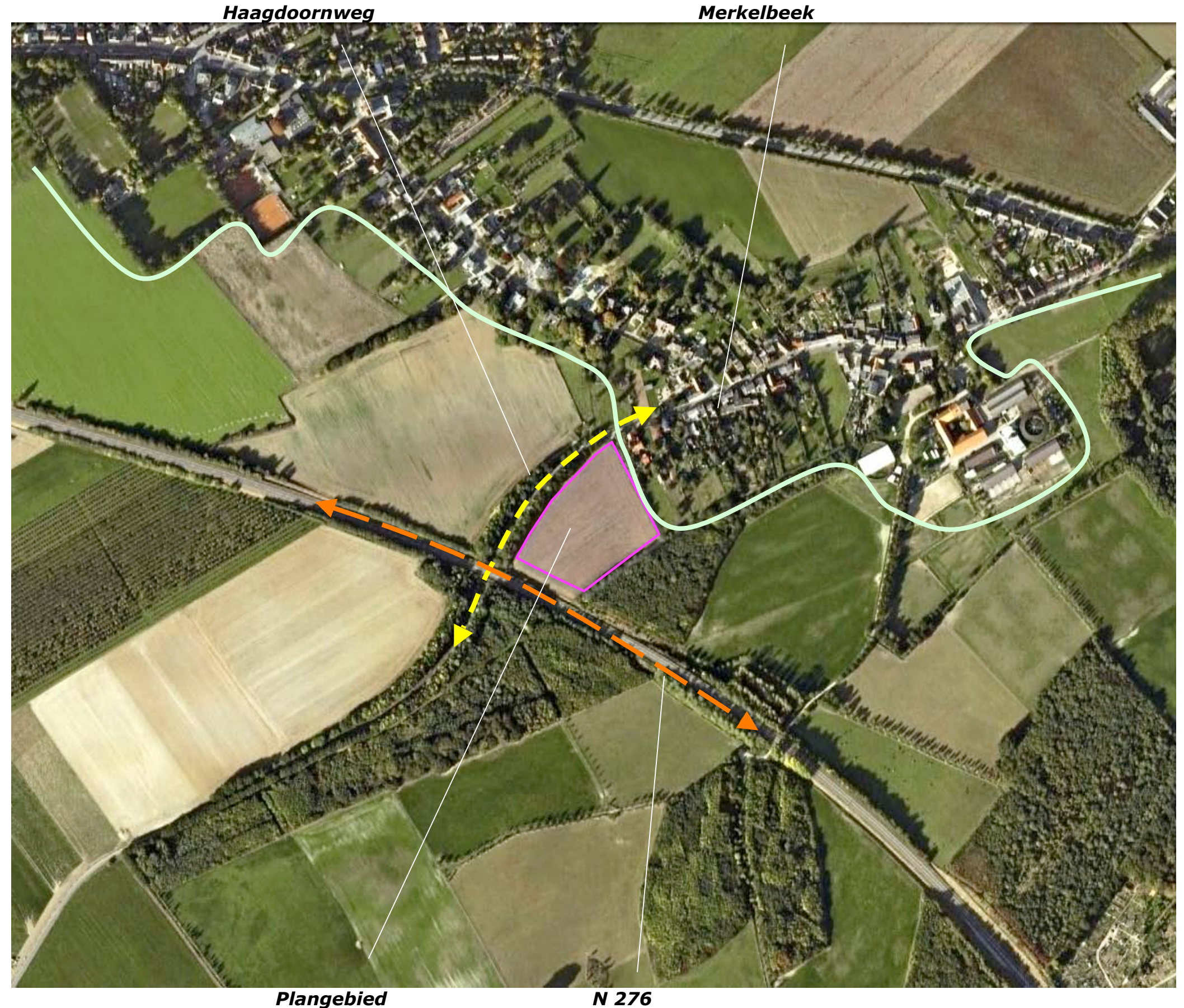
