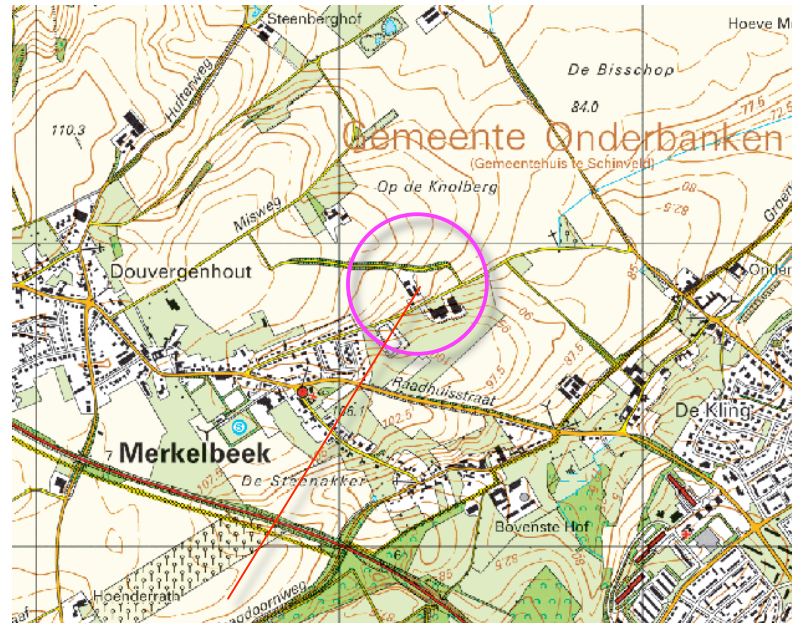


**'Ruimte voor Ruimteplan HME Kleuters, Julianastraat 81, Merkelbeek – locatie A'**  
**Landschappelijke inpassing Julianastraat 81 Merkelbeek - PNR 6447BC81.LOCA-021110/300511**

**LIGGING LOCATIE A**

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de kern Merkelbeek. De landschappelijke context is te kenschetsen als een open, matig steile helling op de overgang van het ten noordoosten gelegen middenterras naar het ten zuidwesten gelegen hoogterras.



**plangebied**

- Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;
- de opgaande beplanting op de taluds van de ten noorden gelegen holle weg,
  - de boomgroepen langs de Julianastraat,
  - de bebouwing van de kern Merkelbeek,
  - de beplanting en bebouwing op twee ten zuiden van de Julianastraat gelegen erven.



**'Ruimte voor Ruimteplan HME Kleuters, Julianastraat 81, Merkelbeek – locatie A'**  
**Landschappelijke inpassing Julianastraat 81 Merkelbeek - PNR 6447BC81.LOCA-021110/300511**

**SITUATIE**

Het plangebied is gelegen op het westelijk deel van perceel 1653 in de sectie C van de kadastrale gemeente Merkelbeek; zie de uitsnede van het kadastraal uittreksel hieronder. Het plangebied omvat de navolgende elementen;

- een rijbak,
- een paardenstalling/werktuigenberging,
- een vleesvarkensstal,
- een zeugenstal,
- een bedrijfswoning met aangrenzend gelegen tuin,
- verhardingen.



**plangebied**



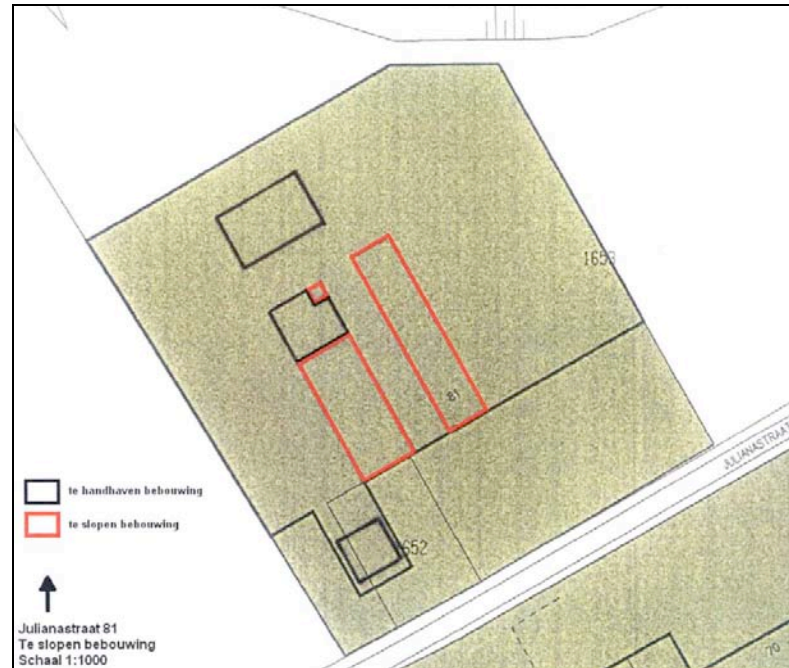
**bedrijfswoning met aangrenzende tuin**

