



ONTVANGEN

25052
11 JAN. 2010

Gemeente Onderbanken

Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu
t.a.v. de heer ing. H.N.J.M. Steins
Kerkstraat 2
6095 BE BAEXEM

Geachte heer Steins,

In vergadering van 12 januari 2010 hebben wij ons beraden over opgemeld dossier en met name over de situering van de locatie waarop in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling herbouw zal plaatsvinden.

Nu er klaarblijkelijk geen alternatieve herbouwlocatie voorhanden is, hebben wij besloten alsnog (definitief) in te stemmen met de herbouwlocatie aan de Haagdoornweg te Merkelbeek. Bij deze beslissing speelt eveneens mee dat de planologe van de provincie deze herbouwlocatie planologisch en landschappelijk beter te verantwoorden vindt dan de bouwkael aan de Julianastraat 81 te Merkelbeek.

Wij verbinden evenwel de navolgende voorschriften aan onze instemming, naast de voorschriften die wij eerder hebben opgelegd:

- in een privaatrechtelijke overeenkomst wordt opgenomen dat uw cliënt zich verbindt tot voldoening van de eventuele bij onherroepelijke rechterlijke uitspraak door de gemeente aan een derde te betalen (plan)schade, alsmede tot voldoening van de kosten van de (plan)schadeprocedure(s) inclusief de taxatiekosten;
- in de Ruimte voor Ruimte overeenkomst wordt de verplichting vastgelegd tot realisatie van de door de provincie aanvullend voorgestelde groencompensatie (naast de reguliere groencompensatie op grond van de BOM +-regeling, zie hierna);
- sedert 1 januari 2010 gelden de eisen van DURP (digitale uitwisseling van ruimtelijke plannen). Voor de onderhavige situatie betekent dit dat het benodigde bestemmingsplan volgens de nieuwe eisen moet worden aangepast. In de Ruimte voor Ruimte overeenkomst wordt opgenomen dat de kosten die verband houden met het opstellen van het bestemmingsplan (inclusief de DURP-voorschriften) voor rekening van uw cliënt zullen komen.

uw kenmerk:

uw brief d.d.:

ons kenmerk: 2010/181

onderwerp: RUIMTE VOOR RUIMTE
JULIANAstraat 81,
MKB

behandeld door: I.E.H.E. Teunissen

doorkiesnr.: 045-5278794

Schinveld, 12-1-2010

Bijlage(n).

15 JAN. 2010



Postadres
Postbus 1090
6450 CB Schinveld

Bezoekadres
Kloosterlaan 7
6451 EN Schinveld
Tel. 045 - 5278787
Fax. 045 - 5271272

www.underbanken.nl
gemeente@underbanken.nl



Gemeente Onderbanken

De voorschriften die wij reeds eerder aan uw cliënt hebben opgelegd zijn de navolgende:

- het bouwvlak dient te worden aangepast zoals in het laatste ambtelijk overleg op het gemeentehuis d.d. 6 januari 2009 besproken;
- de bestaande en de gewenste erfverhardingen dienen in het definitieve verzoek tot toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling duidelijk te worden aangeduid;
- er dient een uitgewerkt ondernemingsplan voor de komende 10 jaar te worden ingediend waarin het grondgebonden karakter van de paardenhouderij wordt aangetoond en waarin de bouwmogelijkheden voor minimaal de komende 10 jaar worden bepaald;
- eventuele uitbreidingsmogelijkheden worden planologisch wegbestemd;
- milieuvergunning dient te worden gereviseerd (intensieve veehouderij wordt uit de milieuvergunning geschrapt);
- de nieuwe bouwkael dient in het bestemmingsplan door middel van een asterix te worden aangeduid als Ruimte voor Ruimte kavel;
- bij legalisatie van de buitenbak buiten de bouwkael en tevens voor de nieuwe langeercirkel en stapmolen dient een tegenprestatie plaats te vinden op grond van de BOM+-regeling;
- de eis van duurzame en substantiële sloop dient te worden veiliggesteld door zulks op te nemen in de overwegingen van de Ruimte voor Ruimte-overeenkomst.

Wij verzoeken u ons uiterlijk 9 februari 2010 te berichten of uw cliënt, het voorgaande in acht nemend, zijn verzoek tot toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte op de locatie Julianastraat 81 te Merkelbeek, wenst voort te zetten. Indien zulks het geval is, stellen wij voor om een ambtelijke vervolgbespreking in te plannen op het gemeentehuis. Tijdens die bespreking kunnen afspraken worden gemaakt over de verdere gang van zaken in deze kwestie.

Indien wij niet uiterlijk voor de voornoemde datum van u hebben vernomen, dan gaan wij ervan uit dat uw cliënt aan zijn verzoek tot toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte geen vervolg meer wil geven.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Onderbanken
algemeen directeur/ secretaris,

F.C.W. Geraets

Gelieve bij correspondentie ons kenmerk 2010/181 te vermelden

Loco-burgemeester,

J.G.M.T. Ubachs