

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. UV/2014032

BURGEMEESTER en WETHOUDERS der GEMEENTE ONDERBANKEN

GEZIEN de op 11 december 2014 ontvangen aanvraag voor een omgevingsvergunning (ge-registreerd onder nummer UV/2014032) van R.J.A. Smeets, Emmastraat 33, 6451 GT Schin-veld voor het bouwen van een paardenstalletje op het perceel Heerenweg/Munsterweg te Schinveld.

OVERWEGENDE DAT

De omgevingsaanvraag de volgende activiteiten omvat:

1. Activiteit Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a);
2. Activiteit Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 c);

Beide activiteiten ten behoeve van het oprichten van een paardenstalletje.

Ten aanzien van de activiteit bouwen

- de aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 van de Wet algeme-ne bepalingen omgevingsrecht;
- het bouwen voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften, voor zover deze betrekking hebben op de constructieve veiligheid;
- het bouwen voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Onderbanken;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk voldoet aan inrichtingsvoorstel 4, zoals dit bij advies van 6 februari 2014 door de Stichting Ruimtelijke Kwaliteit akkoord is bevon-den;
- het bouwwerk inmiddels is gelegen in een welstandsvrij gebied;
- voor het bouwen geen omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub f van de Wabo of artikel 2.2, lid 1, sub b van de Wabo is vereist,
- voor het bouwen een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c is vereist, omdat het niet voldoet aan de bij of krachtens het bestemmingsplan Buitenge-bied behorende voorschriften;

Ten aanzien van de activiteit strijdig handelen met regels van ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

- het perceel ten tijde van de aanvraag was gelegen in het vastgestelde bestemmingsplan "Schinveldse Es", maar dat dit plan bij uitspraak van 28 januari 2015 door de afdeling Be-stuursrechtspraak van de Raad van State is vernietigd;
- door de uitspraak het perceel derhalve wederom is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" op de gronden met de bestemming "agrarisch gebied met natuur-lijke en/of landschappelijke waarden";
- gronden met deze bestemming zijn bestemd voor:
 - a. dynamisch agrarisch gebruik;
 - b. bestrijding en voorkoming van bodemerosie en wateroverlast;
 - c. instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschap-pelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
 - d. bescherming van aangrenzen natuurgebied, de zogenaamde buffering;
 - e. ontsluiting van de afzonderlijke percelen;
 - f. recreatief medegebruik.
- op gronden met deze bestemming niet mag worden gebouwd;
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo medewerking aan een plan kan worden verleend, mits dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM)

- in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) module 6.13 "Overige (gebouwde) functies" van toepassing is en dat op basis van deze module via maatwerk aansluiting kan worden verkregen bij de module 6.5 "Gebiedseigen recreatie en toerisme";
- de Kwaliteitscommissie Limburg bij brief van 22 oktober 2014 advies heeft uitgebracht en positief heeft geadviseerd over het plan;
- naar aanleiding van het advies van de Kwaliteitscommissie Limburg aan deze vergunning voorschriften worden verbonden ten aanzien van het plaatsen van drie zomereiken;

Ruimtelijke Onderbouwing

- door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu bv een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld (rapport M140059.006/PSO, d.d. 24 februari 2015);
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de voorgenomen activiteit past binnen de landelijke, provinciale en gemeentelijke beleidskaders en dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- alle relevante milieu- en omgevingsaspecten zijn onderzocht en geen belemmering vormen voor de afwijking van het bestemmingsplan;
- de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende bijlagen integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit en op deze plaats verder naar de inhoud van deze documenten wordt verwezen;

Planologische afwijking

- gelet op bovenstaande overwegingen geen planologische bezwaren bestaan tegen het verlenen van een omgevingsvergunning;
- de gemeenteraad in de vergadering van 30 april 2015 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft gegeven;

GELET op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

ZIJN VOORNEMENS TE BESLUITEN:

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Activiteit Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a);
2. Activiteit Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c)

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het oprichten van een paardenstalletje op het perceel kadastraal bekend Schinveld, sectie D, nummer 515, gelegen aan de Heerenweg/Munsterweg te Schinveld.

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze zijn onder dit besluit opgenomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaald in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure).

Het ontwerpbesluit kan tijdens de periode van terinzagelegging worden ingezien in het gemeentehuis, Kloosterlaan 7 te Schinveld, kamer 0.21 en wel elke werkdag van 09.00–12.30 uur en op maandag van 14.00–17.00 uur.

Tegen het ontwerpbesluit kan door een ieder naar keuze een schriftelijke of mondeling

zienswijze worden ingediend gedurende de termijn van tervisielegging. Een schriftelijke zienswijze kan worden gezonden aan het College van burgemeester en wethouders, Postbus 1090, 6450 CB te Schinveld.

Voor het indienen van een mondeling zienswijze kan contact worden opgenomen met de behandelend ambtenaar, mevrouw W. Smeets, tel. 045-5278750.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van het ontwerpbesluit:

- Een gewaarmerkt aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 11 december 2014;
- Een gewaarmerkte tekening blad S01 d.d. 10 april 2014;
- Een gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing "paardenstalletje Schinveldse Es" van Aelmans Ruimte, –Omgeving & Milieu bv d.d. 24 februari 2015 (rapport M140059.006/PSO);
- De ontwerpverklaring van geen bedenkingen d.d. 30 april 2015.

Schinveld, 3 juni 2015

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Onderbanken,
namens dezen,
hoofd van de afdeling Wonen,

D.R.C. Metsemakers

VOORSCHRIFTEN behorende bij de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

- De vergunninghouder is verplicht om binnen 12 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning drie eikenbomen (*Quercus robur*) aan te planten met een stamomtrek van 20–25 cm op de locatie als vastgelegd in het landschappelijk inpassingsplan "Inpassing Schinveldse Es" d.d. 18 augustus 2014 en aangepast op 24 februari 2015 met kenmerk 066–00 alg/M140059.
- De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat niet aangeslagen beplanting steeds binnen een jaar na aanplant wordt vervangen.
- De vergunninghouder is verplicht de met toezicht belaste ambtenaar toe te laten tot de locatie zulks ter controle van de activiteiten.
- De vergunninghouder is verplicht de schade, die hij door het gebruik van de vergunning aan gemeente-eigendommen toebrengt te vergoeden en voorts de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen, dat de gemeente dan wel derden tengevolge van het gebruik van de vergunning, schade lijden.
- Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, die zijn genoemd in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Indien de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder, dient de aanvrager of de vergunninghouder dat tenminste een maand tevoren aan de burgemeester en wethouders te melden onder vermelding van de gegevens als bedoeld in artikel 4.8 van het Besluit omgevingsrecht

Gemeente Onderbanken

De **raad** van de **gemeente Onderbanken**;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17-03-2015 (gemeentebblad 2015/11);

Gelet op de bepalingen van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht;

B e s l u i t:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te geven voor het oprichten van een paardenstal op het perceel D 515, hoek Heerenweg/Munsterweg te Schinveld;
2. dit besluit als ontwerp in de procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning in te brengen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het perceel D 515, hoek Heerenweg/Munsterweg te Schinveld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van d.d. 30-4-2015

De raad voornoemd,

de griffier,

Mr. M.M.G.M. Richter.

de voorzitter,

O.M.T. Wolfs.