**verhardingen**

**'Ruimte voor Ruimteplan HME Kleuters, Julianastraat 81, Merkelbeek – locatie A'**  
**Landschappelijke inpassing Julianastraat 81 Merkelbeek - PNR 6447BC81.LOCA-021110/300511**

**TE SLOPEN**

De vleesvarkensstal en een groot deel van de zeugenstal zijn te slopen in het kader van de ruimte voor ruimte regeling; zie de uitsnede van de door Aelmans opgestelde tekening hieronder.



*Te slopen deel van de zeugenstal*

*te slopen vleesvarkensstal*



#### **AANWEZIGE BEPLANTING**

Het in de uitgangssituatie, anno 2010  
aangetroffen groen is beperkt tot;

- dicht bij de gevel opschietend struikgewas  
aan de westkant van de te slopen delen  
van de zeugenstal en aan de oostkant van  
de te slopen vleesvarkensstal,
- een uit Haagbeuk bestaande haag aan de  
zuidwestkant en zuidoostkant van de tuin  
en wat siersortiment in de tuin.

#### **Hagen handhaven**

De haag aan de zuidwestkant van de tuin past  
goed in het landschap en is te behouden. Het  
aangetroffen struweel verkeert in minder goede  
conditie en wordt gekenmerkt door een  
dominante ontwikkeling van Vlier. Door de  
positie nabij het gebouw is het niet mogelijk (en  
qua betekenis niet wenselijk) het struweel te  
handhaven. Zie de foto's van het erf op de  
volgende pagina.

**aanwezig struikgewas aan de westkant van de zeugenstal en de oostkant van de varkensstal**



**te handhaven hagen**

**'Ruimte voor Ruimteplan HME Kleuters, Julianastraat 81, Merkelbeek – locatie A'**  
**Landschappelijke inpassing Julianastraat 81 Merkelbeek - PNR 6447BC81.LOCA-021110/300511**

**FOTO'S**

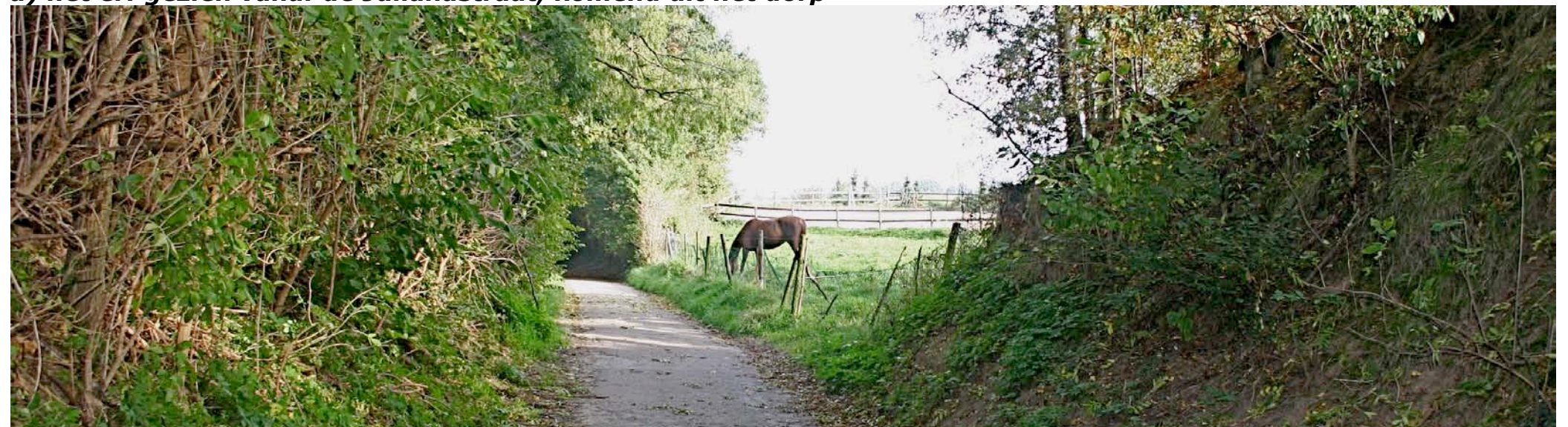
De foto's rechts tonen van boven naar onder;

- a) het zicht op het erf vanaf de Julianastraat, komend uit de kern,
- b) het zicht op het erf vanaf de ten noorden gelegen holle weg door een onderbreking in de taludbeplanting,
- c) het zicht op het erf vanaf de Julianastraat, komend uit het noordoosten.

Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



**a) het erf gezien vanaf de Julianastraat, komend uit het dorp**



**b) de onderbreking in de taludbeplanting van de holle weg**



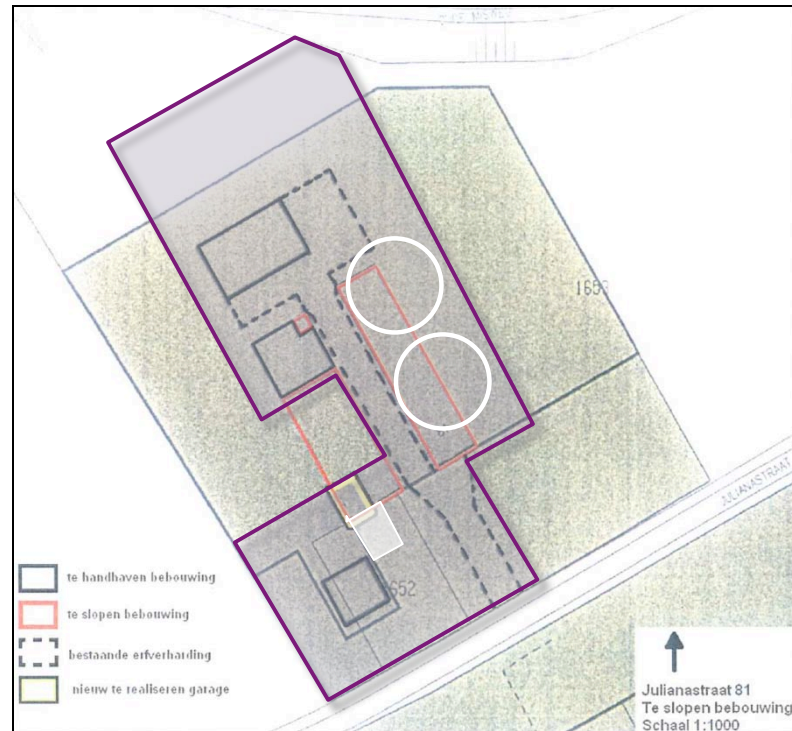
**c) het erf gezien vanaf de Julianastraat, kijkend richting kern**

**'Ruimte voor Ruimteplan HME Kleuters, Julianastraat 81, Merkelbeek – locatie A'**  
**Landschappelijke inpassing Julianastraat 81 Merkelbeek - PNR 6447BC81.LOCA-021110/300511**

**TOEKOMSTIGE SITUATIE**

De resterende gebouwen, verharding en rijbak zullen worden benut voor bewoning en paardenhouderij. In dit kader is het gewenst een stapmolen en loungeercirkel te realiseren aan de oostkant van het erf en bij de woning een garage te bouwen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de tekening van Aelmans hieronder.

De contouren van de vigerende bouwkevel zullen in het kader van het voorliggende ruimteplan en het beoogde toekomstig gebruik van de locatie worden aangepast. De inpassing van het erf in het landschap is in het kader van de sloop en herinrichting te herzien.



*te realiseren loungeercirkel en stapmolen*



*te handhaven hagen*

*te bouwen garage*

**CONCEPT INPASSING**

De ten noorden gelegen beplante taluds vormen een stevige ruimtelijke drager voor het erf. De omgeving is te kenschetsen als open bouwland op de overgang van hoog- naar middenterras. De in het open bouwland gelegen agrarische erven worden veelal gekenmerkt door een sobere en meestal uit hagen en bomenrijen bestaande erfbeplanting. Op grond hiervan wordt voorgesteld;

- 1) de na sloop resterende gebouwen aan de westkant te flankeren met enkele bomen,
- 2) de aanwezige onderbreking in de beplanting van het talud van de holle weg ter hoogte van het erf (uitgezonderd de te behouden ontsluiting) in te planten met struweel en de ruimtelijke drager van het erf hierdoor te verstevigen,
- 3) de te realiseren stapmolen en loungeercirkel aan de westkant af te schermen met een rij fruitbomen en aan de oostkant met een haag en een bomenrij,
- 4) de 'overhoek' tussen de oprit en het ten oosten gelegen akkerland om te vormen tot een door hagen omzoomd, met fruitbomen beplant, huisweitje.

