



GEMEENTE ONDERBANKEN

Afkeurd

Onderwerp: Projectbesluit Amstenraderweg 34 te Merkelbeek

Gemeentebladnummer	: 2010/71	Behandelend ambtenaar	: SMEETS WILMA
Agendapunt	:	Portefeuille	: FINANCIEN, RUIMT ORD., SOZA
Registratienummer	: 4072	Raadsvergadering	: 16 december 2010
Commissie	: WEW	Programma	: Vitale leefomgeving

Datum college voorstel : 9 november 2010

AAN DE GEMEENTERAAD,

Voorstel

Nemen van een projectbesluit voor het perceel Amstenraderweg 34 te Merkelbeek.

Inleiding

Door de heer E. Bresser, Windmolenweg 5, 6447 EE te Merkelbeek is d.d. 24 april 2009, ontvangen 28 april 2009 een verzoek ingediend voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Amstenraderweg 34 te Merkelbeek, kadastraal bekend als gemeente Merkelbeek, sectie C, nrs. 1528 en 1529.

Het verzoek is ingediend om de bedrijfsbestemming (voorheen confectieatelier Bredo) om te zetten in een woonbestemming ten behoeve van de oprichting van een vrijstaande woning. De bedrijfshal is in 2009 gesloopt, zodat het niet meer mogelijk is de bedrijfsfunctie uit te oefenen.

Doelstelling en beleidskader

In onze vergadering van 26 mei 2009 hebben wij besloten aan het verzoek van Bresser medewerking te verlenen door het nemen van een *zgn. projectbesluit* als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inmiddels zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd, is een ontwerpprojectbesluit opgesteld en heeft dit plan ter visie gelegen. Aangezien het een raadsbevoegdheid betreft, dient het nemen van het projectbesluit voor besluitvorming aan uw raad te worden voorgedragen.

Argumenten

1. het ontwerp heeft ter visie gelegen;

Het ontwerpprojectbesluit is gepubliceerd in het Onderbankenjournaal en de Staatscourant van

1 september 2010 en heeft met ingang van 2 september 2010 voor een periode van 6 weken ter visie gelegen, derhalve t/m 13 oktober 2010. De raad dient binnen 12 weken een besluit te nemen, derhalve voor 5 januari 2011. Dat houdt in, dat besluitvorming uiterlijk kan plaatsvinden in de raadsvergadering van 16 december 2010.

2. er zijn geen zienswijzen ingediend;

Op het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

Gemeente Onderbanken

De provincie heeft bij brief d.d. 18 oktober 2010 aangegeven, dat zij geen aanleiding ziet tot het indienen van een zienswijze.

3. er is een contingent beschikbaar in het Woningbouwprogramma 2006-2010;

In het Woningbouwprogramma 2006-2010 is het benodigde contingent voor de Amstenraderweg Merkelbeek gereserveerd voor het bouwen van een woning in ruil voor het opgeven van de bedrijfsbestemming.

4. de planvoorschriften van de bestemming "woondoeleinden" zijn van toepassing;

Voor de realisering van een woning worden de voorschriften van de bestemming "woondoeleinden" uit het bestemmingsplan "Woonkernen" van toepassing verklaard.

Kanttekeningen en risico's

nvt

Uitvoering

Besluitvorming publiceren in het Onderbankenjournaal en de Staatscourant.

Tevens het definitieve projectbesluit plaatsen op de landelijke website "ruimtelijke plannen".

Evaluatie

Projectbesluit te zijner tijd opnemen in het nieuwe bestemmingsplan Woonkernen.

