

# Gemeente Onderbanken

De **raad** van de **gemeente Onderbanken**;

**Gezien** het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 31 maart 2015 (gemeentebblad 2015/13);

**Gelet op** de bepalingen van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht;

## **B e s l u i t:**

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te geven voor het realiseren van een restaurant met woonhuis op het perceel Heringsbosch 5 te Schinveld;
2. dit besluit als ontwerp in de procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning in te brengen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het perceel Heringsbosch 5 te Schinveld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van d.d. 30-4-2015

De raad voornoemd,

de griffier,

Mr. M.M.G.M. Richter.

de voorzitter,

O.M.T. Wolfs.

Formulierversie  
2014.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 1703979                           |
| Aanvraagnaam      | Restaurant Heringsbosch Schinveld |
| Uw referentiecode | -                                 |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Ingediend op    | 13-03-2015            |
| Soort procedure | Uitgebreide procedure |

|                                 |                                                                                |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Vervangende nieuwbouw restaurant met woonhuis aan Heringsbosch 5, te Schinveld |
| Opmerking                       | -                                                                              |
| Gefaseerd                       | Ja, fase 1                                                                     |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 1704115                                                                        |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                             |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                            |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                              |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                              |

**Bevoegd gezag**

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Naam:                 | Gemeente Onderbanken                |
| Bezoekadres:          | Kloosterlaan 7<br>6451 EN Schinveld |
| Postadres:            | postbus 1090<br>6450 CB Schinveld   |
| Telefoonnummer:       | 045-5278787                         |
| Faxnummer:            | 045-5271272                         |
| E-mailadres algemeen: | gemeente@onderbanken.nl             |
| Website:              | www.onderbanken.nl                  |
| Contactpersoon:       | mevr. D. Metsemakers                |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Bijlagen

Formulierversie  
2014.01

# Locatie

## 1 Adres

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Postcode             | 6451PH       |
| Huisnummer           | 5            |
| Huisletter           | -            |
| Huisnummertoevoeging | -            |
| Straatnaam           | Heringsbosch |
| Plaatsnaam           | Schinveld    |

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☒ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Nieuwbouw ligt buiten het bouwvlak bestemd voor horeca

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Voorterrein is bestemd voor en in gebruik als horeca.  
Achterterrein ligt in de Ecologische Hoofdstructuur (Goudgroene natuur)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het nieuw bouwvlak ligt voor een klein deel in de EHS.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het bouwen van een restaurant met woonhuis kan alleen in afwijking van het bestemmingsplan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Formuliertersie  
2014.01

## 1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Als uit te voeren handelingen beschermde planten en/of dieren kunnen beschadigen, moet op basis van de Flora- en faunawet worden beoordeeld of u dit onderdeel moet opnemen in de aanvraag voor de omgevingsvergunning of dat mogelijk een vrijstelling geldt. Voor het antwoord op deze vragen en voor het invullen van de aanvraag hebt u specifieke (ecologische) kennis en rapporten nodig. Het is raadzaam hiervoor contact op te nemen met een ecologisch deskundige. Neem contact op met uw gemeente voor meer informatie.

Op welke beschermde plant- en/of diersoorten en verbodsbepalingen heeft uw aanvraag voor een omgevingsvergunning betrekking?

Het plangebied is onderdeel van het leefgebied van de Kleine ijsvogelvlinder, en is deels begroeid met de waardplant kamperfoelie en deels open weidegebied.

Geef een samenvatting van het doel van uw project.

Bouwen van een restaurant met woonhuis met bijbehorende voorzieningen.

Geef de planning van de handelingen en een onderbouwing hiervoor aan.

Na verlenen van de Wabo-vergunning is medio 2015 de bouwstart gepland. Oplevering voorjaar 2016.

Tasten uw handelingen de functies van de groei-, voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de plant- en/of diersoorten aan?

☐ Ja  
☒ Nee

Tasten uw handelingen de gunstige staat van instandhouding voor de plant- en/of diersoorten aan?

☐ Ja  
☒ Nee

Treft u maatregelen die de aantasting van de groei-, voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de plant- en/of diersoorten beperken of voorkomen (mitigerende maatregelen)?

☒ Ja  
☐ Nee

Treft u maatregelen om de onvermijdelijke aantasting van de groei-, voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de plant- en/of diersoorten die optreedt te compenseren (compenserende maatregelen)?

☒ Ja  
☐ Nee

Vraagt u een vergunning aan voor een vogelsoort, een soort die staat vermeld op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, en/of een soort die staat vermeld op bijlage I bij het Besluit vrijstellingen beschermde diersoorten?

☐ Ja  
☒ Nee

# Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

## 1 Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Kan het project waarvoor u een omgevingsvergunning aanvraagt gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied of beschermd natuurmonument? Dan moet uw aanvraag op basis van de Natuurbeschermingswet 1998 worden beoordeeld. Neem voor deze beoordeling contact op met uw gemeente.

Vindt het project in of nabij één of meerdere Natura 2000-gebieden plaats?

☐ Ja

☒ Nee

Vindt het project in of nabij één of meerdere beschermde natuurmonumenten plaats?

☐ Ja

☒ Nee

Beschrijf uw belang bij het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

-

Geef de periode(s) waarbinnen de ecologisch relevante handelingen binnen het project plaatsvinden.

-

Welk effect heeft het project op de instandhoudingsdoelstellingen in de aangegeven Natura 2000-gebieden?

☐ Een mogelijk negatief effect is niet uit te sluiten, maar dit effect is zeker niet significant

☐ Een significant negatief effect is niet uit te sluiten

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                              | Type                                                                    | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 404711R ruon Heringsbosch 5 Schinveld    | 404711R ruon Heringsbosch 5 Schinveld.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening             | 13-03-2015      | In behandeling  |
| Bijlage 1 bedrijfsconcept restaurant_pdf | Bijlage 1 bedrijfsconcept restaurant.pdf  | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening             | 13-03-2015      | In behandeling  |
| Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek_pdf  | Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek-.pdf  | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening             | 13-03-2015      | In behandeling  |
| Bijlage 3 Quickscan flora en fauna_pdf   | Bijlage 3 Quickscan flora en fauna.pdf    | Gegevens Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten | 13-03-2015      | In behandeling  |
| Bijlage 4 Advies RUD quickscan f en f    | Bijlage 4 Advies RUD quickscan f en f.pdf | Gegevens Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten | 13-03-2015      | In behandeling  |
| Bijlage 5 Reactie Roer en Overmaas_pdf   | Bijlage 5 Reactie Roer en Overmaas.pdf    | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening             | 13-03-2015      | In behandeling  |
| NL_IMRO_0881_O-MGVHeringsbosch5_pdf      | NL.IMRO.0881.O-MGVHeringsbosch-5.pdf      | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening             | 13-03-2015      | In behandeling  |
| 1403-DO1-2 20_01_15PS_pdf                | 1403-DO1-2 20.01.15PS.pdf                 | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening             | 13-03-2015      | In behandeling  |
| 1403-DO2-2 19_02_15BH_pdf                | 1403-DO2-2 19.02.15BH.pdf                 | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening             | 13-03-2015      | In behandeling  |