Zie de plantekening op de volgende bladzijde.

**1) gebouwen flankeren met enkele bomen**

**2) onderbreking in de taludbeplanting herstellen**



**3) een rij fruitbomen/bomen en hagen**

**4) huisweitje met fruitbomen en een haag**

**'Ruimte voor Ruimteplan HME Kleuters, Julianastraat 81, Merkelbeek – locatie A'**  
**Landschappelijke inpassing Julianastraat 81 Merkelbeek - PNR 6447BC81.LOCA-021110/300511**

**PLAN 1:1000**

Op grond van het voorafgaande omvat het plan de aanplant van navolgende elementen;

- B1 een bomenrij (Haagbeuken),
- S1 een strook struweel,
- H1 een haag (Haagbeuk),
- B2 een bomenrij (Essen),
- V1 hoogstamfruit (pruim en kers),
- H2 een haag (Haagbeuk),
- V2 hoogstamfruit (appels en peren).

**Sortimentskeuze**

De soortkeuze is gebaseerd op lokale groeiplaatsfactoren en wensen voortvloeiend uit beeld, beheer en het gebruik (paardenhouderij). Zie voor soorten en aantallen de plantlijst op de volgende pagina.





**'Ruimte voor Ruimteplan HME Kleuters, Julianastraat 81, Merkelbeek – locatie A'**  
**Landschappelijke inpassing Julianastraat 81 Merkelbeek - PNR 6447BC81.LOCA-021110/300511**

**PLANTLIJST**

Toe te passen soorten en aantallen, plantverbanden en de omvang bij aanplant zijn vastgelegd in de plantenlijst rechts en hieronder.

Omvang		12/14	12/14
Code		V1	V2
Groep	Nederlandse naam	aantal	aantal
APPELS	Brabantse bellefleur		
	Dubbele bellefleur		
	Lemoenappel		
	Groninger Kroon		
	Keuleman		
	Schone v. boskoop		1
	Sterappel		1
	PEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Beurre de Merode			1
Clapp's favourite			
Conference			1
Gieser wildeman			
Nrd holl suikerpeer			
Zoete brederode			
KERSEN	Bigareau Napoleon	1	
	Early rivers		
	Koningskers		
	Merton premier		
	Puther dikke		
	Sch. spätke knorpelkirsch		
PRUIMEN	Belle de Louvain		
	Hauszwetsche		
	Mirabelle de nancy		
	Monsieur hatif		
	Opal		
	Reine claudie verte	1	
Totaal		2	4

Omvang bij aanplant		20/25	60/80	60/80	20/25	12/14
Code		B1	S1	H1	B2	H2
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal
Acer campestre	veldesdoorn		10			
Acer pseudoplatanus	esdoorn					
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					
Alnus glutinosa	zwarte els					
Alnus incana	witte els		10			
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje					
Betula pendula	ruwe berk					
Betula pubescens	zachte berk					
Carpinus betulus	haagbeuk	5		380		260
Castanea sativa	tamme kastanje					
Cornus mas	kornoelje, gele		10			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		10			
Corylus avellana	hazelaar		10			
Crateagus monogyna	meidoorn					
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Fagus sylvatica	gewone beuk					
Fraxinus excelsior	es		10		5	
Juglans regia	okkernoot					
Ligustrum vulgare	liguster					
Pinus sylvestris	grove den					
Platanus x acerifolius	plataan					
Populus alba	witte populier					
Populus canescens	grauwe populier					
Populus nigra	zwarte populier					
Populus tremula	ratepopulier					
Populus trichocarpa	balsempopulier					
Prunus avium	zoete kers		10			
Prunus padus	vogelkers					
Prunus spinosa	sleedoorn					
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik					
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom					
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egelantier roos					
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes					
Tilia cordata	winterlinde					
Tilia platyphyllos	zomerlinde					
Viburnum opulus	gelderse roos		10			
<b>Totaal</b>		<b>5</b>	<b>80</b>	<b>380</b>	<b>5</b>	<b>260</b>