

SMA-Advies
Echterstraat 180
6051 GC Maasbracht

Telefoon: 0475-485767
GSM: 06-46757459

E-mail: jphsmeets@xs4all.nl
joost@sma-advies.nl
Website: www.sma-advies.nl

Rabobank: 1052.95.787
BTW: NL.1563.01.374.B01
KVK: 12056349

Vooronderzoek NEN 5725

Broekweg (ong), Schinveld

Gemeente

Onderbanken

Projectnummer:	2013-005
Project:	Broekweg (ong), Schinveld Gemeente Onderbanken
Opdrachtgever:	dhr. W. Meessen
Versie:	concept
Datum:	22-12-2013

INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	3
1.1	Opdrachtverlening/ aanleiding onderzoek	3
1.2	Doel van het onderzoek	4
1.3	Beschrijving van de onderzoeklocatie	4
2.	Vooronderzoek	5
2.1.	Terreininspectie: historisch gebruik locatie	5
2.2	Huidig en toekomstig gebruik	6
2.3.	Onderzoek naar asbest in de bodem	7
2.4.	Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken	7
2.5.	Verleende omgevingsvergunningen	7
2.6.	Ondergrondse of bovengrondse tanks (Activiteitenbesluit)	8
2.7.	Grondwerkzaamheden	8
2.8	Geraadpleegde bronnen	8
3.	Geohydrologische en bodemkundige beschrijving	10
4.	Kabels en leidingen	11
6.	Hypothese	11
7.	Onderzoeksstrategie	12
8.	Conclusies en aanbevelingen	12

1. Inleiding

1.1 Opdrachtverlening/ aanleiding onderzoek

In opdracht van de heer W. Meessen, Eindstraat 31 te Schinveld, is ter plaatse van de Broekweg (ong) een Vooronderzoek (ingevolge de NEN 5725) uitgevoerd.

Adres onderzoeklocatie	Broekweg (ong)
Gemeente	Schinveld
Kadastrale gegevens	Sectie C , sectienummer 323
Eigenaar percelen	Dhr Meessen
X en Y coördinaten	X: 196,950 en Y: 331,850
Grootte onderzoeksterrein	Ca. 4485 m ²
Gebruik perceel	Landbouw (agrarisch met natuurlijke en landschappelijke waarden)

Aanleiding van het onderzoek is om een gebouw voor dagbesteding te realiseren voor ouderen e.a., ter plaatse van een perceel dat thans nog is bestemd voor agrarische doeleinden. Voor het beoogde gebruik zal de bestaande functie¹ omgevormd worden naar de gewenste bestemming (recreatie). Deze bestemmingswijziging maakt het noodzakelijk dat ter plaatse een onderzoek moet plaatsvinden om te bepalen of de aanwezige bodemkwaliteit geschikt is voor deze nieuwe functie. De gebruikswijziging houdt onder andere in dat ter plaatse mensen verblijven. Na overleg met de gemeente Onderbanken is bepaald dat het uitvoeren van een zogenaamd Vooronderzoek ingevolge de NEN 5725 (standaard) vooralsnog voldoende representatief is om inzicht te krijgen in de aanwezige bodemkwaliteit en of de bodem geschikt is beoogde functie.



Uitsnede luchtfoto en topografische kaart

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem-Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek". Daarnaast is het projectgebied ingevolge de NEN 5707 visueel onderzocht op eventuele (sporen van) aanwezigheid van asbest op of in de bodem.

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken zijn afwegingen gemaakt en is een hypothese opgesteld op basis waarvan uiteindelijk een bodem (en grondwater). Deze vormt het uitgangspunt voor het eventueel uit te voeren feitelijk bodemonderzoek (NEN 5740).

¹ Wijzigingsplan "Buitengebied 2006" is vastgesteld door de raad van de gemeente Onderbanken op 13 juli 2006 (NL.IMRO.08810000BPLBUI01000).

1.2 Doel van het onderzoek

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen voor het voorgenomen gebruik als recreatieve dagbesteding binnen een agrarische-recreatieve bestemming. Indien hiertoe geen aanwijzingen zijn, kan de onderzoeklocatie als "onverdacht" worden beschouwd waardoor een volledig verkennend bodemonderzoek conform de richtlijnen van de NEN5740 achterwege kan blijven.

