

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. UV/2017034

BURGEMEESTER en WETHOUDERS der GEMEENTE ONDERBANKEN

GEZIEN de op 26 mei 2017 ontvangen aanvraag voor een omgevingsvergunning (geregistreerd onder nummer UV/2017034) van restaurant de Lier, Leiffenderhofweg 3, 6451 PR Schinveld voor het realiseren van een volwaardig zelfstandige horecagelegenheid op het perceel Leiffenderhofweg 3 te Schinveld.

OVERWEGENDE dat:

- Restaurant De Lier is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied met de hoofdbestemming 'Zweefvliegveld' en de aanduiding 'horeca ondergeschikt';
- Restaurant De Lier onderdeel uitmaakt van de hoofdbestemming en afgestemd dient te zijn op de hoofdbestemming en de gebruikers daarvan;
- Restaurant De Lier zich in de loop van de tijd heeft ontwikkeld tot een volwaardige en zelfstandige horecagelegenheid;
- Het huidige gebruik in strijd is met de regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied uit 2006;
- De aanvraag voor het realiseren van een volwaardig zelfstandige horecagelegenheid wordt aangemerkt als een project waarvoor een omgevingsvergunning is vereist voor zover dit betrekking heeft op het gebruik in strijd met het bestemmingsplan;
- De omgevingsvergunning op grond van het bepaalde in 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend, mits dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- door Tonnaer een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ([IMRO.0881.HorecaOnderbanken, d.d. 2 mei 2017](#));
- de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende bijlagen integraal onderdeel uitmaakt van dit ontwerpbesluit en op deze plaats verder naar de inhoud van deze documenten wordt verwezen;
- Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt, dat de voorgenomen activiteit niet strijdig is met landelijke, provinciale of regionale regelgeving;
- Deze activiteit in lijn is met het gemeentelijke beleid ten aanzien van recreatie en toerisme;
- Restaurant De Lier over voldoende parkeerplaatsen beschikt;
- De afstand ten opzichte van de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming ruim voldoende is;
- De omschakeling van aanwezige ondergeschikte horeca naar zelfstandige horeca geen nieuwe ontwikkeling inhoudt die van invloed zou kunnen zijn op omgevingsaspecten als bodem, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid, water, archeologie, cultuurhistorie en flora en fauna;
- De economische en maatschappelijke haalbaarheid van het planvoornemen voldoende is gegarandeerd;
- Niet is gebleken dat er doorslaggevende planologische redenen zijn om af te zien van het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning;
- De gemeenteraad op 22 juni 2017 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft gegeven;
- gelet op vorenstaande overwegingen geen planologische bezwaren bestaan tegen het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Ook overigens geen redenen aanwezig zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

GELET op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

ZIJN VOORNEMENS TE BESLUITEN:

De gevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van een volwaardig zelfstandige horecagelegenheid te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- **Activiteit Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1, sub c van de Wabo)**

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met ingang van **30 augustus 2017** gedurende 6 weken ter inzage gelegd. De voornoemde stukken kunnen tijdens de periode van ter inzage legging worden ingezien in het gemeentehuis, Kloosterlaan 7 te Schinveld, elke werkdag van 9.00 uur tot 12.30 uur en op maandag van 14.00 uur tot 17.00 uur.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de start van de terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking, bij voorkeur schriftelijk, indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Onderbanken, postbus 1090, 6450 CB te Schinveld

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Een gewaarmerkt aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 26 mei 2017;
- Een gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing **IMRO.0881.HorecaOnderbanken, d.d. 2 mei 2017** met stempeldatum ontvangst d.d. [stempeldatum];
- De ontwerp verklaring van geen bedenkingen d.d. 22 juni 2017.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Onderbanken,

secretaris/algemeen directeur,

burgemeester,

F.C.W. Geraets

O.M.T. Wolfs