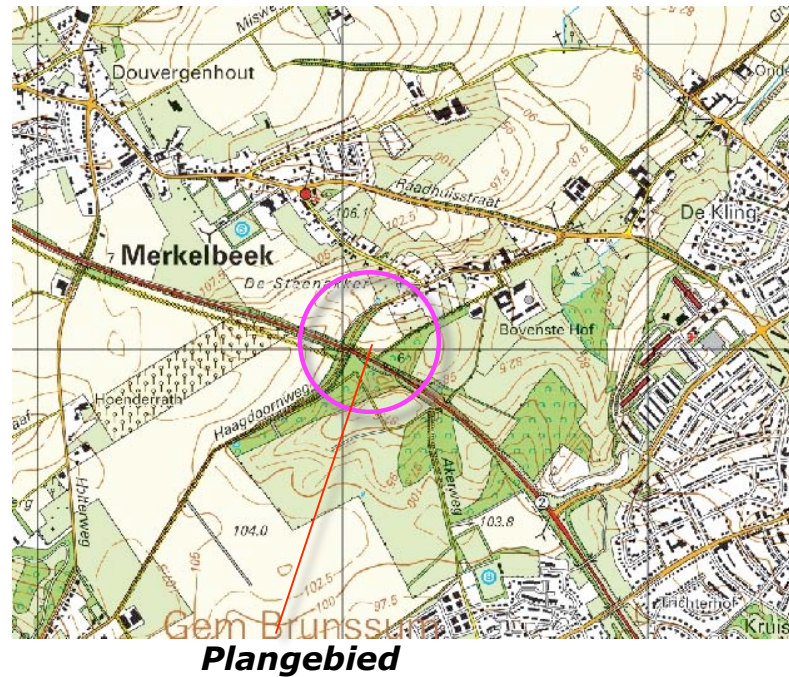