Middelen

financiële middelen

De kosten voor het opstellen van een projectbesluit en de bijbehorende vereisten van DURP (digitaal en uitwisselbaarheid van ruimtelijke plannen) bedragen ongeveer € 3.000.

personele middelen

Reguliere taken

Schinveld, 9 november 2010

Burgemeester en wethouders van Onderbanken,

M.A.H. Clermonts-Aretz
burgemeester

F.C.W. Geraets
secretaris/algemeen directeur

Bijlage(n) : raadsbesluit

Ter inzage : Projectbesluit Amstenraderweg te Merkelbeek

Tevens digitaal te raadplegen op: [www.onderbanken.nl/actueel/bestemmingsplannen/Amstenraderweg 34 Merkelbeek](http://www.onderbanken.nl/actueel/bestemmingsplannen/Amstenraderweg%2034%20Merkelbeek)

PROJECTBESLUIT

De gemeenteraad van de gemeente Onderbanken;

Gezien de aanvraag van de heer E. Bresser, Windmolenweg 5, 6447 EE te Merkelbeek d.d. 24 april 2009, ontvangen 28 april 2009, een projectbesluit te nemen voor het oprichten van een woning op het perceel Amstenraderweg 34 te Merkelbeek, kadastraal bekend als gemeente Merkelbeek, sectie C, nrs. 1528 en 1529;

Overwegende:

dat het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Woonkernen" en ter plaatse de bestemmingen "bedrijfsdoeleinden" en "agrarisch gebied" gelden;

dat het verzoek voor de bouw van een woning in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan, omdat bij de bedrijfsbestemming maximaal 1 bedrijfswoning is toegestaan en deze woning reeds aanwezig is op het adres Amstenraderweg 32 te Merkelbeek;

dat op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad ten behoeve van de verwezenlijking van een project een projectbesluit kan nemen, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld door CSO Adviesbureau d.d. 5 juli 2010 (projectcode 09B267), waarin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten inclusief een verkennend bodemonderzoek en een akoestisch onderzoek;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen realisatie van een woning ruimtelijk aanvaardbaar is en daartegen geen belemmeringen bestaan;

dat het ontwerp van het projectbesluit en de daarbij behorende stukken zijn bekend gemaakt in het Onderbankenjournaal en de Staatscourant d.d. 1 september 2010 en overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 2 september 2010 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

dat tegen het ontwerpprojectbesluit geen zienswijzen zijn ingekomen;

Gemeente Onderbanken

dat voor het oprichten van een woning de voorschriften met betrekking tot de bestemming "artikel 4. woondoeleinden" van het bestemmingsplan "Woonkernen" van toepassing worden verklaard met dien verstande dat:

- in lid 3, sub f de situering van de (voor-)gevel wordt bepaald op 7.00-10.00 meter;
- in lid 3, sub f de voorgevelbreedte van de woning van minimaal 6.00 meter wordt gewijzigd in "minimaal 10.00 meter";
- in lid 4, sub h een bijgebouw de zijgevel van het hoofdgebouw met niet meer dan 4.00 meter mag overschrijden wordt gewijzigd in "niet meer dan 6.00 meter";

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 november 2010;

gehoord de commissie WEW d.d. 22 november 2010;

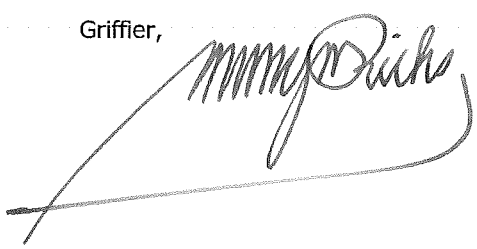
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. een projectbesluit te nemen voor het oprichten van een woning aan de Amstenraderweg 34 te Merkelbeek, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0881.BPBRES-VG01.gml met de bijbehorende bestanden, zoals het als ontwerp van 2 september t/m 13 oktober 2010 ter inzage heeft gelegen;
2. de planvoorschriften "artikel 4. woondoeleinden" van het bestemmingsplan "Woonkernen" van toepassing te verklaren met dien verstande dat:
 - a. in lid 3, sub f de situering van de (voor-)gevel wordt bepaald op 7.00-10.00 meter;
 - b. in lid 3, sub f de voorgevelbreedte van de woning van minimaal 6.00 meter wordt gewijzigd in "minimaal 10.00 meter";
 - c. in lid 4, sub h een bijgebouw de zijgevel van het hoofdgebouw met niet meer dan 4.00 meter mag overschrijden wordt gewijzigd in "niet meer dan 6.00 meter";
3. dat het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 2, onder c van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 december 2010.

Griffier,



Voorzitter,