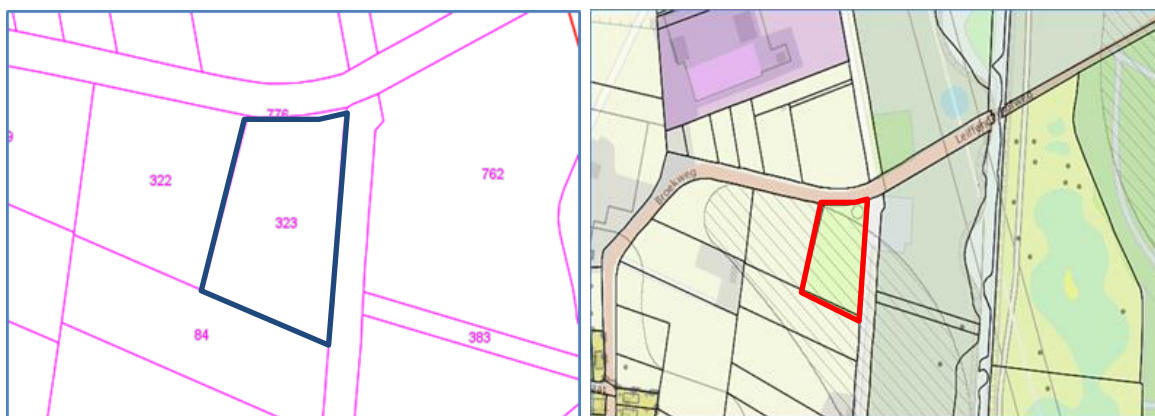
Doel van het Vooronderzoek is voorts om op basis van archiefonderzoek en degelijk veldwerk objectief vast te stellen of het aannemelijk is dat er daadwerkelijk sprake is van bodemverontreiniging. Tevens wordt vastgesteld of ter plaatse van de onderzoeklocatie sprake is, c.q. is geweest van activiteiten die bodembedreigend zijn of zijn geweest. Indien er reden is om bodemonderzoek uit te laten voeren, geeft het Vooronderzoek een gedegen en doelmatig plan voor het feitelijk bodemonderzoek en mogelijk uit te voeren grondwateronderzoek. Op basis van die informatie zal voor het uit te voeren feitelijk bodemonderzoek (NEN 5740) vervolgens een onderzoeksstrategie worden geformuleerd.

De verantwoordelijkheid voor de resultaten van dit onderzoek worden beperkt tot de op het moment van onderzoek beschikbare gegevens en de ten tijde van het veldwerk geconstateerde situatie. In het navolgende wordt ingegaan op de verzamelde gegevens. De rapportage wordt afgesloten met een conclusie en onderzoekshypothese.

SMA heeft geen binding met de opdrachtgever of de onderzoeklocatie. SMA pretendeert geen gebruiker of eigenaar te worden van de genoemde onderzoeklocatie.

1.3 Beschrijving van de onderzoeklocatie

Het plangebied ligt aan een kruising van Broekweg, Beemderweg en de Leiffenderhofweg. Op ca. 200 meter ten westen van het plan ligt de kernrand van het oostelijk deel van Schinveld. De onmiddellijke begrenzing van het plangebied aan de west en zuidzijde zijn met name akkerbouwpercelen. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door agrarische percelen. Aansluitend aan de oostzijde van het plangebied ligt de Broekweg die vervolgens grenst aan een natuurgebied (Heringsbosch) en de Schinveldse bossen die zich uitstrekken tot aan de grens met Duitsland.



Kadastrale situatie, sectie C, sectienummer 323.

De Broekweg (deels verhard en deels onverhard) ontsluit de kern Schinveld aan de oostzijde en het natuurgebied van het plan en het noord-oostelijk gelegen zweefvlieggebied. In de (directe) omgeving van het plangebied liggen geen woningen of bedrijven. Manege Mols ligt op ca. 130 meter noord-westelijk van het plan. Op iets grotere afstand ligt nog een agrarische bedrijf (Steinbush Geraerts). Op ca. 300 meter zuid-oostelijk van het plangebied ligt tenslotte een infocentrum (bezoekerscentrum) en visvijvers.