'Ruimte voor Ruimteplan HME Kleuters, Julianastraat 81, Merkelbeek'
Landschappelijke inpassing terugbouwlocatie Haagdoornweg, ongen. Merkelbeek - PNR 6447BC81.LOCB-021110/300511/040811

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten oosten van de Haagdoornweg, aan de zuidoostelijke rand van de kern Merkelbeek. Ten zuidwesten van het plangebied bevindt zich de Provinciale weg de N276. Aan de noordwestkant wordt het plangebied begrensd door de Haagdoornweg.



LANDSCHAPPELIJKE CONTEXT

De oorspronkelijke landschappelijke context is te kenschetsen als 'aan de dorpsrand gelegen, open grasland, op een matig steile helling van de noordwestelijke flank van het brondal van de Merkelbeek'. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1989 hieronder.



het plangebied in 1989

De N276 en de bossen

In de periode na 1989 heeft de context van het plangebied de nodige veranderingen ondergaan;

- de aanleg en ingebruikname van de Provinciale weg ten zuidwesten van het plangebied,
- de realisatie van boscomplexen (in het kader van het meerjarenplan bosbouw) ten zuidwesten en zuidoosten van het plangebied.



N276

na 1989 aangelegd bos

SITUATIE

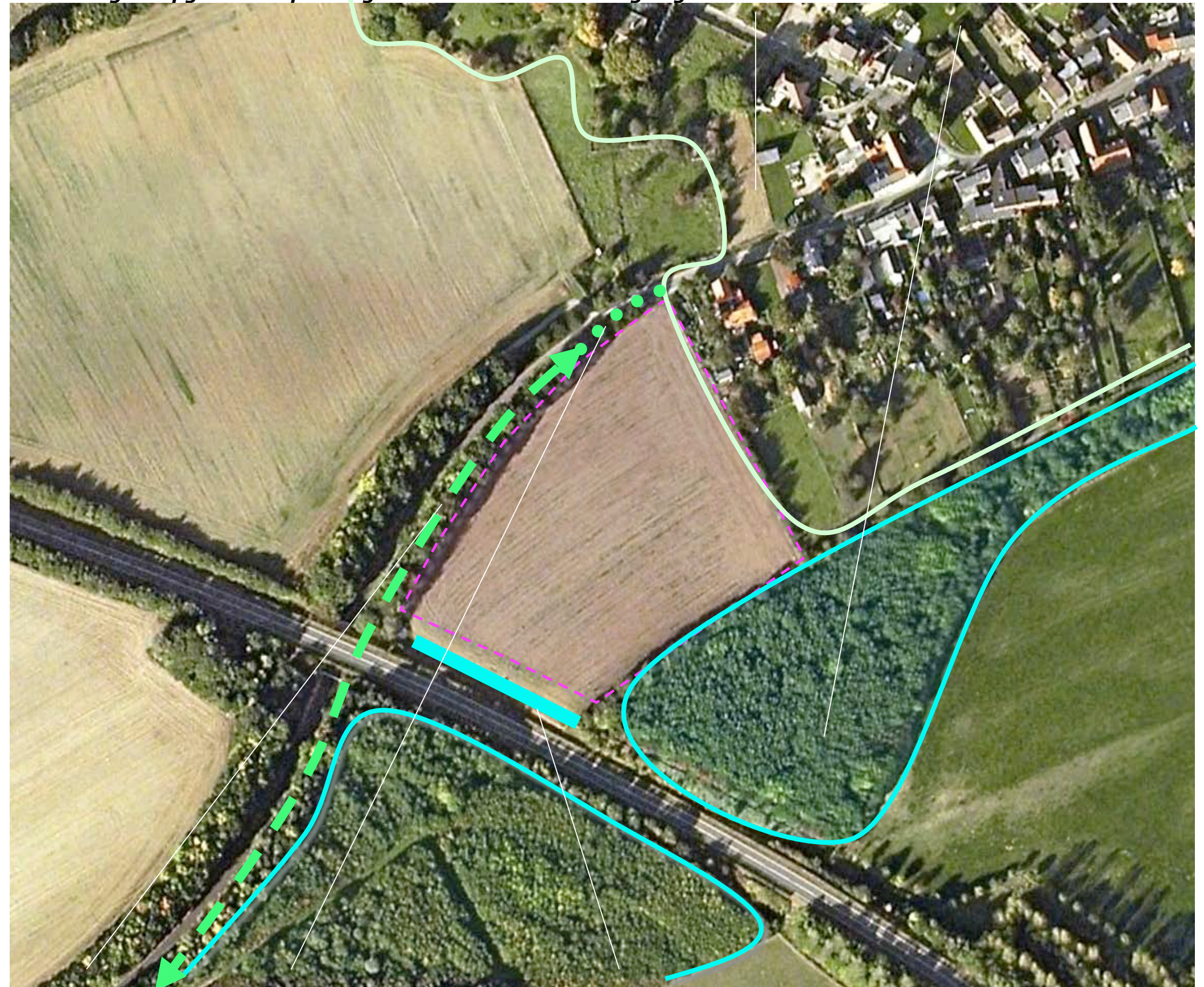
Anno 2010 is het plangebied zeer verscholen gesitueerd. De inkijk in het plangebied is beperkt tot een klein stuk van de Haagdoornweg. Het zicht op het plangebied wordt afgeschermd door;

- de bebouwing en opgaande beplanting van de ten noordoosten gelegen erven,
- de ten zuidoosten en zuidwesten gelegen bossen,
- de beplante taluds en bomenrij langs de Haagdoornweg,
- de beplante taluds en hagen langs de N276.

Het plangebied is in gebruik als akkerland.

