



GEMEENTE ONDERBANKEN

Onderwerp: Bestemmingsplan Schinveldse Es.

Gemeentebladnummer : 2014/5
Agendapunt :
Registratienummer : 2014/355
Commissie : WEW

Behandelend ambtenaar : SMEETS WILMA
Portefeuille : FYSIEK DOMEIN EN FINANCIEN
Raadsvergadering : 27 februari 2014
Programma : Vitaal platteland

Datum college voorstel : 28 januari 2014

AAN DE GEMEENTERAAD,

Voorstel

Vaststellen bestemmingsplan Schinveldse Es.

Inleiding

Van 28 november 2013 t/m 8 januari 2014 heeft het ontwerp van het bestemmingsplan Schinveldse Es voor een ieder ter visie gelegen. In deze periode hebben wij 8 zienswijzen ontvangen.

Doelstelling en beleidskader

Het bestemmingsplan Schinveldse Es biedt het planologische kader voor de uitvoeringsmaatregelen, dat met het project "Inrichtingsplan Schinveldse Es" (vastgesteld door de Gedeputeerde Staten d.d. 18 januari 2011) wordt beoogd. Een groot aantal maatregelen is op basis van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2006" niet mogelijk. Het voorliggende bestemmingsplan Schinveldse Es maakt de uitvoering van deze maatregelen deels rechtstreeks dan wel met een reguliere omgevingsvergunning mogelijk.

Als onderdeel van de vaststelling van het bestemmingsplan dient een besluit te worden genomen over de wijze van afhandeling van de ingekomen zienswijzen. In de bijgaande Nota van zienswijzen wordt de voorgestelde wijze van afhandeling uiteengezet.

Aangezien het bestemmingsplan wordt opgesteld in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied is de Nota van zienswijzen in gezamenlijk overleg met DLG en onze stedenbouwkundig adviseur tot stand gekomen.

Argumenten

1.1. het ontwerp heeft ter visie gelegen;

Het ontwerpplan heeft volgens een wettelijk voorgeschreven termijn voor een periode van 6 weken ter visie gelegen. Uw raad dient binnen 12 weken na afloop van deze termijn een besluit te nemen.

Gemeente Onderbanken

1.2. de ingediende zienswijzen zijn ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond;

Tegen het ontwerpplan zijn 8 zienswijzen ingediend. Voor de wijze van afhandeling wordt verwezen naar de separate Nota van zienswijzen. In de Nota wordt aangegeven, of de zienswijze gegrond of ongegrond is. Als de zienswijze gegrond is, zal dit leiden tot een planaanpassing. Deze voorgestelde aanpassing is telkens in de paragraaf "conclusie en aanpassing" verwoord en zonodig met een plaatje verduidelijkt.

1.3. uitvoering van de inrichtingsmaatregelen staat onder grote tijdsdruk;

In verband met de beschikbaarstelling van Europese subsidies in het kader van het Plattelandontwikkelingsprogramma (POP) dient het herinrichtingsplan Schinveldse Es uiterlijk 31 december 2015 te zijn uitgevoerd.

Kanttekeningen en risico's

Juridisch:

Het verzoek van het Ministerie van Defensie om het beperkingengebied van de invliegfunnel in het bestemmingsplan op te nemen wordt niet gehonoreerd. Wij hebben hiervoor de volgende overwegingen:

- Uiterlijk medio 2016 dient het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" te worden geactualiseerd. Het opnemen van een beperkingengebied zal in dat kader integraal worden bezien;
- Op dit moment vormen de betreffende plangebieden die deel uitmaken van het bestemmingsplan "Schinveldse Es" feitelijk geen belemmering voor de invliegfunnel. De hoogte ingevolge de invliegfunnel in combinatie met de toegestane bouwhoogte in de planregels levert geen conflict op;
- Daarnaast is het beperkingengebied ook niet opgenomen in het recent vastgestelde bestemmingsplan "Woonkernen 2013" (d.d. 20 juni 2013).

Zie ook 2.2.2 (ad 1 en ad 3) en 2.2.3. van de Nota van zienswijzen.

De kans dat het Ministerie hiertegen beroep instelt, is niet ondenkbaar. De gevolgen hiervan zijn niet bij voorbaat in te schatten.

Personeel:

Nvt

Bestuurlijke/politieke of algemene risico's en gevolgen:

Zie onder "Juridisch".

Financieel:

Nvt

Kosten/opbrengsten verbonden aan dit voorstel zijn:

Jaar	Bedrag	Ten laste/gunste van FCL	Product/ECL

Uitvoering

Het vastgestelde bestemmingsplan opnieuw publiceren en ter visie leggen met de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Evaluatie

nvt

Middelen

financiële middelen

De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan worden gedragen door de Bestuurscommissie Schinveldse Es.

personele middelen

Reguliere taken en deels uitbesteed bij Tonnaer.

Schinveld, 28 januari 2014

Burgemeester en wethouders van Onderbanken,

M.A.H. Clermonts-Aretz
burgemeester

F.C.W. Geraets
secretaris/algemeen directeur

Bijlage(n) : 1 (Nota van zienswijzen)

Ter inzage : Ontwerp bestemmingsplan Schinveldse Es incl. bijlagen

De **raad** van de **gemeente Onderbanken**;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 januari 2014 (gemeenteblad 2014/5);

Overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Schinvelde Es" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 28 november 2013 gedurende een periode van zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan 8 ontvankelijke zienswijzen zijn ingekomen;

dat de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de ingebrachte zienswijzen is vastgelegd in de separate bijlage Nota van zienswijzen;

dat de Nota van zienswijzen inzicht geeft in de wijze van afhandeling en per zienswijze wordt aangegeven of deze gegrond of ongegrond is;

dat voorts nog enkele ambtshalve aanpassingen nodig kunnen zijn als gevolg van omissies, tussentijdse ontwikkelingen of gewijzigde inzichten. Het betreft dan uitsluitend herformuleringen van zinnen of zinsdelen, zonder dat hiermee de inhoud wordt gewijzigd, correcties van typefouten of ondergeschikte aanpassingen in de regels en de verbeelding;

dat tevens ambtshalve nog het "Aanvullend onderzoek ten behoeve van quickscan Flora en Fauna Schinveldse Es" als bijlage 5 bij de toelichting van het bestemmingsplan wordt toegevoegd;

gehoord de commissie WEW d.d. 5 februari 2014;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B e s l u i t:

1. overeenkomstig de Nota van zienswijzen in te stemmen met de wijze van afhandeling van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen;
2. het plan te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan conform de Nota van zienswijzen;
3. het bestemmingsplan "Schinveldse Es ", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0881.BPSchinveldseEs-VG01.gml met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals dat van 28 november 2013 t/m 8 januari 2014 ter inzage heeft gelegen;
4. de volledige verbeelding op papier van het onder 3. bedoelde bestemmingsplan eveneens vast te stellen;
5. dat het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 2, onder c van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van d.d. 27-2-2014

De raad voornoemd,

de griffier,

Mr. M.M.G.M. Richter.

de voorzitter,

M.A.H. Clermonts – Aretz.