



GEMEENTE ONDERBANKEN

Onderwerp: Projectafwijkingbesluit paardenstalletje percelen D 524 en 529, Bovenste Heiweg te Schinveld

Gemeentebladnummer	: 2016/11	(Brede)functie	: WONEN
Agendapunt	:	Portefeuille	: RUIMTE EN FINANCIEN
Zaaknummer	: 2016/400	Raadsvergadering	: 3-3-2016
Commissie	: PROJECTAFWIJKINGSBES LUIT PAARDENSTALLETJE D 524 EN 529	Programma	: Vitale leefomgeving
Datum college voorstel	: 26 januari 2016		

AAN DE GEMEENTERAAD,

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld om:

1. de zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. het besluitvlak aan te passen aan de begrenzing van de belemmeringszone van de hoogspanningsmast;
3. een definitieve verklaring van geen bedenkingen te geven voor het oprichten van een paardenstalletje met verharding op de percelen D 524 en 529 aan de Bovenste Heiweg te Schinveld;
4. dit besluit in de procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning in te brengen.

Inleiding/probleemstelling

De heer A.M. Buijers heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een stal van 60 m² met een aansluitende verharding van 20 m² op de percelen D 524 en 529 aan de Bovenste Heiweg te Schinveld. Deze percelen zijn gelegen in het stalletjesconcentratiegebied van de "Schinveldse Es".

Medewerking aan de vergunning is mogelijk met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo(zgn. projectafwijkingbesluit), mits dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het college is bevoegd gezag voor het verlenen van een omgevingsvergunning, maar voor dit plan is vanwege de strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig (art. 2.27 Wabo juncto art. 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor).

In uw vergadering van 24 september 2015 hebt u reeds besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven.

De ontwerpverklaring en de ontwerpvergunning hebben vervolgens van 22 oktober t/m 2 december 2015 ter visie gelegen. Binnen deze termijn is door Tennet een zienswijze ingediend.

Doelstelling en beleidskader

U hebt in de vergadering van 29 januari 2015 categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het betreft de gevallen dat:

- a. de gemeenteraad voor het project een ontwerpverklaring heeft afgegeven, én
- b. de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit voor zienswijzen ter visie heeft gelegen, én
- c. zowel op de ontwerpverklaring als op het ontwerpbesluit géén zienswijzen zijn ingediend.

Nu in onderhavige situatie door Tennet tijdig (bij brief van 19 november 2015) een zienswijze is ingediend, dient uw raad alsnog te beslissen over de zienswijze en een besluit te nemen of een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven.

Zienswijze

Inhoudelijk geeft Tennet (beheerder van onder andere het Nederlandse 150 kV-hoogspanningsnet) aan, dat het beoogde besluitvlak voor de projectafwijking is gelegen binnen de leidingzone van de hoogspanningsmast. De wettelijk toegekende belemmeringszone bedraagt 20.00 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningsverbinding.

Tennet stelt voor ter bescherming van deze leidingzone een dubbelbestemming op te nemen en aan de dubbelbestemming regels/voorschriften te verbinden.

Voorgestelde wijze van afhandeling van de zienswijze

Het is juist, dat het besluitvlak voor een klein hoekje is gelegen in de belemmeringszone. Dat houdt in, dat de zienswijze ontvankelijk en gegrond is.

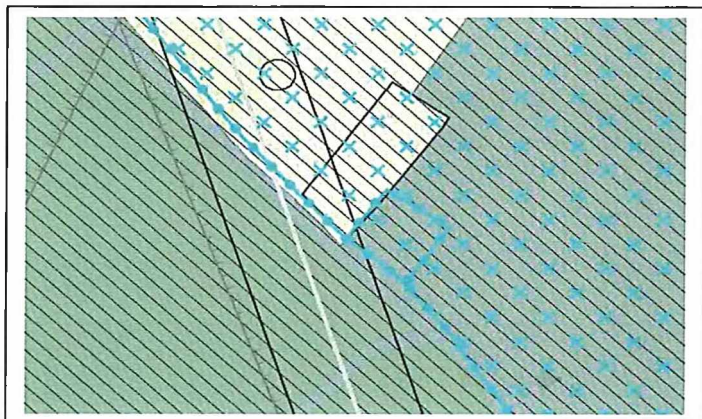
Aan de voorgestelde wijze van behandeling, zijnde het opnemen van een dubbelbestemming en daaraan gebonden regels, kan geen uitvoering worden gegeven. In onderhavige aanvraag is sprake van een projectafwijkingsbesluit en niet van een bestemmingsplanwijziging. Dientengevolge is ook geen sprake van regels bij het bestemmingsplan. Bij een projectafwijkingsbesluit wordt namelijk uitsluitend éénmalig een afwijking van het geldende bestemmingsplan toegestaan, een en ander op basis van een goede ruimtelijke ordening.