bebouwing en opgaande beplanting van de ten noordoosten gelegen erven

bossen



beplante taluds en bomen langs de Haagdoornweg

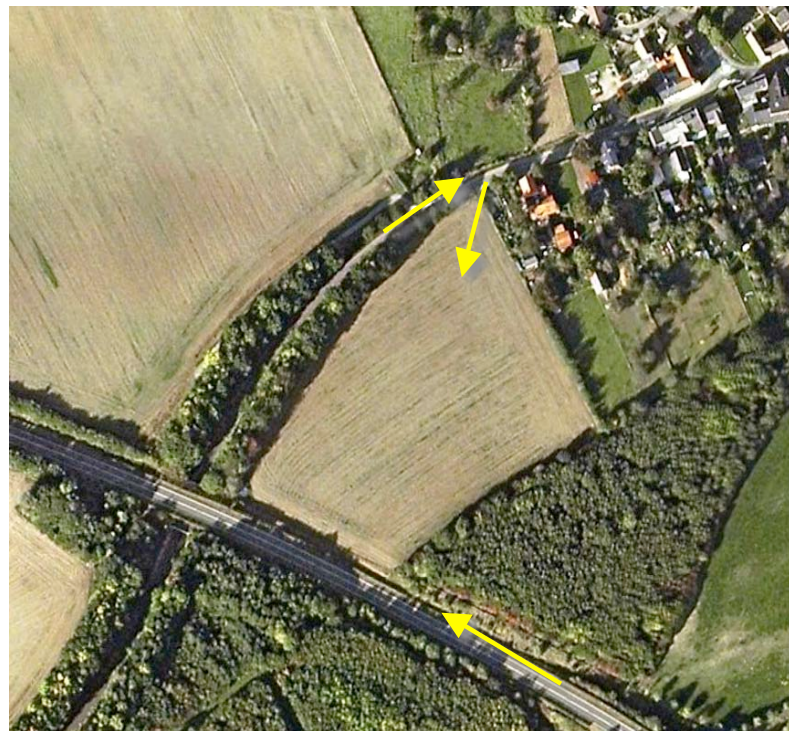
hagen en struweel langs de N276

FOTO'S

De foto's rechts tonen van boven naar beneden;

- de bossen ten zuidoosten en zuidwesten van het plangebied en de beplante taluds van de N 276 en de Haagdoornweg,
- de bomenrijen langs de Haagdoornweg,
- de hagen langs de provinciale weg.

Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



ten zuidoosten en zuidwesten gelegen bossen , beplante taluds van de N 276 en de Haagdoornweg



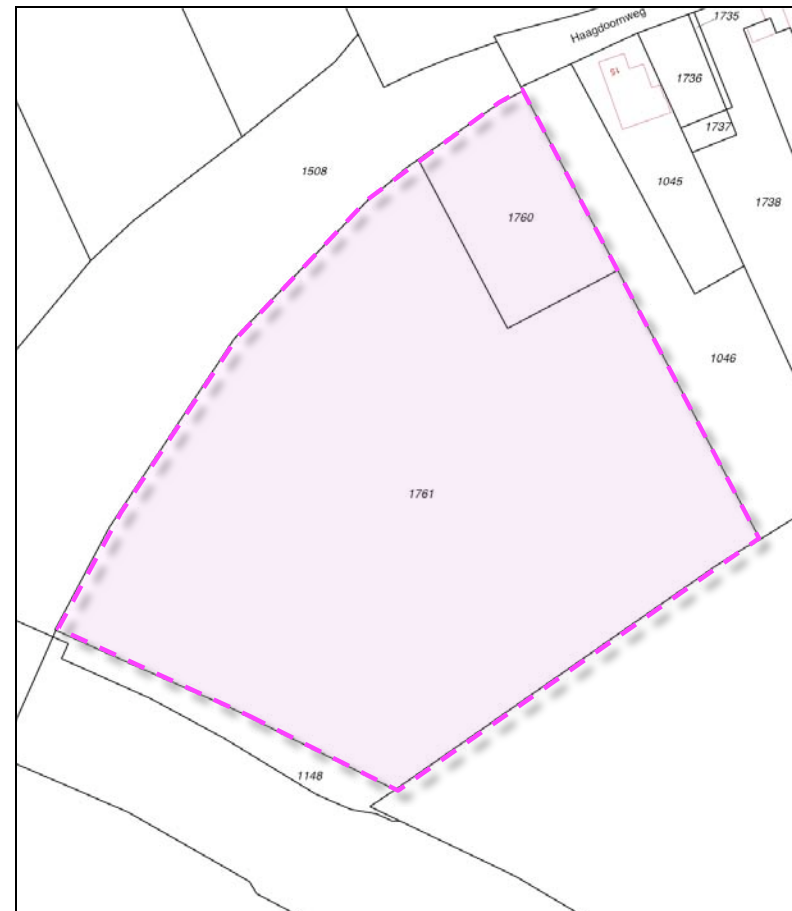
bomenrijen langs de Haagdoornweg



hagen van de Provinciale weg

KADASTRALE SITUATIE

Het plangebied omvat de percelen 1760 en 1761 in sectie C van de kadastrale gemeente Merkelbeek.

