

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. UV/2017025

BURGEMEESTER en WETHOUDERS der GEMEENTE ONDERBANKEN

GEZIEN de op 03 mei 2017 ontvangen aanvraag voor een omgevingsvergunning (geregistreerd onder nummer UV/2017025) van Bungalowpark De Brenkberg BV, Bouwbergstraat 126, 6451 GR Schinveld voor gebruikswijziging als gevolg van ontwikkeling tot volwaardige en zelfstandige horeca van bistro De Brenkberg in het buitengebied op het perceel Bouwbergstraat 126 te Schinveld.

OVERWEGENDE dat:

- Bistro De Brenkberg is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied met de hoofdbestemming 'Recreatieve doeleinden met verblijfsrecreatieve voorzieningen' en de aanduiding 'horeca ondergeschikt';
- Bistro De Brenkberg onderdeel uitmaakt van de hoofdbestemming en afgestemd dient te zijn op de hoofdbestemming en de gebruikers daarvan;
- Bistro De Brenkberg zich in de loop van de tijd heeft ontwikkeld tot een volwaardige en zelfstandige horecagelegenheid;
- Het huidige gebruik in strijd is met de regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied uit 2006;
- De aanvraag voor het realiseren van een volwaardig zelfstandige horecagelegenheid (legalisatie) wordt aangemerkt als een project waarvoor een omgevingsvergunning is vereist voor zover dit betrekking heeft op het gebruik in strijd met het bestemmingsplan;
- De omgevingsvergunning op grond van het bepaalde in 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend;
- Gelet op de ondergeschikte aard en omvang en aangezien er sprake is van een bestaande situatie, is de aanvraag niet strijdig met landelijke, provinciale of regionale regelgeving;
- Bistro De Brenkberg over voldoende parkeerplaatsen beschikt;
- De afstand ten opzichte van de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming ruim voldoende is;
- De omschakeling van aanwezige ondergeschikte horeca naar zelfstandige horeca geen nieuwe ontwikkeling inhoudt die van invloed zou kunnen zijn op omgevingsaspecten als bodem, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid, water, archeologie en cultuurhistorie en flora en fauna;
- De economische en maatschappelijke haalbaarheid van het planvoornemen voldoende is gegarandeerd;
- Er gezien het voorgaande geen doorslaggevende planologische beletselen zijn om af te zien van het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning;
- Om die reden is besloten om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking te verlenen aan het realiseren van het planvoornemen;
- Er overigens geen redenen aanwezig zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

GELET op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

ZIJN VOORNEMENS TE BESLUITEN:

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- **Activiteit Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 c.)**

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met ingang van **30 augustus 2017** gedurende 6 weken ter inzage gelegd. De voornoemde stukken kunnen tijdens de periode van ter inzage legging worden ingezien in het gemeentehuis, Kloosterlaan 7 te Schinveld, elke werkdag van 9.00 uur tot 12.30 uur en op maandag van 14.00 uur tot 17.00 uur.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de start van de terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking, bij voorkeur schriftelijk, indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Onderbanken, postbus 1090, 6450 CB te Schinveld

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Een gewaarmerkt aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 3 mei 2017;
- Een gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing d.d. 2 mei 2017.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Onderbanken,
namens dezen,
Directeur sector Dienstverlening en uitvoering,

mr. I. Vromen