Bij het projectafwijkingsbesluit is ook geen verbeelding/plankaart van toepassing, maar van een besluitvlak.

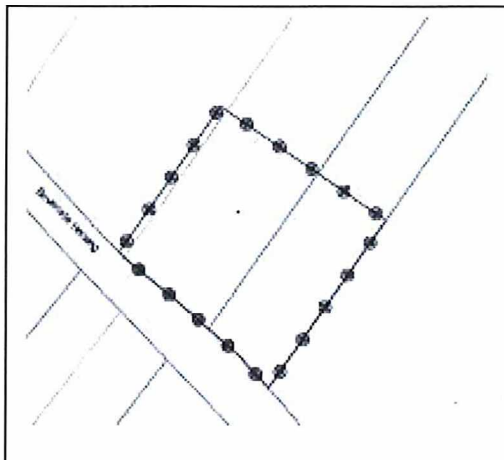
Wij stellen de volgende wijze van afhandeling voor. Het besluitvlak is slechts voor een klein hoekje gelegen binnen de belemmeringszone. Het besluitvlak kan zonder negatieve gevolgen voor de aanvraag worden aangepast aan de begrenzing van de belemmeringszone. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt voldoende helder, dat de beoogde ligging van de paardenstal niet binnen deze belemmeringszone valt.

Met de onderstaande kaartjes kan dit inzichtelijk worden gemaakt.

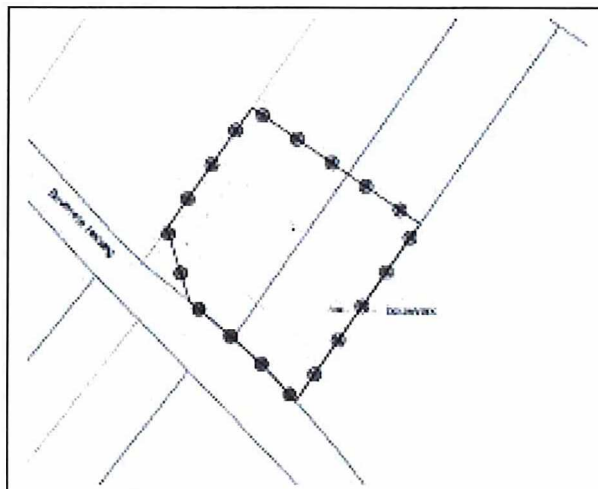
Ligging leiding en belemmeringszone ten opzichte van besluitvlak



Ontwerp besluitvlak



Voorgestelde aanpassing besluitvlak



Belangen, rechten en wensen

Aanvrager: hij is gebaat bij de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen, die nodig is om het gevraagde projectafwijkingsbesluit te kunnen verlenen.

Indiener zienswijze: Tennet is een belanghebbende bij de wijze van afhandeling van de zienswijze.

Alternatieven/scenario's

De verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van de projectafwijkingsprocedure. In die zin zijn er geen alternatieven.

Weging argumenten

Door de aanpassing van het besluitvlak aan de begrenzing van de belemmeringszone van de hoogspanningsmast, kan zowel aan de belangen van de indiener van zienswijze als aan de wensen van aanvrager tegemoet worden gekomen.

Kanttkening en Risico's

Nvt

Uitvoering

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen kan het projectafwijkingsbesluit worden verleend. De vergunning wordt (met aanpassing van het besluitvlak) nogmaals ter visie gelegd.

Evaluatie

Nvt

Middelen

financiële middelen

Tabel1: Kosten/opbrengsten verbonden aan dit voorstel zijn:

Jaar	Bedrag	Ten laste/gunste van post (nr.+naam en begrotingspost)	Product (nr.+naam en product)
2015	€2.886,65	68101050 Omgevingsvergunning	34516 Leges cf. 2.3.3.1.4
2015	€533,30	68101050 Verklaring van geen bedenkingen	34516 Leges cf. 2.3.18.1.1
2015	€ 48	68101050 Vaste tarief LKC	34516 Leges cf. 2.3.1.4
2015	€ 475,32	68101050 Advies LKC	34516 Leges cf. 2.3.1.4.1

personele middelen

Reguliere taken.

Schinveld, 26 januari 2016

Burgemeester en wethouders van Onderbanken,

O.M.T. Wolfs
burgemeester

F.C.W. Geraets
secretaris/algemeen directeur

9102-3-3-2016
d.d. 3-3-2016
vergadering
Besluit RAADS

Bijlage(n) : 1
Ter inzage :

**Voorstel van burgemeester en wethouders inzake
projectontwikkelingsbesluit paardenstalletje percelen D 524 en 529,
Bovenste Heiweg te Schinveld
(2016/11)**

De raad besluit unaniem en zonder hoofdelijke stemming om de zienswijze van Tennet ontvankelijk en gegrond te verklaren, het besluitvlak aan te passen aan de begrenzing van de belemmeringszone van de hoogspanningsmast, een definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van een paardenstalletje met verharding op de percelen D 524 en 529 aan de Bovenste Heiweg te Schinveld te geven en dit besluit in de procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning in te brengen.

