



Gemeente Onderbanken

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. UV/2017034

BURGEMEESTER en WETHOUDERS der GEMEENTE ONDERBANKEN

GEZIEN de op 26 mei 2017 ontvangen aanvraag voor een omgevingsvergunning (geregistreerd onder nummer UV/2017034) van restaurant de Lier, Leiffenderhofweg 3, 6451 PR Schinveld voor het realiseren van een volwaardig zelfstandige horecagelegenheid op het perceel Leiffenderhofweg 3 te Schinveld.

OVERWEGENDE dat:

- de aanvraag is beoordeeld voor de activiteit handelen in strijd met de regels van de ruimtelijke ordening aan artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- restaurant De Lier een horecagelegenheid is op het perceel Leiffenderhofweg 3 te Schinveld;
- restaurant De Lier is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied met de hoofdbestemming 'Zweefvliegveld' en de aanduiding 'horeca ondergeschikt';
- restaurant De Lier onderdeel uitmaakt van de hoofdbestemming en afgestemd dient te zijn op de hoofdbestemming en de gebruikers daarvan;
- restaurant De Lier zich in de loop van de tijd heeft ontwikkeld tot een volwaardige en zelfstandige horecagelegenheid;
- het huidige gebruik in strijd is met de regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied uit 2006;
- de aanvraag voor het realiseren van een volwaardig zelfstandige horecagelegenheid wordt aangemerkt als een project waarvoor een omgevingsvergunning is vereist voor zover dit betrekking heeft op het gebruik in strijd met het bestemmingsplan;
- de omgevingsvergunning op grond van het bepaalde in 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend, mits dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- door Tonnaer een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld (IMRO.0881.HorecaOnderbanken-VG01);
- de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende bijlagen integraal onderdeel uitmaakt van dit ontwerpbesluit en op deze plaats verder naar de inhoud van deze documenten wordt verwezen;
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt, dat de voorgenomen activiteit niet strijdig is met landelijke, provinciale of regionale regelgeving;
- deze activiteit in lijn is met het gemeentelijke beleid ten aanzien van recreatie en toerisme;
- restaurant De Lier over voldoende parkeerplaatsen beschikt;
- de afstand ten opzichte van de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming ruim voldoende is;
- de omschakeling van aanwezige ondergeschikte horeca naar zelfstandige horeca geen nieuwe ontwikkeling inhoudt die van invloed zou kunnen zijn op omgevingsaspecten als bodem, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid, water, archeologie, cultuurhistorie en flora en fauna;





Gemeente Onderbanken

- de economische en maatschappelijke haalbaarheid van het planvoornemen voldoende is gegarandeerd;
- niet is gebleken dat er doorslaggevende planologische redenen zijn om af te zien van het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning;
- de gemeenteraad op 22 juni 2017 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft gegeven;
- de ontwerp-omgevingsvergunning met ingang van 30 augustus 2017 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de inzageperiode door 3 instanties/betrokkenen zienswijzen zijn ingediend;
- het op grond van artikel 4.6.2 van de Omgevingsverordening verboden is om buiten de inrichting lawaaiige apparaten toe te staan. Daarbij moet in het onderhavige geval vooral andere gedacht worden aan muziekinstrumenten en andere geluidsapparaten, al dan niet gekoppeld aan geluidversterkers;
- de provinciale en gemeentelijke overheid gezamenlijk het belang om de stilte in dit gebied zoveel mogelijk te bewaren delen. Op grond van de exploitatievergunning/drank- en horecawetvergunning zullen wij door middel van vergunningvoorschriften op het terras en andere buitenruimten geen lawaaiige apparaten toestaan;
- de zienswijzen geen doorslaggevende planologische belemmeringen aan het licht hebben gebracht om af te zien van de gevraagde omgevingsvergunning;
- de gemeenteraad op 22 maart 2018, met inachtneming van de wijze van afhandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in het raadsvoorstel, een definitieve verklaring van geen bedenkingen heeft gegeven;
- gelet op vorenstaande overwegingen geen planologische bezwaren bestaan tegen het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dok overigens geen redenen aanwezig zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

GELET op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

BESLUITEN:

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Activiteit Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een gebruikswijziging van Boven Water Food & Drinks tot volwaardige en zelfstandige horeca. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Deze zijn onder dit besluit opgenomen.



Gemeente Onderbanken

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Een gewaarmerkt aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 26 mei 2017;
- Een gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing IMRO.0881.HorecaOnderbanken-VG01;
- De ontwerp verklaring van geen bedenkingen d.d. 22 maart 2018.

Schinveld, 26 juni 2018

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Onderbanken,
namens dezen,
Directeur sector Samenleving en Ruimte,

P.C.J.M. Peulen

VOORSCHRIFTEN behorende bij de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

- De vergunninghouder is verplicht de met toezicht belaste ambtenaar toe te laten tot de locatie zulks ter controle van de activiteiten.
- De vergunninghouder is verplicht de schade, die hij door het gebruik van de vergunning aan gemeente-eigendommen toebrengt te vergoeden en voorts de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen, dat de gemeente dan wel derden ten gevolge van het gebruik van de vergunning, schade lijden.
- Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, die zijn genoemd in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Indien de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder, dient de aanvrager of de vergunninghouder dat tenminste een maand tevoren aan de burgemeester en wethouders te melden onder vermelding van de gegevens als bedoeld in artikel 4.8 van het Besluit omgevingsrecht.