2. Vooronderzoek

2.1. Terreininspectie: historisch gebruik locatie

Volgens de Grote Historische Atlas van Nederland, "Zuid Nederland 1838-1857" en 1900-1950, (schaal 1:50.000), was de locatie, alsmede de omgeving ervan in gebruik als akkerbouw/landbouwgrond. De oorspronkelijke kern en bebouwing lag met name rond de Schoolstraat en Kloosterlaan. Van oudsher vond de landschappelijke inrichting op een organische wijze plaats, met de geomorfologie en bodemgesteldheid als natuurlijk uitgangspunt. Dit heeft gezorgd voor het ontstaan van een specifiek landschapstype: het agrarisch cultuurlandschap. De kruisingen van wegen, het nederzettingenpatroon en de functionele verdeling van grasland, akkerland, e.d. zijn bepalend geweest voor de kleinschalige landschappelijke structuur rond 1800. In latere jaren, tussen 1850 en 1950 zijn de oude kleigronden merendeels ontgraven, waardoor de eigenschappen van het agrarisch cultuurlandschap verloren zijn gegaan.

De onderzoeklocatie is volgens het toepasselijke bestemmingsplan² buitengebied Onderbanken, net zoals voorheen in gebruik als tuinbouwgrond/grasland. De onderzoeklocatie heeft voor zover bekend altijd al een agrarische bestemming gehad. Het onderzoeksperceel is onbebouwd en onverhard.

Voor zover bij de eigenaar en de gemeente Onderbanken bekend, heeft er op de onderzoeklocatie voorheen geen opslag plaatsgevonden van bodembedreigende stoffen of opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen³ dat er geen sprake is van ophogingen, dempingen of stortingen.

² Wijzigingsplan "Buitengebied 2006" is vastgesteld door de raad van de gemeente Onderbanken op 13 juli 2006 (NL.IMRO.08810000BPLBUI01000).

³ Zie paragraaf 3.1

2.2 Huidig en toekomstig gebruik

Het perceel (sectie c, nummer 323) waar de het onderzoek betrekking op heeft, is zoals aangegeven onbebouwd en onverhard. Het perceel is in gebruik als landbouwgrond/ grasland waar paarden zorgen voor natuurlijke begrazing. Op het perceel zijn een hele serie fruitbomen geplant.



Het bouwplan betreft het wijzigen van de huidige agrarische bestemming⁴ in een dag-recreatieve bestemming. Het plan bestaat uit het oprichten van een gebouw met een aantal voorzieningen voor het beoefenen van diverse (ambachtelijke) activiteiten voor dagbesteding zoals kaarten, koken, knutselen en niet machinale houtbewerking. Daarnaast is het de bedoeling om (op termijn) de activiteiten uit te bouwen met onder andere het houden van klein vee, fietsverhuur en het organiseren van huifkartochten. Ten behoeve van het beoefenen van dagrecreatie wordt een gebouw opgericht en zal een bouwblok worden ingericht.

⁴ Bestemmingsplan Buitengebied 2006 "Agrarisch gebied met landschappelijke of natuurlijke waarden.
" Wijzigingsplan "Buitengebied 2006" is vastgesteld door de raad van de gemeente Onderbanken op 13 juli 2006 (NL.IMRO.08810000BPLBUI01000).

Ten behoeve van het gewenste gebruik en uitoefening van de dagopvang vindt geen opslag plaats van gevaarlijke stoffen en zijn de beschreven dagrecreatieve activiteiten niet als bodembedreigend aan te merken.

Verder zal ten behoeve van ruimteverwarming geen boven- of ondergrondse opslag plaats vinden van huisbrandolie of andere brandbare vloeistoffen.

Het terrein zal voor een klein deel (ca 200 m²) worden bebouwd en verhard. Voor de parkeerbehoefte zal gebruik worden gemaakt van de in de directe omgeving van het pand gelegen parkeerplaats. Er zullen enkele parkeerplaatsen binnen het projectgebied worden ingericht.

Omdat de grondwaterstand gemiddeld hoog staat ten opzichte van het plaatselijke maaiveld, zal vrijkomende grond worden gebruikt om het gebouw ten opzichte van het bestaande maaiveld enigszins te verhogen.