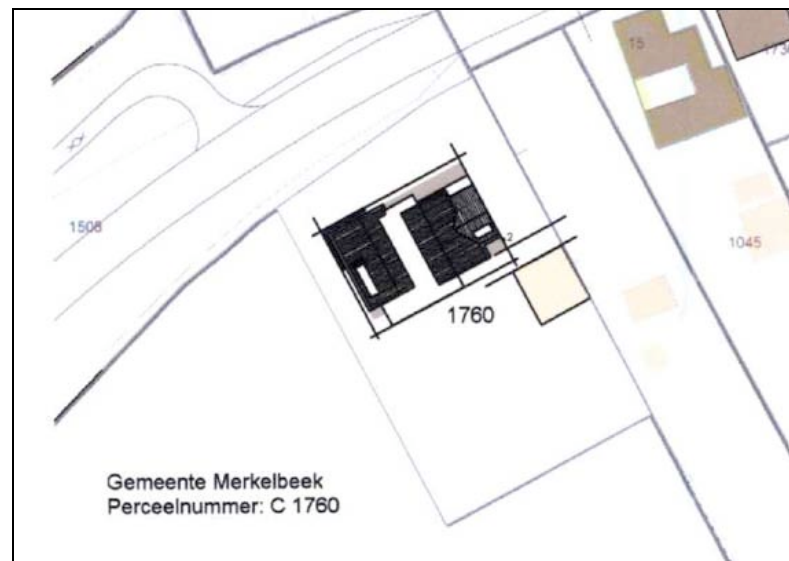


de percelen 1760 en 1761 in het veld



BOUWPLAN

Het perceel 1760 is te benutten voor de realisatie van de in het kader van het voorliggende ruimte voor ruimte plan terug te bouwen woning; zie de uitsnede's van de door Architect Egon Starren opgestelde massastudie hieronder.



De te realiseren woning is in het landschap in te passen. Onderdeel van het ruimte voor ruimte plan is daarnaast dat een deel van het perceel 1761 (een halve hectare) zal worden omgevormd tot nieuwe natuur.

te realiseren woning op perceel 1760



aanleg van (een halve hectare) natuur op perceel 1761

CONCEPT

In het voorafgaande kwam naar voren dat het plangebied zeer verscholen is gesitueerd. De woning zal visueel slechts kunnen worden waargenomen vanaf (een klein gedeelte van) de Haagdoornweg, nabij de entree van Merkelbeek.

Advies kwaliteitscie

Conform de beoordeling van de Kwaliteitscommissie in de zitting van 1 maart 2011 omvat het concept navolgende aspecten;

- het zuidoostelijk deel van de kavel zal worden ontwikkeld tot natuurlijk bos,
- het noordoostelijk deel zal worden omgevormd tot extensief te beheren weiland,
- de overgang van de bouwkavel naar de openbare weg zal worden vormgegeven met een in het landschap passende haag,
- de overgang van de bouwkavel naar het aangrenzend gelegen extensief te beheren weiland zal worden vormgegeven met een in het landschap passende haag en enkele bomen.



PLAN

Conform de op de vorige pagina verwoorde uitgangspunten zijn navolgende elementen te realiseren;

- hagen,
- enkele bomen,
- bos.

Soortkeuze

Met betrekking tot de hagen is gekozen voor de toepassing van de Beuk in verband met het gevulde winterbeeld. Ten aanzien van de toe te passen bomen rond de woning wordt voorgesteld een gemengd sortiment bestaande uit Noten, Tamme kastanje en Zoete kers aan te planten.

Omvang bij aanplant

De hagen zijn aan te planten als bosplantsoen met een hoogte van 60 tot 80 cm. De bomen zijn aan te planten met een stamomtrek van 18/20 cm.

Aanvoer uit omgeving

Het te ontwikkelen bos zal geheel op natuurlijke wijze ontstaan. De wind en de verspreiding door dieren zal ervoor zorgen dat zaden uit het aangrenzend gelegen bos en uit het struweel op het talud van de Provinciale weg worden aangevoerd.

Beheer

Het gebied zal dusdanig worden beheerd dat zich een rijk gestructureerd, ongelijkjarig gemengd bos op de aanwezige löss zal ontwikkelen. Voor het beheer zijn de op navolgende pagina verwoorde randvoorwaarden van toepassing. Het bos zal minstens 15 jaar volgens deze voorwaarden worden beheerd. Daarna zal het perceel worden beheerd zoals dit voor bos gebruikelijk is.



