



bureau **VERBEEK**
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

projectnummer: ON-301.001
datum: 2013-05-30
gewijzigd: 2013-09-30

ZORGPROJECT AN GEN INJ

landschapsplan



Inleiding



paardenweide en stallen
in de omgeving



bebouwingsrand
Schinveld

Schinveld



huidige locatie
zorg / dagopvang

De heer Meessen heeft plannen om ter plaatse van het perceel gelegen aan de Broekweg te Schinveld voorzieningen ten behoeve van een zorgproject voor ouderen, gehandicapten op te richten. De locatiekeuze komt voort uit een voorstel de huidige voorzieningen op het perceel verderop langs de Broekweg (nabij de bebouwingsrand van Schinveld) te verplaatsen naar het perceel bij de kruising Broekweg-Broekstraat-Leiffenderhofweg-Beemdenweg.

Dit landschapsplan gaat in op de landschappelijke inpassing van de voorzieningen. Als eerste komt de huidige situatie aan de orde. Vervolgens volgt een overzicht van de historische ontwikkeling, beleid en het programma van wensen. Daarna volgt de plankaart bij het landschapsplan. Tot slot volgt een beplantingsvoorstel.



bezoekerscentrum
Roode beek met
horecagelegenheid Food & Drinks

ZORGPROJECT AN GEN INJ

huidige locatie
zorg / dagopvang



huidige situatie



bomenrij van *Fraxinus excelsior* langs de Broekstraat met op de perceelsgrens (langs de Broekstraat en Broekweg) een haag van *Crataegus monogyna*



plangebied gezien vanaf kruising



zicht op plangebied vanaf parkeerplaats Knotwilg en Meidoorn op perceelsgrens

houtkant

huidig gebruik als hoogstamboomgaard en paardenweide



toegang perceel

ontwikkeling struweel vegetatie/ bos



parkeerplaats / start-rustpunt recreatieve routes in Roode Beekdal/Schinveldse bossen

toegang perceel

Populieren laan



Beekdal Roode Beek Schinveldse bossen

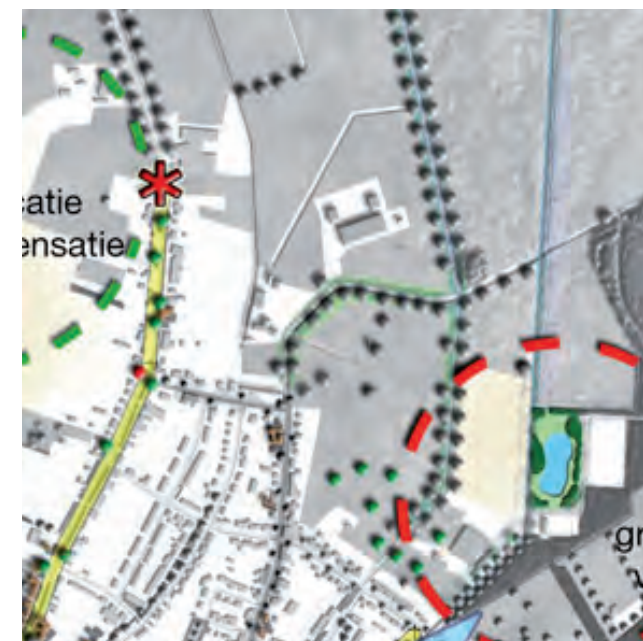
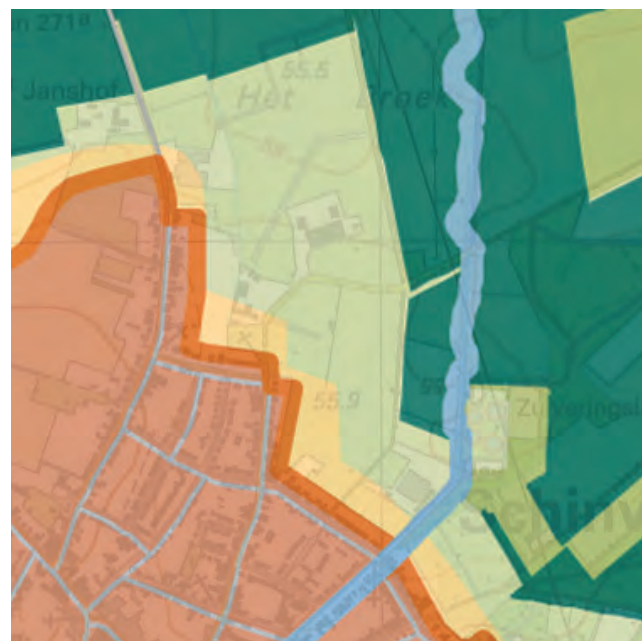
aan de zuid en west-zijde ontbreken hagen op de perceelsgrens



meidoornhaag met enkele knotwilgen langs de Broekweg op de achtergrond is solitaire Eik in het plangebied zichtbaar



historische ontwikkeling

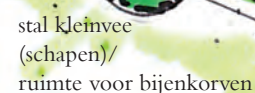
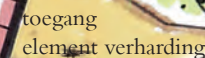
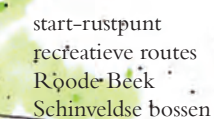
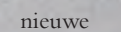
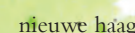
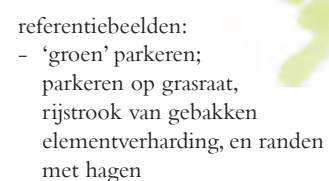
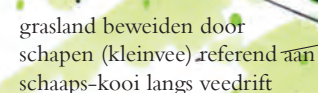
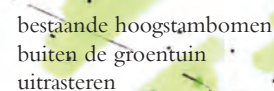
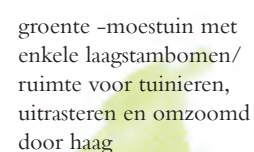
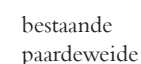


beleid



- verplaatsen van de voorzieningen tbv dagbesteding ouderen, en gehandicapten van locatie langs de Broekweg naar plangebied.
- behouden, in tact laten, aanwezige groenstructuur bestaande uit hoogstam-boomgaard, solitaire bomen en hagen
- ruimte voor nieuw gebouw 'zorgcentrum'
- ruimte voor terras nabij gebouw (kleinschalig, voor eigen gebruik)
- ca. 5 parkeerplaatsen op eigen terrein (groene inrichting)
- ruimte voor 'buiten' activiteiten, zoals tuinieren
- ruimte voor laagstamboomgaard, groente tuin
- mogelijk houden van kleinvee

programma van wensen



Code	Soort	Maat	Aantal	bijzonderheden
I	Crataegus monogyna, Eenstijlige meidoorn	100/125	x	5 stuks/m1
II	Carpinus betulus, Haagbeuk	100/125	x	5 stuks/m1
III	Laagstam fruit diverse soorten	100/125	x	1 stuks/m2
Alle nieuw aan te planten bomen voorzien van 2 boompalen met banden				
* voor bomen buiten de uitgerasterde parkeerplaats				

nieuwe aanplant hoogstamfruit
(indien mogelijk verplanten van
bestaande bomen) in verband met
nieuwe bebouwing en aanleg poel

nieuwe aanplant knotwilg in haag bij
de ingang van het perceel



I



II



III

- I referentiebeeld Meidoornhaag in
op de perceelsgrens
II referentiebeeld haagstructuur
Carpinus betulus nabij terras en
moestuin
III referentiebeeld laagstamfruitbomen



Landschapsplan
beplanting
Schaal 1:500 (A3)
zie maatsch



0 25m