2.3. Onderzoek naar asbest in de bodem

Asbest *op* de bodem wordt in het algemeen niet gezien als een verontreinigende stof. Asbest *in* de bodem is wel verontreinigend indien meer dan 20% (v/v) asbest in de bodem aanwezig is. In dat geval dient ingevolge de NEN 5897 (*monsternamen en analyse van asbest in bouw- en sloopafval en puingranulaat*) een onderzoek te worden uitgevoerd. In de andere gevallen kan de NEN 5707 (*inspectie -monsternamen en analyse van asbest in de bodem en partijen grond*) worden gehanteerd.

Tijdens de terreininspectie en het uitgevoerde veldwerk bleek dat *op* c.q. *in* de bovengrond géén sporen van de verdachte stof asbest in de bovengrond zijn aangetroffen. Op basis van de NEN 5707 kan worden aangenomen dat er geen asbest op de bodem aanwezig is en kan dienaangaande van een onverdachte locatie worden uitgegaan.

2.4. Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Ter plaatse van onderhavig onderzoeksgebied waar het gebouw voor dagopvang zal worden gerealiseerd, zijn in het verleden niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd. Gezien het feit dat het perceel al sinds vele tientallen jaren het gebruik/ bestemming kent zoals bovenstaand beschreven, is er ook niet eerder aanleiding geweest om ter plaatse een bodemonderzoek uit te voeren.

2.5. Eventueel verleende omgevingsvergunningen

Ter plaatse van onderhavig onderzoeksgebied waar het gebouw voor dagopvang zal worden gerealiseerd, zijn in het verleden niet eerder omgevingsvergunningen voor (bodembedreigende) activiteiten verleend. Ook nu geldt dat gezien het feitelijk gebruik daar ook geen noodzaak voor is geweest. In het kader van het toepasselijke bestemmingsplan zijn er geen vergunningen verleend voor het uitvoeren van een werk voor bijvoorbeeld ophoogwerkzaamheden, dempingen of andere vormen van vergravingen.

In het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient voor de aanstaande activiteiten mogelijk een aanvraag voor omgevingsvergunning te worden aangevraagd, (Bor bijlage 1 deel B en C, jo art 1.1. Wm). Zoals de activiteiten nu zijn voorzien zal het gaan om een inrichting maar zal een meldingsplicht niet nodig zijn (type A- Barim).

2.6. Ondergrondse of bovengrondse tanks (Aktiviteitenbesluit)

Uit de archiefgegevens van de gemeente Onderbanken en het uitgevoerde vooronderzoek blijkt niet dat ter plaatse van de onderzoeklocatie ondergrondse of bovengrondse tanks in gebruik zijn geweest voor de opslag van milieugevaarlijke stoffen zoals HBO, diesel of petroleum.

2.7. Grondwerkzaamheden

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de (onder)grond. Regionaal komen plaatselijk verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie onder meer brief 95/36199V van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995).

2.8 Geraadpleegde bronnen

De informatie over de onderzoeklocatie is gebaseerd op de bij de Onderbanken aanwezige en ter beschikking gestelde informatie van de huidige eigenaar en de in april/ mei 2013 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- bestaande bebouwing, verhardingen, kabels en leidingen.