Gemeente Onderbanken

De *raad* van de *gemeente Onderbanken*,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 januari 2016 (gemeenteblad 2016/11);

Overwegende, dat hij in zijn vergadering 24 september 2015 (gemeenteblad 2015/53) heeft ingestemd met het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van een paardenstalletje op de percelen D 524 en 529, Bovenste Heiweg te Schinveld;

Gelet op de bepalingen van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht;

Mede gelet op het raadsbesluit van 29 januari 2015 waarin categorieën van gevallen zijn aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist indien:

- a de gemeenteraad voor het project een ontwerpverklaring heeft afgegeven, én
- b de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit voor zienswijzen ter visie heeft gelegen, én
- c zowel op de ontwerpverklaring als op het ontwerpbesluit géén zienswijzen zijn ingediend;

dat bij brief van 19 november 2015 een zienswijze van Tennet is ontvangen;

dat met een kleine aanpassing van het besluitvlak aan de zienswijze tegemoet kan worden gekomen;

B e s l u i t:

1. de zienswijze van Tennet (kenmerk 2015/4284) ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. het besluitvlak aan te passen aan de begrenzing van de belemmeringszone van de hoogspanningsmast;
3. een definitieve verklaring van geen bedenkingen te geven voor het oprichten van een paardenstalletje met verharding op de percelen D 524 en 529 aan de Bovenste Heiweg te Schinveld;
4. dit besluit in de procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning in te brengen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van d.d. 3 maart 2016

De raad voornoemd,

de griffier,


Mr. M.M.G.M. Richter.

de voorzitter,


O.M.T. Wolfs

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Onderbanken
Afdeling Ruimtelijke Ordening
Postbus 1090
6450 CB SCHINVELD

DATUM RAAD 19 november 2015
UW REFERENTIE publicatie Staatscourant 21 oktober 2015
ONZE REFERENTIE GSN-REM 15-4927 TvD
BEHANDELD DOOR Thea van Duren
TELEFOON DIRECT 026 373 13 61
E-MAIL Thea.van.Duren@tennet.eu

GEMEENTE ONDERBANKEN INGEKOMEN		NR.: 4284
		AFD.: Werk her
BURG.	20 NOV. 2015	
CODE. -1.764.281		AD/SECR
RAAD	19 november 2015	B&W

BETREFT Zienswijze projectafwijkingsbesluit Bovenste Heiweg te Schinveld

Geachte heer, mevrouw,

Met referte aan de bovengenoemde publicatie in de Staatscourant d.d. 21 oktober 2015 deelt TenneT TSO B.V. u het volgende mede.

In het betreffende plangebied van het projectafwijkingsbesluit Bovenste Heiweg te Schinveld is , ter hoogte van perceel Schinveld, sectie D, nummer 529, de bovengrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding Maalbroek –Beersdal gelegen, welke een belemmerde strook grond bezit. Deze "belemmerde strook" wordt begrensd door zijden op 20,00 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningsverbinding (totale breedte 40,00 meter).

Aangezien we bij de wet aangewezen beheerder zijn van onder andere het Nederlandse 150 kV-hoogspanningsnet verzoeken wij u daarom onze belangen **binnen** de belemmerde strook te beschermen.

We verzoeken u de onderstaande tekst over te nemen en/of aan te passen aan de bestaande tekst van de dubbelbestemmingsregels bij het betreffende artikel, alsmede in de verbeelding onze hoogspanningsverbinding te vermelden (als dat nog niet gebeurd is).

Artikel ... Leiding - Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)

.... Bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder artikel .. onder .., indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen, de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en de leidingbeheerder in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen.

Indien door de bouw, de situering, dan wel de hoogte van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding wordt geen vrijstelling verleend.

Aanlegvergunning/Omgevingsvergunning

1. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

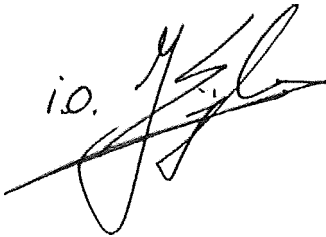
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

De in lid genoemde vergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de verbinding, en niet eerder dan nadat de leidingbeheerder schriftelijk advies heeft uitgebracht.

Voor vragen kunt u contact opnemen met onze beheerder de heer Jos Sijben, met telefoonnummer 06 50 27 74 15.

We vertrouwen erop u hiermee op een juiste wijze te hebben geïnformeerd en bedanken u bij voorbaat voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,
TenneT TSO B.V.



Cees de Jong
Manager Real Estate Management