'Ruimte voor Ruimteplan HME Kleuters, Julianastraat 81, Merkelbeek'
Landschappelijke inpassing terugbouwlocatie Haagdoornweg, ongen. Merkelbeek - PNR 6447BC81.LOCB-021110/300511/040811

PLANTLIJST / BEHEERSAFSPRAKEN

Soorten en aantallen, de omvang bij aanplant ed. zijn vastgelegd in de plantenlijst rechts. Betreffende het op natuurlijke wijze te ontwikkelen bos zijn de in de rechterkolom weergegeven beheersafspraken van toepassing.

Omvang bij aanplant		60/80	18/20
Code		H1	B1
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	4 p/m	st
Acer campestre	veldesdoorn		
Acer pseudoplatanus	esdoorn		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		
Alnus glutinosa	zwarte els		
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		
Betula pendula	ruwe berk		
Betula pubescens	zachte berk		
Carpinus betulus	haagbeuk		
Castanea sativa	tamme kastanje		1
Cornus mas	kornoelje, gele		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		
Corylus avellana	hazelaar		
Crateagus monogyna	meidoorn		
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Fagus sylvatica	gewone beuk	400	
Fraxinus excelsior	es		
Juglans regia	okkernoot		2
Ligustrum vulgare	liguster		
Pinus sylvestris	grove den		
Platanus x acerifolius	plataan		
Populus alba	witte populier		
Populus canescens	grauwe populier		
Populus nigra	zwarte populier		
Populus tremula	ratepopulier		
Populus trichocarpa	balsempopulier		
Prunus avium	zoete kers		1
Prunus padus	vogelkers		
Prunus spinosa	sleedoorn		
Quercus petraea	wintereik		
Quercus robur	zomereik		
Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Rhamnus frangula	vuilboom		
Robinia pseudoacacia	acacia		
Rosa canina	hondsroos		
Rosa rubiginosa	egellantier roos		
Salix alba	schietwilg		
Salix aurita	geoorde wilg		
Salix caprea	boswilg		
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sorbus aucuparia	lijsterbes		
Tilia cordata	winterlinde		
Tilia platyphyllos	zomerlinde		
Viburnum opulus	gelderse roos		
Totaal		400	4

- A) Het bosplantsoen dient op natuurlijk wijze uit door wind en fauna aangevoerde zaden uit de directe omgeving te ontstaan. Het zal aanvankelijk worden beschermd tegen vraat door toepassing van manchetten.
- B) Om een brede soortenontwikkeling en een stabiele bosontwikkeling te garanderen zullen zich dominant ontwikkelende soorten 1 x per 5 jaar voor 50% (evenwichtig over het gebied te verdelen) worden afgezet.
- C) Door een selectieve hoogdunning is ruimte te scheppen voor de ontwikkeling van waardevolle inheemse bomen. Dit impliceert dat concurrenten van deze bomen worden gekapt waardoor de meest waardevolle bomen meer groeiruimte krijgen en deze zich sneller tot krachtige exemplaren met een forse omvang kunnen ontwikkelen.
- D) Het berijden van het bos met machines, het inzetten van paarden of andere lastdieren is (om schade door tred te voorkomen) de 1^e 10 jaar niet toegestaan.
- E) Bij slechte weersomstandigheden (langdurige regenval en een slechte draagkracht van de bodem) worden er geen werkzaamheden in het bos uitgevoerd.
- F) Om rust voor broedvogels te garanderen mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode van 1 maart tot 31 juli.
- G) De ontwikkeling van een zoom- en mantelvegetatie wordt bevorderd door hakhout- en maaibeheer dan wel door dunning; doelstelling is de ontwikkeling van een geleidelijke overgang van het ten noordoosten gelegen grasland naar het bos.
- H) Het vrijkomende hout (takken en stammen) wordt niet afgevoerd. Dit blijft ter plaatse liggen om een ontwikkeling van een diversiteit van niches te bevorderen. Ook onderdrukte kwijnende en dode bomen zullen blijven staan in verband met hun ecologische betekenis.