Informatiebron	Omschreven bron Geraadpleegd?	Opmerkingen
Historisch gebruik van de locatie		
Eigenaar terreingebruiker	Ja	W. Meessen
Archief BWT gemeente	Ja	Mevr. R Bougie
Archief Hinderwet	Ja	Mevr. R Bougie
Archief Wet milieubeheer/ Wabo	Ja	Mevr. R Bougie
Archief BOOT/ Activiteitenbesluit	Ja	Mevr. R Bougie
Bezoek onderzoeklocatie	Ja	J. Smeets/ W Meessen
Luchtfoto	Ja	J. Smeets Google-maps
Historische kaart		Grote Historische Provincieatlas Limburg (795) 1837-2004, 1:25000/ www.watwaswaar.nl
Huidig gebruik locatie		
Eigenaar/ terreingebruiker	Ja	W. Meessen
Locatie-inspectie	Ja	J. Smeets april/ mei 2013
Huidig gebruik belendende percelen		
Eigenaar/ terreingebruiker	Ja	W. Meessen
Locatie-inspectie	Ja	J. Smeets april/ mei 2013
Toekomstig gebruik locatie		
Eigenaar/ terreingebruiker	Ja	W. Meessen
Calamiteiten/ eerdere bodemonderzoeken		
Eigenaar/ terreingebruiker	Ja	W. Meessen
Archief bodemonderzoeken	Ja	Mevr. R. Bougie
Verhardingen, kabels leidingen		
Eigenaar/ terreingebruiker	ja	W. Meessen
Locatie-inspectie	ja	J. Smeets april/ mei 2013
Regionale geohydrologische bodemopbouw		
Bodemkaart Nederland	ja	Bodem- en grondwaterkaart Nederland, west/ oost (68) 1991, 1:50.000
Grondwaterkaart Nederland	ja	Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 60 West, 1977
Geologische kaart Nederland	ja	Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 60 West, 1977
Archief bodemonderzoeken	ja	Mevr. R Bougie

3. Geohydrologische en bodemkundige beschrijving

De omgeving waarin het plangebied is gelegen maakt deel uit van rivierkleigronden. De rivierkleigronden zijn in het Holoceen vooral afgezet door de grotere beken (de Geleenbeek, de Roode Beek en de Worm). De gronden bestaan waarschijnlijk voor een groot deel uit verspoelde löss afkomstig uit de bovenstrooms gelegen lössgebieden in Zuid-Limburg en België. Het zijn betrekkelijk jonge gronden die voor een belangrijk deel vermoedelijk zijn afgezet in de Romeinse tijd of daarna. Bodemvorming heeft er (afgezien van ontkalking, homogenisatie en verbruining) in de bovenste 40 tot 80 cm niet plaatsgevonden.

Kenmerkend voor het rivierengebied in zuid- Midden- en Noord-Limburg zijn de terrassen die de Maas in het landschap heeft gevormd. Het plangebied is gelegen op een dalvlakteterras (4E9). Grote delen van het plangebied zijn in het verdere verleden plaatselijk afgegraven. (2M48: vlakte ontstaan door afgraving). De globale grondwaterstromingsrichting is noord-westelijk (richting rivier de Maas). Het freatisch vlak van het grondwater ligt gemiddeld ca. 50 cm onder het bestaande maaiveld.

De ondergrond ter hoogte van het onderzoeklocatie behoort oorspronkelijk tot de Ooivaaggronden (lichte zavel). Ter plaatse van de ontgravingen bestaat de bodem uit Eerdgronden (kalkloze gronden met grindinschakelingen). Het bodemprofiel van de eerste 3 tot 5 meter onder maaiveld bestaat daardoor oorspronkelijk uit een goed doorlatende deklaag die uit matig tot fijn zand / zandklei en grind bestaat (formatie van Kreftenheye). Daaronder bevindt zich het eerste watervoerende pakket betreffende de Formatie van Veghel tot ca. 20 meter die met name bestaat uit grof grind. Op deze fluviale formatie ligt de fijnzandige, matig tot goed doorlatende dekzandafzettingen met een dikte van ca. 2 meter. Het bovenste deel van deze complexe eenheid bestaat uit klei bestaat uit klei met bruinkoolinschakelingen. De scheidende laag tussen 100 en ca. 200 mtr – mv wordt gevormd door fijnzandige leem en klei.

Het onderzoeksgebied is tevens gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied ("Roerdalslenk" zone IV). Dat betekent dat op grond van de Provinciale omgevingsverordening Limburg (2010) ter behoud en kwalitatieve verbetering van het gebied aanvullende voorwaarden gelden. Volgens de kristallen waardenkaart uit het POL (2006-2011) is de gehele Roerdalslenk, waarin het plangebied is gelegen, een boringsvrije zone. Boringen beneden maaiveld zijn ter bescherming van de strategische grondwatervoorraad in principe verboden.

Het onderzoeksgebied is overigens niet gelegen binnen een grondwaterwingebied. De hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten van kaartbladen 52 - 57 Oost en 58 west (1974, 1978 en 1985).

