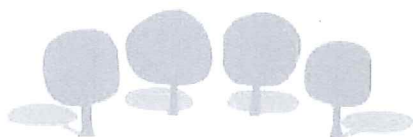
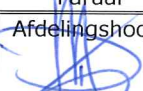
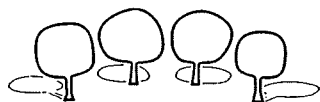


ADVIES VOOR B&W



GEMEENTE ONDERBANKEN

Afdeling	: WONEN	Openb./Niet openb:	OPB
Auteur	: SMEETS WILMA	Postreg.nr	: 2503
Sector	: WWW	Classificatienr	:
Portefeuille	: RUIMTE EN FINANCIEN		
Datum nota	: 5-6-2014		
Trefwoord	: ZORGPROJECT AN GEN INJ		
Onderwerp : Bestemmingsplanwijziging zorgproject An gen Inj, Broekweg, Schinveld.			
Voorstel Vaststellen van het wijzigingsplan voor het zorgproject An gen Inj, Broekweg te Schinveld.			
Notulen B&W ter kennisneming Raad		x Ja ☐ Nee	
Notulen B&W ter kennisneming Pers		x Ja ☐ Nee	
Paraaf			
Auteur 	Afdelingshoofd 	Sectorhoofd	
Besluit : 			
B en W d.d. 10 juni 2014			
	B	W	W
AKKOORD			
BESPREKEN			
V.K.A.			



Gemeente Onderbanken

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ONDERBANKEN

gezien het principeverzoek d.d. 6 februari 2013 van SMA Advies (de heer J. Smeets) namens de heer W.J.M. Meessen, Eindstraat 31 te Schinveld, voor medewerking aan de realisering van het zorgproject "An gen Inj" aan de Broekweg ongenummerd te Schinveld, kadastraal bekend als sectie D, nr. 50 te Schinveld;

overwegende dat wij bij brief d.d. 11 maart 2013 hebben ingestemd met de verdere uitwerking van het principeverzoek in de vorm van een bestemmingsplanwijziging ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat het landschapsplan ter voldoening aan de kwaliteitsverbeterende maatregelen is voorgelegd aan de Limburgse Kwaliteitscommissie en het plan is behandeld in de vergadering van 4 februari 2014. De commissie heeft een positief advies uitgebracht;

het zorgproject An gen Inj is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" op gronden met de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden" en dat deze bestemming het realiseren van het zorgproject niet toelaat;

dat volgens artikel 37, lid C van de planregels een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het realiseren van dagrecreatieve voorzieningen voor zover deze passen binnen het kader van de Nota "Economische en recreatieve-toeristische visie", mits wordt voldaan aan:

1. er moet een duidelijke ruimtelijke kwaliteitsverbetering tot stand gebracht worden, waarbij bebouwing en beplanting voldoen aan streekeigen kwaliteitseisen. Een daartoe strekkend inrichtingsplan dient beschikbaar te zijn;
2. genoemde ruimten en voorzieningen moeten passend zijn binnen de omgeving;
3. de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarden van de gronden en daarop aanwezige bebouwing mogen niet onevenredig worden aangetast;

dat een ontwerp wijzigingsplan zorgproject "An gen Inj" Schinveld is opgesteld, waarbij met vorengenoemde regels rekening is gehouden;

dat bij een wijziging is voorgeschreven dat de procedure gevolgd wordt die is vervat in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht, inhoudende dat het ontwerp voor een periode van zes weken ter visie wordt gelegd met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;

dat het ontwerpplan van 10 april 2014 tot en met 21 mei 2014 voor een ieder ter visie heeft gelegen en dat geen gebruik is gemaakt van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze;

dat de provincie het plan heeft beoordeeld aan de provinciale belangen en heeft aangegeven, dat geen aanleiding bestaat hieromtrent een zienswijze in te dienen;

dat met de aanvrager d.d. 2 juni 2014 een "Overeenkomst Limburgs Kwaliteitsmenu An gen Inj" is gesloten;

gelet op artikel 37, lid C van het bestemmingsplan "Buitengebied 2006", de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T E N:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" te wijzigen voor wat betreft de locatie Broekweg ongenummerd te Schinveld, kadastraal bekend als sectie D, nr. 50 Schinveld, in die zin dat aan een gedeelte van het perceel een passende bestemming "recreatie (dagbesteding)" wordt toegekend ten behoeve van het oprichten van een dagrecreatieve voorziening in de vorm van het zorgproject An gen Inj;
2. het wijzigingsplan "An gen Inj" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0881.BPAngenInj-ON01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen;
3. dat het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 2, onder c van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is, omdat de economische uitvoerbaarheid anderszins is geregeld.

Onderbanken, 10 juni 2014

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Onderbanken
algemeen directeur/ secretaris,

burgemeester,

F.C.W. Geraets

M.A.H. Clermonts-Aretz