevens aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

5.1 Toelichting op de verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000, conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008).

De bestemming 'Bedrijf' met de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - paardendressuur- en meninrichting' en 'horeca' en de functieaanduidingen 'geluidzone – luchtvaartverkeer', 'milieuzone – Ecologische Hoofdstructuur' en 'vrijwaringszone – straalpad' zijn weergegeven, alsmede het bouwvlak. De bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' bestaat niet meer in het SVBP2008. In plaats daarvan wordt in onderhavige herziening aan het perceel de bestemming 'Bedrijf' gegeven met de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - paardendressuur- en meninrichting', 'horeca', 'geluidzone – luchtvaartverkeer', 'milieuzone – Ecologische Hoofdstructuur' en 'vrijwaringszone – straalpad'. De planologische mogelijkheden zijn uiteengezet in de planregels.

5.2 Toelichting op de planregels

Bij het opstellen van de planregels werd uitgegaan van de gemeentelijke standaard (moederplan "Buitengebied"), het rapport Standaard Vergelijkbare Bestemmings-Plannen 2008 (SVBP 2008) en de Wabo.

Er wordt een toelichting gegeven op welke wijze de regels zijn ingedeeld en de inhoud van de regels wordt verkort weergegeven.

Hoofdstuk 1: INLEIDENDE REGELS

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In artikel 1 is een aantal noodzakelijke begrips-bepalingen opgenomen welke worden gebruikt in de regels. In artikel 2 wordt uit-eengezet op welke wijze gemeten dient te worden.

Hoofdstuk 2: BESTEMMINGSREGELS

Dit hoofdstuk bestaat uit een beschrijving van de bestemming en geeft aan wat er wel en niet is toegestaan binnen een bestemming. De inhoud van de bestemming 'Bedrijf' is nagenoeg exact hetzelfde gebleven als de oorspronkelijke bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. Toegevoegd is echter dat ondergeschikte horeca is toegestaan ter plaatse.

Ook de gebiedsaanduidingen 'geluidzone – luchtvaartverkeer', 'milieuzone – Ecologische Hoofdstructuur' en 'vrijwaringszone – straalpad' zijn overgenomen, zoals reeds in het vigerende bestemmingsplan zijn opgenomen.

Hoofdstuk 3 en 4: ALGEMENE, SLOT- EN OVERGANGSREGELS

Deze hoofdstukken bevatten de bepalingen die op het hele plangebied betrekking hebben en Burgemeester en Wethouders de mogelijkheid bieden flexibiliteit in het plangebied te betrachten.

6. OVERLEG EN INSPRAAK

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

6.1 Vooroverleg

Het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan pleegt daarbij overleg met de besturen van de betrokken gemeenten en met die diensten van Provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of zijn belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht is van overeenkomstige toepassing.

Zoals blijkt uit paragraaf 3.1 worden geen Rijksbelangen geschaad met het toestaan van ondergeschikte horeca ter plaatse. Vooroverleg met de VROM Inspectie of andere Rijksinstanties is daarom niet benodigd.

Het voorontwerp bestemmingsplan is toegestuurd aan de Provincie Limburg. De provincie heeft d.d. 6 april 2012 per mail gereageerd:

- Beperk de aanduiding voor de horeca-activiteiten tot de oppervlakte van het gebouw en terras dat voor horeca gebruikt wordt.
- De locatie bevindt zich in de EHS. De EHS moet worden aangegeven op de verbeelding en in de regels.
- In de bedrijfsbestemming een wijzigingsbevoegdheid opnemen naar ‘Natuur’.

Deze opmerkingen zijn in het ontwerp bestemmingsplan verwerkt.

Het voorontwerp bestemmingsplan is toegestuurd aan het Waterschap Roer en Overmaas. Zij hebben aangegeven (zie bijlage) dat het plan geen of slechts zeer geringe invloed heeft op de waterhuishouding. Gezien de beperkte impact valt het plan onder de ondergrens waardoor het waterschap geen wateradvies verstrekt.

Daarnaast bevindt het plangebied zich niet in de nabijheid van een (ondergrondse) leiding of transportroute van gevaarlijke stoffen waardoor vooroverleg met Gasunie of een andere leidingbeheerder of de brandweer niet benodigd is.

6.2 Zienswijzenprocedure

PM

7. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- In het kader van het **vooroverleg** vindt toezending plaats aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage
Reactie waterschap

Waterschap
Roer en Overmaas

Kopie

BRO			
IN	14 MEI 2012		
NR	211X05401		
KO	PG		
KO			
OPM			
BIJL			AB

Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Onderbanken
Postbus 1090
6450 CB SCHINVELD

Sittard, 10 MEI 2012

uw kenmerk : -
uw brief van : 23 april 2012
ons kenmerk : 201203437

behandeld door : J. van Winkel
doorkiesnummer : 046-4205759
e-mail : j.vanwinkel@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
adviezen inzake ruimtelijke plannen

onderwerp:
ondergrens watertoets Buitengebied
Heidedwarsstraat 1, Schinveld

Geacht College,

Op 23 april 2012 heeft BRO Adviseurs een melding bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** ingediend ten behoeve van het plan Buitengebied Heidedwarsstraat 1 te Schinveld.

Naar verwachting heeft dit plan geen of slechts een zeer geringe invloed op de waterhuishouding. Het dagelijks bestuur van het waterschap heeft op 7 maart 2005 besloten om relatief kleine plannen die geen of nauwelijks invloed hebben op de waterhuishouding niet door het Watertoetsloket Roer en Overmaas te laten behandelen. Deze zogenoemde ondergrens voor de watertoets is ingesteld om onnodige bureaucratie te voorkomen.

Dit plan valt onder de hierboven genoemde ondergrens. Het watertoetsloket zal derhalve geen (pre)-wateradvies verstrekken. Wij spreken u aan op uw eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot het waterbeheer. Voor meer informatie over duurzaam stedelijk waterbeheer en het afkoppelen van hemelwater verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl, onder E-loket, Watertoetsloket.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw J. van Winkel. Een afschrift van deze brief is verstuurd aan de heer Gerards van BRO te Tegelen.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
telefoon 046-4205700 • fax 046-4205701
e-mail info@overmaas.nl • website www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658
btw-nummer NL 8123.61.155.B01

ISO 9001:2008 GECERTIFICEERD

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Tegelen | Hasselt
www.BRO.nl