4. Kabels en leidingen

Gezien de ligging van de onderzoeklocatie t.o.v. van andere bestemmingen is het niet direct aannemelijk dat in de directe omgeving van het onderzoeksgebied, dan wel ter plaatse van openbare ruimte aan de voorzijde van het gebouw, kabels en leidingen gelegen zijn. Eventueel kan vóór het verrichten van grondwerk een Klic-melding⁵ worden gedaan om vast te stellen of ter hoogte van het plangebied ondergronds kabels en/of leidingen gelegen zijn.

5. Terreininspectie

In april en mei 2013 is ter plaatse van het onderzoeksgebied een terreininspecties uitgevoerd. Deze was gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging. De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze in dit rapport zijn opgenomen. Op de onderzoeklocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.



Onderzoeklocatie richting kern Schinveld

6. Hypothese

Op grond van de in de (directe) omgeving uitgevoerde onderhavig vooronderzoek, kan als onderzoekshypothese worden gesteld dat ten aanzien van de bodem de onderzoeklocatie in principe onverdacht is. De basis voor deze veronderstelling vormt het gegeven dat de onderzoeklocatie nooit verhard of bebouwd is geweest, dat er geen bovengrondse of ondergrondse opslag heeft plaatsgevonden van bodembedreigende stoffen en dat het perceel al gedurende meerdere decennia in gebruik is als akkerbouwgrond/ weidegrond. Er zijn ook geen calamiteiten bekend en is in het verleden ook niet eerder aanleiding geweest om ter plaatse een onderzoek naar de bodemkwaliteit uit te voeren.

Op basis van de NEN 5707 kan ter plaatse worden gesteld dat er *geen* asbest op de bodem aanwezig is en kan dienaangaande van een onverdachte locatie kan worden uitgegaan.

⁵ Klic: Kabels en leidingen informatie centrum (Kadaster)

7. Onderzoeksstrategie

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een feitelijk bodemonderzoek (ingevolge de NEN 5740). Zoals beschreven, kan ter plaatse van de onderzoeklocatie worden uitgegaan van een onverdachte situatie, maar ook ter plaatse van de directe omgeving daarvan. Voorgesteld wordt om, indien alsnog een feitelijk bodemonderzoek nodig is, voor de boven- en ondergrond de strategie "onverdacht" te hanteren.

Bodemkwaliteitskaart 2010, gemeente Onderbanken

Op 27 juli 2010 is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Onderbanken de Bodemkwaliteitskaart, de Nota Bodembeheer en de op grond van het Besluit bodemkwaliteit verplichte Bodemfunctieklassenkaart vastgesteld. De nota, de kaart en bijlagen vormen een nieuw dan wel aanvullend toetsingskader hoe binnen de gemeente omgegaan wordt met (vrijkomende) grond (en baggerspecie) en welke (nieuwe) toepassingen aan grond binnen welke bestemmingen gegeven kunnen worden. De nota is bedoeld voor iedereen die te maken heeft met grondverzet en biedt een kader voor gebruik, beoordeling en de handhaving van het hergebruiksbeleid voor grond en baggerspecie.

Volgens de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Onderbanken moet de onderzoeklocatie minimaal voldoen aan de functie "wonen". Dat betekent dat eventueel aan te voeren grond (voor bijvoorbeeld de aan te leggen terp) minimaal moet voldoen aan deze kwaliteit (bijlage 1 Besluit bodemkwaliteit).

8. Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van de heer W. Meessen, Eindstraat 31 te Schinveld, heeft SMA Advies een Vooronderzoek ingevolge de NEN 5725 uitgevoerd.

Uit dat onderzoek blijkt dat er geen aanleiding is om aan te nemen dat ten gevolge van menselijk handelen, dan wel activiteiten in het verleden de bodem ter hoogte van het onderzoeksterrein verontreinigd is geraakt. De onderzoekslocatie is onbebouwd en onverhard. Geadviseerd wordt om bij een eventueel toekomstig uit te voeren feitelijk bodemonderzoek (NEN 5740) aandacht te besteden aan mogelijke verontreinigingen ten gevolge het gebruik van bestrijdingsmiddelen door het voormalig gebruik als akkerbouwperceel.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoeklocatie te verwachten. Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan om de voorgenomen bouwplannen ter plaatse van de onderzoeklocatie te realiseren. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740).