

Landschapsplan

*In het kader van het
Limburgs Kwaliteitsmenu*

Ten behoeve van:

- Aanleg bebouwing voor 'Zorgproject An Gen Inj'



**Zorgproject An Gen Inj
De heer W. Meessen
Eindstraat 31
6451AA Schinveld**

Mees31@hetnet.nl

Februari 2014

1. Landschapsplan en beplantingsplan

Dit landschapsplan geeft weer hoe de ondernemer in het kader van de rood voor groenregeling wil voldoen aan de eisen van het LKM. In het plan staan momenteel diverse landschapselementen welke hieronder worden toegelicht en daarnaast worden hieronder de nieuwe landschapselementen in het kader van de rood voor groen regeling verder uitgelegd.

A: Bestaande fruitgaard

De bestaande fruitgaard is aangelegd in 2004 en bestaat uit 40 fruitbomen. Het zijn alle inheemse soorten welke geplant worden om de soorten in Limburg te kunnen behouden. De soortensamenstelling bestaat uit 24 appelbomen, 8 perenbomen, 5 pruimenbomen, 2 kersenbomen en 1 walnootboom. de kosten in 2004 bedroegen €105,- per boom wat uitkomt op een totaal bedrag van €4200,-. In verband de zorg welke in de afgelopen 10 jaar heeft plaatsgevonden waarbij te denken valt aan inboet, snoeien en water geven tellen wij bovenop deze waarde nog 10% waardoor de waarde van de fruitgaard €4620,- bedraagt.

B: Bestaande meidoornhaag

Het perceel is aan twee zijden omheind met een meidoornhaag met een totale lengte van 150meter. De waarde van de haag bedroeg bij de aanleg in 2004 een bedrag van €5,- per meter wat uitkomt op een totaal bedrag van €750,-. In verband met de zorg die wij al 10 jaar aan deze haag hebben gegeven tellen wij bovenop die waarde nog 10% waardoor de totale waarde €825,- bedraagt.

C: Bestaande knotwilgen

De knotwilgen zijn eveneens aangeplant in 2004, de kosten bedroegen destijds €90,- per stuk. In totaal zijn er 11 knotwilgen aangeplant wat een totaal van €990,- oplevert. Ook hierbij wordt gezien de inboet welke door de jaren heen heeft moeten plaatsvinden alsook de zorg 10% bij opgeteld waardoor een waarde ontstaat van €1089,-

D: Overige bestaande beplanting

In het plan staan daarnaast een 3-tal solitaires te weten een zomereik, een meidoorn en een knotwilg met een gemiddelde stamomtrek van 87cm. Vooral de zomereik vertegenwoordigt op deze locatie een verbindende functie tussen de diverse contrasten waardoor de zomereik een aanzienlijke waarde heeft voor het gebied. De waarde van de zomereik wordt hierdoor gezet op €450,-. De knotwilg en de meidoorn hebben een mindere waarde waardoor we voor beide de aanplantkosten berekenen welke liggen op respectievelijk €85,- voor de meidoorn en €90,- voor de knotwilg ongeacht de leeftijd. Gezien de zorg welke jaarlijks gedurende een periode langer als 10 jaar voor deze 3 bomen nodig is geweest komt er 15% bovenop de aanplantwaarde te liggen waardoor de gezamenlijke waarde van de overige beplanting uitkomt op €687,50.

E: Huidige Fauna

Naast de flora op dit perceel is er bij de aanplant in 2004 extra aandacht geschonken aan de fauna in dit gebied. In de aanliggende omgeving waren nergens broedplaatsen voor de vele vogelsoorten in het mooie gebied. Vanuit de ondernemer zijn er destijds 14 vogelhuisjes opgehangen en is er een uilenkast/ valkenkast geplaatst waar diverse vogels heden ten dage gebruik van maken. Gezien het

feit de fauna ook van zeer groot belang is bij de aanleg van diverse gebouwen nemen wij ook deze mee in de waardebeoordeling. Het plaatsen van een valkenkast zoals op het bewuste perceel kost €150,-. De nestkastjes hebben een waarde van €15,- per stuk. De waardebeoordeling van het behoud van de fauna in dit perceel komt hiermee op €360,-

F: Aanplant haagbeuk (Carpinus betulus)

Om een afrastering van de moestuin en het weiland voor het kleinvee op een landschappelijk vriendelijke wijze uit te voeren is een haagbeukenhaag wenselijk. Met 5 stuks per meter op een totale lengte van 145 meter en maat 60-80 wordt er met 2x per jaar knippen een mooie omkadering gecreëerd met een hoogte van 1.25 meter. De aanlegkosten bedragen €6.60 per meter wat op een totale waarde van €957,- uitkomt.

G: Aanplant eenstijlige meidoorn

Momenteel is het perceel aan twee zijden omheind met meidoornhaag, bij de nieuwe aanleg worden ook de beide andere zijden aangeplant. Met 5 stuks per meter en maat 60-80 wordt er met 2 keer knippen een omheining gecreëerd met een hoogte van 1.25 meter. De aanlegkosten hiervoor bedragen €6.50 per meter. De totale lengte van de nieuwe aanplant bedraagt 175 meter wat neerkomt op een totale waarde van €1137,50.

H: Aanplant laagstam fruitbomen

In het projectgebied zullen tevens enkele rijen laagstam fruitbomen geplant worden. Het zal hier gaan om minimaal 15 nieuwe bomen. De waarde van deze bomen komt in totaal neer op €600,-.

I: Aanplant nieuwe bomen

Gezien het feit het projectgebied te vol wordt is door de ondernemer gekozen om langs de 2 zijden welke nog niet aangeplant zijn met meidoornhaag net zoals aan de andere zijden om de 9 meter een knotwilg te planten. De knotwilg past in het beeld wat het huidige perceel uitstraalt en vertegenwoordigt een waarde van €95,- per stuk. Dit komt voor het perceel neer op 18 knotwilgen met een gezamenlijke waarde van €1710,-.

9. Conclusie

Het landschapsplan en beplantingsplan met de beheerbeschrijving draagt bij aan de kwaliteitsimpuls van het project in zijn omgeving. Hiermee kan de ondernemer zijn plek tot een nog aantrekkelijker geheel maken en een visitekaartje vormen voor zowel het bedrijf als voor de omgeving. De ondernemer loopt daarnaast met zijn perceel voorop in het beeld wat de gemeente wil creëren in het buitengebied. Enkele honderden meters verderop is de gemeente momenteel bezig met de Schinveldse es, in dit gebied worden nu de hagen en bomen geplant op de wijze zoals de ondernemer zijn perceel al enkele jaren heeft uitzien. Onderstaand schema laat zien dat alle punten samen ervoor zorgen dat de ondernemer voldoet aan de eisen van het LKM:

Bestaande fruitgaard	€ 4.620,00
Bestaande meidoornhaag	€ 825,00
Bestaande knotwilgen	€ 1.089,00
Bestaande overige beplanting	€ 687,50
Huidige fauna	€ 360,00
Aanplant haagbeuk	€ 957,00
Aanplant eenstijlige meidoorn	€ 1.137,50
Aanplant laagstam fruitbomen	€ 600,00
Aanplant nieuwe bomen	€ 1.710,00
Totaal:	€ 11.986,00

Hiermee wordt invulling gegeven aan de gevraagde tegenprestatie (totaal ruim €11.000,-) vanuit het LKM, wat mooi aansluit op het bestaand groen en mooi past binnen de visie van het project.

februari 2014